

**AKT – THEMELIMI  
(KONTRATE)  
I SHOQERISE TREGETARE ME PERGJEGJESI TE  
KUFIZUAR**

**“AN-SEB” SH.P.K.**

Une, **Andras Sebestyen**, i biri i Janos, i dtl. 08.09.1969, lindur dhe banues ne Tirgu Mures Rumani. Madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me dokument identifikimi (ID Card) Nr.1-690908-0116, Nr.Personal **378438TA** e vlefshme deri me date 19.04.2021, kam vendosur:

**Neni 1**

Te themeloj nje shoqeri tregtare me pergjegjesi te kufizuar per te ushtruar veprimtarine ekonomike e emertuar **“AN-SEB” Sh.p.k. me ortak te vetem Z. Andras Sebestyen.**

**Neni 2**

Shoqeria do te jete e formes se Shoqerive tregtare me pergjegjesi te kufizuar dhe perballon humbiet deri ne kufirin e vleres te derdhur ne kapitalin themelor.

**Neni 3**

Shoqeria e ka seline e saj **Tirane, rruga Genci Leka, godine private nr 4, prane kopshtit Gresi, 1055, zk.8190.** Shoqeria ka te drejte te krijojte brenda dhe jashte teritorit te Republikes se Shqiperise, filiale, perfaqesi, dege, si dhe ti suprimoje ato.

**Neni 4**

Shoqeria do te kete nje kohezgjatie te pacaktuar. Ajo mund te shperbehet ne cdo kohe me vendim te ortakut te vetem.


**Neni 5**

Kapitali fillestar themelor i Shoqerise do te jete **100.000 Leke** (njqind mije), kapital i cili eshte i formuar teresisht nga ortakut i vetem themelues i saj. Kuota e kapitalit eshte **1 (nje) me vlere nominale 100.000 Leke** (njqind mije).

**Neni 6**

Ne librin e llogarise qe do te krijohet ne Shoqerine Tregtare do te shenohet dhe kapitali i derdhur nga ortakut.

Rritja e kapitalit te ortakut nuk eshte e kufizuar.



*Andras Sebestyen*

## **Neni 7**

I gjithë kapitali themelor është shlyer dhe nenshkruar totalisht nga ortaku i vetem i Shoqerise.

## **Neni 8**

Objekti i aktivitetit ekonomik te shoqerise do te jete:

- Import → eksport, tregetimin e artikujve te ndryshem te te gjitha llojeve, me shumice dhe pakice si :
- Tregetim artikuj te ndryshem industrial, ushqimore, konfeksione, pije alkolike etj.
- Transport mallrash te te gjitha llojeve brenda dhe jashte vendit.
- Transport udhetaresh Brenda dhe jashte vendit.
- Tregetim automjetesh te cdo lloji, te reja dhe te perdorura, marke e tonazhi, si dhe pjese kembimi per to.
- Montim dhe riparim te automjeteve te llojeve te ndryshme, perfshire edhe vendosjen apo riparimet e impianteve te gazit.
- Hapje dhe shfrytezim hotelesh, motelesh, baresh, diskotekash, lojra argetuese per femije , qender sportive, qendra pushimi e kurative.
- Angjensi Imobiliare.
- Agjensi Turistike
- Konsulence ne fushen e biznesit, turizmit dhe administrimit te pasurive te paluajteshme.
- Ndertim te sistemeve te energjise se gjelber (hidroenergji, energjia diellore, energjia e eres), pergatitja e sistemeve, importi dhe montimi i pajisjeve.

Per kryerjen e veprimtarise se saj Shoqeria do te hapi njesi grumbulluese, perpunuese, sherbimi e tregetimi, duke bashkepunuar me persona fizike ose juridike, vendas ose te huaj.

## **Neni 9**

Marredheniet e punesimit ne shoqeri do te rregullohen nepermjet kontrates se punesimit, qe lidhet midis paleve ne mbeshtetie te ligjit Nr. 7961, date 12.07.1995 (Kodit te Punes), si dhe akteve te tjera nenligjore te dala ne zbatim te tij.

