



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË**

**DEGA VENDORE TIRANË**

**NOTER JULIAN ZHELEGU**  
**ADRESA Njesia Bashkiake nr. 5, Rr.**  
**Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr.**  
**2**  
**TEL: 0682027818**

## **MARRËVESHJE SIGURUESE**

**Nr. repertori: 4287**

**Nr. koleksioni: 1623**

**Tirane më 14/08/2020**

**Ligjet referuese:**

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"



Λ2020053950128985933

\*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



**MARREVESHJE SIGURUESE**

Ne Tirane, sot me date 14/08/2020 (dy mije e njezete) para meje Noterit JULIAN ZHELEGU Dhomes se Notereve  
i z. Fatmir SHABANI, u paraqiten personalisht:

**I. z. Fatmir SHABANI**, lindur me 02.07.1971, ne Shikaj, me Leternjoftim Nr. 034513064 dhe Nr.Personal H10702077G, banues ne Rr. "Irfan Tershana" Pallai 1, Ap. 28, Tirane, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, (dhe ne vazhdim do te quhet **Barredhenesi**);

**II. "BANKA CREDINS" SH.A.**, shoqeri shqiptare e regjistruar ne Gjykatën e Rrethit Gjyqesor, Tirane me Vendimin Nr. 28969, Date 31.01.2003, regjistruar ne organin tatimor me Kodin Fiskal Nr. 3709529, NUIS Nr. K316088010, si dhe me Licensen e Bankes se Shqiperise Nr.16, date 31.03.2003, e perfaqesuar nga Drejtor i Divizionit te Zhvillimit te Biznesit **z. Selman LAMAJ**, lindur me 03.10.1963 me Leternjoftim Nr. 034092403 dhe Nr. personal G31003096V i njohur personalisht para meje, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar dhe Drejtor i Departamentit te Biznesit te Madh **z. Endrit BAKIRI**, lindur me 03.05.1987 ne Tirane, me Pasaporte Nr. BD6614810 dhe Nr. personal I70503070C madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, (dhe ne vazhdim do te quhet **"Barremarresi"**).

Ne kete kontrate, fjalët në njëjës mund të interpretohen në shumës dhe anasjelltas, kurdoherë që një gjë e tillë është e domosdoshme nga përmbajtja e nenit. Termat në gjininë mashkullore nënkuptojnë dhe gjininë femërore dhe anasjelltas.

**Neni 1  
Objekti i Kontrates**

1.1 Krijimi i nje barre siguruese mbi pasurite e luajtshme te **Barredhenesit**, si garanci per shlyerjen e kredise se akorduar nga Banka Credins ne baze te Kontrate Kredie Afatgjate Nr. 6564 Nr. 428 Rep./Nr. 1619 Kol., Date 14.08.2020 noterizuar nga Noteri Julian Zhelegu Kontrate Overdrafti Nr. 6237, Nr. 3910 Rep./Nr. 1329 Kol, date 26.04.2019 noterizuar nga Noteri Julian Zhelegu, Shtojce Kontrate Overdafti Nr. 10577 Rep./Nr. 3518 Kol, date 31.10.2019 noterizuar nga Noteri Julian Zhelegu, Shtojce Kontrate Overdrafti Nr. 2448 Rep./Nr. 909 Kol, date 08.04.2020 noterizuar nga Noteri Julian Zhelegu dhe Shtojce Kontrate Overdrafti Nr. 6237, Nr. 428 Rep./Nr. 1620 Kol, date 14.08.20 noterizuar nga Noter Julian Zhelegu.  
**Barredhenesit** vendosi barre mbi kolateralin e pershkruar si me poshte:

- 100% te aksioneve dhe te drejtat qe lidhen me to qe z. Fatmir SHABANI zoteron ne shoqerine tregtare "LOAL PETROLEUM" SH.A., me NUIS Nr. L81731018P, me seli ne adresen: Bulevardi Deshmoret e Kombit, Kullat Binjake, Kulla nr 1, kati 13, Tirane, si edhe mbi aksionet e reja qe mund te zoteroje ne te ardhmen ne kete shoqeri tregtare

**Neni 2  
Baza Ligjore**

2.1 Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Per Barret Siguruese" i ndryshuar, Kodi Civil i Republikes se Shqiperise i ndryshuar.

