



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE DURRËS

NOTER DIANA F. HOXHA  
ADRESA NR.4/RAJONI 1,  
SKENDERBEJ/EGNATIA, PALLATI  
1182  
TEL: 697879363

## MARRËVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 758

Nr. koleksioni: 381

Durres më 06/05/2020

14



**Ligjet referuese:**

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"



A2020010900027651025



**MARREVESHJE SIGURUESE**  
**MBI KUOTAT E PJESEMARRJES NE SHOQERI**

Ne Durrës, sot me date 06/05/2020, (dymije e njëzete), përpara meje noteres Diçka Hoxha, anetare e Dhomes Kombetare te Notereve, Degë Durrës, me adrese Rruga "Shënkoll" pallati 1011, u paraqiten personalisht palet:

**BARREMARRES// KREDIDHENES:**

Raiffeisen Bank Sh.A., një bankë e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, me seli në Rruga e Kavajës, Tiranë, Shqipëri, dhe regjistruar në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë me Vendimin nr.17426, datë 10.07.1997, me NUIS.J61911005B, e përfaqësuar nga përfaqësuesit e saj ligjor Z. Erion BALLI, atesia Llazi, dtl. 13.09.1980, lindur dhe banues ne Tirane, mbajtes i Leternjoftimit ID nr.034534530 dhe numer personal I00913039J madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar dhe Znj. Migena ARKAXHIU, atesia Mino, e dtl. 03.10.1982, lindur ne Fier dhe banuese ne Tirane, identifikuar me Leternjoftimit ID nr.030536997 dhe numer personal I26003164B, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (ketu e me poshte do te quhet Banka ose Barremarresi/Kredidhenes),

Dhe

**BARREDHENES**

Vasil Luadhi, i biri i Anesiti dtl.16.12.1975, lindur ne Korçe dhe banues ne Durrës ne adresen Lagjia 17, Rr. "Koco Kazanxhi", identifikuar me leternjoftim ID nr.034301360 dhe numer personal H51216083W madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (ketu e me poshte do te quhet Barredhes);

Asemina Çokani, e bija e Arben, dtl.12.07.1986, lindur ne Durrës dhe banuese ne adresen L. 6 -RR DESHMORET DURRES, e identifikuar me pasaporte nr BC1495127 dhe numer personal I65712067I madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (ketu e me poshte do te quhet Barredhes);

**BARREDHENES/KREDIMARRES:**

Shoqeria "NEXT-TV" shpk, e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendren Kombetare te Biznesit/Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane, me vendimin/NUIS L41903016A datë 03/07/2014, me seli ne Tirane Kamez, Qendër, Bulevardi Blu, Godinë 1 katëshe, Zona Kadastrale 2066, Nr.prot 1410, e perfaqesuar ne baze te Vendimit te Ortakut te Vetem nr.850rep nr.622kol date 26.03.2020 nga Z. Vasil Luadhi i identifikuar me leternjoftim ID nr.034301360 dhe numer personal H51216083W, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (ketej e tutje Kredimarres (ketu e me poshte do te quhet Banka ose Barremarresi/Kredidhenes),

Shoqeria "FIN GROUP" shpk, e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendren Kombetare te Biznesit/Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane, me vendimin/NUIS L83008801G datë 04/06/2018, me seli ne Tirane Golem Kryemedhenj Rruga Xixa, Zona Kadastrale 2291, Godine njëkateshe me nr. Pasurise 370/43, e perfaqesuar nga ortaku i vetem dhe administrator i shoqerise Z. Vasil Luadhi i identifikuar me leternjoftim ID nr.034301360 dhe numer personal H51216083W madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (ketu e me poshte do te quhet Banka ose Barremarresi/Kredidhenes),

Shoqeria "A.S.CONSTRUCTION" shpk, e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendren Kombetare te Biznesit NUIS L91422509Q datë 22/02/2019, me seli ne Durrës Lagjia 14, Rruga Riza Kurshumi, Autostrada Durrës-Tiranë, Km.1, Zona Kadastrale 8515, Nr. Pasurise 4/1044, e perfaqesuar nga ortaku i vetem dhe administrator i shoqerise Asemina Çokani, e identifikuar me pasaporte nr BC1495127 dhe numer personal I65712067I madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (ketu e me poshte do te quhet Banka ose Barremarresi/Kredidhenes),

**Baza Ligjore**

Kjo kontrate hartohet bazuar ne nenet 6, 24, 31, 420, 605, e ne vazhdim te Kodit Civil,

- Ligjit nr.7829, dt.01.06.1994 "Per Noterine"

- Ligjit nr.8537, date 18.10.1999 "Per burret siguruese".