## **Neni 10**

Ortaku i vetem nuk kufizohet ne rritjen e kapitalit te shoqerise .

## **Neni 11**

Shoqeria vepron ne rregjimin e prones private dhe merr persiper te drejta e detyrime vetem brenda kufirit te kapitalit te saj. Ortaku i vetem themelues mbart rrezikun e veprimtarise se Shoqerise vetem ne nivelin e kapitalit te investuar ne Shoqeri.

*S. Bertjeli*

## Neni 12

Mosmarreveshjet qe mund te lindin gjate ushtrimit te veprimtarise private te shoqerise midis punonjesve brenda saj, si dhe me te tretet, kur ato nuk mund te zgjidhen me mirekuptim, ceshtia mbetet ne kompetence te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane.

## Neni 13

Shoqeria do te kete vulen e saj ku jane percaktuar dhe inicialet e emertimit te saj.

## Neni 14

Organet e shoqerise "AN-SEB" Sh.p.k. jane:

Ortaku i Vetem i shoqerise.

Administratori i shoqerise.

Modalitetet e formimit dhe funksionimit te tyre do te percaktohen ne statutin e shoqerise.



Administrator i shoqerise do te jete **Z. Andras Sebestyen.**

Modalitetet per ndryshimin e administratorit si dhe kompetencat e tij rregullohen nga statuti i shoqerise, ligji 9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregetare" si dhe ligji Nr. 9723 date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit"

Ky Akt - Themelim eshte perpiluar ne kater kopie me vlere te njejte me origjinalin.

**Date, 08 Maj 2018**

**THEMELUES :**

  
SEBESTYEN ANDRAS  


**STATUT**  
**I SHOQERISE TREGTETARE ME PERGJEGJESI TE**  
**KUFIZUAR**

**“AN-SEB” SH.P.K.**

Shoqeria “**AN-SEB**” Sh.p.k. është e krijuar mbi bazen e Akt-Themelimit të Ortakut të vetëm Z. **Andras Sebestyen**, i biri i Janos, i dtl. 08.09.1969, lindur dhe banues në Turgu Mures Rumani. Madhor dhe me zotësi të plote juridike për të vepruar, me dokument identifikimi (ID Card) Nr.1-690908-0116, Nr.Personal **378438TA** e vlefshme deri me datë 19.04.2021, i cili ka vendosur të perpilojë këtë Statut si më poshtë:

**Neni 1**

**EMERTIMI**

Shoqeria është quajtur “**AN-SEB**” Sh.p.k.

Ajo është një person juridik Shqiptar, e cila do të ushtrojë aktivitet privat në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë pas Regjistrimit në Qendren Kombëtare të Regjistrimit (QKR).

Shoqeria “**AN-SEB**” Sh.p.k. zhvillon aktivitetin e saj në përputhje me legjislacionin Shqiptar dhe me aktet e themelimit të saj (Akt - Themelimi dhe Statuti). Ortaku i vetëm themelues në këtë sipërmarrje ka derdhur kapitalin e tij, me qëllim që të përfitojë të ardhura, që mund të vijin nga ushtrimi i veprimtarisë private, si dhe të përballojë humbjet deri në kufirin e vlefës së derdhur në kapitalin themelor.

**Neni 2**

**OBJEKTI**

Objekti i aktivitetit ekonomik të shoqërisë do të jetë :

- Import – eksport, tregëtimin e artikujve të ndryshëm të të gjitha llojeve, me shumicë dhe pakicë si :
- Tregëtim artikuj të ndryshëm industrial, ushqimore, konfeksione, pije alkoolike etj.
- Transport mallrash të të gjitha llojeve brenda dhe jashtë vendit.
- Transport udhëtarësh Brenda dhe jashtë vendit.
- Tregëtim automjeteve të çdo lloji, të reja dhe të përdorura, marke të tonazhi, si dhe pjesë këmbimi për to.
- Montim dhe riparim të automjeteve të llojeve të ndryshme, përfshirë edhe vendosjen apo riparimet e impianteve të gazit.
- Hapje dhe shfrytëzim hotelesh, motelesh, baresh, diskotekash, lojra argetuese për femijë , qendër sportive, qendra pushimi e kurative.
- Agjensi Imobiliare.
- Agjensi Turistike

*Sebestyen*

- Konsulence ne fushen e biznesit, turizmit dhe administrimit te pasurive te paluajteshme.

