

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË

Nr. 2822 Rep

Nr. 1516 Kol



KONTRATË SHITJE KUOTASH

Sot, me daten 04.07.2019 ne zyren e Noterise Tirane, perpara meje Noteres Margalina Y.Dauti, u paraqiten personalisht te interesuarit si me poshte me cilesine e shitesit dhe te bleresit te cilet ne baze te nenit 705 e vijues te K.Civil si dhe te Ligjit “Per shoqerite tregtare” kerkuan redaktimin e kesaj kontrate si vijon:

SHITESI: Z.Vilçens Grëmi, atesia Avni, i datelindjes 26.10.1982, lindur ne Kolonje dhe banues ne Tirane, madhor, me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, identifikuar prej leternjofteimit me nr. personal I21026012E.

DHE

BLERESI: Z.Konstantinos Kleftakis, atesia Georgeos, i datelindjes 30.05.1977, lindur ne Larisa-Greqi dhe banues ne Tirane, madhor, me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, i identifikuar nga pasaporta greke me nr.AN0203867.

DUKE QENE SE Shoqeria “ENVIROFINA” SH.P.K., eshte themeluar në Shqipëri me date 18.06.2018 dhe ka nje kapital prej 100.000 leke te ndare ne 5 kuota, te zoteruara perkatesisht nga ortaket:

- a) **Z. Vilçens Grëmi**, zoteron 30 % te kapitalit te shoqerise qe perfaqeson 1 pjese te kapitalit te shoqerise me vlere 30.000 leke (tridhjete mije leke).
- b) **Z. Stergios Patelakis**, zoteron 5 % te kapitalit te shoqerise qe perfaqeson 1 pjese te kapitalit te shoqerise me vlere 5000 LEKE (pese mije leke).
- c) **Z. Nikolaos Papanikolaou**, zoteron 20 % te kapitalit te shoqerise qe perfaqeson 1 pjese te kapitalit te shoqerise me vlere 20000 LEKE (njezete mije leke).
- d) **Z. Alexios Gianniotis**, zoteron 31.5 % te kapitalit te shoqerise qe perfaqeson 1 pjese te kapitalit te shoqerise me vlere 31.500 LEKE (tridhjete e nje mije e peseqind leke).
- e) **Z. Amir Bordbar**, zoteron 13.5 % te kapitalit te shoqerise qe perfaqeson 1 pjese te kapitalit te shoqerise me vlere 13.500 leke (trembedhjete mije e peseqind leke).

DUKE QENE SE Shitesi Vilçens Grëmi deshiron te shese kuoten e tij qe perben 30% te kapitalit te shoqërisë “ENVIROFINA” SH.P.K, me vlere totale 30.000 leke dhe Bleresi ne ekzekutim te kesaj Kontrate shpreh vullnetin ta bleje kete kuote te shoqerise “ENVIROFINA” SH.P.K, sipas percaktimeve dhe kushteve te vendosura ne kete kontratë.

MD
NOTERE
Margalina Dauti (Karteri)

NE PERPTHJE ME SA ME SIPER u parashtruan, premtimet e ndersjella, marreveshjet, perfaqesimet dhe garancite e permbajtura ne kete dokument, si edhe sipas percaktimeve dhe kushteve te vendosura ne kete kontrate, Shitesi dhe Bleresi bien dakord si vijon:

Çdo marreveshje paraprake e arritur mes paleve sa me siper pranohet dhe miratohet si pjese e dispozitave vazhduese.

Neni 1
Palët e kontratës

1. Palët e kësaj kontrate janë:
 - a. Z. Vilçens Grëmi, referuar ne kete kontrate si Shitës; dhe
 - b. Z. Konstantinos Kleftakis, referuar ne kete kontrate si Blerësi;
2. Palët dhe/ose përfaqësuesit e palëve sa më sipër gëzojnë të gjitha tagrat për të përfaqësuar personin e tyre fizik në pranimin e termave të kësaj kontrate dhe nënshkrimin e saj.
3. Palët i kanë paraqitur njëra tjetrës gjithë autorizimet që legjitimojnë praninë e tyre në këtë kontratë dhe i kanë pranuar ato si të vërteta dhe të rregullta.