**Neni 1**

**INTERPRETIMI**  
**PERKUFIZIME**

Ne kete Marreveshje, termat dhe shprehjet qe vijojne do te kene kuptimet e meposhtme:

(a) "Kolateral" ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 2.1 te kesaj marreveshjeje.

(b) "Detyrime" do te thote te gjitha detyrimet, pergjegjesite dhe borxhet e cfaredo natyre apo lloji te Barredhencesit ndaj Barremarresit (duke perfshire ketu interesin, tarifat ligjore dhe shpenzimet) qe ai i detyrohet kohe pas kohe, te tashme apo te ardhme, te sigurta apo te mundshme, te maturuara apo jo, te zgjeruara apo te rinovuara qofshin, te marra persiper ne cdo kohe dhe nga kushdo, dhe cdo balance perfundimtare te paguar deri tani.

(c) "Borxhe te tjera" do te thote libra, dokumente, shkresa, letra, shenime dhe te dhena elektronike, si dhe te gjitha llogaritë e tashme dhe te ardhme, borxhet, pretendimet, detyrimet ne para dhe kerkesat e cdo natyre dhe lloji pavaresisht nese jane te evidentuara nga instrumentet, te cilat jane kerkuar ose do te kerkohen, do te paguhen, detyrime keto te Barredhesisit dhe te gjitha te ardhurat prej tyre.

(d) "Kuota" ka kuptimin e kuotave te pjesemarrjes ne shoqeri dhe te drejtat e lidhura me to sipas legjislacionit ne fuqi

(e) "Detyrime te siguruar" ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 3.1 si vijon

(f) Te Drejtat e Lidhura "do te thote:

- (i) cdo dividend ose interes i paguar ose i pagueshem ne lidhje me Kuotat;
- (ii) cdo kuote, letra me vlere, te drejta, te holla ose pasuri te lindura ose te ofruara ne cdo kohe (nese me anc te kthimit, bonus, preferimit, te drejtave me kusht, zevendesimin, kembimin ose ndryshe) ne lidhje me ose mbi cilendo nga Kuotat;
- (iii) te gjithë dividendet, interesat ose te ardhura te tjera ne lidhje me cdo aset te pemendur ne paragrafin (ii) me lart; dhe
- (iv) te gjithë te drejtat e votes ne lidhje me Kuotat, te cilat mund te ushtohen si ne asamblene e zakonshme, ashtu edhe ne asamblene e jashtezakonshme te Shoqerise.

## Neni 2

### BARRA SIGURUESE

#### 2.1 KRIJIMI I BARRES SIGURUESE

A. Barredhesisit ketu Z.Vasil Luadhi eshte ortak i vetem i shoqerise "NEXT-TV" shpk e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendren Kombetare te Biznesit/Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane, me vendimin/NUIS L41903016A datë 03/07/2014, me seli ne Tirane Kamez, Qendër, Bulevardi Blu, Godinë 1 katëshe, Zona Kadastrale 2066, Nr.prot 14101 dhe i shoqerise "FIN GROUP" shpk, e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendren Kombetare te Biznesit/Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane, me vendimin/NUIS L83008801G datë 04/06/2018, me seli ne Tirane Golem Kryemedhçnj Rruga Xixa, Zona Kadastrale 2291, Godine njekateshe me nr. Pasurie 370/43. Sipas Ekstrakteve te Regjistrimit Tregtar per te dhenat e Subjektit Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar struktura e ortakeve te kesaj shoqerie paraqet si ortak te saj barredhesisin si me poshte vijon:

- Vasil Luadhi – 100% te kuotave ne shoqerine "NEXT-TV" shpk
- Vasil Luadhi – 100% te kuotave ne shoqerine "FIN GROUP" shpk