Ndertim te sistemeve te energjise se gjelber (hidroenergji, energji diellore, energji e eres), pergatitja e sistemeve, importi dhe montimi i pajisjeve.

### Neni 3

Per kryerien e veprimtarise se saj Shoqeria do te hapi njesi grumbulluese, perpunuese, sherbimi e tregetimi, duke bashkepunuar me persona fizike ose juridike, vendas ose te huaj.

### Neni 4

#### SELIA

Shoqeria e ka seline e saj ne **Tirane, rruga Genci Leka, godine private nr 4, prane kopshtit Gresi, 1055, zk.8190**. Ajo ka te drejte te krijojte brenda dhe jashte teritorit te Republikes se Shqiperise, dege, filiale, agjensi, si dhe ti suprimoje ato.

### Neni 5

#### KOHEZGJATJA E SHOQERISE

Shoqeria Tregtare Private "**AN-SEB**" Sh.p.k. do te kete nje kohezgjatje te veprimtarise se saj ekonomike te pacaktuar dhe mund te shperbehet ne cdo kohe per cfaredo shkak me vendim te ortakut te vetem.

### Neni 6

#### KAPITALI I SHOQERISE

Kapitali fillestar i shoqerise eshte **100.000 Leke** (njqind mije), e perbere nga kuota e ortakut te vetem themelues. Kapitali themeltar i shoqerise eshte formuar teresisht dhe nenshkuar nga themeluesi i saj **Z. Andras Sebestyen**. Kuota e kapitalit eshte **1 (nje) me vlere nominale 100.000 Leke** (njqind mije).

### Neni 7

Pjeset e kapitalit themelor jane plotesisht te transferueshme ne rruge trashegimie, ne rast ndarje pasurore ndermjet bashkeshorteve, paraardhesve e pasardhesve.

Te gjitha pjeset e kapitalit te Shoqerise mund t'u kalojne, t'u transferohen personave te trete, qe nuk bejne pjese ne ortakeri, por gjithmone me vendim te ortakut te vetem dhe me akt noterial.

Trashegimtari hyn ne Shoqeri me te gjitha te drejtat e ortakut dhe me te gjitha efektet.

### Neni 8

Kapitali i shoqerise perbehet nga kapitali themelor, dhe te tjera te nevojshme per ushrimin e veprimtarise tregtare. Te gjitha pjeset e kapitalit themelor jane teresisht te shlyeshme dhe te nenshkrueshme nga ortaku i vetem i shoqerise .

*Sebestyen*

### Neni 9

Fitimi i realizuar nga ushtrimi i veprimtarise ekonomike te Shoqerise do te administrohet nga ortaku i vetem. Nje pjese te ketij fitimi mund te perdoret per zgjerimin e aktivitetit tregetar. Shoqeria eshte e detyruar te shlyej te gjitha detyrimet qe ka ndaj shtetit dhe te treteve.

### Neni 10

#### ORGANIZIMI DHE ADMINISTRIMI NE SHOQERI

Organi vendimor jane vendimet e ortakut te vetem qe zevendeson Asamblene e Ortakeve. Ortaku i vetem ka te gjitha te drejtat qe ka Asambleja e Ortakeve. Ortaku i vetem vendos per ceshtje te tilla si, shkarkimin e eksperteve kontabel te autorizuar dhe likuiduesve, miratimi i raporteve te administrimit dhe kontrollit, miratimi i llogarive, ndryshimet ne Statut, zvogelimi i kapitalit themelor ose zmadhimi i tij, transferimi i pjeseve te kapitalit themelor tek te tretet, te veprimtarise se Shoqerise apo likuidimi i saj, shnderrimi i Shoqerise ne nje forme tjeter te parashikuar nga ligji, ndryshimi i vendndodhjes se selise, si dhe shtimi apo pakesimi i objektit te aktivitetit te shoqerise.

