REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA KOMBETARE E NOTERISE
DEGA VENDORE TIRANE
NOTERE EDLIRA TELHARAJ
Nr. 1919 **Rep.**
Nr. 732 **Kol.**

KONTRATE KALIMI KUOTASH ME DHURIM

Sot, me date 22. 07.2019 (dymije e nentembedhjete), para meje Noter Edlira TELHARAJ, Noter prane Dhomes se Notereve Tirane, me seli ne Blv. Bajram Curri, Tirane nr. 11, u paraqiten palet e meposhtme:

1. **Elvis TOÇI,** atesia Vasil, lindur me 09.08.1971 ne Tirane dhe banues ne Tirane, madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit me nr.Personal H10809096E i perfaqesuar me prokure te pergjithshme nr. 1499 Rep. 610 Kol date 18.06.2019 nga:
   - **Av. Denisa Daka** me license profesionale nr. 679 me NIPT K70227007L, Antare e Dhomes se Avokatise Tirane, e bija e Gjonit, lindur ne Tirane, me 02.07.1970, banuese ne Tirane, RR. Sulejman Delvina, madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar me leternjfitmin me nr. Personal G85702201G;

➢

(këtu e më poshtë referuar si ***"Dhuruesi"****)*

Dhe

➢ **Ilda ZALOSHNJA,** atesia Fatmir, lindur me 09.11.1971 ne Berat dhe banuese ne Tirane, ne adresen e deklaruar prej saj Rruga "Maliq Muco" madhore me zotesi te plote juridike e per te vepruar, identifikuar me leternjoftimin me nr. Personal H16109020N.

(këtu e më poshtë referuar si ***"Pranuesi i dhurimit"****)*

te cilet, ne baze te Ligjit Nr.110/2018 dt.20.12.2018 " Per Noterine" nenit 761 e vijues dhe e vijues te Kodit Civil, si dhe ligjit Nr. 9901 dt. 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate si vijon:

TE DHENA TE PARAPRAKE

A. Shoqëria ***"CAPITAL POINT"*** sh.p.k, është regjistruar si person juridik ne Qendren Kombetare të Regjistrimit me NIPT me nr. **L81722033N**, ne date 22.05.2018, me kapital me vlerë 1000 lekë (njemije leke) dhe ka status aktiv.

B. Dhuruesi dhe Pranuesi jane ortake ne shoqeri dhe zoterojne perkatesisht nga nje kuote secili te barabarte me **50 % (pesedhjete perqind)** të kapitalit të kësaj shoqërie.

C. Nga verifikimi ne regjistrin e barreve siguruese figurojne se kuotat ne pronesi te Dhuruesit dhe kapitalet e shoqerise figurojne te lira nga cdo barre.

Palet deklarojne se e njohin gjendjen financiare te shoqerise, jane ne djeni te plote te dokumentave fiskale dhe jane dakort te nenshkruajne kete kontrate dhurimi kuotash nga dhuruesi te pranuesi.

NENI 1
Objekti

1.1 Objekt i këtij kontrate është kalimi nga Dhuruesi te Pranuesi i Dhurimit i **50 % (pesedhjete)** te pjeseve te kapitalit të shoqërisë, pa kundershperblim dhe pa kusht.

1.2 Zhveshja e Dhuruesit nga te drejtat dhe detyrimet qe buronin nga qenia pronar mbi 50% te pjeses së kapitalit të shoqërisë ***"CAPITAL POINT"*** sh.p.k objekt i dhurimit, nga momenti i nenshkrimit te kesaj kontrate.

NENI 2
Kalimi i pronësisë

2.1 Me nënshkrimin e kësaj kontrate realizohet kalimi i 50% te pjeseve te kapitalit te shoqerise ***"CAPITAL POINT"*** shpk nga Dhuruesi te Pranuesi i Dhurimit dhe Dhuruesi zhvishet nga të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga pronësia që kishte mbi kete shoqëri.

