

KONTRATË
SHITJEJE KUOTASH

Sot në datën 10.03.2021, në selinë e shoqërisë "F.B. Capital", në Rrugën: Donika Kastrioti, Pall 14, Ap 7/b, Tiranë, Shqipëri, u zhvillua mbledhja e Asamblesë së Ortakeve të shoqërisë "F.B. Capital" sh.p.k., u paraqitën personalisht palët:

PALË SHITËSE:

- Ortaku **Z. Salvatore Loffredo**, i lindur në Napoli (NA), Itali më 15.01.1973, me vendbanim në Rrugën "Nicolo Giudice" Nr 8, në Cellamare (BA) Itali, shtetas italian, i identifikuar me Kartën e Identitetit Nr. AX6911868.

PALA BLERËSE:

- Ortaku **Z. Giuseppe Lettieri**, i lindur në San Giorgio në Cremano (NA), Itali, më 01.12.1980, banues në Rrugën "Medici", 2 Milano (MI), Itali, shtetas italian, i identifikuar me Kartën e Identitetit Nr. CA54770AB.

PALË SHITËSE:

- Ortaku **Z. Silvio Ascione**, lindur në Napoli, (NA), Itali, më 04.04.1981, banues në Pozzuoli, Rruga Vecchia della Vigna, 11, fab/8, Italia, i identifikuar me Kartën e Identitetit Nr. AT2821413

PALA BLERËSE:

- Ortaku **Znj. Andia Dragoj**, lindur në Tiranë, Shqipëri më 20.12.1981, me vendbanim në Rruga: "Budi", P. "Xh. Selfo", Tirana, Shqipëri, shtetase shqiptare, e identifikuar me Kartën e Identitetit Nr. I16220062B.

Palët e mësipërme kërkuar redaktimin e kësaj kontrate shitjeje kuotash, si më poshtë:

KUSHTET PARAPRAKE

Shoqëria "F.B. Capital" sh.p.k, është regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB), në datën 27.06.2018, e pajisur me Nr. Nipt-i L81827030R, me kapital themeltar 2.520.000 (dy milion e pesëqind e njëzet mijë lekë) i ndarë në 4 (kater) kuota dhe me ortakë:

- 1) Ortaku **Z. Giuseppe Lettieri**, mbajtës i 1 (një) kuote me vlerë nominale të barabartë me 1.008.000 (një milion e tetë mijë) Lekë, që përbën 40% (dyzet përqind) të kapitalit të shoqërisë.
- 2) Ortaku **Z. Salvatore Loffredo**, mbajtës i 1 (një) kuote me vlerë nominale të barabartë me 504.000 (pesëqind e katër mijë) Lekë, që përbën 20% (njëzet përqind) të kapitalit të shoqërisë.



- 3) Ortaku **Znj. Andia Dragoj** mbajtëse e 1 (një) kuote me vlerë nominale të barabartë me 504.000 (pesëqind e katër mijë) Lekë, që përbën 20% (njëzet për qind) të kapitalit të shoqërisë.
- 4) Ortaku **Z. Silvio Ascione**, mbajtës i 1 (një) kuote me vlerë nominale të barabartë me 504.000 (pesëqind e katër mijë) Lekë, që përbën 20% (njëzet për qind) të kapitalit të shoqërisë.

OBJEKTI I KONTRATËS

Me anë të kësaj kontrate, pala shitëse, ortaket e shoqërisë "F.B. Capital" sh.p.k:

- a) Ortaku **Z. Salvatore Loffredo**, i cili zotëron 1 (një) kuotë me vlerë të përgjithshme 504,000 Lekë (pesëqind e katër mijë lekë), që përbën 20% (njëzet për qind) të kapitalit të shoqërisë ka vendosur: transferimin nëpërmjet shitjes së 100% të pjesëve të kapitalit, që zotëron në shoqërinë "FB Capital", sh.p.k, palës blerëse **Z. Giuseppe Lettieri**, në përputhje me Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë, "Ligjit për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" dhe të Statutit të Shoqërisë.
- b) Ortaku **Z. Silvio Ascione** i cili zotëron 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 504,000 Lekë (pesëqind e katër mijë lekë), që përbën 20% (njëzet për qind) të kapitalit të shoqërisë ka vendosur: transferimin nëpërmjet shitjes së 100% te pjesëve të kapitalit, që zotëron në shoqërinë "FB Capital", sh.p.k, palës blerëse **Znj. Andia Dragoj**, në përputhje me Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë, "Ligjit për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" dhe të Statutit të Shoqërisë.