### Neni 11

Ortaku i vetem mbledhiet e zakoneshme i ben cdo vit brenda kater muajve, nga mbyllja e veprimtarise ekonomike te Shoqerise

### Neni 12

#### ADMINISTRATORI

Administratori qendron per nje periudhe 5 (pese) vjecare ne detyre. Mandati i tij mund te jete i rinovueshem. Ortaku gezon te drejten ne cdo kohe te shkarkoje nga detyra administratorin dhe te emeroje nje tjeter ne vend te tij. Administratori mundet ne cdo moment te emeroje nje zevendes, ta revokojte dhe te emeroje nje tjeter ne vend te tij. Administratori ka keto kompetenca:  
Zbaton planet dhe llogarite ekonomike pas vendimarrjes se ortakut te vetem ne baze te objektit te aktivitetit te shoqerise.  
Perfaqeson shoqerine ne marrdheniet me te tretet, etj.

### Neni 13

#### VITI FINANCIAR, LLOGARITE VJETORE DHE REZERVA E DOMOSDOSHME

Cdo vit financiar fillon me 1 Janar te cdo viti dhe perfundon me 31 Dhjetor, me perjashtim te vitit te pare, ku si fillim eshte data e rregjistrimit te shoqerise.



#### **Neni 14**

Llogarite vjetore, inventaret, raportet mbi operacionet e vitit financiar dhe raportet e vecanta te hartuara nga administratoret, apo nga ekspertet kontabel miratohen nga ortaku i vetem. Miratimi i dokumentave financiare vjetore behet brenda nje afati 3 - mujor, te mbylljes se vitit financiar .

#### **Neni 15**

Mbas miratimit te llogarive vjetore dhe vertetimit te ekzistences se fitimit, mund te krijoje edhe fonde te tjera.

Shoqeria pergjigjet per kontributin fiskal, afatet e derdhies se sigurimeve shoqerore, etj Ajo ka te drejte te celi llogari likujduese prane bankave te vendit dhe te kryej veprime likujdimi me to.

#### **Neni 16**

### **MARREDHENIET E PUNESIMIT DHE LIDHJA E KONTRATAVE**

Marredheniet e punesimit brenda Shoqerise rregullohen nepermjetkontrates se punesimit, qe lidhet midis paleve ne perputhje me ligjin Nr. 7961, date 12.07.1995 (Kodi i Punes), si dhe legjislacionit tjeter shqipetar qe ben fjale per punesimin.

#### **Neni 17**

Marria ne pune behet me rregjistrimin nga punedhenesi ne librin e punes se Shoqerise, si dhe duke njoftuar organet e punes te juridiksionit ku ushtron veprimtarine Shoqeria .

#### **Neni 18**

Largimi nga puna behet me mbarimin e kontrates se punes, per shkelie disiplinore, ose me vete kerkesen e te interesuarit .

Largimi nga shoqeria behet mbasi jane shlyer te gjitha detyrimet materiale dhe monetare Ndryshimi dhe largimi nga vendi i punes behet ne baze te nje akti me shkrim te leshuar nga ortaku i vetem themelues.

#### **Neni 19**

Shoqeria mund te lidhi kontrata me sektore shteterore, si dhe me persona fizike ose juridike, vendas ose te huaj.

Ne veprimet kontraktuale Shoqeria perfaqesohet nga ortaku i vetem i saj, ose nga nje person tjeter i autorizuar prej tij me prokure.

Te drejtat e detyrimet qe rrjedhin nga kontratat jane te detyrueshme per shoqerine.