2.1 Me nënshkrimin e kësaj kontrate Pranuesi i Dhurimit bëhet zotërues i 100% te pjeseve te kapitalit te shoqerise ***"CAPITAL POINT"*** shpk, duke marre persiper te gjitha të drejtat dhe detyrimet qe burojne nga qenia pronar mbi 100% të aseteve të shoqërisë nga momenti i nenshkrimit te kesaj kontrate.

NENI 3
Deklarime të palëve

3.1 Dhuruesi deklaron dhe garanton Pranuesin e Dhurimit se, pjeset e kapitalit te shoqerise, që i transferohen Pranuesit te Dhurimit, pa asnje kusht dhe kundershperblim, jane te lira nga çdo barrë apo rëndesë tjetër, dhe menjëherë lirisht të transferueshme te te tretet dhe mbi to nuk ka asnjë të drejtë juridike të të tretëve perveç Pranuesit te Dhurimit.

3.2 Pranuesi i Dhurimit, deklaron se e njeh gjendjen e shoqërisë, e pranon transferimin nëpërmjet dhurimit ne favor te tij, duke marrë përsipër të drejtat dhe detyrimet që do te burojnë nga qenia pronar mbi kete pjese te kapitalit.

NENI 4
Data efektive e kontratës

4.1 Kjo kontratë është e parevokueshme, e pakthyeshme, efektive, e detyrueshme për palët dhe trashëgimtarët e tyre, që nga data e nënshkrimit të saj.

NENI 5
Zgjidhja e Kontratës

5.1 Asnjë nga palët nuk mund të zgjidhë në mënyrë të njëanshme këtë Kontratë.

NENI 6
Hartimi i Kontratës, aktet bashkëlidhur

6.1 Kontrata u hartua në 4 (kater) kopje të barazvlershme, në gjuhën shqipe me vlerë të njëjtë ligjore.

6.2 Kjo Kontratë zëvendëson çfarëdolloj marrëveshje, kontrate ose çfarëdolloj dokumenti tjetër dhe është e vetmja Kontrate detyruese për Palët në lidhje me objektin e Dhurimit

NENI 7

Legjislacioni i zbatueshëm dhe juridiksioni

7.1 Kjo Kontratë është hartuar ne bazë të legjislacionit shqiptar dhe konkretisht të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë.

7.2 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj Kontrate, nëse vetë palët me ndihmë juridike vazhdojnë të mos t'i kuptojnë e zbatojnë, si dhe në rast se vetë palët nuk gjejnë mirëkuptim, mosmarrëveshjet bëhen objekt shqyrtimi dhe gjykimi para Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

NENI 8

Interpretimi i Kontratës në tërësi

8.1 Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së Kontratës dhe në këndveshtrimin e qëllimit që i shtyu palët të lidhin këtë Kontratë.

Kontrata iu lexua palëve me zë të lartë e të qartë nga unë Noteri. U lexua prej vetë atyre dhe, palët pasi deklarojnë se e gjejnë atë të rregullt e në përputhje me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, e nënshkruajnë në praninë time. Unë noterja e legalizoj regullisht, ne perputhje me ligjin.

PALËT

DHURUES
Elvis TOÇI
Perfaqesuar me prokure te pergjithshme nga
Denisa Daka

PRANUESI I DHURIMIT
Ilda ZALOSHNJA

NOTER
Edlira TELHARAJ

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
EDLIRA R TELHARAJ
NOTER
TIRANË

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-2019072216144063
Data e Rezultatit te Kerkimit:	22.07.2019
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	4:14:40PM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-577-383
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

ELVIS VASIL TOCI
CAPITAL POINT SH.P.K.
ILDA FATMIR ZALOSHNJA

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA KOMBETARE E NOTERISE
DEGA VENDORE TIRANE
NOTERE EDLIRA TELHARAJ
NR 1688 REP NR. 610 KOL

