

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË
NOTERE REZARTA B. KOÇI

Nr. 5428 Rep.

Nr. 1878 Kol.



KONTRATE SHIT-BLERJE

Kuotave te shoqërisë "RIFAI&N-EXPO"SH.P.K

Baza Ligjore

Nenet 6, 705-750 te Kodit Civil

Në Tiranë, sot më 31.08.2018 (dymijë e tetëmbëdhjetë), para meje noteres publike Rezarta B.Koçi, anëtare e Dhomës së Noterisë Tiranë, me seli në rrugën "Bulevardi Zogu i I", përballë "Ministrisë së Drejtësisë", Njësia Bashkiake Nr. 9, u paraqiten personalisht:

SHITESI: Z. Nikolle Ndoci, i datëlindjes 01.08.1967, lindur në Gjadër, Lezhë dhe banues në Tiranë shtetas shqiptar, madhor, me zotësi të plote juridike e për të vepruar, identifikuar nëpërmjet letërnjoftimit elektronik me nr 024432853 dhe me nr. personal **G70801069S**

BLERESI: Zoti Hazem Alarashi, shtetas Sirian, i datëlindjes 01.08.1969, lindur ne Damask, Siri, madhor e me zotësi te plote juridike për të vepruar, i identifikuar me ane te pasaportës me numër N011714944.

Palët, me vullnetin e tyre te lire, te plote dhe ne mirëkuptim te ndërsjelle, me kërkuan redaktimin e kësaj kontrate, ne kushtet dhe me te dhënat e mëposhtme:

TE DHENA PARAPRAKE

- I. Shitësi është ortak i 50% te kuotave te kapitalit themeltar te Shoqërisë "RIFAI&N-EXPO"SH.P.K, me NIPT L86820001C, themeluar dhe regjistruar me date 18.06.2018, me seli ne Shkodër, Lagjja "3 Heronjtë", rruga Marin Bickeni, banesa nr. 21, kati 1.
- II. Shoqëria "RIFAI&N-EXPO"SH.P.K, me vendimin nr 2, date 30.08.2018 te Asamblesë se Përgjithshme te Ortakeve kane dhëne pëlqimin për shitjen 50 % te kuotave te kapitalit themeltar i shoqërisë "RIFAI&N-EXPO"SH.P.K nga totali i kuotave prej 50% te ortakut **Z. Nikolle Ndoci**, ne cilësinë e shitësit, tek blerësi Z. **Hazem Alarashi**.
- III. Ne baze te Udhëzimit nr 2007/1, date 2.3.2010 te Ministrit te Drejtësisë dhe Ministrit te Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikes është kërkuar informacion nga noteri sipas njoftimit pranë Regjistrimit te Barreve Siguruese dhe nga përgjigja e dhëne nga RBS, rezulton se mbi kuotat e kapitalit themeltar te shoqërisë "RIFAI&N-EXPO"SH.P.K, nuk rezulton asnjë barre siguruese.

NENI 1

Objekti

Objekti i kësaj kontrate është shitja e pasurisë se luajtshme sipas kuotave te përcaktuara me poshtë, te kapitalit themeltar te shoqërisë "RIFAI&N-EXPO"SH.P.K, nga shitësi ne favor te palës blerëse.

- **Z. Nikolle Ndoci**, shet 50% nga pjesa e vet prej 50% te kuotave me vlere nominale 50 000 (pesëdhjete mije) lek.

Te dhënat personale noterit

FaqeInga2

NENI 2

Çmimi

2.1 Shitësi ia shet këtë pasuri blerësit kundrejt një çmimi dhe përkatësisht sipas ndarjes:

- a) **Z. Nikolle Ndoci**, shet 50% nga pjesa e vet takuese prej 50% te kuotave te shoqërisë "RIFAI&N-EXPO" SH.P.K me vlere nominale 50 000 (pesëdhjete mije) lek, te cilat i blen **Z. Hazem Alarashi**.

2.2 Palët deklarojnë se çmimi është paguar nëpërmjet llogarisë bankare nga blerësi ne favor te shitësit, te cilët nuk kane asnjë pretendim.

