

Data 07.05.2018

**AKTI I THEMELIMIT
TE SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
“ OASIS MANAGEMENT ” SHPK**

Themeluesia qe nenshkruan me poshte:

ROSSITZA IORDANOVA e bija e Sllavco, e dt.05.08.1963, lindur dhe banuese ne Sofje, Bullgari, identifikuar me karte identiteti te shtetit Bullgar me nr.645659593, qe ne vijim do te quhet “ORTAKE”.

Sot me date 07.05.2018 me vendimin dhe me vullnetin e saj te lire, Ortakia e vetme vendos te themelojne shoqerine tregtare, qe do te kete formen juridike, *shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, SHPK*.

Shoqeria do te regjistrohet ne Qendren Kombetare te regjistrimit, ne perputhje me nenin 26, 28, e vijues te ligjit nr.9723 date 3.5.2007 “Per Qendren Kombetare te Regjistrimit”, te ndryshuar.

Shoqeria mund te krijojë nje faqe te saj ne internet, dhe te dhenat qe I njoftohen QKR, publikohen ne kete faqe dhe u vihen ne dispozicion personave te interesuar.

I

EMERTIMI, OBJEKTI, SELIA, REGJIMI JURIDIK

Neni 1

Shoqeria do te veproje ne perputhje me legjislacionin Shqiptar, me ligjin Nr.9901 date 14.04.2008 “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare” dhe me dispozitat e ketij akti e te statutit te shoqerise, me objekt sipas percaktimit te bere ne nenin 3 te ketij akti.

Neni 2

Shoqeria do te kete emertimin “ OASIS MANAGEMENT ” SHPK

Shoqëria e ka selinë në rruga „Kryemdhenj“ Numer 21, Golem ne zonen kadastrale me nr.2291.

Shoqeria mund te hape dege te saj dhe zyra perfaqesimi ne te gjithe territorin e Republikes se Shqiperise, dhe jashte vendit me vendim te Ortakeve te shoqerise.

Neni 3

Shoqeria ka objekt aktivitetin:

“Sherbime per blerjen, shitjen, dhenien me qera, mbikqyrjen dhe menaxhimin e pronave pasuri te paluajtshme

Shgerbimet lidhur me ndertimin, rinovimin dhe mobilimin, mirembajtjen dhe te hapesirave te gjelberta, me qellim dhenien me qera, shitjen etj, veprime qe nuk jane te ndaluara nga ligji”

Neni 4

Shoqeria eshte *Shoqeri me pergjegjesi te Kufizuar*. Veprimtaria e saj do te behet ne perputhje me ligjin Nr.9901 date 14.04.2008 “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare” dhe legjislacionit ne fuqi ne Shqiperi, si dhe *dispozitave te aktit te themelimit, e te statutit te shoqerise*.

Neni 5

Me vendim te tyre ortakët mund te ndryshojne regjimin juridik te shoqerise, n.q.s. ne te ardhmen krijohen premise me te favorshme per funksionimin e saj sipas legjislacionit shqiptar.



Ne kete rast Ortaket do te pershtasin Aktin e Themelimit dhe Statutin e Shoqerise , si dhe do te bejne regjistrimin e saj ne Regjistrin Tregetar ne organet kompetente shqiptare.

Neni 6

Shoqeria do te fitoje personalitetin e saj juridik ne daten kur kryhet regjistrimi I saj ne Qendren Kombetare te Biznesit (QKB).

Neni 7

Shoqeria do te ushtroje aktivitetin e saj per nje afat kohe te pa caktuar.

II

KAPITALI THEMELTAR ,KUOTAT

Neni 8

Kapitali I shoqerise eshte caktuar dhe perbehet nga derdhja e kontributeve te ortakeve te shoqerise.

Ne dokumentat kontabile te shoqerise do te tregohet dhe regjistrohet kapitali baze I shoqerise, detajimi i tyre si dhe te gjitha transfertat qe kane te bejne me kontributin e ortakeve .

Neni 9

Kapitali është i përbërë nga 1 (nje) kuote e vetme me vlerën **100,000** (Njeqind mije) lekë.

