

## KONTRATË SHIT- BLERJE KUOTASH

Sot, më datë 03/03/2022, ora 13:00, në Tiranë, në selinë e shoqërisë “Primis Real Estate” sh.p.k, u paraqiten personalisht palët e mëposhtme, të cilët redaktuan këtë kontratë shit- blerje kuotash me termat e mëposhtme:

**Shitësi: Z. Arkond CANAJ**, atesia **Irfan** i datelindjes 19.06.1989, lindur ne Vlore dhe banues ne Vlore, madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, identifikuar nepermjet pasaportes /kartes se identitetit me nr.personal I90619097T; *Zotërues i 33.3 % (tridhjetë e tre pikë tre përqind), të kuotave të shoqërisë “Primis Real Estate” sh.p.k), këtu e më poshtë Shitësi.*

**Blerësi: z. Ilir QAFA**, i biri i Napolon-it, shtetas shqiptar, lindur në Berat, më 09.06.1978 dhe banues në adresën: Rr. “Besim Alla”, Pall. Xheluks, Hyrja B, Kati 3, Ap. 8, Tiranë, indetifikuar nëpërmjet letërnjoftimit nr. H80609066H, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar. *këtu e më poshtë Blerësi.*

Në zbatim të nenit 73, 74 dhe 75 e vijues të ligjit nr. 9901. Datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, i ndryshuar, ligjit nr. 131/2015 “ Për Qendrën Kombëtare të Biznesit”, dhe statutit të shoqërisë “Primis Real Estate” sh.p.k, të detyrueshme për tregtarët,

Bien dakord dhe shpreheni vullnetin e tyre për të lidhur këtë kontratë me kushtet dhe termat e mëposhtme:

1. Z.Arkond CANAJ, është ortak dhe zotërues i 33.3 % (tridhjetë e tre pikë tre përqind), të kuotave të shoqërisë “Primis Real Estate” sh.p.k., (me NUIS- L81721003K) ose 1 kuotë me vlerë të përgjithshme prej 33 300 (tridhjetë e tre mijë e treqind) lekë, kurse blerësi do të bëhen ortak dhe zotërues i 33.3% të kuotave të shoqërisë “Primis Real Estate” sh.p.k., (me NUIS- L81721003K) konkretisht Ilir QAFA do të bëhet zotërues i 33.3% të kuotave të cilat më parë zotëroheshin nga z.Arkond CANAJ, ose 1 kuotë me vlerë të përgjithshme prej 33 300 (tridhjetë e tre mijë e treqind) lekë;

2. Të gjitha të drejtat dhe detyrimet që burojnë sipas legjislacionit në fuqi nga titulli i pronësisë mbi këto kuota, objekt i kësaj kontrate, i kalojnë blerësit. Blerësi Ilir QAFA, bëhet zotërues me të drejta të plota i këtyre 33.3 % të kuotave (1 kuotë) në shoqërinë “Primis Real Estate” sh.p.k.

3. Nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate nga palët, shitësi humbet cilësinë e pronarit mbi 33.3 % të kuotave ( 1 kuotë) që ai transferon tek blerësi, dhe konkretisht 33.3% të kuotave (1 kuotë) që ai transferon tek blerësi z. Ilir QAFA;

4. Shitësi nuk ka detyrime të pashlyera ndaj shoqërisë .

5. Të gjitha të drejtat dhe detyrimet që burojnë sipas legjislacionit në fuqi nga titulli i pronësisë mbi këto kuota, objekt i kësaj kontrate, që nga data e nënshkrimit të saj, i kalojnë blerësit. Blerësi z.Ilir QAFA bëhet zotërues me të drejta të plota të këtyre 33.3 % të kuotave.

Ortak te shoqerise behen :

- 1- **Z. Ilir Qafa**, zoterues i plote dhe i ligjshem i 1 kuote, dhe pjeses se zoteruar prej tij, qe perben 33.30% te kapitalit themeltar te shoqerise **"PRIMIS REAL ESTATE" SH.P.K**
- 2- **Shoqeria Primis**, zoterues i plote dhe i ligjshem i 1 kuote, dhe pjeses se zoteruar prej tij, qe perben 66.70 % te kapitalit themeltar te shoqerise **"PRIMIS REAL ESTATE" SH.P.K**

6. Kjo kontratë hyn në fuqi në momentin e nënshkrimit të saj nga palët kontraktuese.


7. Palët zotohen se do të zgjidhin më mirëkuptim cdo mosmarrëveshje lidhur me këtë kontratë, në të kundërt, kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor, Tiranë.

8. Kontrata u hartua në kater kopje origjinale me fuqi të njëjtë juridike. Një kopje shkon për regjistrimin në Qendrën Kombëtare të Biznesit, një kopje e merr shitësi dhe dy kopje i merr blerësit.

**Palët**

**SHITËSI**

**Arkond CANAJ**



**BLERËSI**

**Ilir QAFJA**

