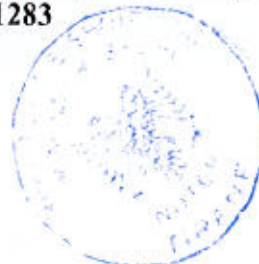




REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MIMOZA R. SHEHU
ADRESA Rr."Abdyl Frashëri", Pll.3/3
TEL: 0692091283



KONTRATË DHURIMI PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 5228

Nr. koleksioni: 2517

Tirane më 20/07/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar

*Akti material përbëhet nga 3 fletë



A2022052820292324726



KONTRATË DHURIMI KUOTASH KAPITALI

Sot, më datë 20/07/2022 , para meje Notere MIMOZA R. SHEHU, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rr."Abdyl Frashëri", Pll.3/3, u paraqit personalisht:

Fation Shehu, atësia Fatmir, amësia Drita, shtetas Shqiptar, lindur në Fierdhe banues në TIRANË, me adresë Gjikë Kuçali; Nd. 10; H. 2; Ap. 20; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 16/06/1988, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033500819 dhe nr. personal I80616078U.

(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si "Dhuruesi")

Ersen Rama, atësia Ismail, amësia Albina, shtetas Shqiptar, lindur në Shkodër dhe banues në Tiranë, me adresë Urani Pano; Nd. 0; Njësia Administrative Nr. 9; Njësia Bashkiake Nr. 9; 1016; Tiranë, lindur më 11/08/1963, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034717064 dhe nr. personal G308110771

(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si "Përfituesi i dhurimit")

Objekti i kontrates

Asambleja e ortakeve të shoqërisë me vendimin e saj datë 19/07/2022, bazuar në Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar dhe Statutit të Shoqërisë, ka vendosur:

Te transferojë me anë të dhurimit 51% të kuotave të pjesëmarrjes në përqindje të zotëruar në shoqëri nga ortakut Z. Fation Shehu në favor të ortakut të ri: Z. Ersen Rama të pjesëmarrjes në përqindje të zotëruar në shoqërinë "EURO GARDEN" shpk

Kuota që përfaqëson prej 51 % të pjesëmarrjes në përqindje të zotëruar nga ortakut Z. Fation Shehu transferohet nëpërmjet kësaj kontrate dhurimi në favor të Z. Ersen Rama 51% = 51.000 leke të pjesëmarrjes në përqindje të zotëruar në shoqërinë "EURO GARDEN" shpk.

Garancite

Dhuruesi deklaron dhe garanton se është i vetmi titullar i ligjshëm i kuotes që po transferohet nëpërmjet kësaj kontrate dhe se ato janë të lira nga çdo barre apo pretendim tjetër ligjor.

Kalimi i titullit të pronësise

Dhuruesi dhe Pranuesi përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotes, nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e rregjistrimit të kalimit. Shoqëria regjistron kalimin e kuotes, sipas nenit 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendren Kombëtare të Regjistrimit", të ndryshuar. Regjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ. Një kopje e kësaj kontrate



A2022052820292324726

dhurimi do te depozitohet menjehere prane Qendres Kombetare te Biznesit, ne menyre qe te behet kalimi i menjehershem i kuotave ne pronesi te pranuesit te dhurimit.

Heqje dore nga te drejtat dhe detyrimet

Dhuruesi deklaron nen pergjegjesine e tije personale se heq dore nga te gjitha te drejtat qe i takojne mbi kuoten prej 51 % qe po i transferon nepermjet kesaj kontrate dhurimi ne favor te pranuesit te dhurimit **Z. Ersen Rama** 51% = 51.000 leke te pjesmarrjes ne perqindje te zoteruar ne shoqerine "EURO GARDEN" shpk, duke u zhveshur ortaku **Fation Shehu** prej pjesmarrjes se kuotave qe zoteron ne shoqeri.

Me nenshkrimin e kesaj kontrate dhurimi **pranuesi i dhurimit Z. Ersen Rama do te behet zoterues i nje kuote ne 51% = 51.000 leke te pjesmarrjes ne perqindje ne shoqerine "EURO GARDEN" dhe**

Z. Olsi Rama zoterues i nje kuote ne 49 % = 49.000 leke te pjesmarrjes ne perqindje ne shoqerine "EURO GARDEN" shpk

Te ndryshme

Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së Kontratës dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu palët të lidhin këtë Kontratë.

Kjo Kontrate me objekt dhurim Kuotash, eshte hartuar ne baze te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise si dhe Ligjit Nr.9901, date 14.04.2008, "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", i ndryshuar.

Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj Kontrate, janë objekt shqyrtimi dhe gjykimi para Gjykatës së Rrethit Gjyqesor Tirane.

Une noteri mora autorizimin per perdorimin e te dhenave personale te paleve dhe se te dhenat e perdorura nga une noteri ne kete dokument do te jene konfidenciale dhe vetem per qellimin e redaktimin te ketij akti. Perpunimi i te dhenave ne akt do te behet ne respektim te plote dhe zbatim rigoroz t ligjit "Per mbrotjen e te dhenave personale" nr. 9887 date 10/03/2008 i ndryshuar.

