



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS

NOTER JULED A. BEQIRAJ
ADRESA NR.4, ËG NATIA
TEL: 684050555



MARRËVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 2665

Nr. koleksioni: 1411

Durres më 15/07/2020

Ligjet referuese

- 1 Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2 Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3 Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"



A2020011520121382491

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERËVE

Nr. _____ Rep.

Nr. _____ Kol.

NOTERË
DURRES



MARREVESHJE E BARRES SIGURUESE

Ne DURRES, Shqiperi, me date 15/07/2020 (dymije e njet), perpara meje Juled A. Beginjaj
Notere ne Dhomen e Notereve Durres, me zyre te regjistruar ne rrugen L. 4
Zgnotia, Shqiperi, u paraqiten palet e meposhtme:

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA, me qender ne Rruga e Kavajes, Ndertesa 27, hyrja 1, Njesia bashkiake 10, Kodi Postar 1001, Tirane, Shqiperi, themeluar dhe regjistruar si person juridik shqiptar ne Regjistrin Tregtar te Gjykates se Rrethit Tirane, Shqiperi sipas Vendimit Nr. 20830, date 12 Shkurt 1999 dhe me Kod Fiskal Nr. 3708057, dhe NIPT J91725007P e perfaqesuar ligjerisht nga Anila DACI (Leternjoftimin Nr. 025168644, me Nr. Personal H45220062B, leshuar me 30 Prill 2009, nga MB, Shqiperi), Drejtore, Divizioni i Korporatave dhe Brulinda BALLA, e identifikuar me Leternjoftimin me Nr. Personal H95311153R, Drejtore e Divizionit te Bisnesit te Mesem dhe Pasurive te Paluajtshme, me poshte quajtur "Banka".

Gerhard TAKAJ, i biri i Ardjan dhe Fatmira, i datelindjes 23.12.1987, shtetas shqiptar, lindur ne Tirane, shtetas shqiptar, banues ne Rruga Simoni, Shqiperi, mbajtës i Leternjoftimit ID nr. 033447853, Nr. Personal I712230680 leshuar me 26.07.2017 nga MPB, qe ketu e mëposhtë do të quhet "Barredhenesi".

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve dhe të përfaqësuesve të tyre unë, Noteri, arrita në përfundimin se ato janë madhorë, me zotësi të plotë juridike për të vepruar si dhe në përputhje me kërkesat e ligjit. Palet me vullnetin e tyre te lire e te plote bien dakord qe te lidhin kete marreveshje Barre Siguruese me kushtet dhe afatet si me poshte vjon:

Percaktime:

Ne kete marreveshje, pervec kur diktohet ndryshe nga permbajtja, (1) kjo Marreveshje perfshin ndryshimet apo dokumentat aksesore te kesaj Marreveshje, apo çdo Dokument te Kredise; (2) nenet, seksionet, dhe anekset i referohen neneve, seksioneve dhe anekseve te kesaj Marreveshje;

Ne kete marreveshje kur ne permbajtjen e njerit prej Neneve apo Paragrafeve te saj eshte vendosur shenja "xxx" atehere ai Nen apo Paragraf do te jete i pa aplikueshem dhe nuk do te merret parasysh gjate intrepretimit te kesaj marreveshje pa cenuar vlefshmerine e Neneve ose Paragrafeve te tjere,

Ne kete marreveshje, pervec kur eshte percaktuar ndryshe:

- a. fjalet qe jane ne njejes perfshijne edhe shumetin dhe anasjelltas;
- b. kredimarres perfshin edhe barredhenes;
- c. kredimarres perfshin edhe bashkekredimarres, nese ka te tille;

I. QELIMI DHE OBJEKTI I MARREVESHJES

1. Kjo Marreveshje sherben si mjet sigurimi per te garantuar Banken per shlyerjen e kredise dhe te gjitha detyrimeve te parashikuara ne Kontraten e Kredise Nr. Rep 262, Nr. Kol 108 date 15.07.2020, Noter Juled Beginjaj e lidhur midis Bankes dhe Kredimarresit FT MANAGEMENT & EVENTS SHPK dhe Bashkekredimarresit LOLLIPOP@TROPICALRESORT SHPK, Ardjan Takaj, Gerhard Takaj, Fatmira Takaj ne shumen LEKE 400,000,000 (katerqind milion leke) (ketu e me poshte referuar si Kontrata e Kredise).

2. Sipas afateve dhe kushteve të kësaj Marreveshje dhe në përputhje me Ligjin nr. 8537, dt. 18/10/1999 "Për barret siguruese" i ndryshuar, Barredhenesi vendos barre siguruese të rradhes së parë në favor të Bankës mbi kolateralin e përshkruar më poshtë:

Barre siguruese e radhës së parë mbi të gjitha kuotat e kapitalit (numri i përgjithshëm i kuotave 100) të shoqërisë LOLLIPOP@TROPICALRESORT Shpk (NUIS L81801501T) në pronësi të Gerhard Takaj në masën 100% të tyre.

