

QKB



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MIMOZA SADUHAJ
ADRESA Rruga Vaso Pasha, pallati 13/1
Tirane
TEL: 0692097547

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2673

Nr. koleksioni: 1222

Tirane më 27/07/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 5 fletë



A2021053540134683319



KONTRATË SHITJE KUOTASH

Sot, më datë 27/07/2021 (dymije e njezet e nje), përpara meje Notere MIMOZA SADUSHAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rruga Vaso Pasha, pallati 13/1 Tirane, u paraqiten personalisht:

SHITES: Spiro Naçi, atësia Vasil, amësia Martha, shtetas Shqiptar, lindur në Janina, Greqi (GRC) dhe banues në Dropull, me adresë Kakavie; Nd. 031; H. 0; Ap. 0; Dropull I Sipërm; Kakavie; 6006; Dropull, lindur më 31/03/1997, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033128830 dhe nr. personal J70331020K.

BLERES: Julian Lesi, atësia Nikoll, amësia Natalina, shtetas Shqiptar, lindur në Lezhe dhe banues në Tiranë, me adresë Sami Frasheri; Nd. P 26/1; H. Shk 1; Ap. Apt 4; Njësia Administrative Nr. 5; Njesia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 14/04/1995, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 031315764 dhe nr. personal J50414078C.

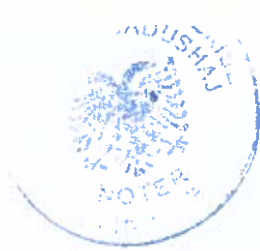
Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë “Aladini Trade Partner” Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

KUSHTE PARAPRAKE:

1. Pala shitese ne baze te Ekstraktit te leshuar nga Qendra Kombetare e Biznesit, eshte ortak me 1 kuote e cila perben 73,70% te kapitalit te shoqerise “Aladini Trade Partner, shpk, e regjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit me date 11.11.2020, me NIPT M02311002E.
2. Kapitali i shoqerise eshte 9,300,000leke, dhe pala shitese eshte zoterues i 1 kuote e cila perben 73,70% te kapitalit te shoqerise.
3. Sipas rezultatit te kerkimit te leshuar nga Regjistri i Barreve Siguruese, per shitesin, nuk ka asnje barre te regjistruar .
4. Ortaku ka vendosur, transferimin e nepermjet shitjes te 19,674355% te pjeses qe zoteron, e cila perben 14.5% te kapitalit te shoqerise “Aladini Trade Partner” SHPK, pales blerese Julian Lesi.

Neni 1- Baza Ligjore

1. Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
2. Ligji 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”;
3. Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”.



Neni 2 - Objekti i kontrates

Pala shitese, transferon ne ane te kesaj kontrate, me vullnet te lire e te plote ne perputhje me Kodin Civil te Republikes se Shqiperise, Ligjit nr. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" dhe Statutit te Shoqerise, 19,6743555% te pjeses qe ai zoteron, me vlere te pergjithshme 1,348,500 leke, qe perfaqeson 14.5% te kapitalit te shoqerise "Aladini Trade Partner" SHPK.

Neni 3- Çmimi i shitjes dhe menyra e likuidimit

Çmimi i shitjes se pjeses qe zoteron pala shitese ne shoqerine "Aladini Trade Partner" SHPK dhe qe transferohet nepermjet kesaj kontrate ne favor te bleresit eshte 1,348,000leke (nje milion e treqind e dyzet e tetemije leke).

Çmimi i blerjes do te transferohet ne llogarine bankare te pales shitese dhe do te vertetohet me mandatin bankar bashkelidhur kesaj kontrate.

Neni 4- Garancite

Pala Shitese deklaron dhe garanton se eshte i vetmi titullar i ligjshem i kuotes qe transferohet nepermjet kesaj kontrate dhe se ajo eshte e lire nga çdo barre apo pretendim tjeter ligjor.

Neni 5- Heqje dore nga te drejtat

Pala Shitese deklaron nen pergjegjesine personale, se heq dore nga te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe i takojne ne cilesine e ortakut te shoqerise ne lidhje me pjesen qe transferon, pas nenshkrimit te kesaj kontrate.

