

STATUT
I
SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
“Happy Train“ SHPK

Sot ne date 04/06/2018 (dymije e tetembedhjte) ne qytetin e Korçës duke u bazuar ne vullnetin e tij te lire, te plote dhe te sinqerte ne baze te ligjit nr. 9901 date 14.04.2008 “ Per tregtaret dhe shoqerite tregtare “ **u mblodhen ortaket :**

Business Improvement District Korce– e regjistruar ne Shqiperi si organizate jofitimpruese njohur me vendim gjyqesor nr, 3315 date 8.5.2012 me NIPT L44001191N, me zyre qendrore ne adresen: Bul. Shen Gjergji, e perfaqesuar nga Znj. Mimoza Kame ne pozicionin e saj si kryetare e bordit drejues , ketu e metej referuar si **“BID”**.

Dhe

Organizata per Menaxhimin e Destinacionit Korce (DMO) , e regjistruar ne Shqiperi, si organizate jofitimpruese njohur me vendim gjyqesor nr, 557 date 15.10.2009 me NIPT K94621191U, me zyre qendrore ne adresen: Rr. Jani Dudo, Lgj. 1, nr 6, Korce, Albania e perfaqesuar nga Znj Albana Cule, ne pozicionin e saj si drejtor ekzekutiv i DMO, ketu do te referohet si **“ DMO.”**

Ka hartuar kete statut lidhur me organizimin, administrimin dhe drejtimin e shoqerise tregtare **“Happy Train“Sh.p.k** .

Shoqeria eshte **“ Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar”** ku ortaket mbulojne personalisht humbjet e shoqerise deri ne pjesen e pashlyer te kontributeve te nenshkruara.

Kontributi i ortakut perbejne kapitalin e rregjistruar te shoqerise me pergjegjesi te kufizuar.

NENI 1

Emërtimi i shoqërise

Shoqëria tregtare do te mbaje emrin **“Happy Train“ Sh.p.k** i cili do te jete i stamposur dhe ne vulën e saj dhe do te figuroje ne te gjitha aktet ose dokumentat e nxjera nga shoqeria dhe qe ju drejtohen te treteve. Per marredheniet e saj me subjekte jashte territorit te Shqiperise, shoqeria do te mbaje te njejtin emërtim me gërma latine.

NENI 2

Selia e shoqerise

Selia e shoqerise eshte ne Bashkine Korçë ne adresen : Rruga : Jani Dudo, nr 6, Lagja 1 . Shoqeria mund te krijoje dege dhe filiale ne rrethe te tjera te Shqiperise dhe jashte saj.

NENI 3

Shoqeria tregtare **“Happy Train“ Sh.p.k** eshte subjekt juridik Shqiptar dhe veprimtarine e saj e bazon ne legjislaturen shqiptare dhe kryesisht ne : Ligjin nr. 9901 date 14.04.2008 „Per tregtaret dhe shoqerite tregtare“

NENI 4

Kohezgjatja e shoqerise

Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise do te jete mbi 20 vjet. Kohezgjatje e cila nis ne momentin qe ajo regjistrohet ne regjistrin tregtar prane QKR.

NENI 5

Personalitetin e saj ligjor Shoqeria e fiton nepermjet Vendimit te regjistrimit prane QKR.

NENI 6

Objekti i shoqerise

Objekti i veprimtarise ekonomike dhe qellimi i shoqerise eshte :

- Agjensi turistike dhe transport turistik.

NENI 7

Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i shoqerise ka vleren 6.938.800 leke.

Kontributi ne kapitalin themeltar eshte ne masen e meposhme nga ortaku :

Business Improvement District zoteron nje kuote te vetme ne shoqeri e cila perben 30 % te kapitalit themeltar ose 2 081 640 lek

Organizata per Menaxhimin e Destinacionit (DMO) zoteron nje kuote te vetme ne shoqeri e cila perben 70 % te kapitalit themeltar ose 4 857 160 lek

Zvogelimi i kapitalit themeltar ne nje shume me te vogel se shuma minimale e parashikuar nga ligji e detyron shoqerine ta plotesoje ate, perndryshe ajo do te shndrohet ne nje forme tjeter ose te prishet.

Kontributet ne sherbime nuk mund te shperblehen me pjese ne kapitalin themeltar.

NENI 8

Ndalohet emetimi i letrave me vlere nga Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar. Po qe se behet nje gje e tille, ky emetim eshte i pavlefshem.

NENI 9

Kuotat e Kapitalit

Transferimet e kuotave te kapitalit duhet te vertetohet me akt noterial. Ato mund te fitohen apo kalohen nepermjet shitblerjes, dhurimit, me rruge trashegimnie ose me cdo menyre tjeter te parashikuar ne ligj.

Ne qofte se pjeset qe transferohen perbejne pasuri te perbashket, bashkeshorti i transferusit duhet te jape pelqimin e tij.

