



MARREVESHJE SIGURUESE

Ne Tirane, sot me date 22.08.2018 dy mije e te tembealijete Fallira Madaj, para meje Noterit, Noter i Dhomes se Notereve
u paraqiten personalisht:

Tirane

- I. z. **Fatmir Shabani** lindur me 02.07.1971, ne Shikaj Kukes, me Leternjoftim Nr. 027277305 dhe Nr. Personal H10702077G, banues ne adresen Rruga "Irfan Terzhana", pallati 1, ap.28, Tirane, madhor, dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet **Barredhenes**);

- II. **"BANKA CREDINS" SHA**, shoqeri shqiptare e regjistruar ne Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane me Vendimin Nr. 28969, Date 31.01.2003, regjistruar ne organin tatimor me Kodin Fiskal Nr. 3709529, NIPT Nr. K 316088010, si dhe me Licensen e Bankes se Shqiperise Nr.16, date 31.03.2003, e perfaqesuar nga Drejtor i Divizionit te Zhvillimit te Biznesit z. **Selman Lamaj**, lindur me 03.10.1965 me Leternjoftim Nr. 025074453 dhe Nr. personal G31003096V dhe nga Zv. Drejtore e Divizionit te Zhvillimit te Biznesit dhe Drejtore e Departamentit te Biznesit te Madh znj. **Sofika Nazaj**, lindur me 12.11.1964 me Leternjoftim Nr. 024651589 dhe nr.personal G46112105Qte njohur personalisht para meje, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet **"Barremarres"**).

Ne kete kontrate, fjalët në njëjës mund të interpretohen në shumës dhe anasjelltas, kurdoherë që një gjë e tillë është e domosdoshme nga përmbajtja e nenit. Termat në gjininë mashkullore nënkuptojnë dhe gjininë femërore dhe anasjelltas.

Neni 1
Objekti i Kontrates

- 1.1 Krijimi i nje barre siguruese mbi pasurite e luajtshme te **Barredhenesit**, si garanci per shlyerjen e kredise se akorduar nga Banka Credins ne baze te **Kontrate Overdrafti Nr. 6076, Nr. 776 Rep./Nr. 411 Kol., Date 22.08.2018** noterizuar nga Noteri Gertjan Kercuku.
- 1.2 **Barredhenesit** vendosi barre mbi kolateralin e pershkruar si me poshte:
 - **100% te aksioneve dhe te drejtat qe lidhen me to qe z. Fatmir Shabani zoteron ne shoqerine tregtare "LOAL PETROLEUM" SHA, me NUIS L81731018P, me seli ne Rruga Lord Bajroni, hyrja 1, Tirane si edhe mbi aksionet e reja qe mund te zoteroje ne te ardhmen ne kete shoqeri tregtare.**

Neni 2
Baza Ligjore

2.1 Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Per Barret Siguruese" i ndryshuar, Kodi Civil i Republikes se Shqiperise i ndryshuar.

Neni 3
Vlefshmeria

3.1 Marreveshja hyn ne fuqi dite e nenshkrimit nga palet dhe mbetet ne fuqi deri ne shlyerjen e plote te kredise se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet dhe shpenzimet e tjera te parashikuara, ne kontraten e kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekset, shtesat dhe/ose ndryshime e saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me sipër permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto.

**Neni 4
Garancite**

- 4.1 Barredhenesi garanton dhe siguron se eshte pronar legjitim dhe i vetem i kolateralit.
4.2 Barredhenesi garanton Barremarresin se kolaterali, eshte i lire nga cdo barre, detyrim, apo garanci tjetër.

**Neni 5
Detyrimet e barrëdhënësit**

- 5.1 Gjatë kohëzgjatjes së kontrates se kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto, per garantimin e te cilave eshte lidhur kjo marreveshje siguruese, Barrëdhënësi është i detyruar te ruaje, te siguroje dhe te mos lejoje perkeqesimin e situates ligjore dhe financiare te kolateralit te bllokuar ne favor te Barremarresit ne perputhje me keto marreveshje siguruese.
5.2 Barrëdhënësi do të njoftojë menjëherë Bankën për çdo fakt dhe rrethanë që mund të rrezikojë/perkeqesoje situaten ligjore dhe financiare të kolateralit dhe ose ekzekutimin e tij.
5.3 Barredhenesi ka detyrimin per te njoftuar Banken per cdo konflikt gjyqesor dhe/ose administrativ ne lidhje me kolateralin objekt i kesaj marreveshje siguruese.

**Neni 6
Kompletimi i barres siguruese**

- 6.1 Barra siguruese quhet e kompletuar me permbushjen e sa specifikuar ne Ligjin "Per barret siguruese" i ndryshuar.
6.2 Barredhenesit me ane te kesaj marreveshje autorizojne Barremarresin te nenshkruaje, kompletoje, regjistroje dhe depozitroje te gjitha dokumentet e nevojshme ne te gjithë regjistrat perkates te percaktuar nga ligji ku pasqyrohet bllokimi i kolateralit me qellim Kompletimin e Barres Siguruese.
6.3 Barredhenesit do te paguajne shpenzimet per kompletimin, regjistrimin, depozitimn etj e te gjitha dokumenteve te nevojshme ne te gjithë regjistrat perkates te percaktuar nga ligji per efekt te bllokimit te kolateralit me qellim Kompletimin e Barres Siguruese.

**Neni 7
Detyrimet e siguruarra**

- 7.1 Barredhenesit sigurojne me kolateralin:
- Pagimin e detyrimit sipas kontrates se kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto;
 - Kryerjen e te gjitha veprimeve ligjore qe burojne nga aktet ligjore dhe nenligjore qe rregullojne keto marredhenie;
 - Pagimin e shpenzimeve per ekzekutimin e kolateralit.