Barra siguruese do të regjistrohet në Regjistrin e Barreve Siguruese dhe Banka do të ketë kopjen origjinale të vertetimit përkatës.

Barra siguruese do të depozitohet edhe në Qendren Kombëtare të Biznesit (QKB), me qëllim pasqyrimin në Ekstraktin Historik të shoqërisë.

II. DETYRIMET E BARREDHENESIT

3. Në çdo kohë që Banka konstaton se vlera e kolateralit është zvogeluar ose është duke u zvogeluar, si dhe kur Banka çmon se vlera e tij nuk mjafton për të mbuluar detyrimin, Barredhenesi, me kërkesën e Bankës, detyrohet të japë garanci shtesë për të arritur mbulimin e plotë të shumës së siguruar nga kolaterali.
4. Barredhenesi nuk do të krijojë ose pranojë venien e ndonjë barre tjetër mbi kolateralin përveç asaj që është objekt i kësaj marreveshjeje dhe në favor të kësaj Banke. Barredhënesi deklaron, gjithashtu, se kolaterali i barresuar nuk është nën ekzekutim të detyrueshem ose ndaj tyre nuk janë vendosur detyrime ose barre, përveç barres në favor të kësaj Banke.
5. Barredhenesi nuk ka të drejtë të transferojë, të tjetërsojë kolateralin e barresuar apo të zvogelojë vlerën e tij pa miratimin paraprak me shkrim të Bankës.
6. Barredhenesi bie dakord që kolaterali i dhënë në favor të bankës do të mbahet i bllokuar në llogarinë e tij deri në shlyerjen e plotë të detyrimit të kredisë dhe Barremarresi nuk mund të kryejë veprime me këtë kolateral.
7. Gjatë kohezgjatjes së kësaj Marreveshjeje dhe Kontratave të Kredive të përmendura më sipër, Barredhenesi është i detyruar të mirëmbajë kolataralin me shpenzimet e tij.
8. Barredhenesi do të njoftojë menjëherë Bankën për çdo fakt dhe rrethana që mund të rrezikojë ekzekutimin e Barres Siguruese.
9. Barredhenesi do të njoftojë menjëherë Bankën, me kërkesën e kësaj të fundit, për gjendjen e kolateralit.
10. Përveç nga sa parashikohet më sipër, Barredhenesi nuk do të krijojë ndonjë hipoteke, peng ose barre siguruese mbi mjetet e tij, pa marrë me parë miratimin me shkrim nga Banka.
11. Kolaterali mund të ndryshohet vetëm me marreveshje me shkrim të nënshkruar nga të gjitha palët në këtë Marreveshjeje.
12. Në rastet kur Banka nis ekzekutimin e një pjese apo teresise së Kolateralit të përshkruar më sipër, do të aplikohen dispozitat përkatëse të parashikuara në kuadrin ligjor/rregullativ të aplikueshem në fuqi.

III. EKZEKUTIMI I BARRËS SIGURUESE

13. Në rastet kur kolaterali është llogari, instrument, ose titull, dhe Kredimarrësi/Barredhënesi nuk përmbush detyrimet e tij për shlyerjen e Kredisë (principalin, interesat etj.) ose kur ndonjë prej Kredive maturohet apo bëhet menjëherë e pagueshme, siç përcaktohet në Kontraten e Kredisë:
- a. Banka rezervon të drejtën të njoftojë Barredhënesin që t'i paguajë Bankës shumën e llogarisë, të instrumentit ose titullit, dhe pasi të ketë zbritur shpenzimet e arsyeshme të bëra për arkëtimin, t'i përdorë paratë e arkëtuara për përmbushjen e detyrimit të siguruar nëpërmjet barrës siguroese.
 - b. Barredhënesi autorizon Bankën që në mënyrë të paravokueshme dhe pa njoftim paraprak:
 - i. të debitojë (arketojë) llogarinë e kolateralit në çdo kohë dhe për çdo detyrim në vonesë sipas Kontrates së Kredisë;
 - ii. të debitojë (arketojë) llogarinë e kolateralit për ripagimin e vlerës totale të Kredisë së bashku me interesat dhe kamatë vonesat e llogaritura deri në atë ditë sipas kushteve të Kontrates së Kredisë, në rast se Kredimarrësi/Barredhënesi është në vonesë për më shumë se 60 (gjashtëdhjetë) ditë.
14. Në rastet kur kolaterali është një send i luajtshëm, dhe Kredimarrësi/Barredhënesi nuk përmbush detyrimet e tij për shlyerjen e Kredisë (principalin, interesat etj.) ose kur ndonjë prej Kredive maturohet apo bëhet menjëherë e pagueshme, siç përcaktohet në Kontraten e Kredisë, Banka rezervon të drejtën:
- i) të njoftojë Barredhënesin që t'i dorëzojë kolateralin dhe ta perdorë atë për përmbushjen e detyrimit të siguruar nëpërmjet barrës siguroese. Barredhënesi menjëherë pas marrjes së njoftimit nga Banka, do të dorëzojë kolateralin me shpenzimet dhe në përgjegjësi të tij në çdo vend të përcaktuar nga Banka, bashkë me dokumentet përkatëse.
 - ii) në rast se Barredhënesi nuk e përmbush detyrimin për të dorëzuar kolateralin sipas njoftimit të Bankës, Banka ka të drejtë të marrë në posedim kolateralin dhe dokumentet përkatëse nëpërmjet procedurave të ekzekutimit të detyrueshëm.

