KONTRATË SHIT- BLERJE KUOTASH

Sot, më datë 23/06/2020, ora 13:00, në Tiranë, në seline e shoqërisë "Rezerva" sh.p.k Tirane Rruga "Murat Toptani", Gjergji Center, Nr. 1 kati 6, u paraqiten personalisht palët e mëposhtme, të cilët redaktuan këtë kontratë shit- blerje kuotash me termat e mëposhtme:

Shitësi: Shoqëria "Feniks Konstruksion" sh.p.k, me NUIS: L47324203K me adresë: Vlore Vlore VLORE Lagjja Pavarsia, Rruga Hasan Kushta, Kompleksi Green Toëer, Nr.1, Kati 2, Apartamenti 1 (zotërues të 33% të kuotave në shoqërinë "Rezerva" shpk) me administrator:

- **Ilir Shyti,** i biri i Rolandit, shtetas shqiptar, lindur në Lushnje , më 12.03.1998 dhe banues në adresën: Rr. "Bill Klinton", Kompleksi Prestin, Tirane, identifikuar nëpërmjetletërnjoftimit nr.J80312082U;
- **Jaho Shyti,** i biri i Rolandit, shtetas shqiptar, lindur në Lushnje , më 29.02.1996 dhe banues në adresën: Rr. "Bill Klinton", Kompleksi Prestin, Tirane, indetifikuar nëpërmjet letërnjoftimit nr. J60229065S.

(Këtu e mëposhtë në cilësinë e shitësit).

Blerësi: Shoqëria "LG ARABIAN FARM" sh.p.k, me NUIS: L77405206O, me zyrë qendrore të shoqërisë "Vlore Orikum RADHIME Radhime, Vlore, Lagjja " Lugu i Gegeve ", Rruga Nacionale Vlore-Himare, km.20, prane Bypass Radhime", me administrator :

- Ilir Shyti, i biri i Rolandit, shtetas shqiptar, lindur në Lushnje , më 12.03.1998 dhe banues në adresën: Rr. "Bill Klinton", Kompleksi Prestin, Tirane, identifikuar nëpërmjetletërnjoftimit nr.J80312082U,
- Blendi Bani, i biri I Ilmi-ut, i datëlindjes 20.02.1970 , lindur në Vlorë dhe banues në Vlorë.

(Këtu e më poshtë në cilësinë e Blerësit).

Në zbatim të nenit 73, 74 dhe 75 e vijues të ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar, ligjit nr. 131/2015 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit" dhe statutit të shoqërisë "Rezerva" sh.p.k, të detyrueshme për tregtarët,

Bien dakord dhe shpreheni vullnetin e tyre për të lidhur këtë kontratë me kushtet dhe termat e mëposhtme:

1. Shoqëria "Feniks Konstruksion" është ortak dhe zotërues i 33 % të kuotave të shoqërisë "Rezerva" sh.p.k., (me NUIS- M01712019N) ose 1 kuotë me vlerë të përgjithshme prej 33 000 (tridhjetë e tre mijë) lekë, kurse blerësi shoqëria "LG ARABIAN FARM" sh.p.k do të bëhet ortak dhe zotërues i 33% të kuotave të shoqërisë "Rezerva" sh.p.k., (me NUIS-M01712019N), konkretisht Shoqëria "LG ARABIAN FARM" do të bëhet ortak dhe zotërues i 33% të kuotave ose 1 kuotë me vlerë të përgjithshme prej 3 300 (tremijë e treqind) lekë.

2. Shoqëria "Feniks Konstruksion" sh.p.k në cilësinë e ortkaut të shoqërisë i shet 33% të kuotave nga totali i shoqërisë "Rezerva" sh.p.k blerësit shoqëria "LG ARABIAN FARM" sh.p.k, ose 1 (një) kuotë me një cmim total prej 3 300 (tremijë e treqind) lekë.

3. Shitësi nuk ka detyrime të pashlyera ndaj shoqërisë "Rezerva" ,sh.p.k.

4. Nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate nga palët, shitësi humbet cilësinë e pronarit mbi 33 % të kuotave (1 kuotë) që ai transferon tek blerësit, dhe konkretisht 33% të kuotave (1 kuotë) që ai transferon tek blerësi shoqëria "LG ARABIAN FARM" sh.p.k.

5. Të gjitha të drejtat dhe detyrimet që burojnë sipas legjislacionit në fuqi nga titulli i pronësisë mbi këto kuota, objekt i kësaj kontrate, që nga data e nënshkrimit të saj, i kalojnë blerësi. Blerësi Shoqëria "LG ARABIAN FARM" bëhet zotërues me të drejta të plota të këtyre 33 % të kuotave (1 kuotë) në shoqërinë "Rezerva" sh.p.k.

6. Kjo kontratë hyn në fuqi në momentin e nënshkrimit të saj nga palët kontraktuese.

7. Palët zotohen se do të zgjidhin më mirëkutptim cdo mosmarrëveshje lidhir me këtë kontratë, në të kundërt, kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor, Tiranë.

8. Kontrata u hartua në katër kopje origjinale me fuqi të njëjtë juridike. Një kopje shkon për regjistrimin në Qendrën Kombëtare të Biznesit, një kopje e merr shitësi dhe dy kopje i merr blerësi.

Palët

Shitësi	**Blerësi**
Shoqeria "Feniks Konstruksion" sh.p.k	**Shoqëria "LG ARABIAN FARM"**
Jaho Shyti (Përfaqësuar me prokurë nga Ilir Shyti)	**Blendi Bani**
Feniks Konstruksion Sh.p.k. NUIS: L47324203K Rr. Hasan Kushta, Vlore - Albania	LG ORGANIC SOLUTIONS NIPT: L77405206O
Ilir Shyti	**Ilir Shyti**