Neni 2
Objekti i kontratës

Objekti i kesaj kontrate eshte shitblerja e nje kuote në masën e 30 % te kapitalit te shoqerise "ENVIROFINA" SH.P.K., te zoteruar nga ortakut Vilçens Grëmi. Kuota do ti shitet Z. Konstantinos Kleftakis.

Neni 3
Baza ligjore

Kalimi i kuotave me kete kontrate bazohet ne nenin 73 te ligjit nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret; dhe shoqerite tregtare" të ndryshuar.

Neni 4
Garancitë e ndërsjella

Shitesi garanton Bleresin se eshte pronar me te drejta te plota mbi objektin e kontrates, e zoteron te plote dhe te lire e pa asnje barre renduese dhe se te gjitha garancite e treguara dhe te pranuar nga Bleresi, vazhdojne te mbeten te vlefshme deri ne ekzekutimin e plote te kesaj kontrate si dhe ne çdo moment pas permbushjes se kontrates.

Neni 5
Vlera e kontratës

1. Shitesi ka rene dakord t'ia shese Bleresit objektin e kesaj kontrate, me nje cmim prej 30.000 leke (tridhete mije leke) dhe Bleresi ka rene dakord t'ia bleje Shitesit perkatesisht objektin e kesaj kontrate, me kete cmim.
2. Me nenshkrimin e kesaj kontrate, Shitesi pranon se pagesa sa me siper eshte kryer nga Bleresi ne favor te shitesit, para nenshkrimit te kesaj kontrate dhe Shitesi nuk ka me asnje pretendim lidhur me kryerjen e pageses sipas kesaj kontrate.



Tel: 069 22 04 572
E-mail: dautigina@gmail.com



Neni 6

Transferimi i kuotës

1. Transferimi i kuotës do të behet duke ekzekutuar kontraten nepermjet regjistrimit të transferimit në regjistrin tregtar. Regjistrimet kryhen në përputhje me afatet ligjore.
2. Palët konfirmojnë se pas ekzekutimit të kësaj kontrate dhe përfundimit të procedurave për kalimin e kuotës vetëm për efekt të kësaj kontrate, Konstantinos Kleftakis do të jetë ortak i shoqërisë "ENVIROFINA" SH.P.K duke zotëruar 30% të kuotave.

Neni 7

Detyrime të shitësit dhe blerësit

Shitesi dhe Blerësi kanë detyrimin që të përmbushin me rigorozitet kushtet e përcaktuara në këtë kontratë.

Shitesi dhe Blerësi janë përgjegjës në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotave, nga casti i kalimit të kuotave deri në regjistrimin e kalimit të tyre në regjistrin tregtar.

Palët përgjigjen përkatesisht për detyrimet fiskale që mund të aplikohen për shkak të kalimit të kuotave, mbi secilin prej tyre.

Neni 8

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Palët angazhohen që të zgjidhin me mirekuptim të gjitha mosmarrëveshjet që lindin gjatë përmbushjes së kësaj kontrate. Në rast të mos zgjidhjes së mosmarrëveshjeve me mirekuptim, palët kanë të drejtë të drejtohen Gjykatës së Tiranës.

Neni 9

Te Ndryshme

5.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen dhe janë në pjesë përbërëse e saj dokumentacioni si më poshtë vijon:

1. Ekstrakti QKB-së së historikut të shoqërisë "ENVIROFINA" SH.P.K;
2. Kopje të kartave të identitetit të nënshkruesve të kontratës.

5.2. Kjo është një kontratë shitje kuotash e përpiluar në katër kopje dhe pasi lexohet me zë të lartë dhe gjendet në përputhje të plotë me vullnetin e palëve kontraktuese, nënshkruhet rregullisht para meje noterës dhe unë noterja e vërtetoj atë sipas ligjit.

