

KONTRATË SHITJE

Sot më datë 10.05.2021 palët pjesmarrëse kanë rënë dakort për lidhjen e kontratës së mëposhtme”

PALËT PJESMARRËSE NË KONTRATË :

Admir Mustali , shtetas shqiptar, me zotësi të plotë juridike për të vepruar dhe me numer personal identifikimi **I70827080A** , lindur më **27/08/1987**, Shkodër, Shqipëri me adresë banimi Tiranë, Shqipëri. (Shitësi)

Vigan Group SHPK, me Nipt **L61426009D**, Administrator i shoqërisë **Arsid Rraboshta** me numer personal identifikimi **I30419101R**, lindur më **19/04/1983**, Shkodër, Shqipëri me adresë banimi Tiranë, Shqipëri (Blerësi)

Zhaklina Rira, shtetas shqiptar, me zotësi të plotë juridike për të vepruar dhe me numer personal identifikimi **I16123094E**, lindur më **23/11/1981**, Tirane, Shqipëri me adresë banimi Tiranë, Shqipëri (Blerësi)

Neni 1

OBJEKTI I KONTRATËS

Objekti i kësaj kontrate është shitja e kuotave zotëruese nga **Admir Mustali** i cili përfaqëson 100% të kapitalit të shoqërisë **“3A Projects and Consulting”** me numër unik (NUIS) **L62029004O**, me adresë Rruga Medar Shtylla, Kompleksi Kika 1, Ndërtesa nr.43, Tirane.

- Shitjen e kuotës zotëruese nga Admir Mustali i cili përfaqëson **100%** të kapitalit të shoqërisë 3A Projects and Consulting

Neni 2

Cmimi

Cmimi i shitjes se kuotes se zotuar nga Admir Mustali i cili perfaqeson 100% te kapitalit te shoqerise "3A Projects and Consulting" është 1000 All (Njemije lek)

Neni 3

Afati i pagimit te cmimit

Pagimi i cmimit do të kryhet pas nënshkrimit të kësaj kontrate.

Neni 4

Të drejtat dhe detyrimet e shitesit

1. Shitësi ka të drejtë të kërkojë nga blerësi pagimin e cmimit ne mënyrën dhe afatin e parashikuar në këtë kontratë.
2. Shitësi është i detyruar t'i dorëzoje blerësit të gjithë dokumentacionit që shënon të drejtën e pronësisë dhe që janë të nevojshme për kalimin e saj.
3. Shitësi duhet te garantoje bleresin per gezimin e qetë te kuotave nga cdo e drejtë pronësie të personave të trete. Shitësi është i detyruar të marrë pjesë në gjykim në mbështetje të blerësit nese ai thirret prej tij, për ta garantuar ndaj pretendimeve te personave te trete, mbi kuotat objekt i kontrates.

Neni 5

Te drejtat dhe detyrat e bleresit

1. Bleresi ka të drejtë te kërkojë dokumentat qe vërtetojnë pronësinë e shitësit mbi kuotat, objekt kontrate nga shitesit nga e nesermja e hyrjes ne fuqi të kësaj kontrate.
2. Bleresi eshte i detyruar të marrë në zotërim vendin ku shoqëria ka qëndrën e ushtrimit të aktivitetit

Neni 6
Zgjidhja e kontratës

1. Shitesi ka të drejtë të kërkojë të zgjidhe kontraten kur:

- a) blerësi nuk paguan cmimin.
- b) blerësi nuk merr në dorëzim objektin ku shoqëria ushtron aktivitetin , brenda 15 ditëve nga afati shtesë i caktuar nga shitësi;
- c) blerësi nuk merr në dorëzim dokumentat e pronësisë së kuotave

2. Bleresi ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kontratës kur:

- a) shitësi nuk dorëzon dokumentat e pronësisë së kuotave
- b) shitësi nuk dorëzon objektin e ushtrimit të aktivitetit të shoqërisë, objekt kontrate brenda afatit shtesë 10 ditor, të caktuar nga blerësi ;
- b) shitësi deklaron brenda afatit 10 ditor se nuk do të dorëzojë dokumentacioni dhe objektin e ushtrimit të aktivitetit;

Neni 7
Pasojat e zgjidhjes se kontrates

1. Shitësi me zgjidhjen e kontratës duhet t'i kthejë pagesat e bëra blerësit, dhe gëzon të drejtën për shpërblimin e dëmit .

Neni 8
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Në rast mosmarrëveshje midis tyre palët do t'i zgjidhin me mirëkuptim, dhe vetëm kur një gjë e tillë është e pamundur ato do t'i drejtohen gjyqates se "Rrethit Gjyqësor Tiranë".

Neni 9
Shpenzimet per lidhjen e kontratës

Shpenzimet për lidhjen e kësaj kontrate i ngarkohen te dyja palëve përkatësisht.

Neni 10

Momenti i kalimit të pronësisë dhe Hyrja në fuqi

Kuotat zotëruese të ortakut Admir Mustali në shoqërinë “3A Projects and Consulting” Shpk në datën 10/05/2021 kalojnë në pronësi të Shoqërisë Vigan Group dhe Znj. Zhaklina Rira si më poshtë:

- Kuota zotëruese nga Admir Mustali cila përfaqëson 100% të kapitalit të shoqërisë I kalon 80% Shoqërisë Vigan Group dhe 20% Znj. Zhaklina Rira

Kjo kontratë hyn në fuqi në datën 10/05/2021

Neni 11

Hartimi i kontratës

Kjo kontratë u hartua në 3 (tre) kopje nga një për secilën palë.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITËSI : Admir Mustali



BLERESI : Vigan Group

ARSID RABOSHIA
TIRANA, ALBANIA
CEL: 0682780085

Zhaklina Rira

Zhaklina Rira