B. Barredhesisit ketu Z.nj. Asemina Çokani eshte ortake i vetem i shoqerise "A.S.CONSTRUCTION" shpk, e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendren Kombetare te Biznesit NUIS L91422509Q datë 22/02/2019, me seli ne Durres Lagjja 14, Rruga Riza Kurshumi, Autostrada Durrës-Tiranë, Km.1, Zona Kadastrale 8515, Nr. Pasurise 4/1044. Sipas Ekstraktit te Regjistrimit Tregtar per te dhenat e Subjektit Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar struktura e ortakeve te kesaj shoqerie paraqet si ortak te saj barredhesisin si me poshte vijon:

- Asemina Çokani – 100% te kuotave ne shoqerine "A.S.CONSTRUCTION" shpk

Me anc te kesaj marreveshjeje sigurorese Barredhesisit ketu i japin Barremarresit nje Barre Siguroese mbi kuotat ne total 100% te kuotave qe Z. Vasil Luadhi zoteron tek shoqeria "NEXT-TV" shpk dhe tek shoqeria "FIN GROUP" shpk dhe barredhesisja Asemina Çokani 100% te kuotave qe zoteron tek shoqeria me te cilat sigurojne pagesen, permbushjen dhe shlyerjen e te gjitha detyrimeve te siguruar te Shoqerise "A.S.CONSTRUCTION" shpk" shpk ndaj Barremarresit.

## Neni 3

### DETYRIMET E SIGURUARA

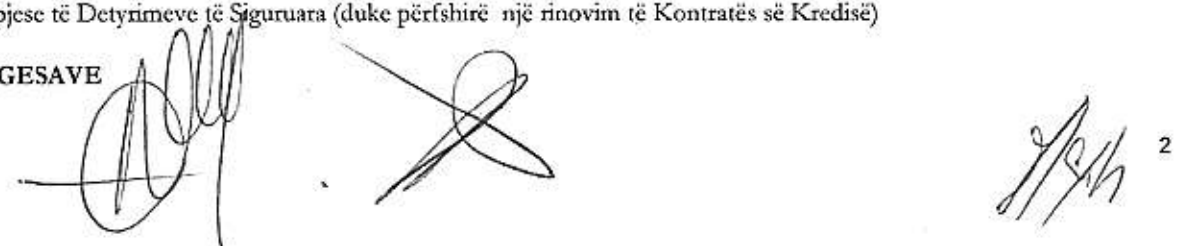
#### 3.1 DETYRIMET E SIGURUARA

Barra Siguroese qe jepet siguron pagimin dhe permbushjen e te gjithë detyrimet monetare (dhe detyrimet te cilat mund te vlersohen ne te holla) dhe detyrimet e Kredimarrësit kundrejt Kredidhësisit sve sipas Kontratave te Kredise me poshte, duke perfshire, por pa rene ne kundërshtim me parashikimet e pergjithshme parardhese, permbushjen e duhur te te gjithë detyrimeve per pagesat ne lidhje me kryegjene, interesat, kamat-vonesat, tarifat, kostot dhe shpenzimet, demet, taksa dhe taksat e pulles te pagueshme, cdo shume per sherbime ndërmjetesimi qe do te paguhen pas parapagimit ose ripagimit te te gjithë apo nje pjese te Kredise ne nje date tjeter nga data e caktuar per pagesen, dhe te gjitha e çdonjera prej kostove, shpenzimeve, takse pulle, taksat apo tarifat e pagueshme ne lidhje me mbrojtjen, ruajtjen apo ekzekutimin e detyrueshem te te drejtave te Kredidhëneve sipas Kontrate Kredie Bankare nr. 152 rcp, nr. 348 kol date 06/05/2020 (referuar ne kete marreveshjeje si Kontrate Kredie dhe te gjithë detyrimet e Shoqerise dhe te Barredhesisit sipas kesaj Marreveshjeje te lidhur ndërmjet Kredidhësisit dhe Kredimarrësit.