Neni 6- Efekte ligjore

Pas realizimit te ketij transferimi, me nenshkrimin e kesaj kontrate :

1. Z.Spiro Naçi do te mbetet ortakt me te ose 1(një) kuotë me vlere 5.505.600 lekë e cila perben 59.2 % të kapitalit te shoqerise;
2. Z.Juljan Lesi do të behet ortak ne shoqeri me 1 (nje) kuote me vlere 1.348.500 lekë e cila perben 14.5 % të kapitalit te shoqerise;
3. Regjistrimi i kesaj kontrate ne Qendren Kombetare te Biznesit, do te behet menjehere pas nenshkrimit te kesaj kontrate.



A2021053540134683319

Neni 7- Zgjidhja e mosmarreshjeve

Çdo lloj mosmarreshje qe mund te lindre ne lidhje me interpretimin ose zbatimin e kesaj kontrate, do te zgjidhet me mirekuptim ndermjet paleve, ne rast te kundert kompetente per zgjidhjen e ketyre mosmarreshjeve do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u perpilua ne 4 kopje me vlere te njejte juridike, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

SHITES

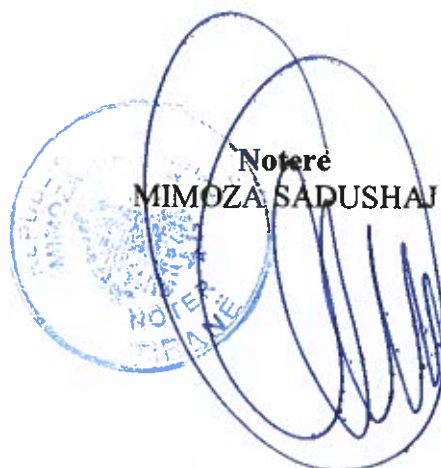
Spiro Naçi

Spiro Naçi

BLERES

Julian Lesi

Julian Lesi





SHOQERIA "ALADINI TRADE PARTNER" SH.P.K
Njësia Bashkiake nr.11, Rruga e Durrësit, "Blloku Gintash", Laprake,
Ndërtese 3 katëshe, nr.1, Dyqani nr.11
Tiranë-Albania

V E N D I M A S A M B L E
"ALADINI TRADE PARTNER" SH.P.K
NIPT M02311002E

Ortakët e Shoqërisë "Aladini Trade Partner" Sh.p.k. sot me datën 27.07.2021 pasi moren në shqyrtim rendin e dities si me poshtë:

- Miratimi i transferimit nepermjet shitjes te 19,674355% te kuotes qe zoteron ortaku Spiro Naçi e cila perben 14.5% te kapitalit te shoqerise "Aladini Trade Partner" SHPK , tek ortaku i ri Julian Lesi kundrejt cmimit 1.348.500 leke (njemilion e treqind e dyzet e tete mije e peseqind leke).
- Miratimi i kontratës të shitblerjes per shitjen e 19,674355% te kuotes qe zoteron ortaku Spiro Naçi e cila perben 14.5% te kapitalit te shoqerise "Aladini Trade Partner" SHPK , tek ortaku i ri Julian Lesi kundrejt cmimit 1.348.500 leke (njemilion e treqind e dyzet e tete mije e peseqind leke).

K O N S T A T O I S E :

Z. Spiro Naçi, me cilësinë Administratorit të shoqërisë "Aladini Trade Partner" Sh.p.k., ka kërkuar në mbledhjen e shoqërisë miratimin e shitjes të kuotës prej 14.5% nga pjesëmarrja në kapitalin e shoqërisë "Aladini Trade Partner" sh.p.k., tek ortaku I ri Julian Lesi si dhe miratimin e kontratës të shitëblerjes së kuotave prej 14.5% të kapitalit të shoqërisë "Aladini Trade Partner" Sh.p.k.

Z.Spiro Naçi zotëron 73.7% të kuotës të kapitalit të shoqërisë "Aladini Trade Partner" Sh.p.k. dhe me të drejtë vote të barabarte me % e zotërimit të kapitalit Z. Spiro Naçi.

Në shqyrtimin, analizën e bëre nga ortaku i shoqërisë u shpreh për miratimin e kontratës të shitblerjes të kuotës prej 14.5% nga pjesëmarrja në kapitalin e shoqërisë "Aladini Trade Partner" sh.p.k., pra kalimin e 14.5% të kuotës të kapitalit tek ortaku i ri , z.Julian Lesi , me vlere 1.348.500leke me dokumentacionin bazë bashkëngjitur këtij vendimi.