PALËT E KONTRATËS

PALA SHITËSE
VILÇENS GRËMI

PALA BLERËSE
KONSTANTINOS KLEFTAKIS

Vilçens Grëmi

KONSTANTINOS KLEFTAKIS

NOTERE
MARGALINA Y. DAUTI

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΤΗΣ ΑΛΒΑΝΙΑΣ

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΤΙΡΑΝΩΝ

Αριθμ. 2822 Ευρετηρίου

Αριθμ. 1516 Συλλογής

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΠΩΛΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σήμερα στις 04.05.2019, στο Συμβολαιογραφείο Τιράνων, ενώπιον εμού Συμβολαιογράφου Μαργκρίτα Ιου. Νταούτι, εμφανίστηκαν προσωπικώς οι παρακάτω συμβαλλόμενες πλευρές, οι οποίοι δυνάμει του άρθρου 705 και επομ. του Αστικού Κώδικα, καθώς και δυνάμει του Νόμου «Περί της Έμπορικής Εταιρίας» μου ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος.:

ΠΩΛΗΤΗ: Βιλτσένς Γκρέμι, του Αβνή, γεννηθέντος στο Κολόνιε, στις 26.10.1982 και κάτοικος Τιράνων, ενήλικο με πλήρη νομική ικανότητα για δικαιοπραξία, κάτοχος του προσωπικού αριθμού I21026012E ΑΔΤ.

ΚΑΙ

ΑΓΟΡΑΣΤΗ: Κωνσταντίνο Κλεφτάκη, του Γεωργίου, γεννηθέντος στη Λάρισα, Ελλάδα στις 30.05.1977 και κάτοικος Τιράνων, ενήλικο με πλήρη νομική ικανότητα για δικαιοπραξία, κάτοχος του υπ αριθμόν AN0203867 Ελληνικού ΑΔΤ.

ΔΕΔΟΜΕΝΟΥ ότι η Εταιρία “**ENVIROFINA**” ΕΠΕ ιδρύθηκε στην Αλβανία στις 18.06.2018 και το κεφάλαιο της ανέρχεται στο ποσό των 100.000 λεκ (εκατόν χιλιάδων) διαιρούμενο σε 5 μετοχές, οι οποίες ανήκουν στους παρακάτω συνεταίρους.:

- α) Βιλτσένς Γκρέμι, ο οποίος κατέχει 30 % του κεφαλαίου της Εταιρίας και εκπροσωπεί 1 μετοχή του κεφαλαίου της Εταιρίας, αξίας 30.000 λεκ (τριάντα χιλιάδων).
- β) Στέργιος Πατελάκης, ο οποίος κατέχει 5 % του κεφαλαίου της Εταιρίας και εκπροσωπεί 1 μετοχή του κεφαλαίου της Εταιρίας, αξίας 5000 λεκ (πέντε χιλιάδων).
- γ) Νικόλαος Παπανικολάου, ο οποίος κατέχει 20 % του κεφαλαίου της Εταιρίας και εκπροσωπεί 1 μετοχή του κεφαλαίου της Εταιρίας, αξίας 20 000 λεκ (είκοσι χιλιάδων).
- δ) Αλέξιος Γιαννιώτης, ο οποίος κατέχει 31.5 % του κεφαλαίου της Εταιρίας και εκπροσωπεί 1 μετοχή του κεφαλαίου της Εταιρίας, αξίας 31.500 λεκ (τριάντα μία χιλιάδων και πεντακοσίων).
- ε) Αμίρ Μπορντμπάρ, ο οποίος κατέχει 13.5 % του κεφαλαίου της Εταιρίας και εκπροσωπεί 1 μετοχή του κεφαλαίου της Εταιρίας, αξίας 13.500 λεκ (δεκατρείς χιλιάδων πεντακοσίων).