*Seber*

## **Neni 20**

Shoqeria hyn ne procesin e likujdimit qe ne momentin e prishies se saj. Per kryerien e ketij procesi emerohen nje ose disa likujdatore te cilet ndjekin operacionet e likujdimit deri ne fund dhe i paraqesin ortakut te vetem dhe administratorit rezultatet perfundimtare te likujdimit. Ne perfundim ortaku i vetem vendos per heqien e mandatit te tyre . Te gjitha detyrimet qe dalin nga likujdimi, ortaku i vetem i merr persiper per ti shlyer me kapitalin e tij.

## **Neni 21**

Te gjitha mosmarreveshiet qe mund te lindin gjate ushtrimit te veprimtarise se Shoqerise kur ato nuk mund te zgjidhen me mirekuptim, do te kalojne ne kompetence te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane .

## **Neni 22.**

Transferimi i Shoqerise nga nje forme ne nje tjeter behet me vendim te ortakut te vetem, kur plotesohen kushtet per krijimin e Shoqerive te llojeve te tjera .

## **Neni 23**

Themeluesi i Shoqerise mund te beje ndryshime e plotesime ne Statut dhe ne aktin e themelimit pa rene ndesh ne menyre thelbesore ne cdo kohe, me nenet e pershkruara ne kete Statut .

Ndryshimet e plotesimet behen ne te njejten menyre e procedure me te cilen nxirret vete statuti .

## **Neni 24**

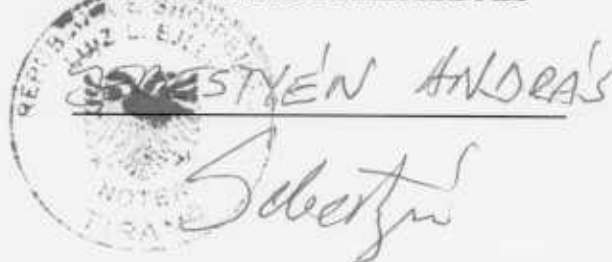
Ceshtjet e tjera qe nuk jane trajtuar ne kete statut , gjithshka i referohet ligji Nr. 9901 date 14.04.2008 " Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregetare " si dhe ligji Nr. 9723 date 03.05.2007 " Per Qendren Kombetare te Regjistrimit " , legjislacionit shqipetar ne fuqi, si dhe akteve te tjera ligjore dhe nenligjore te dala ne zbatim te tyre .

## **Neni 25**

Ky statut eshte perpiluar dhe firmosur ne kater kopje me vlere te njejte me originalin.

*Date, 08 Maj 2018*

**ORTAKU I VETEM THEMELUES**

  
KRISTYËN ANDREAD  
Sobertzu



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA KOMBETARE E NOTEREVE  
NOTER LUIZ EJLLI

Nr.235.Rep.

VERTETIM NENSHKRIMI

Vertetohet se sot me date 08/05/2018 (dy mije e tetembedhete), une Noter **Luiz EJLLI** asistova ne nenshkrimin e akteve bashkengjitur nga shtetasi:

**Andras Sebestyen**, i biri i Janos, i dtl. 08.09.1969, lindur dhe banues ne Tirgu Mures Rumani. Madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me dokument identifikimi (ID Card) Nr.1-690908-0116, Nr.Personal **378438TA** e vlefshme deri me date 19.04.2021.

i cili nenshkroi perpara meje (Akt-Themelimin, Statutin) e perpiluar per themelimin e Shoqerise "**AN-SEB**" Sh.p.k. Une noteri, pasi u binda se permbajtja e akteve te mesiperme ishte ne perputhje me vullnetin e tij te lire dhe bazuar ne ligjin shqiptar, e vertetoj ne baze te nenit 55 te ligjit 7829 date 01.06.1994 "Per Noterine"(i ndryshuar) dhe Udhezimit te Ministrise se Drejtesise, me cilesine qe me jep ligji.

NOTER

Luiz EJLLI

A circular notary stamp from Tirane, Albania, is stamped over the signature. The stamp contains the text "REPUBLIKA E SHQIPERISE" at the top and "TIRANE" at the bottom. The signature is written in black ink over the stamp.