Për sa më lartë në mbështetje të Statutit të Shoqërisë, të Ligjit Nr.9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", te Ligjit Nr.9723, date 03.05.2007 "Për Qëndrën Kombëtare të Regjistrimit" ortaku i shoqërisë,

V E N D O S I

1. Miratimin e shitjes të kuotës e cila perben 14.5 % te kapitalit te shoqerise të zotëruar nga ortaku Z.Spiro Naçi, tek ortaku i ri Z.Julian Lesi
2. Miratimin kontratës të shitblerjes të 1 (nje) kuote me vlere 1.348.500 leke e cila perben 14.5% të kapitalit të shoqërisë "Aladini Trade Partner".

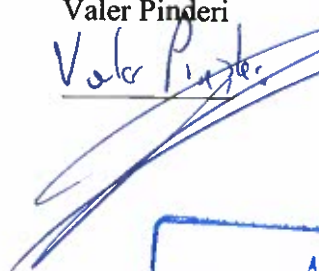
3. Kapitali i Shoqërise "Aladini Trade Partner" Sh.p.k. ne vlerë prej 9.300.000 lek, pas shitjes të kuotës prej 14.5%, do zotërohet nga ortakët:
 4. Z.Spiro Naçi do të zotërojë 59.2 % të kapitalit, ose 1(një) kuotë dhe në vleftë prej 5.505.600 lekë,
 5. Z.Valer Pinderi do të zotërojë 20 % të kapitalit, ose 1(një) kuotë dhe në vleftë prej 1.860.000 lekë,
 6. Z.Gerti Boshnjaku do të zotërojë prej 5 % të kapitalit, ose 1(një) kuotë dhe në vleftë prej 465,000 lekë,
 7. Z.Gjergj Konomi do të zotërojë prej 1.3 % të kapitalit, ose 1(një) kuotë dhe në vleftë prej 120,900 lekë
 8. Z.Julian Lesi do të zotërojë prej 14.5 % të kapitalit, ose 1(një) kuotë dhe në vleftë prej 1.348.500 lekë
4. Gjithë dokumentacioni i përgatitur për shitjen e 14.5% të kuotës te kapitalit të Shoqërise "Aladini Trade Partner"Sh.p.k., tek ortaku i ri të depozitohet në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit sipas kërkesave të Ligjit Nr.9723, datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit"dhe statutit të shoqërisë.

Vendimi u miratua nga :

Spiro Naci

Spiro Naci


Valer Pinderi

Valer Pinderi


Gerti Boshnjaku

Gerti Boshnjaku


Gjergj Konomi

Gjergj Konomi




Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX: 355 4 2420005
TEL: 355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

INFORMACION I PËRGJITHSHËM :

Numri i Rezultatit të Kërkimit: D-20210726163025456
Data e Rezultatit të Kërkimit: 26.07.2021
Ora e Rezultatit të Kërkimit: 4:30:25PM
Lloji i Kërkimit: Emri i Personit Juridik
Kriteri i Kërkimit: (EM) ALADINI TRADE PARTNER SH.P.K.

Numri i Dokumentit: D-400-219-710
Referenca e Përdoruesit:

NUMRI I REZULTATEVE TE GJETURA SIPAS :

(EM) ALADINI TRADE PARTNER ËSHTË 2
SH.P.K.

***** REGJISTRIMI - A-20210610100334733 *****

Data e regjistrimit: 10.06.2021
Ora e regjistrimit: 10:03:34AM
Kohëzgjatja e Regjistrimit (vite): 2
Data e Përfundimit të Regjistrimit: 10.06.2023
Numri i Dokumentit: A-317-001-14558
Referenca e Përdoruesit:

BARRËMARRËSI (Kreditori):

<u>Emri i Personit Fizik/Juridik</u>	<u>Adresa</u>
(EM) BANKA CREDINS SH.A.	Adresa: RR. VASO PASHA , NR.8 K316088010 TIRANE-TIRANE SHQIPERI Tel: 04234096 Fax: 04222916 Email:

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selva", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX: 355 4 2420005
TEL: 355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

BARRËDHËNËSI (Debitori):

Emri i Personit Fizik/Juridik

(EM) ALADINI TRADE PARTNER
SH.P.K.

