AKT THEMELIMI

I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

"Specter" SH.P.K.

Sot, me date 29 / 05 /2018 (dymije e tetembedhjete):

i nenshkruari **Z. Luca Squarci** shtetas italian i datelindjes 14/07/1993, lindur ne Milano, person madhor me zotesi te plote per te vepruar, mbajtes i kartes se identitetit me nr. AY 4327156;

harton kete akt themelimi ne perputhje me legjislacionion shqiptar dhe me termat si me poshte vijon :

NENI 1
EMERTIMI

Eshte themeluar nje shoqeri tregtare e te drejtes shqiptare me pergjegjesi te kufizuar me emertimin **"Specter" Sh.p.k.**

NENI 2
SELIA

Selia e shoqerise ne adresen, Tirane, Njësia Bashkiake Nr. 2, Rruga Jul Variboba, Vila Nr. 8, Zona kadastrale Nr. 8160.

Shoqëria me vendim të Asamblesë së përgjithshme, mund të hape seli dytësore, filiale, zyra përfaqësimi, degë ose agjensi si në Shqipëri ashtu edhe jashtë saj.

NENI 3
KOHEZGJATJA

Kohëzgjatja e shoqërise caktohet deri në 31 dhjetor 2050 (dymije e pesedhjete).

NENI 4
OBJEKTI

Shoqëria ka si objekt të veprimtarisë së saj :

- Menaxhimin e bareve, pasticerive, xhelaterise, restoranteve, picerise, gastronomise;
- Sherbime catering;
- Aktivitetin e shitjes me shumice ose pakice te produkteve ushqimore dhe jo ushqimore dhe pijeve alkolike dhe jo alkolike;

Import / eksport, tregetimin e mallrave/paisjeve te lidhura me aktivitetin e shoqerise.

Te gjitha veprimtarite e pershkruara me siper mund te zhvillohen si ne Shqiperi ashtu edhe jashte vendit.

Per realizimin e objektit te veprimtarise se saj, Shoqeria mund te kryeje , gjithashtu ne rruge ndihmese dhe jo paresore, te gjitha operacionet industriale, financiare dhe tregtare, mbi pasuri te paluajtshme dhe te luajtshme, ne Shqiperi dhe jashte saj, ne masen qe vleresohet e dobishme dhe/ose e pershtatshme nga organi administrativ dhe mundet gjithashtu te marre persiper, gjithmone ne menyre ndihmese dhe jo me qellim rishitjeje, pjesmarrje ne kapitalin themeltar te shoqerive ose ndermarrjeve te tjera dhe/ose enteve te themeluara ose qe do te themelohen me objekt te ngjashem, te afert ose te lidhur me te vetin, ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi.

NENI 5
KAPITALI THEMELTAR

Kapitali themeltar eshte ne vleren 100.000 (njeqind mije) Leke dhe eshte i ndare si me poshte:

1. **Z. Luca Squarci** i cili zoteron nje kuote me vlere te pergjithshme 100.000 Leke, qe perfaqeson 100% te kapitali themeltar.

NENI 6
ORGANET E SHOQERISE

Organet e shoqerise jane Asambleja e pergjithshme dhe organi administrativ. Asambleja e pergjithshme eshte organi vendimmarres i shoqerise dhe vepron ne perputhje me statutin e shoqerise dhe ligjet ne fuqi.

Organi i vetem administrativ i shoqerise eshte administratori i saj i vetem **Z. Luca Squarci**, i cili do te rrije ne kete detyre per nje afat 5 vjecar me te drejte riperteritje.

Administratori ka te gjitha kompetencat per administrimin e zakonshem te shoqerise, ne perputhje me sa parashikohet nga ligji, nga akti i themelimit dhe nga statuti i shoqerise. Administratori ka te drejta dhe kompetenca te plota per kryerjen e te gjitha veprimeve qe do te konsideroje te dobishme per realizimin e objektivave te shoqerise, me perjashtim te atyre qe kerkojne miratimin paraprak te Asamblese se pergjithshme.

Administratori perfaqeson shoqerine ne marredhenie me te tretet, perpara organeve gjyqesore dhe administrates publike.

NENI 7
PJESEMARRJA NE SHOQERI TE TJERA

Ortaket mund te vendosin lirisht pjesemarrjen ne shoqeri te tjera si dhe te filloj çdo lloj aktiviteti tjeter tregtar ne territorin e Shqiperise, me kushtin qe te mos jete konkurues me ate te shoqerise se themeluar prej tyre.

Do te konsiderohen te perjashtuara nga kufizimi i mesiperm marredheniet dhe veprimtarite tregtare qe mund te ushtrohen prej ortakut jashte Republikes se Shqiperise.

NENI 8
LEGJISLACIONI I ZBATUESHEM

Gjithçka nuk eshte parashikuar shprehimisht ne kete statut do te disiplinohet nga dispozitat ligjore ne fuqi ne Republiken e Shqiperise, per sa te aplikueshme.

NENI 9
ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

Mosmarrëveshjet që mund të lindin ndermjet ortakeve ose ndermjet ortakeve dhe shoqerise dhe qe ka lidhje me te drejta te disponueshme ne lidhje me marredheniet e tyre me shoqerine do t'i drejtohen per zgjidhje Dhomes se Ndermjetesimit dhe Arbitrazh-it.

