



**MARREVESHJE SIGURUESE JULIAN ZHELEGU**

Ne Tirane, sot me date 15.02.2019 (dy mije e nentembdhjete), para meje Noterit ....., Noter i Dhomes se Notereve Tirane, u paraqiten personalisht:

- I. **z. Fatmir SHABANI** lindur me 02.07.1971, ne Shikaj Kukes, me Leternjoftim Nr. 027277305 dhe Nr.Personal H10702077G, banues ne adresen Rruga "Irfan Tershana", pallati 1, ap.28, Tirane, madhor, dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet **Barredhenes**);
- II. Shoqeria aksionere "**BANKA CREDINS**" S.H.A, shoqeri shqiptare e regjistruar ne Gjykatën e Rrethit Gjyqesor, Tirane me Vendimin Nr. 28969, Date 31.01.2003, regjistruar ne organin tatimor me Kodin Fiskal Nr. 3709529, NIPT Nr. K 316088010, si dhe me Licensen e Bankes se Shqiperise Nr.16, date 31.03.2003, e perfaqesuar nga Drejtore e Drejtorise se Biznesit te Madh **znj.Besa GJEVORI**, lindur me 31.10.1981 me Leternjoftim Nr. 029745230 dhe nr.personal I16031030N e njohur personalisht para meje, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar dhe nga Analiste Kredie **znj. Matilda DIKELLARI**, lindur ne 23.09.1984 me Leternjoftim Nr. 024874884 dhe nr.personal: I45923086P ,e njohur personalisht para meje dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet "**Barremarres**").

Ne kete kontrate, fjalët në njëjës mund të interpretohen në shumës dhe anasjelltas, kurdoherë që një gjë e tillë është e domosdoshme nga përmbajtja e nenit. Termat në gjininë mashkullore nënkuptojnë dhe gjininë femërore dhe anasjelltas.

**Neni 1**  
**Objekti i Kontrates**

1.1 Krijimi i nje barre siguruese mbi pasurite e luajtshme te **Barredhenesit**, si garanci per shlyerjen e kredise se akorduar nga Banka Credins ne baze te **Kontrate Linje Kredie Nr. 6185 Nr. 1499 Rep./Nr. 486 Kol., date 15.02.2019** noterizuar nga Noteri **JULIAN ZHELEGU**

1.2 **Barredhenesit** vendosi barre mbi kolateralin e pershkruar si me poshte:

- **100% te aksioneve dhe te drejtat qe lidhen me to qe z.Fatmir Shabani zoteron ne shoqerine tregtare "LOAL PETROLEUM" S.H.A., me NUIS L81731018P, me seli ne Rruga Ferit Xhajko, godina 57/1, hyrja 3, apartamenti 29, Tirane, si edhe mbi aksionet e reja qe mund te zoteroje ne te ardhmen ne kete shoqeri tregtare.**

**Neni 2**  
**Baza Ligjore**

2.1 Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Per Barret Siguruese" i ndryshuar, Kodi Civil i Republikes se Shqiperise i ndryshuar.

**Neni 3**  
**Vlefshmeria**

3.1 Marreveshja hyn ne fuqi dite e nenshkrimet nga palet dhe mbetet ne fuqi deri ne shlyerjen e plote te kredise se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet dhe shpenzimet e tjera te parashikuara, ne kontraten e kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekset, shtesat dhe/ose ndryshime e saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me sipër permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto.

**Neni 4**

### Garancite

4.1 Barredhenesi garanton dhe siguron se eshte pronar legjitim dhe i vetem i kolateralit.

4.2 Barredhenesi garanton Barremarresin se kolaterali, eshte i bllokuar ne favor te Bankes Credins sha sipas Marreveshjes Siguruese te lidhur mes paleve.