Kontrata redaktohet në kater kopje origjinale, në bazë të nenit 62 germa "II" te Ligjit Nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë" me përmbajtje dhe vlerë të njëjtë juridike, i lexohet paleve te cilet e kuptuan, e pranojë përmbajtjen e aktit dhe e nënshkruan atë pa vërejtje, duke vënë emrin e mbiemrin, formë nënshkrimi kjo e përcaktuar në nenin 102 të Ligjit Nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë"

DHURUESI
Fation Shehu

PRANUESI DHURIMIT
Z. Ersen Rama

Fation Shehu
Z. Ersen Rama

NOIJE
Mimoza Shehu
470719 0 31 283



A2022052820292324726

**Shoqeria "EURO GARDEN" shpk
" shpk
V E N D I M**

I ASAMBLESE SE ORTAKEVE

Sot me daten 19.07/2022 shoqeria "EURO GARDEN" shpk me ortak te saj:

1. Fation Shehu
2. Ols Rama person juridik i tatueshem me nr. NIPTI L817220480 me vendim e dates 19.07.2022 asambleja e ortakeve te shoqerise "EURO GARDEN" shpk ne mbeshtetje te neneve te statutit te shoqerise ,

V E N D O S I N :

Te transferojne me ane te dhurimit te 51% te pjesmarrjes ne perqindje te zoteruar ne shoqeri nga ortaku Fation Shehu ne favor te ortakut te ri: **Ersen Rama**.

Kuota qe perfaqeson prej 51 % te pjesmarrjes ne perqindje te zoteruar nga ortaku Fation Shehu transferohet nepermjet kesaj kontrate dhurimi ne favor te ortakut **Z.Ersen Rama** 51% = 51.000 leke te pjesmarrjes ne perqindje te zoteruar ne shoqerine "EURO GARDEN" shpk, duke mbetur shoqeria me Ortak:

- Largimin e Administratorit Fation Shehu
- Emrimin e administratorit te ri Ersen Rama per nje periudhe pese vjecare.

Z. Ersen Rama do te behet zoterues i nje kuote ne 51% = 51.000 leke te pjesmarrjes ne perqindje ne shoqerine "EURO GARDEN " dhe

Z. Ols Rama zoterues i nje kuote ne 49 % = 49.000 leke te pjesmarrjes ne perqindje ne shoqerine "EURO GARDEN" shpk

*Depozitimim e vendimit prane QKR me objekt:

- Transferimin me ane te dhurimit te kuotave te kapitalit te shoqerise
- Largimin e Administratorit
- Emrimin e administratorit

Vendimi i mesiperm merret nga ortaku, bazuar ne nenet perkatese te statutit te shoqerise, si dhe te Ligjit "Per Shoqerite Tregtare"

ORTAKU I SHOQERISE

Z. Ols Rama

Z. Fation Shehu

olsi RAMA

Fation Shehu



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L817220480
2. Data e Regjistrimit	22/05/2018
3. Emri i Subjektit	EURO GARDEN
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	22/05/2018
6. Kohëzgjatja	Nga: 22/05/2018
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Farkë LUNDER Lundër, zona kadastrale 2529, nr.pasurie 583/13, Farkë
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00
9. Objekti i aktivitetit	Tregtim, realizimin, krijimin per vete ose drejtimin per llogari te te tjereve te fidanishteve per prodhimin e bimeve e luleve te caktuara. Punime projektimi, krijimin e mirembajtjen e parqeve natyrale e urbane,te kopshteve (lulishteve) publike e private,levizje dheu per kete qellim, formimin e shetitoreve (bulevardeve) te siperfaqeve te gjelberta publike e per turizem, ndertimin e impjanteve te cdo tipi te pershtateshem per zhvillimin malor, liqenor e detar dhe punime per mirembajtjen e vleresimin e teritorit per shtimin e siperfaqeve te gjelberta publike. Kryerje aktivitetet sherbimi qe kerkojne investim makineri e paisje. Ndertimin, rikonstruktimin, drejtimin dhe shitblerjen, marrjen ose dhenien me qera, ne bllok ose ne fraksione (pjesë) te pasurive te paluajtshme te pergjitheshme. Ndertimi ose drejtimi per llogari te saj ose te treteve, hotele e komplekse turistike.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCEVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, datë 29.05.2020 për ndryshim adrese kryesore.

E-Mail ishte ("") u be ("eurogardenalbania@gmail.com")

Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:

eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; ; Farke; LUNDER;
Lundër, zona kadastrale 2529, nr.pasurie 583/13, Farkë;

eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Ish
Blloku, Rruga "Brigada e VIII", Pallati Nr.8, Kati 4, Ap.15;

Lista e Dokumenteve:

Vendim i asamblese se pergjithshme

Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)

Datë: 25/07/2020

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kërkimit: D-20220727153438946
Data e Rezultatit të Kërkimit: 27.07.2022
Ora e Rezultatit të Kërkimit: 3:34:38PM
Lloji i Kërkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-221-1554
Referenca e Përdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KËRKIMI 0

FATION FATMIR SHEHU
EURO GARDEN SH.P.K.

Arturo Buzi

