

**AKT THEMELIMI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR**

" _____ " SH.P.K

I mbajtur sot me 26/04/2018 ky akt themelimi nga :

Z.Genti Gurashi, i biri i Alfonsit , lindur me 25.08.1968, ne Tirane, dhe banues ne, Tirane madhor me zotesi te plote per te vepruar, identifikuar me Karte Identiteti me nr. 030861319 dhe nr.personal. G80825160E ,i cili ne cilesine e themeluesit te shoqerise krijon kete akt themelimi, nepermjet te cilit ai deklaroi se me vullnet të lire e të plote dhe iniciativen e lire private, mbeshtetur ne Kushtetuten e Republikes se Shqiperise dhe Kodin Civil ne fuqi, ne ligjin 9901 date 14.04.2008, " Per Tregtaret dhe shoqerite tregtare ", ne ligjin Nr. 9723 date 03.05.2007 " Per Qendren Kombetare te Regjistrimit", ne Ligjin Doganor, Fiskal e Tatimor, krijojne shoqerine tregtare, me pergjegjesi të kufizuar, "FAIR" SH.P.K.

KREU 1

Neni 1

Krijimi

Shoqeria "FAIR" SH.P.K, eshte person juridik i te drejtes shqiptare, Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar (me poshte e quajtur "Shoqeria").

Neni 2

Personaliteti juridik

Shoqeria fiton personalitetin juridik pasi të jetë regjistruar në Qendren Kombetare te Biznesit (QKB), në përputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj.

Shoqeria, pasi të ketë fituar personalitetin juridik, është përgjegjëse ndaj të tretëve për detyrimet dhe dëmet e shkaktuara gjatë veprimtarisë së saj.

Shoqëria "FAIR" SH.P.K, eshte nje shoqeri, kapitali i së cilës ndahet në kuota dhe që themelohet nga nje ortak i vetem.

Neni 3

Selia

Selia e Shoqerise eshte ne Rrugen "Shefqet Musaraj", Pallati 164 , shkalla1 , Kati 1, Apartamenti 5, Tirane.

Shoqeria mund te ndryshoje seline e saj, te hape edhe zyra perfaqesie, dege, te krijojte filiale, si brenda ashtu edhe jashte Republikes se Shqiperise, vetëm me vendim te Asamblese se Pergjithshme.

Neni 4



Objekti i veprimtarise :

Objekti i veprimtarise te kesaj shoqerie eshte: "Aktivitete ne fushen e ndertimit, ndertim objekte civile publike rruge etj- Nyje betoni, prodhim inertesh. Nxjerrje, perpunim, import eksport te mineraleve te ndryshme. Tregtim me shumice dhe pakice te mallrave ushqimore, industriale, elektrike etj Projektim godina civile industriale ekonomike bujqesore etj Hartimi i projekteve per Hec dhe te impjanteve hidrike. Prodhimi, transmetimi, shpendarja dhe shitja e energjise elektrike. Projektimi, ndertimi, rehabilitimi dhe fuqizimi i centraleve per prodhimin energjise elektrike dhe infrastruktura e impianteve. Kerkimi dhe zhvillimi i impianteve dhe aparaturave per prodhimin e energjise. Furnizimi i sherbimeve me asistenc teknike, mirembajtje dhe riparim te te gjitha makinerive dhe pajisjeve, duke pershire asistencen teknike, mirembajtjen dhe riparimin e cdo lloj ndertese. Kerkimi dhe znvimmi i sistemeve per permiresuar proarran, trajnime profesionale dhe per menaxhim, ne favor te personelit dhe te bashkepunetoreve ne interes te nevojave te shoqerise. Import - eksporti, tregtimi me shumice dhe pakice i mallrave, materialeve dhe aparaturave te ndryshme. Konsulenca teknike, administrative, menaxhuese dhe te cdo natyre tjeter qe ka lidhje me objektin e shoqerise. Import eksport dhe Tregtim me shumice dhe pakice te lendeve drusore Per te realizuar objektin e saj, Shoqeria mund te kryeje cdo operacion tregtar, operacione qe lidhen me pasurite e luajtshme dhe te paluajtshme, financiare dhe kreditimi ashtu si dhe administrimi, si edhe te bleje dhe shese ose mane me qira ndermarrje, dege ndermarrjesh, si edhe te kete interesa ose pjesemarrje ne shoqeri, ente, konsorciume, te themeluara apo ne themelim e siper, qe kane objekt te njejte ose te ngjashem me te vetin apo gjithsesi funksional per arritjen e qellimeve te shoqerise. Me ne pergjithesi, Shoqeria mund te kryeje cdo aktivitet tjeter te nevojshem apo te dobishem per realizimin e qellimeve te shoqerise. Te ushtroje aktivitet privat ne fushen e sherbimeve kryesisht projektimi, ndertimi dhe operimi i H.E.C-ve, ku perfshihet ndertimi, venia ne pune, prodhimi, furnizimi, transmetimi, shperndarja, eksportimi dhe shitja e energjise elektrike. Shoqeria mund te kryeje edhe veprimtari te tjera ndihmese te cilat mbeshtetin arritjen e qellimit te saj kryesor ne perputhje me legjislacionin ne fuqi."