IV. DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

15. Kjo Marrëveshje mbetet në fuqi deri sa kredimarrësi i sipërpermendur të shlyejë plotësisht në favor të Bankës kredite që ka marrë nga Banka, së bashku me interesat përkatëse dhe të gjitha shumat e tjera të pagueshme sipas Kontratave të kredive ekzistuese si dhe ndryshimeve të këtyre kontratave që do të lidhen në të ardhmen ndërmjet Bankës dhe kredimarrësit të sipërpermendur, siç përcaktohet në nenin I.1 të kësaj Marrëveshjeje.
16. Në rast se Kredimarrësi i sipërpermendur nuk përmbush detyrimet e tij ose nuk ka paraqitur të dhëna të sakta, të cilat Banka i ka marrë si bazë për të dhënë kredinë, ose kur ndodh njëri nga rastet e mospërmbushjes, siç përcaktohen në Kontraten përkatëse të kredisë, Banka ka të drejtë të zgjidhë Kontraten përkatëse të kredisë në mënyrë të njëanshme dhe të procedojë me mbledhjen e detyrimit.
17. Kjo marrëveshje rregullohet dhe zbatohet në përputhje me Legjislacionin Shqiptar dhe palet këtu pranojnë t'i nënshtrohen Juridiksionit të Gjykatave Shqiptare.
18. Nëpërmjet nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, Barredhënesi deklaron se i gjithë informacioni që ka dhënë është i saktë dhe i plotë dhe se do të informojë Bankën për çdo ndryshim në të ardhmen. Barredhënesi konfirmon se ka marrë, ka lexuar, ka kuptuar dhe është dakord me termat dhe kushtet e kësaj Marrëveshjeje.

- 19. Barrdhenesi deklaron se: Në kuptim të parashikimeve të Ligjit nr.9887, dt.10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale" i ndryshuar, jap pëlqimin tim paraprak, që të dhënat e mia personale dhe cdo informacion tjetër që kam dhene ne lidhje me kete sherbim, Banka ka te drejte, ne perputhje me legjislacionin e aplikueshem në Republikën e Shqipërisë, ta perpunoje, ta transmetoje tek persona te lidhur me Banken, dhe/ose grupit të kompanive të specializuara në administrimin dhe / ose përpunimin e të dhënave personale dhe sensitive të Bankës dhe / ose klientëve të Bankës brenda dhe jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë si edhe nga palët e treta (duke përfshirë por jo duke u kufizuar në banka korrespondente, operatorët ndërmjetësues që kryejnë shërbime të tilla etj.) si dhe pranë subjekteve partnere/ kontraktore. Pranoj që në numrin tim personal të celularit/ postën elektronike (e-mail)/ adresën postare të deklaruara prej meje pranë Bankës me këtë Marreveshje ose më pas nese do te kete ndryshime, te njoftohem nga Banka sipas rastit, për çështje që kanë lidhje me marrëdhëniet e mia si Klient me Bankën.
- 20. Në zbatim të detyrimeve ligjore, Banka ka marrë të gjitha masat për aplikimin e teknologjive dhe procedurave specifike për ruajtjen e të dhënave personale të klientit. Gjithashtu Banka kërkon nga çdo palë kontraktore e cila përpunon apo ka akses në të dhënat për efekt të operimit të transaksioneve bankare, respektimin e rregullave të sigurisë dhe konfidencialitetit, të cilat janë gjithashtu elemente të vlerësimit gjatë negociatave parakontraktore, si dhe sanksionohen në marreveshjen që Banka nënshkruan me partnerët e saj të biznesit
- 21. Kjo Marreveshje eshte titull ekzekutiv.

Kjo Marreveshje eshte pjese perberese dhe e pandare e Kontrates se Kredise Nr.Rep 1662, Nr.Koll 408 date 15.07 .2020, noter Jules Beping.

Kjo Marreveshje eshte hartuar ne kater (4) kopje identike në gjuhen shqipe.

Unë noterja pasi ua lexova palëve me zë të lartë përmbajtjen e kësaj Marreveshje, konstatova se ajo vjen në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë, dhe pasi ata nënshkruan në praninë time, unë noterja vërtetoj nënshkrimin e tyre sipas ligjit.

PALET NENSHKRUESE

BARREMARRESI:
BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA
Perfaqesuar nga:

BARREDHENESI:

Anila Daci | Brulinda Balla



Brulinda Balla

Anila Daci
Daci

[Signature]

NOTER
Jules Beping



[Signature]

[Large handwritten signature]