**Neni 8
Ekzekutimi i barres siguruese**

8.1 Ne rastin kur Kredimarresi eshte ne vonese ne pagimin e kesteve mujore se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet, te parashikuara ne kontraten e kredise te specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto, Bankes i lind e drejta per te deklaruar si te kerkueshme per tu paguar te gjithë detyrimet e garantuara me Marreveshjen Siguruese, si dhe shpenzimet qe perfshijne shpenzimet gjyqesore si dhe cdo shpenzim ligjor deri ne ekzekutimin e plote te tyre, sipas procedurave te parashikuara ne Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Per Barret Siguruese" i ndryshuar.

8.2 Barrëdhënësi, menjëherë pas marrjes së njoftimit nga Banka, do të dorëzojë kolateralin me shpenzimet dhe në përgjegjësinë e tij në çdo vend të përcaktuar nga Banka, bashkë me dokumentet përkatëse. Në rast se Barrëdhënësi nuk e

përbush këtë detyrim, Banka do të vijoj me procedurën e ekzekutimit të parashikuar në Ligjin "Per Barret Siguruese" i ndryshuar.

Neni 9 Verifikimi i kolateralit

9.1 Barremarresi ose agjentet e tij kanë të drejtë të bëjnë inspektime dhe të verifikojnë kolateralin në çdo kohë dhe kohë pas kohe, dhe Barredhësi është dakort që të ofrojë gjithë asistencën dhe informacionin e duhur mbi gjendjen ekzistuese apo kushtet dhe rrethanat që ndikojnë mbi të.

Neni 10 Ndalime që kufizojnë të drejtat që lindin nga pronësia

10.1 Barredhësi nuk ka të drejtë të ndryshojë apo të krijojë të drejta pronësie ose të drejta të tjera reale mbi kolateralin, ta perdore atë si kolateral për detyrime të tjera të tashme apo të ardhme, të tyre apo të të treta pa marrë me parë pelqimin me shkrim të Barremarresit.

10.2 Barrëdhënësi nuk ka të drejtë të anullojë, transferojë, të tjetërsojë apo disponojë, në çfarëdo forme, kolateralin e barrësuar apo të zvogëlojë vlerën e tij pa miratimin paraprak me shkrim të Bankës.

Neni 11 Vazhdimësia e sigurimit të ekzekutimit të detyrimit

11.1 Në rast se kolaterali humbet, demtohet apo zhvlefesohet, si dhe kur Banka çmon se vlera e tij nuk mjafton apo është zvogeluar në vlerë, për të mbuluar detyrimin e siguruar nga kolaterali barremarresi ka të drejtë të kërkojë shtimin e kolateralit si dhe garanci të plote nga pasuri të tjera të barredhësit, ndërsa Barredhësi ka detyrimin ta shtojë kolateralin me kërkesën me të parë të Barremarresit.

11.2 Kjo marrëveshje siguruuese është titull ekzekutiv.

Neni 12 Mosmarrëveshjet

12.1 Mosmarrëveshjet që mund të lindin midis paleve si rezultat i kesaj Kontrate zgjidhen me mirekuptim, në rast të kundërt kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 13 Ndryshimet

13.1 Shtesa, ndryshime nga kjo Marrëveshje duhet të behen me shkrim dhe të nënshkruhen nga palet.

13.2 Kjo Marrëveshje së bashku me shtesat apo ndryshimet e saj do të jenë detyruese për barredhësin dhe trashëgimtaret e tyre respektiv.

Neni 14 Njoftimi Zyrtar midis Paleve

14.1 Të gjitha njoftimet dhe komunikimet midis paleve në këtë marrëveshje, do të behen me shkrim të dorëzuara personalisht ose me postë të regjistruar (rekomandë) dhe/ose adresën e e-mail në adresën e përcaktuar në këtë marrëveshje.

14.2 Barredhësit deklarojnë dhe pranojnë që të gjitha llojet e njoftimeve të bera në adresat e deklaruara nga ana e tyre sipas kesaj marrëveshje do të konsiderohen si të marra nga ai/ata.

14.3 Barredhësit janë të detyruar që të njoftojnë menjëherë çdo ndryshim në adresën e tyre. Për sa kohë që ata nuk kanë njoftuar adresën e re, njoftimet do të quhen si të kryera dhe barredhësit nuk kanë të drejtë dhe heqin dorë nga çdo pretendim në lidhje me njoftimet e bera në adresën e deklaruar prej tyre sipas kesaj marrëveshje.

Kjo Marrëveshje Siguruuese hartohet në 3 (tre) kopje me vlerë të barabartë, dhe pasi lexohet dhe gjendet konform vullnetit të lirë e të plote të paleve nënshkruhet si më poshtë. Une noteri e vertetoj atë sipas ligjit.

PALET KONTRAKTUESE



BARREMARRES
"BANKA CREDINS" SH.A
Drejtore i Divisionit te Zhvillimit te Biznesit
Selman LAMAJ

Selman Lamaj

BARREDHENES
Z.Fatmir SHABANI

Fatmir Shabani

Zv. Drejtor i Divisionit te Zhvillimit te Biznesit
Drejtore i Departamentit te Biznesit te Madh
Sofika NAZAJ

Sofika Nazaj

NOTER



NOTERE
EDLIRA MALAJ (GALANXHI)
MPT: L31322006A
TEL: 042 4312841

[Signature]