**Neni 3  
Vlefshmeria**

3.1 Marreveshja hyn ne fuqi diten e nenshkrimtit nga palet dhe mbetet ne fuqi deri ne shlyerjen e plote te kredise se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet dhe shpenzimet e tjera te parashikuara, ne kontraten e kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekset, shtesat dhe/ose ndryshime e saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me sipër permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto.

**Neni 4  
Garancite**

- 4.1 Barredhenesi garanton dhe siguron se eshte pronar legjitim dhe i vetem i kolateralit.
- 4.2 Barredhenesi garanton Barremarresin se kolaterali, eshte i bllokuar ne favor te Banka Credins Sh.a sipas Marreveshjeve Siguruese te lidhur mes paleve.

**Neni 5**  
**Detyrimet e barrëdhënësit**



- 5.1 Gjatë kohëzgjatjes së kontratës së kredisë specifikuar në nenin 1 të kësaj marrëveshjeje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve të saj, apo dhe në rast ristrukturimi të kontratës së kredisë si me sipër përmendur, transformimi nga linjë në kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare në kredi, etj por pa u kufizuar në këto, për garantimin e të cilave është lidhur kjo marrëveshje siguroese, Barrëdhënësi është i detyruar të ruajë, të sigurojë dhe të mos lejojë përkeqesimin e situatës ligjore dhe financiare të kolateralit të bllokuar në favor të Barremarresit në përputhje me këtë marrëveshje siguroese.
- 5.2 Barrëdhënësi do të njoftojë menjëherë Bankën për çdo fakt dhe rrethanë që mund të rrezikojë/ përkeqesoje situatën ligjore dhe financiare të kolateralit dhe ose ekzekutimin e tij.
- 5.3 Barredhenesi ka detyrimin për të njoftuar Bankën për çdo konflikt gjyqësor dhe/ose administrativ në lidhje me kolateralin objekt i kësaj marrëveshjeje siguroese.

**Neni 6**  
**Kompletimi i barres siguroese**

- 6.1 Barra siguroese quhet e kompletuar me përmbushjen e sa specifikuar në Ligjin "Për barret siguroese" i ndryshuar.
- 6.2 Barredhenesit me anë të kësaj marrëveshjeje autorizojnë Barremarresin të nënshkruajë, komplettojë, regjistrojë dhe depozitojë të gjitha dokumentet e nevojshme në të gjithë regjistrat përkatës të përcaktuar nga ligji ku pasqyrohet bllokimi i kolateralit me qëllim Kompletimin e Barres Siguroese.
- 6.3 Barredhenesit do të paguajnë shpenzimet për kompletimin, regjistrimin, depozitimin etj e të gjitha dokumenteve të nevojshme në të gjithë regjistrat përkatës të përcaktuar nga ligji për efekt të bllokimit të kolateralit me qëllim Kompletimin e Barres Siguroese.

**Neni 7**  
**Detyrimet e siguruara**

- 7.1 Barredhenesit sigurojnë me kolateralin:
- i) Pagimin e detyrimit sipas kontratës së kredisë specifikuar në nenin 1 të kësaj marrëveshjeje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve të saj, apo dhe në rast ristrukturimi të kontratës së kredisë si me sipër përmendur, transformimi nga linjë në kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare në kredi, etj por pa u kufizuar në këto;
  - ii) Kryerjen e të gjitha veprimeve ligjore që burojnë nga aktet ligjore dhe nëligjore që rregullojnë këto marrëdhënie;
  - iii) Pagimin e shpenzimeve për ekzekutimin e kolateralit.

**Neni 8**  
**Ekzekutimi i barres siguroese**

8.1 Në rastin kur Kredimarrësi është në vonesë në pagimin e kësaj muajore së bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet, të parashikuara në kontratën e kredisë të specifikuar në nenin 1 të kësaj marrëveshjeje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve të saj, apo dhe në rast ristrukturimi të kontratës së kredisë si me sipër përmendur, transformimi nga linjë në kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare në kredi, etj por pa u kufizuar në këto, Bankes i lind e drejta për të deklaruar si të kërkueshme për tu paguar të gjithë detyrimet e garantuara me Marrëveshjen Siguroese, si dhe shpenzimet që përfshijnë shpenzimet gjyqësore si dhe çdo shpenzim ligjor deri në ekzekutimin e plotë të tyre, sipas procedurave të parashikuara në Ligjin Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Për Barret Siguroese" i ndryshuar.