#### 3.2 INTERESI I VAZHDUESHEM

Kjo Kontratë do të jetë gjithashtu e detyrueshme për barredhesisit edhe pas ndonjë ndryshimi, transferimi ose rinovimi të Kontratës së Kredisë ose të kësaj Kontrate. Barredhesisit në mënyrë të shprehur bie dakort për vazhdimësinë e kësaj Kontrate në rast të rinovimit të të gjithë ose të një pjese të Detyrimeve të Siguruara (duke përfshirë një rinovim të Kontratës së Kredisë)

#### 3.3 APLIKIMI I PAGESAVE



Handwritten signatures and a stamp are present at the bottom of the page. There are two large, stylized signatures in the center and a smaller signature on the right. A circular stamp is visible in the upper right quadrant of the page.

Te gjitha parate e mbledhura apo te marra nga Barremarresi prej Barredhenesit do te shkojne per llogari te permbushjes se Detyrimeve ne menyren qe vete Barremarresi ka vendosur.

#### Neni 4

### MARREVESHJET E BARREDHENESIT

#### 4.1 MARREVESHJE TE PERGJITHSHME

Barredhenesi bie dakord qe:

(a) do te njoftoje Barremarresin menjehere per:

- cdo ndryshim te emrit te Barredhenesit;

- cdo ndryshim te vendit ku Barredhenesi zhvillon aktivitetin e tij tregtar ose, nese Barredhenesi ka me shume se nje vend te tille, te selise kryesore te Barredhenesit;

- cdo rast mospermbushjeje (sic eshte perkufizuar me poshte ne nenin 6);

(b) do te autorizoj barremarresin te beje, ekzekutoje, njohe dhe shperndaje formularet e njoftimit te regjistrimit dhe kalime te metejshme te te dhe transfertave, dokumenteve, akteve, ceshtjeve dhe gjerave, duke perfshire shtojcat e metejshme te kesaj Marreveshjeje ne menyre qe kjo Marreveshje te kete efekt.

(c) Barredhenesi bie dakord dhe pranon qe ne rast mospermbushjeje barremarresi ka te drejte te kryerje ekzekutimine detyrueshem te barreve sigurorese ne perputhje me Ligji "Per barret sigurorese" dhe Barredhenesi nuk do te kerkoje procedure te ndryshme ekzekutimi nga ajo e parashikuar ne ligj duke hequr dore nga e drejta per ushtrim te Nenet 32 te ketij ligji.

#### 4.2 SHPENZIMET

Barredhenesi duhet t'i paguaje Barremarresit, sipas kerkeses se gjitha kostot e arsyeshme te Barremarresit, taksat dhe shpenzimet duke perfshire, pa perjashtim, pagesat ligjore ne lidhje me pregatitjen, regjistrimin ose ndryshimin e kesaj Marreveshjeje, kompletimin apo ruajtjen e Barres Sigurorese, zbatimin ne cdo forme te dispozitave ose ushtrimit e te drejtave, fuqive dhe mjeteve ligjore sipas Marreveshjes apo sipas Ligjit "Per barret sigurorese".

#### Neni 5

### ARKETIMI I BORXHEVE

Perpara ose pas Mospermbushjes, Barremarresi mund t'i jape njoftim mbi Barren Sigurorese cdo personi qe eshte i detyruar te paguaje nje borxh apo detyrim qe perben Kolateral dhe mundet gjithashtu t'i drejtohet cdo personi per te bere te gjitha pagesat per llogari te nje borxhi te tille ndaj Barremarresit. Barredhenesi pranon qe cdo pagese e marre prej tij nga persona te tille ne rast Mospermbushjeje, qe eshte ne vazhdim, perpara apo pas njoftimit te ketij personi mbi Barren Sigurorese, do te merret dhe mbahet nga ai per Barremarresin dhe do t'i jepet Barremarresit sipas kerkeses se tij. Ne rast Mospermbushje, Barredhenesi bie dakord te depozitoje te gjitha te ardhurat qe rezultojne ne llogarine e tij ne favor te Barremarresit ne banken e aprovuar nga Barremarresi.

