



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MIMOZA SADUHAJ
ADRESA Rruga Vaso Pasha, pallati 13/1
Tirane
TEL: 0692097547

KONTRATË SHITJE PASURIE LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1869

Nr. koleksioni: 977

Tirane më 30/05/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2022053540108752311

* Akti material përbëhet nga 3 fletë



A2022053540108752311

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

TË SHOQËRISË "ALADINI TRADE PARTNER" SH.P.K

Sot, më datë 30/05/2022 (dymije e njezet e dy), përpara meje Notere MIMOZA SADUSHAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rruga Vaso Pasha, pallati 13/1 Tirane, u paraqiten personalisht:

PALA SHITËSE: Julian Lesi, atësia Nikolle, amësia Natalina, shtetas Shqiptar, lindur në Lezhë dhe banues në Tiranë, me adresë Sami Frasheri; Nd. P 26/1; H. Shk 1; Ap. Apt 4; Njësia Administrative Nr. 5; Njesia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 14/04/1995, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037991997 dhe nr. personal J50414078C.

PALA BLERËSE:

1. **Spiro Naçi**, atësia Vasil, amësia Martha, shtetas Shqiptar, lindur në Janina, Greqi (GRC) dhe banues në Dropull, me adresë Kakavie; Nd. 031; H. 0; Ap. 0; Dropull I Sipërm; Kakavie; 6006; Dropull, lindur më 31/03/1997, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033128830 dhe nr. personal J70331020K.
2. **Valer Pinderi**, atësia Ilir, amësia Valentina, shtetas Shqiptar, lindur në Korçë dhe banues në Tiranë, me adresë Bulevardi; Nd. 62; H. 2; Ap. 12; Njësia Administrative Nr. 9; Njesia Bashkiake Nr. 9; 1016; Tiranë, lindur më 10/06/1987, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032704961 dhe nr. personal I70610083C.
3. **Ardit Mustali**, atësia Hamdi, amësia Hajrije, shtetas Shqiptar, lindur në Shkodër dhe banues në Shkodër, me adresë 8 Nentori; Shkodër; 0000; Shkodër, lindur më 17/04/1981, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me ID nr. 036560595 dhe nr. personal I10417078M, përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e pergjithshme" me Nr. Rep 44, Nr. kol 30, hartuar nga notere Gentjana Dedja, në datë 08/01/2022, nga përfaqësuese **Arjodita Rraboshta**, atësia Hamdi, amësia Hajrije, shtetase shqiptare, lindur në Shkodër dhe banuese në Tiranë, me adresë Rezidenca Kodra e Diellit; Nd. 005; H. 3; Ap. 06; Farkë; Selitë; 1045; Tiranë, lindur më 12/07/1985, gjendja civile e martuar, madhore me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilës u garantova nga karta e identitetit me nr. personal I55712097Q.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "ALADINI TRADE PARTNER" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

KUSHTE PARAPRAKE:

1. Pala shitese në baze të Ekstraktit të leshuar nga Qendra Kombëtare e Biznesit, është ortak me 1 kuote e cila perben 14,5% të kapitalit të shoqërisë "ALADINI TRADE PARTNER" SHPK,



A2022053540108752311

e regjistruar pranë Qendres Kombetare të Biznesit me datë 11.11.2020, me Nipt M02311002E.

2. Kapitali i shoqërisë zotërohet nga ortaket :

- Z.Spiro Naçi me 32.2% të kapitalit;
- Z.Valer Pinderi me 20% të kapitalit;
- Z.Gerti Boshnjaku me 5% të kapitalit;
- Z.Gjergj Konomi me 1.3% të kapitalit;
- Vigan Group me 25% të kapitalit;
- INVG me 2% të kapitalit;
- Julian Lesi me 14.5% të kapitalit.

3. Kapitali i shoqërisë është 9.300.000 leke, dhe pala shitese është zotëruar me 1 kuotë e cila përben 14.5% të kapitalit të shoqërisë.

4. Sipas rezultatit të kerkimit të lëshuar nga Regjistri i Barreve Siguruese, për shitesin, nuk ka asnjë barrë të regjistruar .

5. Ortaku ka vendosur, transferimin nepermjet shitjes të kuotës që zoteron, e cila përben 14.5% të kapitalit të shoqërisë "ALADINI TRADE PARTNER" SHPK, kundrejt palës blerëse Spiro Naçi, Valer Pinderi dhe Ardit Mustali.