### Neni 5 Detyrimet e barrëdhënësit

5.1 Gjatë kohëzgjatjes së kontrates se kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto, per garantimin e te cilave eshte lidhur kjo marreveshje siguruese, Barrëdhënësi është i detyruar te ruaje, te siguroje dhe te mos lejoje perkeqesimin e situates ligjore dhe financiare te kolateralit te bllokuar ne favor te Barremarresit ne perputhje me kete marreveshje siguruese.

5.2 Barrëdhënësi do të njoftojë menjëherë Bankën për çdo fakt dhe rrethanë që mund të rrezikojë/perkeqesoje situaten ligjore dhe financiare te kolateralit dhe ose ekzekutimin e tij.

5.3 Barredhenesi ka detyrimin per te njoftuar Banken per cdo konflikt gjyqesor dhe/ose administrativ ne lidhje me kolateralin objekt i kesaj marreveshje siguruese.

### Neni 6 Kompletimi i barres siguruese

6.1 Barra siguruese quhet e kompletuar me permbushjen e sa specifikuar ne Ligjin "Per barret siguruese" i ndryshuar.

6.2 Barredhenesit me ane te kesaj marreveshje autorizojne Barremarresin te nenshkruaje, kompletoje, regjistroje dhe depozitoje te gjitha dokumentet e nevojshme ne te gjithë regjistrat perkates te percaktuar nga ligji ku pasqyrohet bllokimi i kolateralit me qellim Kompletimin e Barres Siguruese.

6.3 Barredhenesit do te paguajne shpenzimet per kompletimin, regjistrimin, depozitimn etj e te gjitha dokumenteve te nevojshme ne te gjithë regjistrat perkates te percaktuar nga ligji per efekt te bllokimit te kolateralit me qellim Kompletimin e Barres Siguruese.

### Neni 7 Detyrimet e siguruara

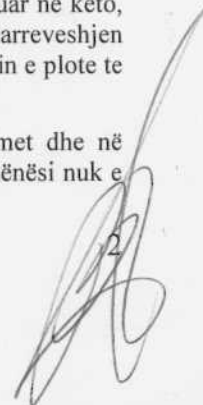
7.1 Barredhenesit sigurojne me kolateralin:

- i) Pagimin e detyrimit sipas kontrates se kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto;
- ii) Kryerjen e te gjitha veprimeve ligjore qe burojne nga aktet ligjore dhe nenligjore qe rregullojne keto marredhenie;
- iii) Pagimin e shpenzimeve per ekzekutimin e kolateralit.

### Neni 8 Ekzekutimi i barres siguruese

8.1 Ne rastin kur Kredimarrësi eshte ne vonese ne pagimin e kesteve mujore se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet, te parashikuara ne kontraten e kredise te specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto, Bankes i lind e drejta per te deklaruar si te kerkueshme per tu paguar te gjithë detyrimet e garantuara me Marreveshjen Siguruese, si dhe shpenzimet qe perfshijne shpenzimet gjyqesore si dhe cdo shpenzim ligjor deri ne ekzekutimin e plote te tyre, sipas procedurave te parashikuara ne Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Per Barret Siguruese" i ndryshuar.

8.2 Barrëdhënësi, menjëherë pas marrjes së njoftimit nga Banka, do të dorëzojë kolateralin me shpenzimet dhe në përgjegjësinë e tij në çdo vend të përcaktuar nga Banka, bashkë me dokumentet përkatëse. Në rast se Barrëdhënësi nuk e



përbush këtë detyrim, Banka do të vijoj me procedurën e ekzekutimit të parashikuar në Ligjin "Per Barret Siguruese" i ndryshuar.

#### **Neni 9** **Verifikimi i kolateralit**

9.1 Barremarresi ose agjentet e tij kanë të drejtë të bëjnë inspektime dhe të verifikojnë kolateralin në çdo kohë dhe kohë pas kohe, dhe Barredhësi është dakort që të ofrojë gjithë asistencën dhe informacionin e duhur mbi gjendjen ekzistuese apo kushtet dhe rrethanat që ndikojnë mbi të.

