

KONTRATË SHITJE

Sot më datë **26.03.2018** palët pjesmarrëse kanë rënë dakort për lidhjen e kontratës së mëposhtme”

PALËT PJESMARRËSE NË KONTRATË :

Arjodita Rraboshta, shtetase shqiptare, me zotësi të plotë juridike për të vepruar dhe me numer personal identifikimi **I55712097Q**, lindur më **12.07.1985**, Shkodër, Shqipëri me adresë banimi Tiranë, Shqipëri (Shitësi)

Endri Burrja, shtetas shqiptar, me zotësi të plotë juridike për të vepruar dhe me numer personal identifikimi **I90921073P**, lindur më **21.09 1989**, Shkodër, Shqipëri me adresë banimi Tiranë, Shqipëri. (Bleresi)

Erez Levav, shtetas izraelit, me zotësi të plotë juridike për të vepruar dhe me numer pasaporte **21374939**, lindur më **05.02.1970** në Izrael me adresë banimi në Tiranë. (Bleresi)

Aida Troka, shtetase shqiptare, me zotësi të plotë juridike për të vepruar dhe me numer personal identifikimi **I36218034L**, lindur më **18.12.1983** në Mat, Shqipëri me adresë banimi në Tiranë. (Bleresi)

Arsid Rraboshta, shtetas shqiptar, me zotësi të plotë juridike për të vepruar dhe me numer personal identifikimi **I30419101R**, lindur më **19.04.1983** në Shkodër, Shqipëri me adresë banimi në Tiranë.

Neni 1

OBJEKTI I KONTRATËS

Objekti i kësaj kontrate është shitja e 1(një) kuote e cila zotërohet nga Znj. Arjodita Rraboshta e cila përfaqëson 51% të kapitalit të shoqërisë **“3 A Projects and Consulting”** me numër unik (NUIS) **L62029004O**, me adresë Rruga Medar Shtylla, Kompleksi Kika 1, Ndërtesa nr.43, Tiranë.



Shitjen e kuotës zotëruese nga Arjodita Rraboshta e cila përfaqëson **51 %** të kapitalit të shoqërisë personave si mëposhtë:

- Arsid Rraboshta **6% të 51%** të kapitalit të shoqërisë të zotëruar nga Arjodita Rraboshta
- Endri Burrja **25% të 51%** të kapitalit të shoqërisë të zotëruar nga Arjodita Rraboshta
- Erez Levav **10% të 51%** të kapitalit të shoqërisë të zotëruar nga Arjodita Rraboshta
- Aida Troka **10% të 51%** të kapitalit të shoqërisë të zotëruar nga Arjodita Rraboshta.

Neni 2

Cmimi

Cmimi i shitjes së 1 (një) kuote e cila përfaqëson 51% të kapitali të shoqërisë **“3 A Projects and Consulting”** është 1€ (euro) .

Neni 3

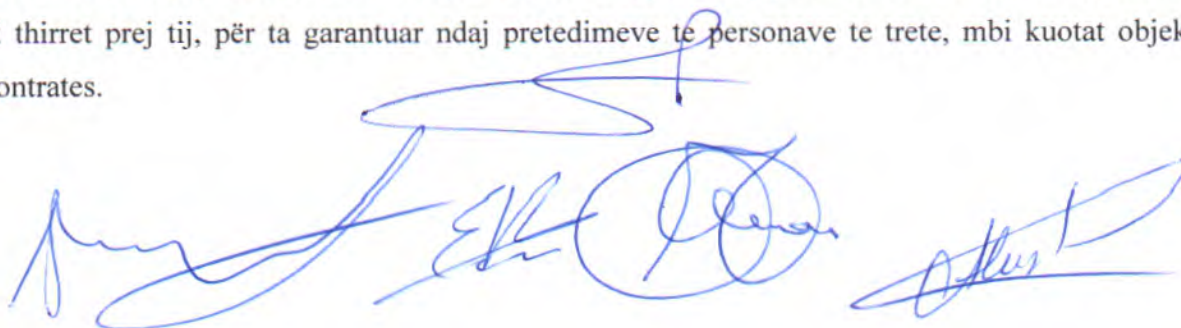
Afati i pagimit te cmimit

Pagimi i cmimit do të kryhet pas nënshkrimit të kësaj kontrate.

Neni 4

Të drejtat dhe detyrimet e shitesit

1. Shitësi ka të drejtë të kërkojë nga blerësi pagimin e cmimit ne mënyrën dhe afatin e parashikuar në këtë kontratë.
2. Shitësi është i detyruar t'i dorëzoje blerësit të gjithë dokumentacionit që shënon të drejtën e pronësisë dhe që janë të nevojshme për kalimin e saj.
3. Shitësi duhet te garantoje bleresin per gezimin e qetë te kuotave nga cdo e drejtë pronësie të personave të trete. Shitësi është i detyruar të marrë pjesë në gjykim në mbështetje të blerësit nese ai thirret prej tij, për ta garantuar ndaj pretimeve te personave te trete, mbi kuotat objekt i kontrates.