#### Neni 6

### RASTET E MOSPERMBUSHJES

Rastet kur njera nga ngjarjet e meposhtme ndodh apo kushtet qe vijojne perbejne mospermbushje, qe ketej e tutje do t'u referohemi si "Rast i Mospermbushjes":

(a) deshtimi per te permbushur cdo lloj detyrimi, duke perfshire parajsne kufizim mospagimin e principalit, interesave apo shuma te tjera qe perbejne pjese te Detyrimit te papaguar ne kohen e duhur sipas parashikimeve te Detyrimeve te Siguruara;

(b) keqinterpretimi thelbesor nga ana e Barredhenesit ne cdo marreveshje ose transakcion ndermjet Barredhenesit dhe Barremarresit;

(c) falimentimi ose mungesa e aftesise paguese te Barredhenesit, njoftimi kundër Barredhenesit i procedurave te falimentimit;

(d) cdo proces gjyqesor qe behet i ekzekutueshem kunder Barredhenesit apo Kolateralit;

(e) nese nje pale tjetere qe ka pretendim mbi barren sigurorese kunder pasurise se Barredhenesit ben hapa per te ekzekutuar barre sigurorese te saj;

(f) nese Barredhenesi pushon apo paralajmeron se do te pushoje veprimtarine e vet tregtare, shet ose bie dakord te shese nje pjese te konsiderueshme te aseteteve te veta pa zbatuar ligjin perkates ose pa e njoftuar Barremarresin;

(g) nese, sipas Barremarresit, ne kushte te arsyeshme tregtare, Barra Sigurorese ose Kolaterali vihet ne rrezik.

#### 6.2 PERSHPEJTIMI

Ne rast Mospermbushjeje dhe ne cdo kohe me pas, Barremarresi nga ana e tij mund te deklaroje nje pjese ose te gjitha Detyrimet qe nuk konsiderohen te pagueshme me ane te kerkeses, te behen menjehere te tilla pa bere ndonje kerkese apo njoftim.

#### 6.3 MJETET LIGJORE NE RAST MOSPERMBUSHJEJE

Ne rast Mospermbushjeje, plus te drejtave dhe mjeteve ligjore te tjera qe mund te kete sipas ligjit, Barremarresi mund:

a) Te zgjedhe te mbaje te gjitha apo nje pjese te kolateralit ne permbushje te detyrimeve te Barredhenesit sipas kesaj marreveshjeje ne menyren e parashikuar ne ligjin "Per barret sigurorese"

b) Te marre, te arketojte, te shese, te jape me qira, te marre para hua per te siguruara dorczimin e kolateralit tek palet e treta ose te veproje me kolateralin apo nje pjese te tij ne menyre te tille, sipas kushteve dhe termave te tilla, dhe ne kohen qe lejohet nga ligji "Per barret sigurorese"; si dhe mund te kerkoje ne emer te tij dhe t'u paguaje te tjereve shuma te arsyeshme per shpenzimet e marra persiper dhe per sherbimet e kryera ne lidhje me marrjen, arketimin, kryerjen, marrjen e huase per sigurimin, shitjen e kolateralit ose fitimin e pagesave nga ai dhe mund t'ia shtojte sasine e ketyre shumave borxhit qe Barredhenesi ka ndaj Barremarresit.

c) Te vazhdoje te ekzekutoje pagesat dhe te ushtroje te drejtat dhe mjetet ligjore te Barremarresit per te cilat parashikohet ne ligjin "Per barret sigurorese" si dhe te gjitha te drejtat dhe mjetet ligjore ne dispozicion te barremarresit te cilat nuk bien ne kundershtrim me legjislacionin shqiptar



## 6.4 MJETET LIGJORE JO-PERJASHTUESE

Te gjitha te drejtat, fuqite dhe mjetet ligjore te Barremarresit sipas kesaj marreveshjeje mund te ushtrohen ne vecanti ose te kombinuara dhe nuk zevendesojne, por jane shtese e cdo forme sigurimi ne vazhdim nga Barremarresi dhe te gjitha te drejtat e tjera, fuqite apo mjetet ligjore te Barremarresit, pavaresisht nga forma se si kane lindur apo jane krijuar.