8.2 Barrëdhënësi, menjëherë pas marrjes së njoftimit nga Banka, do të dorëzojë kolateralin me shpenzimet dhe në përgjegjësinë e tij në çdo vend të përcaktuar nga Banka, bashkë me dokumentet përkatëse. Në rast se Barrëdhënësi nuk e përmbush këtë detyrim, Banka do të vijojë me procedurën e ekzekutimit të parashikuar në Ligjin "Për Barret Siguroese" i ndryshuar.

**Neni 9**  
**Verifikimi i kolateralit**

9.1 Barremarresit ose agjentet e tij kanë të drejtë të bëjnë inspektime dhe të verifikojnë kolateralin në çdo kohë dhe kohë pas kohe, dhe Barredhenesi është dakort që të ofrojë gjithë asistencën dhe informacionin e duhur mbi gjendjen ekzistuese apo kushtet dhe rrethanat që ndikojnë mbi të.

**Neni 10**  
**Ndalime që kufizojnë të drejtat që lindin nga pronësia**

10.1 Barredhenesi nuk ka te drejte te ndryshoje apo te krijojte te drejta pronesie ose te drejta te tjera reale mbi kolateralin, ta perdore ate si kolateral per detyrime te tjera te tashme apo te ardhme, te tyre apo te te treteve pa marre me pare pelqimin me shkrim te Barremarresit.

10.2 Barrëdhënësi nuk ka të drejte të anulloje, transferojë, të tjetersojë apo disponoje, ne efaredo forme, kolateralin e barrësuar apo të zvogëlojë vlerën e tij pa miratimin paraprak me shkrim të Bankës.



#### Neni 11

#### Vazhdimesia e sigurimit te ekzekutimit te detyrimit

11.1 Ne rast se kolaterali humbet, demtohet apo zhvleftesohet, si dhe kur Banka çmon se vlera e tij nuk mjafton apo eshte zvogeluar ne vlere, për të mbuluar detyrimin e siguruar nga kolaterali barremarresi ka te drejte te kerkoje shtimin e kolateralit si dhe garanci te plote nga pasuri te tjera te barredhenesit, ndersa Barredhenesi ka detyrimin ta shtojte kolateralin me kerkesen me te pare te Barremarresit.

11.2 Kjo marreveshje siguruase është titull ekzekutiv.

#### Neni 12

#### Mosmarreveshjet

12.1 Mosmarreveshjet qe mund te lindin midis paleve si rezultat i kesaj Kontrate zgjidhen me mirekuptim, ne rast te kundert kompetente do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

#### Neni 13

#### Ndryshimet

13.1 Shtesa, ndryshime nga kjo Marreveshje duhet te behen me shkrim dhe te nenshkruhen nga palet.

13.2 Kjo Marreveshje se bashku me shtesat apo ndryshimet e saj do te jene detyruese per barredhensin dhe trashegimtaret e tyre respektiv.

#### Neni 14

#### Njoftimi Zyrtar midis Paleve

14.1 Te gjitha njoftimet dhe komunikimet midis paleve ne kete marreveshje, do te behen me shkrim te dorezuara personalisht ose me poste te regjistruar (rekomande) dhe/ose adresen e c-mail ne adresen e percaktuar ne kete marreveshje.

14.2 Barredhenesit deklarojne dhe pranojne qe te gjitha llojet e njoftimeve te bera ne adresat e deklaruar nga ana e tyre sipas kesaj marreveshje do te konsiderohen si te marra nga ai/ata.

14.3 Barredhenesit jane te detyruar qe te njoftojne menjehere cdo ndryshim ne adresen e tyre. Per sa kohe qe ata nuk kane njoftuar adresen e re, njoftimet do te quhen si te kryera dhe barredhensit nuk kane te drejte dhe heqin dore nga cdo pretendim ne lidhje me njoftimet e bera ne adresen e deklaruar prej tyre sipas kesaj marreveshje.

Kjo Marreveshje Siguruase hartohet ne 3 (tre) kopje me vlere te barabarte, dhe pasi lexohet dhe gjendet konform vallnetit te lire e te plote te paleve nenshkruhet si me poshte. Une noteri e vertetoj ate sipas ligjit.

BARREMARRESI  
BANKA CREDINS SH.A  
Drejtor i Divizionit te Zhvillimit te Biznesit  
Selman LAMAJ

Drejtor i Departamentit te Biznesit te Madh  
Endrit BAKIRI



BARREDHENESI  
Fatmir SHABANI

Fatmir SHABANI

NOTER

JULIAN ZHELEGU