Neni 1- Baza Ligjore

1. Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
2. Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
3. Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Neni 2 - Objekti i kontratës

Pala shitese, transferon në anë të kësaj kontrate, me vullnet të lire e të plote në përputhje me Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë, Ligjit nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" dhe Statutit të Shoqërisë, 1 kuotë që ai zoteron, me vlerë të nominale 1.348.500 (njemilion e treqind e dyzet e tetemijë e pesëqind) leke, që përfaqëson 14,5% të kapitalit të shoqërisë "ALADINI TRADE PARTNER" SHPK, tek blerësit Z.Valer Pinderi, Z.Ardit Mustali dhe Z.Spiro Naçi , të cilët kanë shprehur interesin për blerjen e 14.5 % të kuotës të kapitalit të shoqërisë "Aladini Trade Partner" sh.p.k. , përkatësisht 1.45% z.Valer Pinderi, 6.525% Z.Spiro Naçi dhe 6.525% z.Ardit Mustali.

Neni 3- Çmimi i shitjes dhe mënyra e likuidimit

Çmimi i shitjes së kuotës që zoteron pala shitese në shoqërinë "Aladini Trade Partner" SHPK dhe që transferohet nepermjet kësaj kontrate në favor të blerësit është 3 euro (tre euro), i cili do të likujdohet nga Z.Valer Pinderi shuma prej 1 (një) Euro , Z.Spiro Naçi prej 1 (një) Euro, dhe nga Z. Ardit Mustali prej 1 (një) Euro në llogarinë personale të Z.Julian Lesi.

Neni 4- Garancite

Pala Shitese deklaron dhe garanton se është i vetmi titullar i ligjshëm i kuotës që transferohet nepermjet kësaj kontrate dhe se ajo është e lire nga çdo barrë apo pretendim tjetër ligjor.

Neni 5- Heqje dore nga të drejtat



A2022053540108752311

Pala Shitesë deklaron nën përgjegjësi personale, se heq dorë nga të gjitha të drejtat dhe detyrimet që i takojnë në cilësinë e ortakut të shoqërisë në lidhje me pjesën që transferon, pas nënshkrimit të kësaj kontrate.

Neni 6- Efekte ligjore

1. Pas realizimit të këtij transferimi, me nënshkrimin e kësaj kontrate, pjesëmarrja në kapital do të jetë:

- Z.Spiro Naçi do të zotërojë 38.725 % të kapitalit, ose 1(një) kuotë dhe në vleftë prej 3.601.425 lekë,
- Z.Valer Pinderi do të zotërojë 21.45 % të kapitalit, ose 1(një) kuotë dhe në vleftë prej 1.994.850 lekë,
- Z.Gerti Boshnjaku do të zotërojë prej 5 % të kapitalit, ose 1(një) kuotë dhe në vleftë prej 465,000 lekë,
- Z.Gjergj Konomi do të zotërojë prej 1.3 % të kapitalit, ose 1(një) kuotë dhe në vleftë prej 120,900 lekë
- Vigan Group do të zotërojë prej 25 % të kapitalit, ose 1(një) kuotë dhe në vleftë prej 2.325.000 lekë
- Invg do të zotërojë prej 2 % të kapitalit, ose 1(një) kuotë dhe në vleftë prej 186.000 lekë
- Z.Ardit Mustali do të zotërojë prej 6.525 % të kapitalit, ose 1(një) kuotë dhe në vleftë prej 606.825 lekë

2. Me nënshkrimin e kësaj kontrate pala shitesë humbet çdo të drejtë pronësie mbi kuotën e kapitalit që transferon, të drejta të cilat janë transferuar tek pala blerëse.
3. Regjistrimi i kësaj kontrate në Qendren Kombëtare të Biznesit, do të bëhet menjëherë pas nënshkrimit të kësaj kontrate.

Neni 7- Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Çdo lloj mosmarrëveshje që mund të lindë në lidhje me interpretimin ose zbatimin e kësaj kontrate, do të zgjidhet me mirëkuptim ndërmjet palëve, në rast të kundërt kompetente për zgjidhjen e kësaj mosmarrëveshjeje do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

PALËT KONTRAKTUESE

PALA SHITESË

Julian Lesi

Julian Lesi

PALA BLERËSE

Spiro Naçi

Spiro Naçi

Valer Pinderi

Valer Pinderi

Ardit Mustali

i përfaqësuar me prokurë nga:

Arjodita Rraboshta

Arjodita Rraboshta



SHOQËRIA "ALADINI TRADE PARTNER" SH.P.K
Njësia Bashkiake nr.5, Rruga Sami Frashëri,
Zonë Kadastrale nr.8270, sip.311 m2, nr pasurie 2/510+2, vol 41, faqe 206
TIRANË-ALBANIA

V E N D I M
I ASAMBLESË SË ORTAKËVE TË SHOQËRISË
"ALADINI TRADE PARTNER" SH.P.K.
NIPT "M02311002E"

Asambleja e ortakëve të Shoqërisë "ALADINI TRADE PARTNER" Sh.p.k. e mbledhur sot me datën 19.05.2022 në Tiranë, në selinë e shoqërisë: Njësia Bashkiake nr.5, Rruga Sami Frashëri, Zonë Kadastrale nr.8270, sip.311 m2, nr pasurie 2/510+2, vol 41, faqe 206-Tiranë, me pjesëmarrjen e ortakëve:

1. Spiro Naçi, zoterues i 1 kuote e cila perben 32,20% te kapitalit te shoqërisë;
2. Julian Lesi, zoterues i 1 kuote e cila perben 14,5% te kapitalit te shoqërisë;
3. Gerti Boshnjaku, zoterues i 1 kuote, e cila perben 5% te kapitalit te shoqërisë;
4. Valer Pinderi, zoterues i 1 kuote, e cila perben 20% te kapitalit te shoqërisë;
5. Gjergji Konomi, zoterues i 1 kuote, e cila perben 1,30% te kapitalit te shoqërisë;
6. Shoqëria "VIGAN GROUP" shpk, zoterues i 1 kuote, e cila perben 25% te kapitalit te shoqërisë; e perfaqesuar nga ortaku i vetem Arsid Raboshta;
7. Shoqëria "INVG" shpk, zoterues i 1 kuote, e cila perben 2% te kapitalit te shoqërisë, e perfaqesuar nga ortaku i vetem dhe administratori Pandeli Garo.

me rendin e ditës të caktuar nga Administratori i saj Z. Spiro Naçi për:

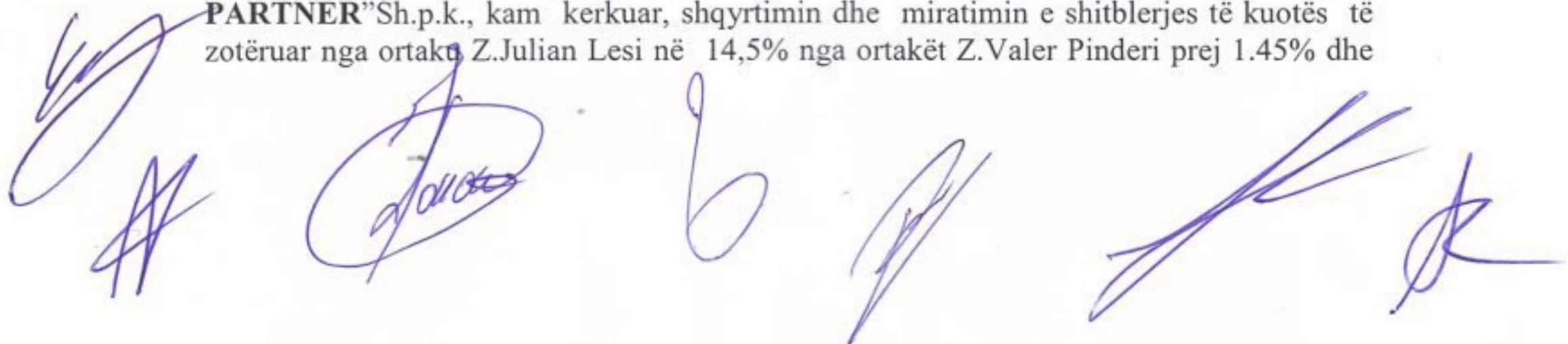
1-Për miratimin e shitblerjes të kuotës të zotëruar nga ortaku Z.Julian Lesi e cila perben 14,5% te kapitalit te shoqërisë dhe blerjen e kësaj kuote nga ortakët Z.Valer Pinderi prej 1.45% dhe z.Spiro Naçi prej 6.525% dhe diferenca prej 6.525% nga Z.Ardit Mustali.

2-Përcaktimin e afatit të shlyerjes së huasë ndaj Z.Julian Lesi në shumën prej 100.000 Euro të marrë nga shoqëria,

-Të tjera.