ΕΠΕΙΔΗ ο πωλητής Βιλτσένς Γκρέμι επιθυμεί να πουλήσει τη μετοχή του, η οποία αποτελεί 30% του κεφαλαίου της Εταιρίας “**ENVIROFINA**” ΕΠΕ, συνολικής αξίας 30.000 λεκ και ο Αγοραστής σε εκτέλεση του παρόντος, εκφράζει τη βούληση του, να αγοράζει την παρούσα μετοχή της Εταιρίας “**ENVIROFINA**” ΕΠΕ, σύμφωνα με τους καθορισμένους όρους και προσδιορισμούς στο παρόν.

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΝΩΤΕΡΩ, υποβλήθηκαν οι αμοιβαίες υποσχέσεις, συμφωνίες, αντιπροσωπεύσεις και εγγυήσεις που περιέχονται στο παρόν, καθώς και σύμφωνα με τους όρους



και τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο παρόν συμβόλαιο, ο Πωλητής και ο Αγοραστής συμφώνησαν ως εξής :

Οποιαδήποτε προηγούμενη συμφωνία που επετεύχθη μεταξύ των ανωτέρω συμβαλλομένων πλευρών, γίνεται δεκτή και εγκρίνεται ως μέρος των συνεχιζόμενων διατάξεων.

Άρθρο 1

Συμβαλλόμενες πλευρές του Συμβολαίου

1. Συμβαλλόμενες πλευρές του παρόντος συμβολαίου είναι :

α. **Βιλτσένς Γκρέμι**, που αναφέρεται στο παρόν ως Πωλητή, και

β. **Κωνσταντίνος Κλεφτάκης**, που αναφέρεται στο παρόν ως Αγοραστή

2. Οι συμβαλλόμενες πλευρές και/ή εκπρόσωποί τους, έχουν όλα τα δικαιώματα να εκπροσωπούν το φυσικό πρόσωπο τους στην αποδοχή των όρων του παρόντος και την υπογραφή του.

3. Οι συμβαλλόμενες πλευρές υπέβαλαν μεταξύ τους, όλες τις εξουσιοδοτήσεις που νομιμοποιούν την παρουσία τους, στο παρόν και τις έχουν αποδεχθεί ως αληθείς και νόμιμες.

Άρθρο 2

Αντικείμενο του Συμβολαίου

Αντικείμενο του παρόντος συμβολαίου είναι η αγοραπωλησία της μετοχής η οποία αποτελεί 30 % του κεφαλαίου της Εταιρίας "ENVIROFINA" ΕΠΕ, και ανήκει στον συνétaιρο Βιλτσένς Γκρέμι.

Η μετοχή αυτή, πουλιέται στον κ. Κωνσταντίνο Κλεφτάκη.

Άρθρο 3

Νομική Βάση

Η μεταβίβαση των μετοχών δια μέσο του παρόντος, βασίζεται στον άρθρο 73 του Νόμου 9901, ημερ.14.04.2008 "Περί τους Εμπόρους και Εμπορικές Εταιρίες" τροποποιημένο.

Άρθρο 4

Αμοιβαίες εγγυήσεις

Ο Πωλητής εγγυείται τον Αγοραστή πως είναι Ιδιοκτήτη με πλήρη δικαιώματα σχετικά με τον αντικείμενο του παρόντος, η μετοχή είναι ελεύθερη, χωρίς ενέχυρο και κανένα νομικό βάρος και ότι όλες οι εγγυήσεις που αποδέχονται από τον Αγοραστή, εξακολουθούν να ισχύουν έως την πλήρη εκτέλεση του παρόντος, καθώς και ανά πάσα στιγμή μετά την εκπλήρωση του συμβολαίου.

Άρθρο 5

Η Τιμή

1. Ο Πωλητής συμφώνησε να πουλήσει στον Αγοραστή τη μετοχή, στο ποσό των 30.000 λεκ (τριάντα χιλιάδων) και ο Αγοραστής συμφωνεί να αγοράσει από τον Πωλητή τη μετοχή με την προαναφερθείσα τιμή.
2. Με την υπογραφή του παρόντος, Ο Πωλητής αποδέχεται ότι το ποσό αυτό, καταβλήθηκε από τον Αγοραστή υπέρ του, πριν την υπογραφή του παρόντος, και ο Πωλητής δεν έχει καμία απαίτηση σχετικά με τον τρόπο καταβολής.