CMIMI I SHITJES

Palët kanë rënë dakord dhe deklarojnë se çmimi i blerjes që blerësi i detyrohet shitësit të kuotës do të jetë si me poshtë:

- a) Ortaku **Z. Salvatore Loffredo** 1 (një) kuotë me vlerë të përgjithshme 504,000 Lekë (pesëqind e katër mijë lekë), që përbën 20% (njëzet për qind) të kapitalit të shoqërisë ja shet ortakut **Z. Giuseppe Lettieri** në shumën 1 (një) Euro.
- b) Ortaku **Z. Silvio Ascione** 1 (një) kuotë me vlerë të përgjithshme 504,000 Lekë (pesëqind e katër mijë lekë), që përbën 20% (njëzet për qind) të kapitalit të shoqërisë ja shet ortakut **Znj. Andia Dragoj**, në shumën 1 (një) Euro.

MËNYRA E LIKUJIMIT

Palët deklarojnë se çmimi i blerjes është paguar nga pala blerëse pranë selisë së shoqërisë dhe palët deklarojnë se janë likuajduar me shumat përkatëse.

GARANCITË

Pala shitëse deklarojnë dhe garantojnë se është i vetmi titullar i ligjshëm i pjesës që po transferon nëpërmjet kësaj kontrate dhe se ato janë të lira nga ç' do barrë apo pretendim tjetër ligjor.

Shoqëria-La societa "F.B. Capital" sh.p.k. (s.r.l)

Adresa- Indirizzo: Rr-Via. Donika Kastrioti, Pall 14, Ap 7/b, Tiranë, Shqipëri (Albania)

P. IVA (NIPT): L81827030R

HUMBJA DHE FITIMI I PRONËSISË

Pala shitëse deklaron nën përgjegjësinë personale, se me nënshkrimin e kësaj kontrate, i dorëzojnë blerësit 100% të pjesës së tij takuese që zotërojnë në shoqërinë "F.B. Capital", sh.p.k., duke u zhveshur nga pronësia dhe të drejtat e tjera që burojnë prej saj, në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate.

Blerësi bëhet pronar me të drejta të plota të kuotave përkatëse dhe të drejtave që burojnë prej tyre, të cilat i blen nga shitësit, menjëherë me nënshkrimin e kësaj kontrate.

Me realizimin e këtij transferimi dhe nënshkrimit të kësaj kontrate, ortakët që do të përfaqësojnë kapitalin e shoqërisë "F.B. Capital", sh.p.k., do të jenë:


- 1) Ortaku **Z. Giuseppe Lettieri**, mbajtës i 1 (një) kuote me vlerë nominale të barabartë me 1.512.000 Lekë (Një milion e pesëqind e dymbëdhjetë mijë) Lekë, që përbën 60% (gjashtëdhjetë përqind) të kapitalit të shoqërisë.
- 2) Ortaku **Znj. Andia Dragoj** mbajtëse e 1 (një) kuote me vlerë nominale të barabartë me 1.008,000 Lekë (Një milion e tetë mijë) lekë, që përbën 40% (dyzet përqind) të kapitalit të shoqërisë.

Kontrata u hartua në 8 (tetë) ekzemplarë me vlerë të njëjtë juridike, 4 (katër) në gjuhën shqipe dhe 4 (katër) në gjuhën italiane dhe u nënshkruan rregullisht nga palët.

Leximi dhe përkthimi për palët, nga gjuha shqipe në gjuhën italiane, u realizua nga Përkthyesja e Autorizuar Znj. Lura Baçi.

PALA SHITËSE

Z. Salvatore Loffredo

Salvatore Loffredo
Salvatore Loffredo



PALA BLERËSE

Z. Giuseppe Lettieri

Giuseppe Lettieri
Giuseppe Lettieri



PALA SHITËSE

Z. Silvio Ascione

Silvio Ascione
Silvio Ascione


PALA BLERËSE

Znj. Andia Dragoj

Andia Dragoj
Andia Dragoj


Shoqëria-La società "F.B. Capital" sh.p.k. (s.r.l)

Adresa- Indirizzo: Rr-Via. Donika Kastrioti, Pall 14, Ap 7/b, Tiranë, Shqipëri (Albania)