Pjeset e kapitalit themeltar mund t'u transferohen personave te trete qe nuk bejne pjese ne shoqeri vetem ne rastin kur transferimi do te jete i miratuar nga ortaket ne kushtet e shumices se kerkuar per ndryshimet ne statut (shumica qe perben $\frac{3}{4}$ e pjeseve te kapitalit themeltar).

Perfituesit qe perfitojne nga transferimi detyrohen te disponojne kapitalin e perfituar per nevojat e shoqerise, duke mare persiper te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe kishte mbajtesi i kapitalit. Transferimet ndermjet ortakeve kryhen lirisht. Ndryshimet ne pjeseve te kapitalit themeltar duhen te pasqyrohen ne statut dhe ne QKR.

NENI 10

Zmadhimi i kapitalit

Zmadhimi i kapitalit vendoset me shumicen e parashikuar per ndryshimet e statutit ($\frac{3}{4}$ e pjeseve).

Zmadhimi i kapitalit me ane te nenshkrimeve te pjeseve te kapitalit themeltar per kontributet ne para behet duke depozituar per llogari te shoqerise ne nje banke fondet ne para.

Pjeset e reja te kapitalit themeltar mund te nenshkruhen qofte nga ortake ekzistues qofte nga persona jo ortake.

Zmadhimi i kapitalit mund te behet nepermjet perfshirjes ne te rezervave te lira, te fitimeve te pashperndara.

Zmadhimi i kapitalit plotesisht ose pjeserisht me ane te kontributeve ne natyre behet ne baze te nje raporti te ekspertit kontabel i emeruar sipas legjislacionit shqiptar.

Kur pjese te reja te kapitalit themeltar nenshkruhen nga persona joortak keta duhen te miratohet nga shumica e ortakeve qe perfaqesojne $\frac{3}{4}$ e ortakeve.

NENI 11

Zvogelimi i kapitalit

Zvogelimi i kapitalit duhet te autorizohet nga asamblea e ortakeve e cila merr vendim te shumices se ortakeve qe perfaqesojne $\frac{3}{4}$ e ortakeve.

Realizimi i zvogelimi te kapitalit mund te arihet nepermjet zvogelimi i vleres nominale te pjeseve ose zvogelimi i numrit te pjeseve.

Kapitali themeltar nuk mund te zvogelohet ne nje shume me te vogel se minimumi ligjor.

NENI 12

Asambleja e Pergjithshme

Organi vendimares i shoqerise eshte asambleja e pergjithshme

Asambleja e pergjithshme thiret nga administratori.

Thirja e asamblese behet me shkrese e cila duhet te permbaje vendin, daten, oren e mbledhjes dhe rendin e dites dhe dergohet me leter rekomande te pakten 7 dite perpara mbledhjes se asamblese.

Cdo mbledhje e thirur ne menyre te parregullt mund te anulohet.

1. Asambleja e pergjithshme eshte pergjegjese per marrjen e vendimeve per shoqerine per cheshtjet e meposhtme:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
 - b) ndryshimet e statutit;
 - c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
 - ç) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
 - d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike;
 - dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
 - e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
 - ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
 - f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
 - g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj dministratorëve;
 - gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
 - h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
 - i) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.
2. Asambleja e përgjithshme merr vendime për çështjet e përcaktuara në shkronjat "e" dhe "ë" të pikës 1 të këtij neni, pas marrjes dhe shqyrtimit të dokumenteve përkatës.
3. Nëse shoqëria zotërohet nga një ortak, të drejtat dhe detyrimet e asamblesë së përgjithshme ushtrohen nga ortaku i vetëm. Të gjitha vendimet e marra nga ortaku i vetëm regjistrohen në një regjistër të vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen. Duhet regjistruar në veçanti, por pa u kufizuar në to, vendimet për:
- a) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
 - b) shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve;
 - c) investime;
 - ç) vendimet për riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.
- Vendimet e paregjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme. Shoqëria nuk mund t'i kundrejtojë pavlefshmërinë të tretit, që ka fituar të drejta në mirëbesim, përveç rastit kur shoqëria provon se i treti ka pasur dijeni për pavlefshmërinë, apo në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të.
- Ndryshimet ne statut vendosen nga ortakët qe përfaqesojne te pakten $\frac{3}{4}$ e pjeseve te kapitalit themeltar.

NENI 13 Kuorumi

Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 për qind të kuotave. Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar, sipas nenit 87 të ligjit 9901 date 14.04.2008, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të pikës 3 të nenit 88 të ligjit 9901 date 14.04.2008.

Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbliidhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur në pikën 1 të këtij neni, asambleja mbliidhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

NENI 14 Marrja e vendimeve




Me përjashtim të rasteve kur statuti parashikon një shumicë më të lartë, asambleja e përgjithshme vendos me tri të katërtat e votave të ortakëve pjesëmarrës, siç përcaktohet në pikën 1 të nenit 86 ligjit 9901 date 14.04.2008, për ndryshimin e statudit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në ligj ose në statut, për çështjet e tjera të renditura në nenin 81 të ligjit 9901 date 14.04.2008, asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës.

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në këtë ligj, vlefshmëria e vendimeve, që përcaktojnë detyrime shtesë mbi ortakët, apo vendimet që kufizojnë të drejtat e tyre, të parashikuara në këtë ligj ose në statut, kushtëzohet nga miratimi i ortakut përkatës.

NENI 15

Procesverbalet e mbledhjes së asamblesë

Të gjitha vendimet e asamblesë së përgjithshme duhet të regjistrohen në procesverbal. Administratorët përgjigjen për ruajtjen e kopjeve të procesverbaleve të mbledhjeve të asamblesë së përgjithshme.

Procesverbali duhet të përmbajë datën e vendin e mbledhjes, rendin e ditës, emrin e kryetarit e të mbajtësit të procesverbalit, rezultatet e votimit.

Procesverbalit i bashkëlidhet edhe lista e pjesëmarrësve, si edhe akti i thirrjes së asamblesë së përgjithshme.

Procesverbali i mbledhjes nënshkruhet nga kryetari dhe nga mbajtësi i procesverbalit.

NENI 16

Administrimi

Administratori është perfaqesuesi ligjor i shoqërisë ndaj të tremeve.

Ai ka të gjitha kompetencat për të vepruar në mardhenie me të tretet në emër të shoqërisë, në të gjitha rrethanat.

Shoqëria tregtare "**Happy Train**" Sh.p.k administrohet nga një person fizik..

Administrator i Shoqërisë Tregtare "**Happy Train**" Sh.p.k është **Zhaneta Zaimaj** e bija e Ylli dhe Arjana, e datelindjes 06/05/1982 lindur e banuese në Korçë me neshtetesi Shqipëtare e cili do të perfaqësojë shoqërinë në të gjithë veprimtarinë e saj.

Administratori emërohet për një periudhë 5 (pese) vjetore me të drejtë ripërtëritje.

Administratori mund të shkarkohet nga asambleja me shumicë të zakonshme.

Administratori kryen të gjitha veprimet e administrimit në interes të shoqërisë.

Të gjitha vendimet që ai merr duhet të jenë në pajtim me interesin e sipërmarrjes

Administratori ka këto kompetenca :

- Kryejnë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikën tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme; ,
- Përfaqësojnë shoqërinë tregtare në mardhenie me të tretet;
- Kujdesen për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;

5

- Përgatisin dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim
- Krijojnë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- Kryejnë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
- Raportojnë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
- Siguron zbatimin e vendimeve që jep asambleja e përgjithshme.
- Propozon krijimin e organeve të reja për përmirësimin e punës.
- Nënshkruan për llogari të shoqërisë kontrata.
- Lidhen kontratat individuale dhe ato kolektive të punës.
- Kryen çdo detyrë tjetër të përcaktuar në ligjin „Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare“ dhe në statut.

Shoqëria merr përsipër detyrimet që rrjedhin nga aktet e administratorëve edhe kur ato nuk përfshihen në objektin e shoqërisë.

Shoqëria nuk merr përsipër pasojat ndaj të tregëve kur ajo provon se të tregët e dinin që aktet e administratorëve e kalonin objektin e shoqërisë.

Administratori nuk mund të bëhet dorezanes apo të garantojë në emer të saj angazhimet ndaj të tregëve.

Administratori mund të shkarkohet me vendim të asamblese së përgjithshme.

Administratori mund të delegojë kompetenca të vecanta por nuk mund të delegojë tërësinë e kompetencave të tij.

Administratorët janë përgjegjës individualisht ndaj shoqërisë ose të tregëve për shkelje ligjore, për shkeljen e këtij statuti, për fajet kryera gjatë administrimit të shoqërisë.

Administratori ka detyrimin e besnikërisë ndaj shoqërisë.

NENI 17

Eksperteti Kontabel

Asambleja e ortakeve cakton ekspert kontabel për një periudhë prej 2 vite financiare.

Emerimi i ekspertit bëhet nga asambleja e përgjithshme. Gjithashtu ai emeron dhe një zvendës ekspert kontabel në rast të mos pranimit, pengimit doreheqje ose vdekje të ekspertit kontabel.

Eksperti kontabel zgjidhet nga një listë e hartuar nga organizimi profesional i eksperteve kontabil.

Nuk mund të jenë eksperte kontabil administratorët e shoqërisë si dhe paraardhësit dhe pasardhësit, bashkeshortet e tyre, themeluesit si dhe personat e afert deri në shkallën e katert. Eksperti kontabel mund të japë doreheqjen për arsye personale.