#### **Neni 10** **Ndalime që kufizojnë të drejtat që lindin nga pronesia**

10.1 Barredhësi nuk ka të drejtë të ndryshojë apo të krijojë të drejta pronesie ose të drejta të tjera reale mbi kolateralin, ta perdore atë si kolateral për detyrime të tjera të tashme apo të ardhme, të tyre apo të të treta pa marrë me parë pelqimin me shkrim të Barremarresit.

10.2 Barrëdhënësi nuk ka të drejtë të anullojë, transferojë, të tjetësojë apo disponojë, në çfarëdo forme, kolateralin e barrësuar apo të zvogëlojë vlerën e tij pa miratimin paraprak me shkrim të Bankës.

#### **Neni 11** **Vazhdimësia e sigurimit të ekzekutimit të detyrimit**

11.1 Në rast se kolaterali humbet, demtohet apo zhvleftehet, si dhe kur Banka çmon se vlera e tij nuk mjafton apo është zvogeluar në vlerë, për të mbuluar detyrimin e siguruar nga kolaterali barremarresi ka të drejtë të kërkojë shtimin e kolateralit si dhe garanci të plote nga pasuri të tjera të barredhësit, ndërsa Barredhësi ka detyrimin ta shtojë kolateralin në kërkesën me të parë të Barremarresit.

11.2 Kjo marreveshje siguroese është titull ekzekutiv.

#### **Neni 12** **Mosmarreveshjet**

12.1 Mosmarreveshjet që mund të lindin midis paleve si rezultat i kësaj Kontrate zgjidhen me mirekuptim, në rast të kundert kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

#### **Neni 13** **Ndryshimet**

13.1 Shtesa, ndryshime nga kjo Marreveshje duhet të behen me shkrim dhe të nënshkruhen nga palet.

13.2 Kjo Marreveshje së bashku me shtesat apo ndryshimet e saj do të jenë detyruese për barredhësin dhe trashëgimtarët e tyre respektiv.

#### **Neni 14** **Njoftimi Zyrtar midis Paleve**

14.1 Të gjitha njoftimet dhe komunikimet midis paleve në këto marreveshje, do të behen me shkrim të dorezuara personalisht ose me poste të regjistruar (rekomandë) dhe/ose adresën e e-mail në adresën e percaktuar në këto marreveshje.

14.2 Barredhësit deklarojnë dhe pranojnë që të gjitha llojet e njoftimeve të bera në adresat e deklaruara nga ana e tyre sipas kësaj marreveshje do të konsiderohen si të marra nga ai/ata.

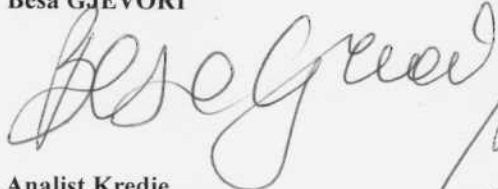
14.3 Barredhësit janë të detyruar që të njoftojnë menjëherë çdo ndryshim në adresën e tyre. Për sa kohë që ata nuk kanë njoftuar adresën e re, njoftimet do të quhen si të kryera dhe barredhësit nuk kanë të drejtë dhe heqin dorë nga çdo pretendim në lidhje me njoftimet e bera në adresën e deklaruar prej tyre sipas kësaj marreveshje.



Kjo Marreveshje Siguroese hartohet ne 3 (Tre) kopje me vlere te barabarte, dhe pasi lexohet dhe gjendet konform vullnetit te lire e te plote te paleve nenshkruhet si me poshte. Une noteri e vertetoj ate sipas ligjit.

**PALET KONTRAKTUESE**

**BARREMARRES**  
**BANKA CREDINS sha**  
**Drejtores e Drejtorise se Biznesit te Madh**  
**Besa GJEVORI**



**Analist Kredie**  
**Matilda DIKELLARI**

*Matilda Dikellari*



**BARREDHENES**  
**Fatmir SHABANI**

*Fatmir Shabani*



**NOTER**

**JULIAN ZHELEGU**