Adresa

Adresa: RRUGA E DURRESIT, BLOKU GINTASH,
LAPRAKE NUIS: M02311002E
TIRANE-TIRANE
SHQIPËRI
Tel:
Fax:
Email:

MALLRA ME NUMER SERIE:

Nr. i Serise

Prodhuesi

Viti

KOLATERAL PERSHKRIM:

BAZUAR NE MARREVESHJEN SIGURUESE NR.2668/2 DATE 08.06.2021
BARREDHENESI VENDOS BARRE MBI DEPOZITE NR.00000523980, ME VLERE
110.000 LEKE, SI DHE TE ARDHURAT/INTERESAT CASH QE BUROJNE NGA KJO
DEPOZITE, TE NDODHUR PRANE BANKES CREDINS, SI DHE MBI TE GJITHA
SHTESAT DHE KREDITIMET QE DO TI SHTOHEN KESAJ DEPOZITE, NE FAVOR TE
BARREMARRESIT.

PERSONI REGJISTRUES:

Emri i Personit Fizik/Juridik

Adresa

Tel:

Fax:

Email:

NËNSHKRIMI I AUTORIZUAR :

Emri dhe Mbiemri

ARTEMISA SHINJATARI

FUNDI I REGJISTRIMIT - A-20210610100334733



Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr e Dibrës, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-at.com

***** REGJISTRIMI - A-20210610103141423 *****

Data e regjistrimit: 10.06.2021
Ora e regjistrimit: 10:31:41AM
Kohëzgjatja e Regjistrimit (vite): 2
Data e Përfundimit të Regjistrimit: 10.06.2023
Numri i Dokumentit: A-317-001-14559
Referenca e Përdoruesit:

BARRËMARRËSI (Kreditori):

<u>Emri i Personit Fizik/Juridik</u> (EM) BANKA CREDINS SH.A.	<u>Adresa</u> Adresa: RR. VASO PASHA , NR.8 K31608801O TIRANE-TIRANE SHQIPERI Tel: 04234096 Fax: 04222916 Email:
--	--

BARRËDHËNËSI (Debitori):

<u>Emri i Personit Fizik/Juridik</u> (EM) ALADINI TRADE PARTNER SH.P.K.	<u>Adresa</u> Adresa: RRUGA E DURRESIT, BLOKU GINTASH, LAPRAKE NUIS: M02311002E TIRANE-TIRANE SHQIPERI Tel: Fax: Email:
---	--

MALLRA ME NUMER SERIE:

<u>Nr. i Serise</u>	<u>Prodhuesi</u>	<u>Viti</u>
---------------------	------------------	-------------

KOLATERAL PERSHKRIM:

BAZUAR NE MARREVESHJEN SIGURUESE NR.2669/2 DATE 08.06.2021 BARREDHENESI VENDOS BARRE MBI DEPOZITE NR.000001523981, ME VLERE 1100 EURO, SI DHE TE ARDHURAT/INTERESAT CASH QE BUROJNE NGA KJO DEPOZITE, TE NDODHUR PRANE BANKES CREDINS, SI DHE MBI TE GJITHA SHITESAT DHE KREDITIMET QE DO TI SHTOHEN KESAJ DEPOZITE, NE FAVOR TE BARREMARRESIT.



Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANË, SHQIPËRI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

PERSONI REGJISTRUES:

Emri i Personit Fizik/Juridik

Adresa

Tel:

Fax:

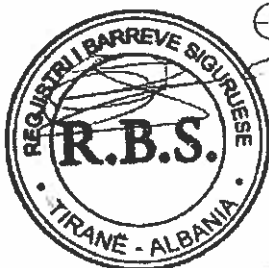
Email:

NËNSHKRIMI I AUTORIZUAR :

Emri dhe Mbiemri

ARTEMISA SHINJATARI

FUNDI I REGJISTRIMIT - A-20210610103141423



Ela Komani

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Katë V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX 355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

Regjistri i Barrëve Signifikuese



Regjistri i Rezultatit të Kërimit:

Elza Kamenari

Regjistri i Barrëve Siguruese



Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit AK,
"SoVia", Kati V
TIRANË, SHQIPËRI
TEL/FAX: 355 4 2420005
TEL 355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kerkimit: D-20210726163025456
Data e Rezultatit të Kerkimit: 26.07.2021
Ora e Rezultatit të Kerkimit: 4:30:25PM
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-219-710
Referenca e Perdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