Άρθρο 6

Η μεταβίβαση μετοχής



1. Η μεταβίβαση της μετοχής γίνεται με την εκτέλεση του παρόντος διά μέσο εγγραφής της παρούσας μεταβίβασης στον Εμπορικό Μητρώο. Η εγγραφή γίνεται σύμφωνα με τις νομικές προθεσμίες.
2. Οι συμβαλλόμενες πλευρές διαβεβαιώνουν ότι, ύστερα από την εκτέλεση του παρόντος και ολοκλήρωση των διαδικασιών περί τη μεταβίβαση της μετοχής, ο κος. Κωνσταντίνος Κλεφτάκης, γίνεται συνεταίρο της Εταιρίας "ENVIROFINA" ΕΠΕ, κατέχοντας έτσι 30% των μετοχών.

Άρθρο 7

Οι υποχρεώσεις του Πωλητή και του Αγοραστή

Ο Πωλητής και ο Αγοραστής υποχρεούνται να πληρούν αυστηρά τους όρους που προβλέπονται στο παρόν.

Ο Πωλητής και ο Αγοραστής ευθύνονται από κοινού, έναντι της Εταιρίας για τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την κατοχή των μετοχών, από τη στιγμή μεταβίβασης της, έως την εγγραφή της μεταβίβασης αυτή, στον Εμπορικό Μητρώο.

Οι συμβαλλόμενες πλευρές ευθύνονται αντιστοίχως, για τις φορολογικές υποχρεώσεις που τυχόν προκύπτουν λόγω της μεταβίβασης της μετοχής.

Άρθρο 8

Η Λύση των διαφορών

Οι συμβαλλόμενες πλευρές δεσμεύονται να λύσουν με κατανόηση όλες τις διαφορές που τυχόν προκύπτουν κατά την εκπλήρωση του παρόντος. Αντιθέτως, αρμόδια, για λύση των διαφορών, θα είναι το Δικαστήριο της Δικαστικής Επαρχίας των Τιράνων.

Άρθρο 9

Διάφορα

5.1 Επισυνάπτονται με το παρόν και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος τα παρακάτω έγγραφα:

1. Απόσπασμα του Εθνικού Κέντρου Επιχειρήσεων της Εταιρίας "ENVIROFINA" ΕΠΕ.
2. Αντίγραφα των ΑΔΤ των συμβαλλομένων πλευρών.

5.2. Το παρόν είναι συμβόλαιο πώλησης μετοχών, το οποί συντάσσεται σε τέσσερα αντίγραφα με ίδια νομική αξία η καθεμία και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα από μένα τη Συμβολαιογράφο στις συμβαλλόμενες πλευρές, οι οποίοι με ελεύθερη και πλήρη βούλησή τους υπογράφουν ενώπιον εμού Συμβολαιογράφου, καθώς και εγώ η Συμβολαιογράφος βεβαιώνω όπως ο Νόμος ορίζει. .

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΠΛΕΥΡΕΣ

ΠΩΛΗΤΗ
ΒΙΑΤΣΕΝΣ ΓΚΡΕΜΙ

Vilsons Gremi

[Signature]

Μετάφρασε: ΜΙΧΑΛΗ ΕΝΤΕΛΑ

Διεύθυνση: "SHESHI WILSON", δίπλα στο Vodafone, Tirana

Τηλ.: 0693297972 Email: entelajmihali@yahoo.com

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΑΡΓΚΑΡΙΤΑ ΙΟΥ. ΝΤΑΟΥΤΙ

ΑΓΟΡΑΣΤΗ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΛΕΦΤΑΚΗΣ

KONSTANTINOS KLEFTAKIS

[Signature]



REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit: D-201907041322835
Data e Rezultatit te Kerkimit: 04.07.2019
Ora e Rezultatit te Kerkimit: 1:02:02PM
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-481-648
Referenca e Perdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

VILCENS AVNI GREMI
ENVIROFINA SH.P.K.



Epa Komari