K O N S T A T O I S E :

Z. Spiro Naçi me cilesine e Administratorit te shoqërisë "ALADINI TRADE PARTNER" Sh.p.k., kam kerkuar, shqyrtimin dhe miratimin e shitblerjes të kuotës të zotëruar nga ortaku Z.Julian Lesi në 14,5% nga ortakët Z.Valer Pinderi prej 1.45% dhe



z.Spiro Naçi prej 6.525% dhe diferenca prej 6.525% nga Z.Ardit Mustali, si dhe përcaktim e afatit të shlyerjes së huasë ndaj Z.Julian Lesi në shumën prej 100.000 Euro të marrë nga shoqëria.

Në mbledhje morën pjesë Z. Spiro Naçi me pjesëmarrje në kapital 32,2%, Z.Valer Pinderi me pjesëmarrje në kapital 20 %, Z.Julian Lesi me pjesëmarrje në kapital 14,5 %, Z. Gerti Boshnjaku me pjesëmarrje në kapital 5 %, Z. Gjergj Konomi me pjesëmarrje në kapital 1,3%, Z. Arsid Raboshta, si përfaqësues i ortakut VIGAN GROUP me pjesëmarrje në kapital 25% dhe Z. Pandeli Garo si përfaqësues i ortakut INVG me pjesëmarrje në kapital 2 %.

Ortakët kanë të drejtë vote sipas përqindjeve të pjesëmarrjes në kapitalin e shoqërisë.

Ne ortakët e shoqërisë u shprehëm për pikën e parë të rendit të ditës lidhur me shqyrtimin e kërkesës të ortakut Z.Julian Lesi për shitblerjen të kuotës të zotëruar prej 14,5% dhe blerjen e kësaj kuote sipas interesit të shprehur nga ortakët Z.Valer Pinderi, Z.Spiro Naçi dhe nga Z.Ardit Mustali.

Gjatë shqyrtimit të pikës së parë ortakët u shprehën se janë dakord me miratimin e kërkesës të ortakut Z.Julian Lesi për shitjen e kuotës prej 14,5% dhe të blerjes nga Z.Valer Pinderi prej 1.45% , z.Spiro Naçi 6.525% dhe nga Z.Ardit Mustali prej 6.525%. Vlera e shitjes të kuotës prej 14,5% është prej 1.348.500 leke dhe konkretisht Z.Valer Pinderi për 1.45% të kuotës do të paguajë shitësit Z.Julian Lesi vlerën prej 1Euro, Spiro Naçi gjithashtu do të paguajë 1Euro dhe z.Ardit Mustali do të paguajë tek shitesit vlerën 1 Euro.

Lidhur me pikën e dytë të rendit të ditës për përcaktimin e afatit të shlyerjes së huasë ndaj Z.Julian Lesi në shumën prej 100.000 Euro , ortakët u shprehën se afati i shlyerjes të jetë brenda muajit maj.

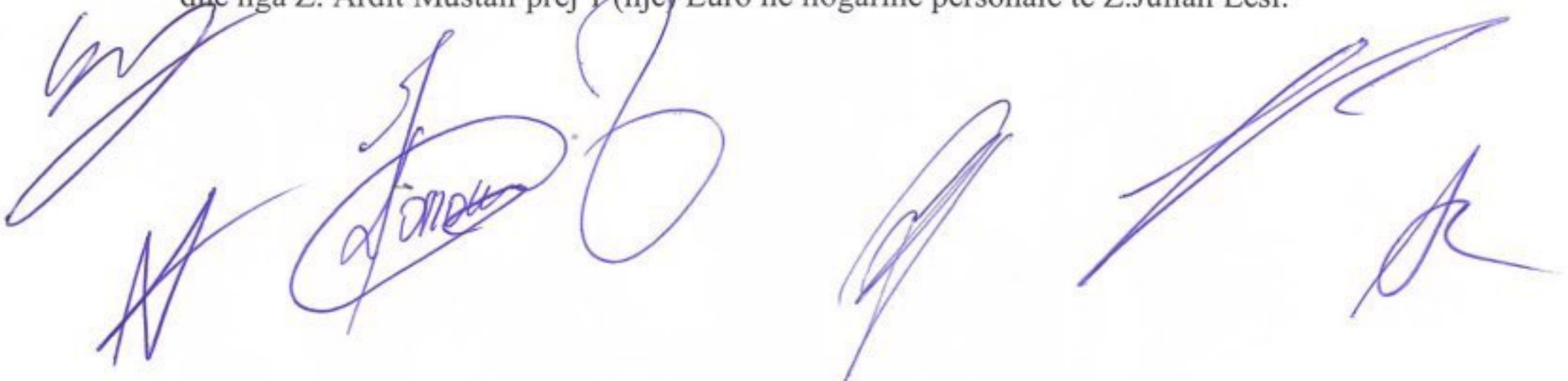
Per sa me larte ne mbeshtetje te Statutit te Shoqerise te Ligjit Nr.9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare"asambleja e shoqerise, asambleja e ortakëve,

