Taksa e pullës likuiduar

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE, TIRANE
Nr. 6889 **Rep.**
Nr. 2346 **Kol.**

KONTRATË SHITJE KUOTE

Në Tiranë, sot më 06 / 08 / 2018, para meje Julian Zhelegu, anëtar i Dhomës së Noterëve të Tiranës, me adrese ne rrugen "Pjeter Bogdani", nr. 13, u paraqiten palët e kësaj Kontrate si më poshtë:

- **Shitësi: Z. Elton Doda,** shtetas shqiptar, lindur me 15.04.1983 ne Tirane dhe banues ne Tirane, mbajtes i letërnjoftimit me nr. 026472017 dhe nr. Personal I30415073K, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar;

dhe

- **Blerësi: Z. Ismail Dedja,** shtetas shqiptar, lindur me 15.01.1960 ne Tirane dhe banues ne Tirane, mbajtes i letërnjoftimit me nr. 032244539 dhe nr. Personal G00115097T, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar;

MEQENESE:

A. Shitësi zotëron 100% te Kapitalit te Shoqërisë "21 CONSTRUCTION" Sh.p.k, një shoqëri e themeluar e qe funksionon sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar Shqiptar me NIPT L81819014S, me seli ne adresen: Tirane, Vore, Rruga Nacionale Vore-Fushe Kruje, Km 1, Objekti perballe Doganes, (me poshte referuar "*Shoqeria*");
B. Shitesi deshiron t'i shese Bleresit dhe Bleresi deshiron te bleje nga Shitesi kuoten qe Shitesi zoteron ne kapitalin e Shoqerise, gjithsej 100% te Kapitalit te Shoqërisë së lartpërmendur;
C. Në përputhje me Statutin e Shoqërisë dhe Ligjin Nr. 9901/2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar, si dhe me vendimin bashkelidhur te Ortakut te Vetem te Shoqerise, Palet deshirojne te lidhin kete Kontrate.

PER SA ME SIPER, palët bien dakord si vijon:

1. Me nenshkrimin e kesaj Kontrate Shitesi i shet Bleresit dhe Bleresi blen nga Shitesi nje (1) kuote te kapitalit te Shoqerise « 21 CONSTRUCTION » Sh.P.K., qe perfaqeson 100% te kapitalit te kesaj Shoqerie. Bleresi deklaron dhe garanton se do te shlyeje Shitesin duke depozituar ne llogarine bankare te Shitesit në mënyrë të plotë të gjithë çmimin e blerjes të rënë dakord prej 50.000 Leke (pesedhjete mije leke) perpara nenshkrimit te kontrates dhe jashte zyres se noterise dhe për këtë arsye transferon këtu kuoten e zoteruar prej tij në Kapitalin e Shoqërisë në pronësi të Blerësit. Palet deklarojne e garantojne reciprokisht njera-tjetren se cmimi i shitjes se kuotes eshte i drejte, i arsyeshem dhe i caktuar me vullnetin e lire e te plote te paleve.
2. Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se pjeset e kapitalit te transferuara ketu, janë ne pronesine e tij te plote e ligjore dhe te lira nga barra hipoteke apo pengje.

3. Bleresi blen 100% (njeqind përqind) te kapitalit te Shoqerise dhe me nënshkrimin e kësaj Kontrate do te zotërojë nje (1) kuote te kapitalit te Shoqerise, me vlere nominale prej 50.000 (pesedhjete mije) leke, qe përfaqëson 100% te kapitalit.
4. Blerësi pranon pronësinë e Kuotes duke njohur gjendjen e Shoqerise dhe bie dakord me të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lindura nga zotërimi i kuotes brenda Shoqërisë, sipas përcaktimeve të Statutit të Shoqërisë dhe ligjit shqiptar. Me nenshkrimin e kesaj kontrate Z. Ismail Dedja behet ortak zotërues i nje (1) kuote me vlere prej 100% te kapitalit te shoqerise .Shitësi dhe Blerësi bien dakord të zbatojnë dhe të paraqesin që në kërkesën e parë të palës tjetër dhe/ose të Shoqërisë të gjitha dokumentet e nevojshme në mënyrë që të kryejnë të gjitha veprimet e nevojshme për regjistrimin e transferimit te Kuotes objekt të kësaj Marrëveshjeje, pranë Qendrës Kombëtare e Biznesit si dhe në çdo autoritet tjetër Shqiptar sipas përcaktimeve të Ligjit Shqiptar.

