
KONTRATË SHITBLERJE KUOTE

Sot më datë 02 / 03/2022 (dymije e njezete e dy), lidhet kontrata e shitjes se kuotes ndermjet paleve te mëposhtme:

SHITESI:

- Shoqëria "MOTUS" Sh.p.k me seli ne adresen Sheshi Italia, Arena Center, Seksioni D, Kati 5, Tirane, person juridik regjistruar me NIPT M02404024C, perfaqesuar sipas Vendimit te Asamblese nr. 14, dt. 02 . 03.2022 nga **Z. Idajet ISMAILAJ**, identifikuar me nr. Personal G301220100.

BLERESI:

- Shoqëria "DIVINUS INVESTMENTS" Sh.p.k, me seli ne Tirane, Rr.Papa Gjon Pali II, Arena Center, Hyrja AB, Kati +2, Zyra A2+2, regjistruar prane QKB-se me NIPT L81707021H, perfaqesuar sipas Vendimit te Asamblese date 02 / 03/2022, nga **Z.Florid ISMAILAJ**, identifikuar me leternjoftim nr.J60304043E.

Të sipërpërmendurit, bazuar në nenin 117/1/b të ligjit nr.9901 dt. 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", nenin 705 dhe vijues të ligjit nr. 7850 dt. 29.7.1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë" dhe statutin e shoqërisë "Elpotentia" SHPK, bien dakord per hartimin e kesaj "Kontrate për shitje kuote" si më poshtë vijon:

MEQËNËSE:

1. Shoqëria "Elpotentia" sh.p.k., është një shoqëri me përgjegjësi te kufizuar e themeluar sipas legjislacionit, regjistruar ne regjistrin tregtar, te mbajtur pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, me Numër Unik Identifikimi të Subjekti (NUIS): M21414030E, me seli ne adresën: Sheshi Italia, Arena Center, Seksioni D, Kati 5, Tiranë (në vijim referuar si "Shoqëria")
2. Bazuar ne ekstraktin e Shoqërisë, kapitali i saj është 2.000.000,00 (dy milion) Lekë i zotëruar ne masen 100% te saj nga ortakut i vetem Shoqëria "MOTUS" Shpk, e cila zoteron 1 (nje) kuote me vlere nominale 2.000.000 (dy milion) Lekë.
3. Shitësi Motus Shpk siç përshkruhet edhe me sipër, është ortak i vetem i Shoqërisë dhe zotërues i 1 (një) kuote, me vlerë nominale 2.000.000 (dy milion) Lekë, qe i korrespondojnë 100% (njqind perqind) te kapitalit të saj.
4. Shitësi, dhe njëherazi Ortaku i Vetem i Shoqërisë, dëshiron të tjetërsojë kuotën qe ai zotëron në Shoqëri, nëpërmjet shitjes tek Blerësi, përkundrejt çmimit të shitjes.
5. Blerësi nga ana tjetër dëshiron të blejë kuotën qe Shitësi zotëron tek Shoqëria duke paguar çmimin e shitjes.
6. Ortaku i shoqërisë "Elpotentia" Shpk me Vendimin e Asamblese Nr. 1, date 02 . 03.2022, bazuar ne Ligjin 9901, date 14.04.2008 "Per Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" dhe Statutit te Shoqërisë, ka vendosur miratimin e shitjes se kuotes prej 100 % te kapitalit me vlere nominale 2,000,000 Leke qe Ortaku "Motus" Shpk zotëron në shoqërinë "Elpotentia" shpk ne favor te Pales Blerese shoqërisë "DIVINUS INVESTMENTS" Sh.p.k.



1

PËR KËTË ARSYE, në përputhje me sa më sipër, Palët bien dakord që të lidhin këtë Kontratë, sipas kushteve dhe afateve të mëposhtme:

Neni 1
Objekti i kontratës

Transferimi me anë të shitblerjes, të 1 (një) kuote që Shitësi zotëron në Shoqërinë "Elpotentia" SHPK, me vlerë nominale 2.000.000 (dy milion) Lekë, që i korrespondojnë 100 % (njeqind për qind) të kapitalit të saj.