NENI 10
DISPOZITA FINALE

Ky akt themelimi u hartua ne kater kopje te njejta ne gjuhen shqipe dhe italiane. Ky akt u gjet ne perputhje me vullnetin tim te plote dhe te lire dhe nenshkruhet prej meje.

ORTAKU THEMELUES
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
"Specter" SH.P.K.

LUCA SQUARCI

ATTO COSTITUTIVO

DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA

"Specter" S.r.l.

In data odierna, 29/05/ 2018 (duemila diciotto):

Sig. Luca Squarci cittadino italiano, nato il 14/07/1993, a Milano, persona di maggiore età con piena capacità d'agire, in possesso del documento d'identificazione carta d'identità no. AY 4327156;

il quale ha redato il presente atto costitutivo, in confermita con la legislazione albanese e nei termini seguenti:

ART. 1
DENOMINAZIONE

È costituita una società di diritto albanese a responsabilità limitata denominata **"Specter" S.r.l.**

ART. 2
SEDE LEGALE

La società avrà sede legale a Tirane, Njësia Bashkiake Nr. 2, Rruga Jul Variboba, Vila Nr. 8, Zona kadastrale Nr. 8160.

La società, su delibera dell'Assemblea dei Soci, potrà istituire sedi secondarie, filiali, uffici di rappresentanza, succursali o agenzie sia in Albania sia all'estero.

ART. 3
DURATA

La durata della società è fino al 31 dicembre 2050 (duemila e cinquanta).

ART. 4
OGGETTO SOCIALE

La società ha per oggetto ;

-la gestione di bar, pasticcerie, gelaterie, ristoranti, pizzerie, gastronomie;

- servizi di catering;

- attivita' di vendita al dettaglio ed all'ingrosso di prodotti alimentari e non alimentari e bevande analcoliche o alcoliche;

Import / export, commercializzazione di beni strumentali all'attività.

Tutte le attività sopra descritte possono essere svolte sia in Albania sia all'estero.

Per il conseguimento dell'oggetto sociale, la società potrà altresì compiere in via strumentale e non prevalente, tutte le operazioni mobiliari ed immobiliari, industriali, finanziarie e commerciali, in Albania e all'estero, nella misura che si ritiene utile e/o opportuna dall'organo amministrativo e può altresì assumere, in via strumentale e non a scopo di ricollocamento, partecipazioni nel capitale sociale di altre società o imprese e/o enti costituiti o da costituirsi aventi oggetto analogo, affine o connesso con il proprio, il tutto in conformità alle disposizioni di legge in vigore.

ART. 5
CAPITALE SOCIALE

Il capitale sociale è pari a 100.000 (centomila) Leke ed è diviso come segue:

1. **Sig. Luca Squarci** che possiede una quota del valore complessivo di 100.000 Leke, rappresentante il 100% del capitale sociale;

ART. 6
ORGANI DELLA SOCIETA'

Gli organi della società sono costituiti dall'Assemblea dei Soci e dall'organo amministrativo.

L'Assemblea dei soci è l'organo deliberativo della società e opera in conformità allo statuto ed alla legislazione in vigore.

L'unico organo amministrativo della società è il suo amministratore unico, **Sig. Luca Squarci** che rimarrà in carica per un periodo di 5 anni con rinnovo tacito ed automatico.
L'amministratore ha tutti i poteri per l'amministrazione ordinaria della società, in conformità a quanto previsto dalla legge, dall'atto costitutivo e dallo statuto. L'amministratore ha piene facoltà e poteri per il compimento di tutti gli atti che ritiene utili per il raggiungimento degli obiettivi sociali, eccetto quelli che richiedono la previa approvazione dell'assemblea dei soci.
L'amministratore rappresenta la società nei rapporti con i terzi, presso gli organi dell'amministrazione pubblica e quelli giudiziari.

ART. 7

PARTECIPAZIONE IN ALTRE SOCIETA'

I soci potranno decidere liberamente la partecipazione in altre società ovvero la costituzione di qualsiasi altra attività commerciale sul territorio albanese, purché non concorrente con quella della presente società da loro istituita.
Saranno considerati esclusi dalla limitazione di cui sopra i rapporti e le attività commerciali che possono essere avviate dai soci fuori dal territorio dell'Albania.

ART. 8
LEGISLAZIONE APPLICABILE

Quanto non espressamente previsto dal presente statuto, sarà disciplinato dalle disposizioni normative in vigore nella Repubblica dell'Albania, in quanto applicabili.

ART. 9
RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Le controversie che potranno sorgere tra i soci o tra i soci e la società ed avente ad oggetto diritti disponibili concernenti i loro rapporti con la società saranno risolti dalla Camera di Mediazione e l'Arbitrato.

ART. 10
DISPOSIZIONI FINALI

Il presente atto costitutivo è stato redatto in quattro copie di uguale valore normativo in lingua albanese ed italiana. Il contenuto dell'atto e conforme alla piena e libera volontà, ed è stato sottoscritto da me.

IL SOCIO FONDATORE

DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA

"Specter" S.r.l.

LUCA SQUARCI
____