Taksa e pulles u pagua

NOTER TIRANE

PROKURE E PERGJITHSHME

Sot, me date 18/06/2019 (dymije e nentembedhjete), para meje Noteres EDLIRA TELHARAJ, me seli ne Blv. Bajram Curri, prane pallatit Palma e Arte, nr.11 Tirane, u paraqit personalisht i perfaqesuari:

- **Elvis TOCI**, i biri i Vasilit, lindur ne Tirane me 09.08.1971, dhe banues ne Tirane, Lunder Villa b1, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar me leternjoftimin personal me Nr.032323196.

cili me kerkoi perpilimin e kesaj prokure te pergjithshme, me permbajtje si me poshte:

Caktoj perfaqesuese te pergjithshme **Av. Denisa Daka** me license profesionale nr. 679 me NIPT K70227007L, Antare e Dhomes se Avokatise Tirane, te ciles I jap te drejte dhe kopetence te plote qe ne emrin dhe per llogarine tone te zgjidhe konfliktin me Znj. **Ilda Zaloshnja,** atesia Fatmir, lindur me 09.11.1971 ne Berat dhe banuese ne Tirane.

Duke patur te drejte qe ne emer dhe per llogari timen, te kryeje keto porosi:

T'i paraqese kerkese per zgjidhje me mirekuptim Znj. Ilda Zaloshnja, lidhur me detyrimet qe kjo e fundit ka karshi meje, etj., te kete te drejten te nenshkruaje ne emrin tim deklaratat apo marreveshjet me Znj. Zaloshnja, duke patur te drejten dhe te caktoje modalitetet perkatese per kete qellim. Te kete te drejten te hartoje dhe nenshkruaje aktet per mbylljen e shoqerise ne te cilen une dhe Znj. Zaloshnja jemi ortake sebashku, duke u paraqitur prane QKB-se me pas, Zyres Tatim Taksave, ASHK si dhe cdo organi administrativ pa kufizim deri ne zgjidhjen e konfliktit me Znj. Zaloshnja. Avokatja ka te drejte te jete pjese e cdo procesi hetimor, administrativ e gjyqesor, duke me perfaqesuar mua dhe ne mungesen time, me te drejten per te nenshkruar akte proceduriale pjese e ketyre proceseve, ne ndihme te zgjidhjes se ketij konflikti me te siperpermenduren. Avokatja ka te drejte te paraqitet ne Gjykates se Rrethit Gjyqesor, ose Gjykates Tirane, apo ne cdo rreth tjeter gjyqesor pa kufizim, ne Gjykaten e Apelit, ne Gjykaten e Larte, ne rast se ky konflikt nuk zgjidhet me mirekuptim apo jashtegjyqesisht me Znj. Zaloshnja, duke mos u kufizuar per asnje lloj objekti (sipas padive te hartuara dhe te nenshkruara nga ana e saj), me te drejte te paraqitet ne cdo séance gjyqesore, ne cdo konflikt gjyqesor, ku une do te jemi me pas ne cilesine e paleve e paditesit, te padituri, personit te trete, nderhyresit kryesore apo dytesore, si kerkues, kallzues, i demtuar apo i kallzuar,etj, duke patur te drejte te paraqitet ne cdo séance gjyqesore dhe ne mungesen time, te kete te drejte te hartoje padi me objekte te percaktuara nga ana e saj, kunderpadi me te drejte nenshkrimi, kerkesa te cdo lloji me te drejte nenshkrimi, te kete te drejte te beje shtese, ndryshim, pakesim te objekteve te padive,kunderpadi, te paraqese prova shkresore dhe deshmitare, te kete te drejte kerkoje ekspert dhe te kerkoje perjashtimin e tyre, te kete te drejte te beje cdo lloj kerkese sipas ligjit

Elvis TOCI

procedurial civil, perfshi ketu dhe ndergjygjesine si dhe te zgjidhe ceshtjen me mirekuptim ne interesin tone, te kete te drejte te beje ankim kunder vendimeve te ndermjetme me te drejte nenshkrimi (me kopetenca lendore pa kufizim), deri ne ekzekutimin perfundimtar te çdo vendimi prane Zyres se Permbarimit, duke bere dhe kerkesat perkatese me te drejte nenshkrimi, perpara Gjykates se Rrethit Gjyqesor, apo cilesdo Gjykate te cdo niveli, duke perfshire ketu pa kufizim te gjitha te drejtat e perfaqesimit prane Zyres se Permbarimit per ekzekutimin e vendimeve gjyqesore si dhe kundershtimin e veprimeve permbarimore perkatese, duke patur cdo te drejte sipas ligjit procedurial civil.