Kjo Kontrate u hartua në 4 (katër) origjinale ne gjuhen Shqipe. Kontrata bazohet në nenin 705 të Kodit Civil (Shqiptar) dhe në Ligjin shqiptar "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", Nr. 9901, date 14.04.2008. Marrëveshja u lexua përpara palëve, u gjend e rregullt, në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë dhe u nënshkrua rregullisht nga palët përpara meje Noterit dhe unë e vërtetoj atë në përputhje me ligjin.

PALET

SHITESI	**BLERESI**
Elton Doda	**Ismail Dedja**

NOTER
Julian Zhelegu

VENDIM ASAMBLEJE
I ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE
"21 CONSTRUCTION " Sh.P.K.

Sot, me date 06 / 09 / 2018, Ortaku i Vetem i Shoqerise "21 CONSTRUCTION" Sh.P.K. (ne vijim "Shoqeria"), një shoqëri e themeluar e qe funksionon sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar Shqiptar me NIPT L81819014S, me seli ne adresen: Tirane, Vore, Rruga Nacionale Vore-Fushe Kruje, Km 1, Objekti perballe Doganes, ne perputhje me Statutin dhe Ligjin 9901/2008, te ndryshuar,

VENDOSI:

1. Te miratoje shitjen e kuotes se zoteruar prej ortakut te vetem ne kapitalin e shoqerise ne favor te Z. Ismail Dedja, mbajtes i leternjoftimit me nr. Personal G00115097T;
2. Te shkarkoj nga detyra e administratorit Z. Elton Doda dhe te emeroje ne postin e administratorit te shoqerise "21 CONSTRUCTION " Sh.P.K Z. Ismail Dedja, mbajtres i leternjoftimit me Nr. personal G00115097T, per nje perjudhe 5 (pese) vjecare.
3. Autorizimin e Z. Elton Doda per te perfaqesuar shoqerine "21 CONSTRUCTION " Sh.P.K ne kete shitje duke nenshkruar kontraten e shitjes si dhe cdo dokumentacion tjeter.

Ky Vendim u miratua dhe u nenshkrua rregullisht nga ortaku i vetem i Shoqerise si me poshte vijon:

ORTAKU I VETEM
Elton Doda

Elton Doda

CONSTRUCTION 21 Sh.p.k L 81819014 S
REPUBLIKA E SHQIPERISE

CREDINS bank

Nr. Liçences 16, Datë 31.03.2003; NIPT K31608801O
Rr."Vaso Pasha" Nr. 8, Tiranë - Shqipëri
Tel: +355 4 5353000

REPUBLIKA E SHQIPERISE JULI NOTER TIRANË

TIRANE, 06.09.201

Sipas urdherit tuaj

I NDERUAR Z.
DEDJA ISMAIL
RAMZAN
RR MIHAL GRAMENO P78/3 AP 11
01101 TIRANE TR

ZF 000110031150 060918 12:38 01

SHUMA

Ne fav: DODA ELTON L 50.000,00 Shuma
RR JORDAN MISJA SHT PRIVATE
01101 TIRANE TR
Llog : 00001080416
KodVep: 33 Xhirim me urdher te klientit
Refer.: KALIM PER BLERJE KUTASH NR 6889
KOL 2346 DT 06.09.2018

ACCOUNT TRANSACTION IN ALL 00001104588 DEDJA ISMAIL
340 URDHERXHIRIM I BRENDSHEM L 50.000,00 D 06.09.2

Ismail Dedja

CREDINS bank Dega Qender 06.09.2018 SHK 03

Shënim: Banka nuk mban përgjegjësi për instruksione të gabuara të urdhëruesit

VULA DHE NËNSHKRIMET E CREDINS BANK