Kohezgjatja

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj per nje afat te ___pacaktuar_____.

KREU II KAPITALI

Neni 6 Kapitalithemeltar

Kapitali themeltar i shoqerise eshte _100'000_lekë.

- me 100% te kuotave, me vlere _100'000_Leke,

Kapitali eshte i ndare ne 1 kuota me vlere_100'000_____ (_njqindmije_____) leke. Me vendim te Asamblese se ortakeve kapitali mund te rritet sipas formave te parashikuara nga ligji.

Ortaket pergjigjen per humbjet e shoqerise perkundrejt te treteve, deri ne vleren e kontributit te tyre ne kapitalin themeltar te shoqerise.



Neni 7 Transferimi i kapitalit

Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- b) shitblerjes;
- c) trashëgimisë;
- ç) dhurimit;
- d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.

Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.

Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotës, nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e regjistrimit të kalimit të tij në Qendren Kombëtare të Regjistrimit, sipas nenit 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit". Regjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

Pjesët e kapitalit themeltar janë të transferueshme me rrugë trashëgimie.

KREU II ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE

Neni 8 Organi Vendimmarres

Asambleja e ortakëve është organi i vetëm vendimmarres i shoqërisë.

Asambleja e ortakëve është organi vendimmarres i shoqërisë që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të përcaktuara në ligj. Çdo ndryshim statuti duhet të depozitohet pranë QKB për të pasqyruar ndryshimet në skedën e shoqërisë.

Asambleja e ortakëve, vendos për çështje si :

- a) përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë;
- b) emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
- c) emërimin e shkarkimin e likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- ç) përcaktimin e shpërblimeve
- d) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- e) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- f) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;

Ortaku mund të përfaqësohet në asamblenë e përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë.

Administratori i shoqërisë nuk mund të veprojë si përfaqësues i ortakëve në asamblenë e përgjithshme.

Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.



Neni 9 Ndryshimet e Statutit

Ndryshimet e statutit vendosen nga ortakët që përfaqësojnë të paktën tre të katërtat e pjesëve të kapitalit themeltar. Cdo ndryshim statuti duhet te depozitohet pranë Qendres Kombetare te Regjistrimit per te pasqyruar ndryshimet ne skeden e shoqerise.

Neni 10 Administrimi

1. Administrator i shoqerise per periudhen e pare 5 (pese) vjecare , emerohet Z. Genti Gurashi, i biri i Afonsit, lindur me 25.08.1968, ne Tirane dhe banuese ne Tirane, madhore me zotesi te plote per te vepruar, identifikuar me leternjoftimin ID me nr. 030861319 dhe nr. Personal G80825160E.