'erfaqesues i jap te drejte te hartoje dhe kerkesat ankimore ne emrin tim, drejtuar Gjykates se Apelit dhe ijykates se Larte, me te drejte nenshkrimi, si dhe te me perfaqesoje pa kufizim (edhe ne mungesen time, uke u konsideruar i njoftuar nepermjet njoftimit qe do te marre perfaqesuesja ime ne cdo rast) prane ijykates se Apelit, Gjykates se Larte dhe Gjykates Kushtetuese, me prezencen e saj dhe me te drejta te akufizuara per te me perfaqesuar para ketyre shkalleve te gjykimit.

'erfaqesuesja ka te drejte te me perfaqesoje edhe ne rastet kur ceshtjet kthehen per rigjykim, para cilesdo hkalle gjykimi dhe ne mungesen time, duke u konsideruar i njoftuar nepermjet njoftimit qe do te marre erfaqesuesja ime.

'erfaqesuesja nuk ka asnje perjashtim nga kompetencat lendore dhe tokesore, persa i perket perfaqesimeve gjyqesore ne te gjithe shkallet e gjykimit dhe me cdo cilesi ndergjygjesie perfshi ketu dhe Zyren e 'ermbarimit te cdo Rrethi Gjyqesor lidhur me konfliktin qe une kam me Znj. Zaloshnja.

Perfaqesueses i jap te drejte te paraqitet edhe prane zyra noterialeve, per te terhequr apo dorezuar dokumente qe jane dhe figurojne ne emrin tim, te kerkoje informacione te ndryshme, te hartoje kerkesa dhe ankesa ne emrin tim, me te drejte nenshkrimi, te beje pretendime, prapesime, te kerkoje sqarime, kthim pergjigje si dhe te kryeje cdo lloj veprimi tjeter te domosdoshem dhe te nevojshem, duke perfshire ketu dhe nenshkrimin e akteve qe kane te bejne me zgjidhjen e konfliktit me Znj. Zaloshnja, ne mbrojtje te interesave te mija pasurore, te cilat i sherbejne zgjidhjes se konfliktit tim.

Perfaqesueses sime i jap te drejte te me perfaqesoje dhe prane organit te akuzes, apo dhe para Gjykatave penale te te gjitha shkalleve, per ceshtje penale te cilat mund te nisin nga ana jone, apo ato qe mund te nisin kundra nesh, me te drejten per te me perfaqesuar, per te depozituar kallzime, dhenie informacioni, marrje informacioni, pa asnje lloj kufizimi kopetencash, me te drejte nenshkrimi dhe ne mungesen tone, duke patur te gjitha te drejtat sipas ligjit procedurial penal, te cilat kane te bejne me zgjidhjen e konfliktit me Znj. Zaloshnja.

Une te gjitha veprimet e kryera prej saj, sipas percaktimeve te bera ne kete prokure, do t'i konsideroj te drejta dhe te mireqena, njesoj sikur te isha vete present.

Prokura ka fuqi ligjore deri ne mbarimin e saj, ne baze te nenit 76 te Kodit Civil..

Kjo prokure e pergjithshme, pasi u perpilua ne baze te nenit 70, 72 te K.Civil dhe Kodit te Procedures Penale, iu lexua te perfaqesuarit me ze te larte dhe pasi u gjet sipas vullnetit te tij te lire e te plote, u nenshkrua prej tij ne pranine time, dhe une Noterja e vertetoj sipas ligjit.

I PERFAQESUARI

NOTER

Edlira TELHARAJ