SPIRO VASIL NACI



Elio Kemanç

Formular Urdhër Transferte

Transfer Order Form

NOTER
TIRANË

Banka Dega Datë*

Brenda Bankës (Within Bank)
 Brenda Vendit (National)
 Jashtë Vendit
 Normale* (Normal)
 Urgjente* (Urgent)

IBAN* (Klienti urdhërues) 871022

Klienti urdhërues*

Adresa (Klienti urdhërues)

Shuma (sifra / fjale)* Monedha*

Kursi i këmbimit

SHA (Gjithsecili paguan komisionet e veja)
 OUR (Komisionet të paguhet nga klienti urdhërues)
 BEN (Komisionet të paguhet nga klienti përfitues)

Kodi SWIFT* Datë valuta

OTP CANE

Nr. llog./IBAN (Klienti përfitues)*

Klienti përfitues*

Adresa (Klienti përfitues)

Qëllimi i Pagesës

Kodi i pagesës

Informacion shtesë

Deklaroj se kam lexuar dhe jam dakort me deklaratat në faqen e pasme të këtij formulari.
I declare that I have read and I agree with the declarations in the backside of this form.

Julian L...
 Emri dhe Nënshkrimi i Klientit Urdhërues*/Ordering Customer Name and Signature*
 Vula e Kompanisë*/Stamp of the Company

BANKA CREDINS
 Dega Tirana
 04.08.2021
 Nënshkrimi i punonjësit të Bankës*/Signature of Bank Employee
 Vula e Bankës*/Stamp of the Bank

853 00
222 91
0 69 66

01 TIRANE, 04/08/2021-14:14

I NDERUAR Z.
LESI JULIAN
NIKOLI
RR SAMI FRASHERI, P16 SHK4 AP4
TIRANE TR

NS.RIF. 21000639007/CF1757TR

RIF: BO 000167999319 040821 14:14
JU KOMUNIKOME QE KEMI KALUAR NE LLOGARINE TUAJ VERPRIMET:



ALL 1.348.500,00-DT
ALL 500,00-DT

00000871022 C/C ORDINARIO IN: 4/08/21 AL 1.349.000,00-DT

BONIFICO DI ALL 1.348.500,000 COME DA VOSTRE ISTRUZIONI
BENEFICIARIO SPIRO NACI
RRUGA SAMI FRASHERI PALL 8 NOBTRIANA 1001
DETT. ORD. LIR SP KT NR REP 2673, KOL 12227.07.2021
BLERUE KUOTA SPIRO NACI

BANKA CREDINS
04.08.2021

*** COPIA ***

SH BANK SH.A.

TIRANE

MESS START FOREIGN OFFICE - XX -

4/08/21

PRINTED ON: 14:14:48 - 04/08/2021 PAG. 1

1446165

103 PUPPALTRXXX

Standing order
BANKA POPULLORE
TIRANA

11/1, DONIKA KASTRIOTI
NORMAL

21000639007

4/08/21

14:14:44

USER CF1757TR

BLERINA FERHATI

STATUS LIVE TO BE VERIFIED
OUTCOME NOT ANSWER



TY
ACTION NUMBER
PUT BY
VERIFIED BY
AUTHORIZED BY
FORWARDED
USER HEADER

0 /Sender's Reference

:13:(108:P01446165)(121:F2F1F0F8-F0F4-40F0-b0F6-F3F9F0F0F7F01)

3B/Bank Operation Code

:21000639007

A/Value Date/Currency/Interbank Set. Amou:05/08/21 ALL 1.348.500,00

:CRED

B/Currency/Instructed Amount

:ALL 1.348.500,00

/Ordering customer

:/AL1121211009000000000871022
1/LESI JULIAN
2/RR SAMI FRASHERI, P16 SHK4 AP4
3/AL/TIRANE TR

Ordering Institution

:CDISALTRXXX
CREDINS BANK SH.A
TIRANA

ender's Correspondent

:STANALTRXXX
BANK OF ALBANIA
TIRANA

eneficiary Customer

:/AL3321311013000000001770972
SPIRO NACI
RRUGA SAMI FRASHERI PALL 8 NOBIS
TIRANA 1001

ittance Information

:LIK SP KT NR REP 2673, KOL 1222 DT
27.07.2021
BLERJE KUOTA SPIRO NACI

ils of Charges

:CUR

END OF REPORT

RECORDED

08 2021

oyec

5353 000
4 2222 916
9 20 69 666