Kuotat e kapitalit të Shoqërisë zotërohen nga ortakët si më poshtë:

- **ROSSITZA IORDANOVA** e bija e Sllavco, e dt.05.08.1963, lindur dhe banuese ne Sofje, Bullgari, identifikuar me karte identiteti te shtetit Bullgar me nr.645659593

Neni 10

Ortaket kane te drejte te rrisin kontributin e tyre ne kapitalin themeltar ose ta shtojne ate duke pranuar ortake te rij, me vendimin e marre prej tyre per kete ceshtje.

Secili ortak gezon kuoten e tij ne shoqeri, ne perpjestim me kontributin qe ka dhene ne kapital. Kapitali i regjistruar i shoqerise ndahet ndermjet ortakeve ne kuota, sipas ketij raporti.

Kontributi i ortakeve mund te jete ne para ose ne natyre (pasuri te lujtshme/ te palujtshme apo te drejta).

Ortaket, kontributet ne natyre i vleresojne me marreveshje te ndersjellta me njeri tjetrin dhe i shprehin vlerat e tyre ne para.

Nese nuk mund te arrihet nje marreveshje sejcili prej ortakeve mund ti drejtohet gjykates perkatese per te ngarkuar nje ekspert vleresues, me nje vendim me efekt detyrues.

Raporti i ortakeve ose i ekspertit per vleresimin e kontributeve i dorezohet QKB, se bashku me te dhenat e tjera te kerkuara per regjistrim.

Neni 11



Kuotat e kapitalit e te drejtat qe rrjedhin prej tyre mund te fitohen apo kalohen nepermjet, kontributit ne kapitalin e shoqerise, shitblerjes, dhurimit, trashgimise, e ne cdo menyre tjeter te parashikuar me ligj.

III

TE ARDHURAT (FITIMI) I SHOQERISE

Neni 12

Fitimi I realizuar nga shoqeria pas pagimit te detyrimeve ligjore do ti mbetet ortakeve ne raportet e zoterimit te kuotave te kapitalit.

Shoqeria mund tu shperndaje fitime ortakeve, nese pas pagimit te dividendit, aktivet e shoqerise mbulojne teresisht detyrimet e saj.

Administratori (administratore) leshojne nje certificate te aftesise paguese qe konfirmon shprehimisht se shperndarja e propozuar e dividendeve permbush kerkesat e paragrafit te mesiperm ne perputhje kjo me nenin 77 pika 2, te ligjit Nr.9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare."

Administratoret pergjigjen para shoqerise per vertetesine e certificates se aftesise paguese.

Neni 13

Pergjegjesi personale per shperndarjet e ndaluara

Ortaket, qe kane marre nga shoqeria dividente, pergjigjen personalisht ndaj shoqerise per kthimin e dividendeve, qe u jane shperndare kur nuk eshte leshuar certifikata e aftesise paguese ose kur pavarsisht leshimit te certifikates, keta ortake kane pasur dijeni per gjendjen e paafesis paguese te shoqerise, sipas pikes 1 te nenit 77 te ligjit Nr.9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare." ose ne baze te rrethanave te qarta nuk mund te mos kishin pasur dijeni per kete gjendje.

IV

ORGANET E SHOQERISE

Neni 14

Organet drejtuese te shoqerise, jane:

- Asambleja e pergjithshme
- Administratori

Asambleja e pergjithshme eshte organi me i larte vendimor i shoqerise. Asambleja e pergjithshme eshte pergjegjese per marrjen e vendimeve per aktivitetin e shoqerise.

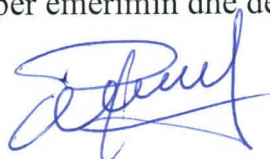
Asambleja thirret sa here qe mbledhja e saj eshte e nevojshme per te mbrojtur interesat e shoqerise, ne perputhje me nenin 83, 84 te ligjit Nr.9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare." si dhe me percaktimet e bera ne statutin e shoqerise.

Mbledhja e zakonshme e asamblese se pergjithshme thirret te pakten nje here ne vit.

Neni 15

Asambleja e pergjithshme me vendim te saj emerone nje ose me shume administratore te shoqerise. Emerimi behet per nje afat prej pese vitesh, me te drejte ripertesitje. Emerimi I administratorit prodhon efekte pas regjistrimit ne QKB.

Statuti vendos rregulla te pasacme per emerimin dhe detyrat e administratoreve.