Eksperti kontabel ka për detyrë të :

- Kontrollon vlerat dhe dokumentet kontabel të shoqërisë
- Të kontrollojë pajtueshmërinë e kontabilitetit të shoqërisë me legjislacionin në fuqi.
- Të verifikojë përputhjen me llogaritë vjetore.

Eksperti kontabel nuk duhet të përzihet në drejtimin apo administrimin e shoqërisë.

Eksperti kontabel duhet të informojë administratorin për:

- Kontrollin dhe verifikimin që janë kryer.
- Verejtjet për ndryshime që sipas tyre u duhen bërë bilancit dhe dokumentit kontabel.
- Përgjithësitë dhe pasaktësitë që janë zbuluar

Eksperti kontabel duhet te informoje asamblene e ortakeve per:

- Nje raport te pergjithshem per verifikimet dhe kontrollet e kerkuara nga ligji.
- Verejtjet per llogarite vjetore.
- Raport per zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit themeltar.

Eksperti kontabel mban pergjegjesi per shqyrtimin e llogarive dhe rregullshmerine e tyre. Eksperti kontabel eshte pergjegjes si ndaj shoqerise ashtu edhe ndaj paleve te treta per pasojat e demshme qe rrjedhin nga fajet dhe nenvleftesimet e tyre gjate ushtrimit te funksioneve perkatese.

NENI 18

Viti financiar

Rezultatet e veprimtarise te cdo shoqerie tregtare vleresohen periodikisht ne fund te cdo viti financiar.

Kohezgjatja e vitit financiar eshte 12 muaj dhe perputhet me vitin kalendaristik.

Per te pasur llogari vjetore qe te pasqyrojne realisht pasurine dhe gjendjen financiare, shoqeria duhet te :

- Mbaje nje kontabilitet te rregullt ne perputhje me kerkesat e ligjit.
- Te kontrolloje me inventar ekzistencen dhe vleren e pasurise ne mbyllje te vitit financiar

NENI 19

Fitimi

Fitimi qe do te shperndahet perbehet nga fitimi i vitit financiar, te cilit i jane zbritur ose jane shtuar respektivisht humbjet apo fitimet e mbartura nga vitet e meparshme.

NENI 20

Dividentet

Asamblea e pergjithshme mund te vendose shperndarjen e dividenteve vetem pasi:

- Te kete miratuar llogarite vjetore
- Te kete percaktuar shumen qe do te ndahet.

Cdo dividend i shperndare duke shkelur keto rregulla, perben nje dividend fiktiv.

NENI 21

Shnderrimi, Bashkimi dhe Likujdimi

Shoqeria mund te bashkohet me shoqeri te tjera me vendim te Asamblese e Pergjithshme.

Nje shoqeri mund te riorganizohet nepermjet bashkimit me nje shoqeri tjetër, nepermjet ndarjes ne dy apo me shume shoqeri te tjera ose nepermjet shnderrimit te formes ligjore. Shoqerite mund te riorganizohen vetem pasi kanë qene te regjistruara per te paktën një vit.

Bashkimi i shoqerive kryhet ne perputhje me dispozitat per mbrojtjen e konkurrencës.

Shoqeria eshte ne likujdim e siper nga momenti i prishjes se saj per cdo lloj shkakut pervec rastit kur kemi te bejme me bashkimin e pjeseve te kapitalit.

Kur vendoset prishja e shoqerise, asamblea e pergjithshme cakton likujdatorin, akt i cili regjistrohet ne regjistrin tregtar prane QKR

Aktet e likujdimit se bashku me llogarite perfundimtare depozitohen ne regjistrin tregtar prane QKR.

Mbas mbylljes se likujdimit dhe depozitimit te dokumentave ne regjistrin tregtar, shoqeria c'registrohesh prej tij.



Likujdatori eshte pergjegjes si ndaj shoqerise ashtu edhe ndaj paleve te treta per pasojat e demshme qe rrjedhin nga fajet dhe nenvleftesimet e tyre gjate ushtrimit te funksioneve perkatese.

NENI 22

Ky statut i Shoqerise me pergjegjesi te kufizuar u hartua ne 4 kopje, ne gjuhen shqipe dhe nenshkruhet me deshiren e ortakut te vetem duke vendosur emrin, mbiemrin dhe firmen origjinale ne te gjitha kopjet e tij.

ORTAKET E SHOQERISE TREGTARE

Business Improvement District

Organizata per Menaxhimin e Destinacionit (DMO)

Mimoza Kame

Albana Cule

Mimoza Kame
A red stamp with the text "BID Korça" and a graphic of a building facade below it.

Albana Cule
DESTINATION MANAGEMEN
ORGANISATION - DMO
KORÇE ALBANI