## 6.5 PERGJEGJESIA PER MUNGESAT

Per sa kohe eshte ne perputhje me ligjin e zbatueshem, Barredhenesi mbetet pergjegjes per permbushjen e cdo Detyrimi qe nuk eshte permbushur plotesisht ose shlyer nga dhenia e te ardhurave qe lindin nga zbatimimi i Barres Siguruese kundrejt Detyrimeve te Siguruara.

## 6.6. MBARIMI I BARRËS SIGURUESE

(i) Barra Siguruese e vendosur Kolateral sipas Nenit 2, ne cdo rast, mbetet ne fuqi deri ne permbushjen ne menyre te plote te gjithave detyrimeve qe rrjedhin nga Kontrate Kredie Bankare nr. 755 rep, nr. 378 kol date 06/05/2020. Ajo rregjistrohet me nje afat fillestar prej 10 vjet duke filluar nga data e regjistrimit te kesaj Marreveshjeje Siguruese prane Regjistrimit te Barreve Siguruese me te drejte rinovimi te ketij rregjistrimi nga ana e Bankes, deri ne permbushje te plote te detyrimeve te Kontrates se Kredise per te cilat eshte vendosur barra siguruese.

(ii) Barra Siguruese do t'i lirohet Barredhenesit vetem pas permbushjes ne menyre te plote dhe te parevokueshme te gjithave detyrimeve qe rrjedhin nga Kontrate Kredie bankare nr. 755 rep, nr. 378 kol date 06/05/2020, duke kryer njekohesisht edhe c' regjistrimin nga Regjistri i Barreve Siguruese.

Neni 7

## DISPOZITA TE PERGJITHSHME

### 7.1 VAZHDIMESIA E SIGURISE

Kjo Marreveshje dhe Barra Siguruese e krijuar sipas saj nuk zevendesojne por konsiderohen si shtese e barreve te tjera siguruese te mbajtura nga Barremarresi, dhe konsiderohet nje Marreveshje ne vazhdimesi dhe Barra Siguruese deri kur perfundon me shkrim dhe nenshkruhet nga palet.

### 7.2 KOMUNIKIMI

Kur cdonjeres nga palet i kerkohet apo i jepet e drejta te njoftoje, te drejtoje ose t'i beje nje kerkese pales tjetere, ky njoftim, drejtim apo kerkese duhet te jete me shkrim dhe quhet i njaftueshem kur dergohet me poste te thjeshte tek kjo pale, ne adresat e fundit te raportuara nga pala.

### 7.3 PASARDHESIT DHE CESIONARET

Kjo Marreveshje duhet te jete e detyrueshme per Barredhenesin dhe pasardhesit e tij ose saj dhe duhet te siguroje qe eshte ne favor Barremarresit, pasardhesve te tij dhe cesionareve. Kjo Marreveshje duhet te jete e cedueshme (transferueshme) nga Barremarresi qe eshte i lire nga pretendimet ndermjet Barredhenesit dhe Barremarresit, dhe Barredhenesi nuk ka te drejte t'i kundervihet cesionarit apo te ngreje ndaj tij pretendimet qe ai ka ndaj Barremarresit.

### 7.4 PRANIMI I SHOQERISE

Shoqeria pranon detyrimet e prcmtimet e Barredhenesit sipas kesaj Marreveshjeje dhe bie dakort te mos ndemarre asnje veprim qe mund te cenoje ose ndaloje zbatimin e tyre.

Neni 8

## VERIFIKIMI DHE RAPORTIMI I TE DHENAVE

Palet ne kete kontrate bien dakord dhe deklarojne si me poshte :Duke kuptuar se, te dhënat tona demografike dhe financiare të ruajtura në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë do të trajtohen ne perputhje me kuadrin ligjor dhe nenligjor ne fuqi per mbrojtjen e te dhenave personale, sekretin bankar si dhe sekretin profesional si dhe per faktin se Banka Raiffeisen dhe Regjistri i Kredive te Bankes se Shqiperise kane marre te gjitha masat e nevojshem per te garantuuar trajtimin e sigurt te te dhenave te mesiperme : Autorizoj Raiffeisen Bank qe, per qellimet qe perfshijnë:

1. vlerësimin e aplikimit për të marrë kredi;
2. vlerësimin e rrezikut të kredisë gjatë gjithë kohëzgjatjes së marrëdhënies time kontraktore të kredisë me bankën Raiffeisen dhe/ose
3. vlerësimin e besueshmërisë time si person i lidhur me kredimarrësit,

të njihet me detyrimet e mia ndaj bankave/ degëve të bankave të huaja/ subjekteve kredidhënëse, nëpërmjet përdorimit të autorizuar të të dhënave/informacionit të Regjistrimit të Kredive, në mënyrë që të vlerësojë sasinë e detyrimeve financiare, garancitë dhe besueshmërinë/ aftësinë për të shlyer detyrimet financiare. Gjithashtu, jap pëlqimin tim që banka Raiffeisen, të përdorë emrin dhe të dhënat e mia identifikuese dhe financiare që mbahen në Regjistrin e Kredive, për kryerjen e raportimeve standarde dhe të detyrueshme në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë

Ky autorizim konsiderohet i dhene per te gjithë personat nenshkruer te kontrates, pra si per kredimarrësit dhe te dhenat e tyre, ashtu dhe per dorezanesit dhe apo hipotekuesit.

## 9. TE NDRYSHME

9.1 Kjo marreveshje do te zbatohet dhe do te interpretohet ne perputhje me legjislacionin shqiptar.

- 9.2 Barredhësi autorizon Barremarresin të rregjistrojë formularët e njohimit të rregjistrimit dhe dokumenta të tjerë dhe të ndermarre të gjitha veprimet që Barremarresi mund të mendojë se janë të nevojshme për të kompletuar dhe vazhduar kompletimin e Barres Siguruese, për të mbrojtur dhe ruajtur Kolateralin dhe për të ekzekutuar barrën siguruese;
- 9.3 Kjo marrëveshje është pjesë e Kontrates së Huasë në Llogarinë Rrjedhëse dhe e detyrueshme si për palët nënshkruese, ashtu dhe për personat që mund të zënë vendin e tyre ose të cilëve u janë transferuar të drejtat apo detyrimet.
- 9.4 Palet mund të ndryshojnë vetëm me shkrim elementet e kësaj marrëveshjeje dhe t'i pasqyrojnë ato në Regjistrin e Barreve Siguruese.
- 9.5 Moshë marrëveshjet e palëve zgjidhen me mirekuptim, në të kundërt kompetente do të jetë Gjykata e Shkalles së Parë Tirane.
- 9.6 Kjo kontratë u nënshkrua në gjuhën shqipe në 10 (dhjetë) kopje origjinale nëse është rasti në prani të përkatësve, nga të cilat dy kopje për kredimarrësit/barredhësit, dy për barredhësit, dy për kredidhësin, tre për Qendren Kombëtare të Biznesit dhe një kopje depozitohet pranë noterit.
- Kontrata u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.
- Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve kontraktuese nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.
- Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpuj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**BARREMARRES/ KREDIDHENES**  
**RAIFFEISEN BANK Sha**

Perfaqesuar nga:  
**Erion BALLI**

**Migena ARKAXHIU**

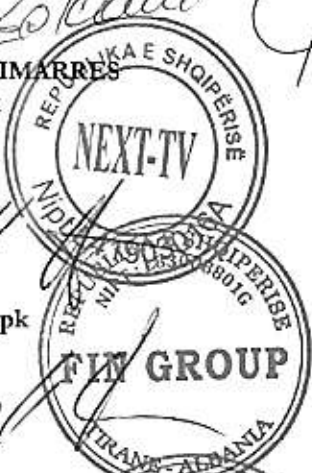


**BARREDHENES**  
**Vasil LUADHI**

**Asemina ÇOKANI**

**BARREDHENES/ KREDIMARRRES**  
**Shoqëria "NEXT-TV" shpk**  
 Perfaqesuar nga

**Vasil LUADHI**



**Shoqëria "FIN GROUP" shpk**  
 Perfaqesuar nga  
**Vasil LUADHI**

**Shoqëria "A.S.CONSTRUCTION" shpk**  
 Perfaqesuar nga  
**Asemina ÇOKANI**



**NOTER**

*Ditëne Daxhe Steh*

*5/7*