Asambleja e përgjithshme mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë me shumicë të

zakonshme. Statuti apo marrëveshje të tjera nuk mund të përjashtojnë apo kufizojnë këtë të drejtë.

Paditë, që lidhen me shpërblimin e administratorit, në bazë të marrëdhënieve kontraktore me shoqërinë, rregullohen sipas dispozitave ligjore në fuqi.

Neni 11 Kompetencat

Administratori ka të gjitha kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretët në emër të shoqërisë, në të gjitha rrethanat me përjashtim të kompetencave që ligji ua jep shprehimisht ortakëve.

Administratori angazhon shoqërinë në marrëdhëniet me të tretët nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e saj.

Shoqëria nuk merr përsipër pasojat ndaj të tretëve kur ajo provon se të tretët e dinin që akti i administratorëve e kalonte objektin e shoqërisë ose kur të tretët nuk mund ta injeronin këtë akt në rrethanat e dhëna, duke patur parasysh faktin se vetëm shpallja e statutit nuk është provë e mjaftueshme.

Klauzolat e këtij statuti që kufizojnë kompetencat e administratorit, të cilat rrjedhin nga ky nen, duhet të respektohen nga të tretët.

Administratorit ose ortakeve që nuk janë persona juridikë nuk u lejohet të kontraktojnë në çfarëdolloj forme qoftë, të marrin hua te shoqëria, të japin pëlqimin në emër të saj, për paradhënie si dhe të bëhen dorëzënës apo të garantojnë në emër të saj angazhimet ndaj të tretëve. Në rast të kundërt kontrata është e pavlefshme.

Neni 12 Viti Financiar

Viti financiar i Shoqerise fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Perjashtimisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqerise ne Qendren Kombetare te



Neni 13

Shperndarja ose prishja e shoqerise mund të behet ne cdo kohe dhe per cfaredo shkak, edhe para plotesimit të afatit per të cilen eshte krijuar sic mund të jene :

- a) Humbja e kapitalit ose pamundesia e vazhdimit të metejshem të veprimtarise se saj.
- b) Ne nje nga menytrat e parashikuara nga ligji " Per Falimentimin e Shoqerive Tregtare"
- c) Kur plotesohet afati i caktuar per ushtrimin e veprimtarise tregtare.

Ne kete rast Asambleja e Ortakeve merr vendim me shkrim ne të cilin parashikon menyren e likuidimit të shoqerise, duke caktuar 1 apo disa likuidatore dhe shenuar ne cdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesën shtese " Shoqeri ne likuidim e siper " .

Neni 14 Baza Ligjore

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne perputhje te plote me kete akt themelimi, statutin dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Per sa nuk parashikohet ne kete akt themelimi, do te zbatohen dispozitat e ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqerite tregtare", Kodit Civil dhe çfaredo ligji tjetër specifik ne Republikën e Shqiperise.

Neni 15 Mosmarreveshjet

Per mosmarreveshjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e ketij statuti, si dhe per çdo mosmarreveshje qe mund te linde midis Shoqerise dhe te treteve, do te jete kompetente Gjykata Shqiptare.

Neni 16 Dispozita perfundimtare

Ky akt themelimi u redaktua ne 3 kopje me permbajtje dhe vlera te njejte juridike, ne gjuhen shqipe, dhe pasi miratohet ne parim dhe nen per nen nga Ortaket themelues te shoqerise tregtare " FAIR " sh.p.k, nenshkruhet ne të gjitha kopjet duke vendosur emrin, mbiemrin dhe firmen e tyre orgjinale, autenticiteti i të cilave vertetohet nga une Noteri.Unë, Noteri, vërtetoj redaktimin korrekt të aktit dhe autenticitetin e nënshkrimit, në bazë të nenit 54 e vijues të Kodit Civil dhe Ligjit Nr.7829, datë 01.06.1994 "Për Noterinë" (i ndryshuar).

Themeluesi
Gent Gurashi

Gent. Gurashi