Neni 5

Te drejtat dhe detyrat e bleresit

1. Bleresi ka të drejtë të kërkojë dokumentat që vërtetojnë pronësinë e shitësit mbi kuotat, objekt kontrate nga shitesi nga e nesermja e hyrjes në fuqi të kësaj kontrate.
2. Bleresi është i detyruar të marrë në zotërim vendin ku shoqëria ka qëndrën e ushtrimit të aktivitetit

Neni 6

Zgjidhja e kontratës

1. Shitesi ka të drejtë të kërkojë të zgjidhe kontraten kur:
 - a) blerësi nuk paguan cmimin.
 - b) blerësi nuk merr në dorëzim objektin ku shoqëria ushtron aktivitetin , brenda 15 ditëve nga afati shtesë i caktuar nga shitësi;
 - c) blerësi nuk merr në dorëzim dokumentat e pronësisë së kuotave
2. Bleresi ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kontratës kur:
 - a) shitësi nuk dorëzon dokumentat e pronësisë së kuotave
 - b) shitësi nuk dorëzon objektin e ushtrimit të aktivitetit të shoqërisë, objekt kontrate brenda afatit shtesë 10 ditor, të caktuar nga blerësi ;
 - b) shitësi deklaron brenda afatit 10 ditor se nuk do të dorëzojë dokumentacionin dhe objektin e ushtrimit të aktivitetit;

Neni 7

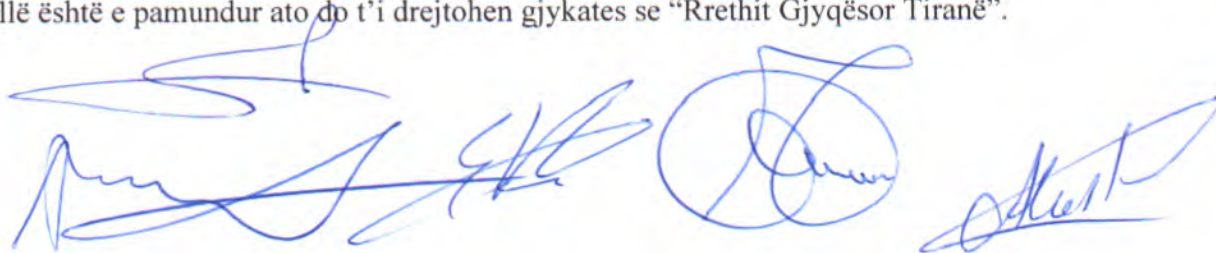
Pasojat e zgjidhjes së kontratës

1. Shitësi me zgjidhjen e kontratës duhet t'i kthejë pagesat e bëra blerësit, dhe gëzon të drejtën për shpërblimin e dëmit .

Neni 8

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Në rast mosmarrëveshje midis tyre palët do t'i zgjidhin me mirëkuptim, dhe vetëm kur një gjë e tillë është e pamundur ato do t'i drejtohen gjyqësor se "Rrethit Gjyqësor Tiranë".



Neni 9

Shpenzimet per lidhjen e kontratës

Shpenzimet për lidhjen e kësaj kontrate i ngarkohen te dyja palëve përkatësisht.

Neni 10

Momenti i kalimit të pronësisë dhe Hyrja në fuqi

Kuota zotëruese në shoqërinë “3 A Projects and Consulting ”Shpk në datën **26.03.2018** kalon në pronësi te :

- Arsid Rraboshta **6% të 51%** të kapitalit të shoqërisë të zotëruar nga Arjodita Rraboshta
- Endri Burrja **25% të 51%** të kapitalit të shoqërisë të zotëruar nga Arjodita Rraboshta
- Erez Levav **10% të 51%** të kapitalit të shoqërisë të zotëruar nga Arjodita Rraboshta
- Aida Troka **10% të 51%** të kapitalit të shoqërisë të zotëruar nga Arjodita Rraboshta.

Kjo kontratë hyn në fuqi në datën **26.03.2018**.

Neni 11

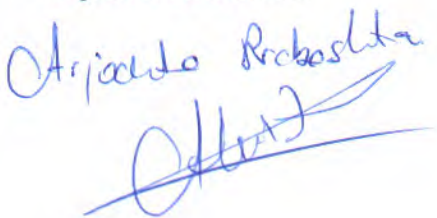
Hartimi i kontratës

Kjo kontratë u hartua në **5 (pese)kopje** nga një për secilën palë.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITËSI :

Arjodita Rraboshta



BLERËSIT:

Endri Burrja

Erez Levav

Aida Troka

Arsid Rraboshta

