



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE DURRËS

NOTER BRUNILDA D. ÇEKA  
(ZALLA)  
ADRESA NR.4, EGNATIA  
TEL: 674586370



# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(AKSIONE)

Nr. repertori: 2602

Nr. koleksioni: 982

Durres më 31/12/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

\*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2020011290081672073



A2020011290081672073

**KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI**  
( TË SHOQËRISË "NEW TECHNOLOGY HYDROPOWER " SH.P.K)

Sot, më datë 31.12.2020, para meje Notere BRUNILDA D. ÇEKA(ZALLA), anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Durrës, NR.4, EGNATIA, u paraqit personalisht:

**SHITES:**

**Ardjan Koka**, atësia Osman, amësia Hava, shtetas Shqiptar, lindur në Shperdhë, Krujë dhe banues në Durrës, me adresë Shenevlash; Nd. 0; H. 0; Ap. 0; Rrashbull; Shënavevlash; 2021; Durrës, lindur më 23/12/1969, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 027612830 dhe nr. personal G91223036A, .

Ne çilesine e ortakut dhe pronar i 20 % te kapitalit te shoqerisen NEW TECHNOLOGY HYDROPOWER sh.p.k., regjistruar ne QKB (Qendren Kombetare te Biznesir ) me date 21.05.2018 dhe themeluar me date 15.05.2018, me Numer Unik IdentifikimiSubjekti NUIS L81721501B, me seli ne Durrës , ne adresen Lgj. nr. 13 , Plazh ,  
(i quajtur me poshte **SHITESI**)

**Pas mbledhjes se Asamblese se Ortakeve te shoqerise " NEW TECHNOLOGY HYDROPOWER " Shpk u vendosen me vendim nr. 1 date 23.12.2020 per shitjen 20 % te kapitalit te shoqerise " NEW TECHNOLOGY HYDROPOWER " Shpk , te 20% te kapitalit , te gjithë pjeses takuese te ortakut , te Z. Ardjan Koka**

**DHE**

**BLERES:**

**Gezim Leka**, atësia Ismail, amësia Skenderie, shtetas Shqiptar, lindur në Lezhë dhe banues në DURRËS, me adresë Dhimiter Kraja 00690179; Nd. 20; H. 15; Ap. 49; Durrës; Durrës; 2008; Durrës, lindur më 18/01/1984, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032847785 dhe nr. personal I40118064S, .  
(i quajtur me poshte **BLERESI**) .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë " NEW TECHNOLOGY HYDROPOWER " Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

**BAZA LIGJORE :**

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
- 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

*Ardjan Koka*

*Gezim Leka*



**Duke marre parasysh se:**

A ) SHITESIT Z. Ardjan Koka eshte pronar me 20% te kapitalit, te shoqerise NEW TECHNOLOGY HYDROPOWER sh.p.k., regjistruar ne QKB (Qendren Kombetare te Biznesir ) me date 21.05.2018 dhe themeluar me date 15.05.2018, me Numer Unik Identifikimi Subjekti NUIS L81721501B, me seli ne Durres , ne adresen Lgj. nr. 13 , Plazh , dhe ka shprehur vullnetin per te shitur 20 % te kapitali te shoqerise NEW TECHNOLOGY HYDROPOWER sh.p.k. ...

Palet bien dakort te hartojne dhe te firmosin kete kontrate:

1. Shitesi Z. Ardjan Koka shet 20 % te Kapitali dhe bleresi Z. Gezim Leka blen 20 % te kapitalit te shoqerise ne pronesi te shitesit sic jane identifikuar ne paragrafin A .
2. Palet kane rene dakort qe cmimi I pergjithshem qe bleresi do ti paguaje shitesit per transferimin e pronesise te 20 % te kapitalit te shoqerise eshte NE TOTAL 20.000 EURO ( njezetmije ) Cmimi i cili eshte likujduar totalisht jashte kesaj zyre . Palet nuk kane asnje pretendim per likujdimin e vleres totale te cmimit te shitjes .
3. Bleresi pranon dhe blen 20% te kapitalit te permendura ne paragrafin 1, pa asnje pretendim apo kundershtrim te cdo natyre te tashme/te ardhme ose te lidhur me to.
4. **Shitesi deklaron dhe garanton bleresin per sa me poshte:**
  - a. Shoqeria eshte nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuara, e themeluar dhe e organizuar rregullisht sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise dhe funksionon ne baze te lejeve dhe autorizimeve te kerkura nga ligji per ushtrimin e aktivitetit te saj.
  - b. Ne daten e nenshkrimin te kesaj kontrate kapitali i shoqerise perbehet nga 500.000 , 00 Lek me numer te pergjithshem te kuaotave 5,00 . Kuotat perfaqesojne 100% te kapitalit aktual. I gjithë kapitali eshte nenshkruar dhe shlyer plotesisht nga ortakët dhe nuk ekziston asnje detyrim i metejshem per nenshkrimin ose shlyerjen e kapitalit . Shitesi gezon te drejta te plota pronesie mbi 20 % te kapitalit te shoqerise dhe gjithashtu posedon dhe merr cdo lloj tjetër frytësh ose interesash qe lindin nga pronesia e kuotave.
  - c. Te gjitha lejet dhe autorizimet jane leshuar ne emer te shoqerise dhe e lejojne ate te ushtroje aktivitetin e saj tregtar ne Shqiperi ne perputhje me normativen ne fuqi. Shoqeria ka shlyer gjithashtu te gjitha detyrimet qe jane te nevojshme per pershtashmerine , vleren dhe kohezgjatjen e lejeve dhe autorizimeve.
  - d. Asetet dhe pasurite ( te luajtshme dhe te paluajtshme) te shoqerise jane te lira nga cfaredo lloj pengu,hipoteke, fideusioni, dorezanie, garancie pasurore apo garanci te tjera reale ose personale, te cilat kane ose mund te kene efekte materiale negative mbi aktivitetin ose situaten financiare te shoqerise.
  - e. Shitesi deklaron qe shoqeria nuk ka kryer asnje akt ose aktivitet te kundraligjshem duke vepruar gjithmone konform ligjit. Te gjitha deklarimet fiskale dhe raportet e shoqerise te kerkuara nga ligji rezultojne te depozituara prane autoriteteve perkatese. Informacionet dhe vleresimet financiare jane dorezuar sikunder rezultojne gjithashtu te paguara te gjitha detyrimet fiskale, tarifate, pagesat dhe kontributet qe duhen shlyer per shoqerine, asetet ose te ardhurat e saj.
  - f. Shitesi deklaron se nuk rezultojne obligacione ose detyrime te pashlyera ne kontratat qe marrveshjet ne te cilat shoqeria eshte pale dhe nuk ekziston asnje arsye ose tregues per mosrespektimin e tyre. Shoqeria nuk eshte pale dhe nuk eshte ne dijeni te jete pale ne ndonje ceshtje gjyqesore civile, penale, administrative ose arbitrazhi, zhvillimi I te cilave mund te ndikojne negativisht mbi transaksionet e shoqerise, mbi kushtet e saj operative dhe financiare ose mbi kapacitetin e saj per perbushjen e impenjimeve te mara.

*Ardjan Koka*

*Gezim Leka*



**5. Bleresi deklaron dhe garanton shitesin sa me poshte:**

- Kjo kontrate krijon per bleresin nje detyrim te vlefshem dhe ligjor, shlyerja e te cilit nuk passjell asnje shkelje te normave ose rregulloreve kombetare dhe nderkombetare te aplikueshme per bleresin.
- Per blerjen e kuotave bleresi duhet i ka paguar shitesit shumen ne vleren ne total prej 20.000 EURO , si cmim i rene dakort per transferimin e 20 % te kapitalit qe perfaqesojne 20 % kapitalin e shoqerise.
- Data e transferimit te pronesise do te konsiderohet data e regjistrimit te ketij transferimi prane QKB (Qendra Kombetare e Biznesit ). Ne kete date bleresi do te quhet pronar 20% te kapitalit te shoqerise sikunder shitesi do te zhvishet nga pronesia e 20 % te kapitalit te shoqerise " NEW TECHNOLOGY HYDROPOWER " Shpk , meshitjen e 20% te kapitalit ( aksioneve ) te shoqerise Z. Ardjan Koka nuk do te kete me asnje kuote .

**ANEKSET E KONTRATËS**

9.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneks të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr. 1, datë 23.12.2020, b;
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë .
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

**DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE**

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate; në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**PALËTKONTRAKTUESE**

**SHITES**

Ardjan Koka

*Ardjan Koka*

**BLERES**

Gezim Leka

*Gezim Leka*

**Noter**

BRUNILDA D. ÇEKA(ZALLA)

*Brunilda D. Çeka*