V E N D O S I

1.Miratimin e shitjes të kuotës të zotëruar nga ortaku Z.Julian Lesi, e cila perben 14,5% të kapitalit te shoqerise, tek Z.Valer Pinderi prej 1.45 % te kapitalit te shoqerise , Z.Sprio Naçi 6.525% te kapitalit te shoqerise dhe tek Z.Ardit Mustali prej 6.525% te kapitalit te shoqerise.

2.Cmimi i shitjes të kuotës e cila perben 14,5% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 1.348.500 leke,do te jete 3 (tre) euro.

Kjo shume do te paguhet Z.Valer Pinderi prej 1(nje) Euro , Z.Spiro Naçi prej 1(nje) Euro, dhe nga Z. Ardit Mustali prej 1 (nje) Euro në llogarinë personale të Z.Julian Lesi.



3. Pas shitjes të kuotës nga ortaku Z. Julian Lesi dhe bleresit Z. Valer Pinderi , Z. Spiro Naçi dhe Z. Ardit Mustali kapitali i shoqërisë do të zotërohet nga ortakët sipas përqindjeve:

Z. Spiro Naçi do të zotërojë 38.725 % të kapitalit, ose 1(një) kuotë dhe në vleftë prej 3.601.425 lekë,

Z. Valer Pinderi do të zotërojë 21.45 % të kapitalit, ose 1(një) kuotë dhe në vleftë prej 1.994.850 lekë,

Z. Gerti Boshnjaku do të zotërojë prej 5 % të kapitalit, ose 1(një) kuotë dhe në vleftë prej 465,000 lekë.

Z. Gjergj Konomi do të zotërojë prej 1.3 % të kapitalit, ose 1(një) kuotë dhe në vleftë prej 120,900 lekë.

Vigan Group do të zotërojë prej 25 % të kapitalit, ose 1(një) kuotë dhe në vleftë prej 2.325.000 lekë.

Invg do të zotërojë prej 2 % të kapitalit, ose 1(një) kuotë dhe në vleftë prej 186.000 lekë.

Z. Ardit Mustali do të zotërojë prej 6.525 % të kapitalit, ose 1(një) kuotë dhe në vleftë prej 606.825 lekë.

4. Afati i shlyerjes së huasë ndaj Z. Julian Lesi do të jetë brenda muajit Maj 2022

5. Vendimi Asamblesë të Ortakëve të shoqërisë "ALADINI TRADE PARTNER" sh.p.k. për shitblerjen të kuotës të zotëruar nga ortaku Z. Julian Lesi në 14,5% dhe blerjen e kësaj kuote nga ortaku Z. Valer Pinderi prej 1.45% , Z. Spiro Naçi 6.525% dhe diferenca prej 6.525% nga Z. Ardit Mustali, si dhe përcaktimi i afatit të shlyerjes së huasë ndaj Z. Julian Lesi të depozitohet në Qendrën Kombëtare të Biznesit, në përputhje me kërkesat të Ligjit Nr.9723, date 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" i ndryshuar" dhe statutit të shoqërisë,

ALADINI

Vendimi u miratua nga ortakët.

TRADE PARTNER SH.P.K. ASAMBLEJA E ORTAKËVE TË SHOQËRISË
"ALADINI TRADE PARTNER" SH.P.K.

M 0 2 3 1 1 0 0 2 E

Tirana, Albania

Spiro Naçi

Valer Pinderi

ORTAKET

Gerti Boshnjaku

Gjergj Konomi

Vigan Group

Invg
Perfaqesuar nga

Ardit Mustali

VIGAN GROUP

111426009D

TIRANE, ALBANIA



Julian Lesi

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit: D-20220525103834653
Data e Rezultatit te Kerkimit: 25.05.2022
Ora e Rezultatit te Kerkimit: 10:38:34AM
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-219-781
Referenca e Perdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

JULIAN NIKOLL LESI



Haride Berisha