2.3 Me nënshkrimin e kësaj kontrate shitje kuotash dhe regjistrimin e saj ne QKB, **Z. Nikolle Ndoci** largohet si ortak nga Shoqëria "RIFAI&N-EXPO" SH.P.K, ndërsa zoti **Hazem Alarashi** behet ortak me 50 % te kuotave te shoqërisë "RIFAI&N-EXPO" SH.P.K, me një vlere nominale prej 50 000 (pesëdhjete mije) lek.

NENI 3

Te drejtat dhe detyrimi i palëve

3.1 Shitësi garanton blerësin për titullin e pronësisë te pasurisë objekt kontrate dhe saktësinë e dokumentacionit zyrtar te saj, ne te kundërt mban përgjegjësi civile për demin e shkaktuar.

3.2 Shitësi është i detyruar ti dorëzoje pasurinë objekt kontrate me gjithë dokumentacionin përkatës blerësit, me marrjen e pagesës nga ky i fundit.

3.3 Shitësi është i detyruar ti dorëzoje pasurinë objekt kontrate blerësit te shkarkuar nga çdo e drejte apo pretendim i te tretëve.

3.4 Blerësi ka detyrim te njoftoje brenda 5 ditëve shitësin ne rast se te trete ngrëne pretendime pronësie mbi sendin objekt kontrate.

NENI 4

Kalimi i pronësisë

Me nënshkrimin e kontratës, shitësi **Nikolle Ndoci** **zhvishet** plotësisht nga pronësia mbi 50% (pesëdhjetë për qind) te kuotave si me sipër dhe ajo i kalon e plote blerësit. Blerësi, zoti **Hazem Alarashi**, **behet** zotërues i 50% (pesëdhjetë për qind) te kuotave te kapitalit themeltar te shoqërisë "RIFAI&N-EXPO" SH.P.K dhe ne baze te Vendimit te Ortakeve, behet ortak i Shoqërisë.

NENI 4

Te ndryshme

5.1 Palët u porositen qe te depozitojnë këtë kontrate ne Qendrën Kombëtare te Biznesit.

5.2 Palët do te përpiqen te zgjidhin me mirëkuptim te gjitha mosmarrëveshjet qe mund te lindin për shkak te ekzekutimit te kësaj kontrate. Ne rast se mosmarrëveshjet nuk zgjidhen me mirëkuptim, kompetente për zgjidhjen e tyre chte Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Duke qene se njeri nga palët e kësaj kontrate është shtetas i huaj dhe nuk flete kupton gjuhën shqipe, kjo kontrate ju lësua ne gjuhën angleze, gjuhe te cilën e kupton, ne prani te përkthyeses se certifikuar te gjuhës angleze, Znj Mira Zgjani.

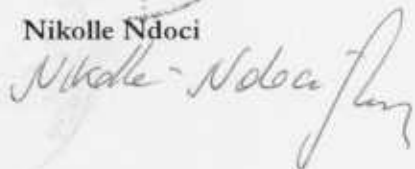
Kontrata iu lexohet të palezete cilët e kuptojnë, pranojnë përmbajtjen e aktit dhe e nënshkruajnë atë pa vërejtje, duke vënë emrin e mbiemrin, formë nënshkrimi kjo e përcaktuar në nenin 46 të Ligjit Nr. 7829, datë 01.06.1994 "Për Noterinë" (i ndryshuar).

Kontrata redaktohet ne 4 kopje origjinale, me përmbajtje dhe vlere te njëjtë juridike. Bashkëlidhur kësaj kontrate janë Regjistri i Barreve Siguruese dhe kopje e ekstraktit te QKB-se te Shoqërisë.

Unë noterja, vërtetoj redaktimin korrekt të aktit dhe autenticitetin e nënshkrimit, në bazë të ligjit Nr. 7829, datë 01.06.1994 "Për Noterinë" (i ndryshuar), si dhe në zbatim të ligjit Nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale" (i ndryshuar), unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj prokure të përgjithshme në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

SHITESI

Nikolle Ndoci



*E pranishme ne nënshkrim
Përkthyesja:*


kuja Zjani


BLERESI

Hazem Alarashi


Hazem Alarashi

NOTERE



REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kërkimit: D-2018083111483351
Data e Rezultatit të Kërkimit: 31.08.2018
Ora e Rezultatit të Kërkimit: 11:48:33AM
Lloji i Kërkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-626-1291
Referenca e Përdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KËRKIMI 0

RIFAI&N-EXPO SH.P.K.



Auto për