Neni 2
Çmimi i shitjes dhe mënyra e pagesës

1. Çmimi i shitjes së kuotes që perfaqeson 100 % të kapitalit të shoqërisë "Elpotentia" sh.p.k, zotëruar nga ortakut "Motus" Shpk, të cilat transferohen nepermjet kesaj kontrate shitje ne favor te shoqerise "DIVINUS INVESTMENTS" shpk eshte 2.000.000 (dy milion) Lekë
2. Blerësi do të paguaje sipas paragrafit të mesipër çmimin e shitjes në llogarinë bankare të Shitesit konform legjislacionit fiskal në fuqi brenda 90 (nentedhjetë) diteve nga nënshkrimi i kesaj kontrate.

Neni 3
Detyrimet e Shitësit

1. Shitësi garanton se kuota, e cila shitet me këtë kontratë, nuk është e lënë peng, në dorëzani apo e rënduar me ndonjë lloj tjetër barre dhe se ai është i vetmi pronar i saj e gëzon të drejta të plota mbi të.
2. Shitesit deklaron nën përgjegjësinë e tij personale se heq dorë nga të gjitha të drejtat që i takojnë mbi kuotën e zotëruar prej tij në këtë shoqëri dhe që po e transferon nepermjet kesaj kontrate shitje ne favor te shoqerise "DIVINUS INVESTMENTS" Shpk, e cila bëhet pronare e ligjshme e kesaj kuote.
3. Shitësi do të marrë të gjitha masat për të garantuar përmbushjen e të gjitha detyrimeve të marra prej tij në bazë dhe për zbatim të kësaj kontrate.
4. Shitësi do të paguajë të gjitha detyrimet/taksat e parashikuara prej legjislacionit Shqiptar në lidhje me transferimin e pronësive së kuotes sipas kësaj kontrate.

Neni 4
Detyrimet e Blerësit

1. Blerësi do të paguajë çmimin e blerjes, sipas mënyrës së parashikuar në nenin 2 të kësaj kontrate.
2. Blerësi do të marrë të gjitha masat për të regjistruar transferimin e kuotes që Shitësi i kalon atij, në Regjistrin Tregëtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB).

Neni 5

Ligji i Zbatueshem

1. Kjo Kontrate hartohet në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe vlefshmëria dhe realizimi i saj do të interpretohet dhe zbatohet në përputhje me legjislacionin shqiptar.
2. Për sa nuk është përcaktuar në mënyrë të shprehur në këtë Kontrate, do të zbatohen parashikimet e Ligjit Shqiptar.

Neni 6

Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

1. Nëse midis palëve do të lindë ndonjë mosmarrëveshje në lidhje me zbatimin apo interpretimin e kësaj Kontrate, secila nga Palët do t'i japë Palës tjetër njoftim me shkrim në lidhje me këtë Mosmarrëveshje, duke parashikuar shkaqet e mosmarrëveshjes. Pas njoftimit Palët do të takohen menjëherë dhe do të përpiqen me mirëbesim të arrijnë një zgjidhje me pajtim në përputhje me legjislacionin shqiptar për ndërmjetësimin në zgjidhjen e mosmarrëveshjeve.
2. Nëse nuk arrihet një zgjidhje me pajtim në përputhje me sa më sipër brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga marrja e njoftimit të parashikuar më sipër, çdo mosmarrëveshje do të zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 7

Dispozita Perfundimtare

Kjo kontratë është përgatitur në Shqip, në 3 (tre) kopje origjinale, në gjuhën shqipe.

Kjo Kontratë hyn në fuqi në datën e nënshkrimit të saj nga palët.

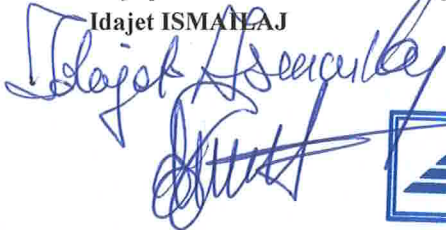
Palët pasi lexuan Kontratën bien dakord me sa është përcaktuar më sipër dhe konfirmojnë se ajo është përpiluar në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të pavesuar.

SHITËSI:

Shoqëria "MOTUS" Shpk

Perfaqësuar me Vendim Asambleje nr. 14 dt. 28/12 nga:

Idajet ISMAILAJ



BLERËSI:


Shoqëria "DIVINUS INVESTMENTS" Shpk

Perfaqësuar me Vendim Asambleje nr. 2 dt. 28/12 nga:

Florid ISMAILAJ



FLORID ISMAILAJ



3