Tagrat e perfaqsimet te administratorit dhe cdo ndryshim I tij (tyre) njoftohen per regjistrim prane QKB Kompetencat e administratorit percaktohen ne statut, dhe ne aktin e emerimit te tij. (tyre).

Neni 16

Administratori i shoqerise do te jete shtetasia **ROSSITZA IORDANOVA** e bija e Sllavco, e dt.05.08.1963, lindur dhe banuese ne Sofje, Bullgari, identifikuar me karte identiteti te shtetit Bullgar me nr.645659593 e cial caktohet per nje periudhe prej 5 vitesh ,me te drejten e ripertesitjes se mandatit.

Aministratori si perfaqesues i shoqerise tregtare kryen te gjitha veprimet e administrimit te veprimtarise tregtare te shoqerise , duke zbatuar politikat tregtare te vendosura nga asambleja e pergjithshme si dhe per mbajtjen e sakte e te regullt te dokumentave dhe te librave kontabel te shoqerise.

Administratori kryen regjistrime dhe dergon te dhenat e detyrueshme te shoqerise sic parashikohet ne ligjin per Qendren kombetare te Regjistrimit,gjithashtu raporton perpara Asamblese se pergjithshme ne lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve te posacme.

Administratori mund te shkarkohet ne cdo kohe me vendim te asamblese.

V

VLEFSHMERIA E AKTIT TE THEMELIMIT

Neni 17

Akti I themelimit eshte I vlefshem nga data e miratimit dhe nenshkrimet te tij nga ortaket e shoqerise.

VI

ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

Neni 18

Te gjitha mosmarreveshjet qe I perkasin aktivitetit te kesaj shoqerie do te zgjidhen nga Gjykata e rrethit gjygjesor Kavaje, ku shoqeria ushtron aktivitetin e saj ose gjykata administrative Durres, sipas perkatesise se ceshtjeve.

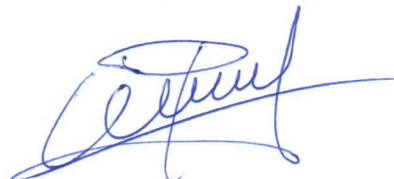
Akti ju perkthye shtetases ROSSITZA IORDANOVA verbalisht ne gjuhen e saj bullgarisht nga shtetasi FATON DACI i biri i Fatmir, i dt.28.04.1984, me kombesi Shqiptare, shtetesit Maqedonase, me leje qendrimi ne Durres, identifikuar me karte identiteti maqedonase nr.personal 2804984432002 i cili ka nenshkruar ne akt me ate cilesi.,

Neni 19

Ky akt themelimi behet ne 2 kopje te cilat do te perdoren sipas kerkesave ligjore.

ORTAKIA E VETME THEMELUES E SHOQERISE

Rossitza Iordanova



Kapitulli V

PRISHJA E SHOQËRISË

Neni 29 - Shkaqet e prishjes së shoqërisë

29.1 Shoqëria priset:

- a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
- b) me vendim të asamblesë së përgjithshme;
- c) me hapjen e procedurave të falimentimit;
- ç) nëse nuk kryen veprimtari tregtare për dy vjet ;
- d) me vendim të gjykatës;

Neni 30 - Largimi i ortakut për shkaqe të arsyeshme

30.1 Ortaku mund të largohet apo perjashtohet nga shoqëria në kushtet dhe sipas procedurave të percaktuara në Ligjin Nr. 9901, datë 14/04/2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”.

Neni 31 – Amendamentet

31.1 Këtë statut mund t'i bëhen amendamente sa herë që asambleja e shihet të arsyeshme. Për amendamentet asambleja duhet të vendosë sipas përcaktimeve që bëhen ligji.

Akti ju përkatës shtetases ROSSITZA IORDANOVA verbalisht në gjuhën e saj bullgarisht nga shtetasi FATON DACI i biri i Fatmir, i dt.28.04.1984, me kombësi Shqiptare, shtetësit Maqedonase, me leje qëndrimi në Durrës, identifikuar me kartë identiteti maqedonase nr.personal 2804984432002 i cili ka nënshkruar në akt me atë çelësi.,

Ky Statut hartohet në 2 kopje në gjuhën shqipe.

ASAMBLEA E ORTAKËVE

Rossitza Jordanova



Përkthues Faton Daci