P. IVA (NIPT): L81827030R

CONTRATTO DI TRASFERIMENTO DELLE QUOTE

Oggi addì 10.03.2021, presso la sede della società "F.B. Capital" sh.p.k (S.r.l), in Via: Donika Kastrioti, Pall 14, Ap 7/b, Tirana, Albania, e' stata tenuta la riunione dell' Assemblea Generale della società "F.B. Capital" sh.p.k. dove sono comparse personalmente le parti:

PARTE VENDITRICE:

- Il socio **Sig. Salvatore Loffredo**, nato a Napoli (NA), Italia il 15.01.1973, residente in Via Nicolo Giudice Nr 8, a Cellamare (BA) Italia, cittadino italiano, identificato con la Carta di Identità n. AX6911868.

PARTE ACQUIRENTE:

- Il Socio **Sig. Giuseppe Lettieri**, nato a San Giorgio A Cremano (NA), Italia, residente a Milano, in Via Medici, 2 (MI), Italia, cittadino italiano, identificato con la Carta di Identità con n. CA54770AB.

PARTE VENDITRICE:

- Il Socio **Sig. Silvio Ascione**, nato a Napoli (NA), Italia, residente a Pozzuoli, Via Vecchia della Vigna, 11 fab/8, Italia, cittadino italiano, identificato con la Carta di Identità con n. AT2821413.

PARTE ACQUIRENTE:

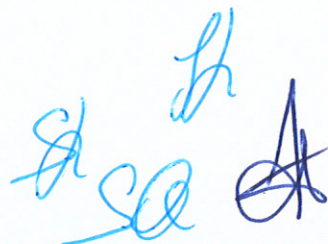
- Il Socio **Sig.ra Andia Dragoj**, nata a Tirana, Albania il 20.12.1981, residente in a Via "Budi", P. "Xh. Selfo", Tiranw, Albania, cittadina albanese, identificata con la Carta di Identità n. I16220062B.

Le parti di cui sopra hanno chiesto la redazione del presente contratto di trasferimento delle quote come sotto indicato.

CONDIZIONI PRELIMINARI

La società F.B. Capital sh.p.k(s.r.l) è iscritta presso il Centro Nazionale del Business (QKB) in data 27.06.2018 con Partita Iva L81827030R, con capitale iniziale 2.520.000 Lekw (due milioni e cinquecento venti mila lekë) suddiviso in 4 (quattro) quote fra i soci seguenti:

- 1) **Sig. Giuseppe Lettieri**, il quale detiene 1 quota con valore nominale pari a 1.008.000 Lekë (un milione e otto mila) Lekë, che comprende il 40 % (quaranta per cento) del capitale della società.
- 2) **Sig. Salvatore Loffredo**, il quale detiene 1 quota con valore nominale pari a 504.000 (cinque cento e quattro mila) Lekë, che comprende il 20 % (venti per cento) del capitale della società.



Shoqëria-La società "F.B. Capital" sh.p.k. (s.r.l)

Adresa- Indirizzo: Rr-Via. Donika Kastrioti, Pall 14, Ap 7/b, Tiranë, Shqipëri (Albania)

P. IVA (NIPT): L81827030R

- 3) **Sig.ra Andia Dragoj**, la quale detiene 1 quota con valore nominale pari a 504.000 (cinque cento e quattro mila) Lekë, che comprende il 20 % (venti per cento) del capitale della società.
- 4) **Sig. Silvio Ascione**, il quale detiene 1 quota con valore nominale pari a 504.000 (cinque cento e quattro mila) Lek, che comprende il 20 % (venti per cento) del capitale della società.

OGGETTO DEL CONTRATTO

Tramite questo contratto, la parte venditrice, il socio della società "F.B. Capital" s.r.l:

- a) Il Socio, **Sig. Salvatore Loffredo**, il quale detiene 1 quota del valore nominale pari a 504.000 (cinque cento e quattro mila) Lekë, che comprende il 20 % (venti per cento) del capitale della società, ha deciso di trasferire tramite la vendita del 100% delle quote del capitale, che detiene nella società "F.B. Capital" s.r.l., alla parte acquirente, il **Sig. Giuseppe Lettieri**, ai sensi del Codice Civile della Repubblica del Albania, della Legge "Sui Commercianti e le Società Commerciali" e dello Statuto della società.
- b) Il Socio, **Sig. Silvio Ascione**, il quale detiene 1 quota del valore nominale pari a 504.000 (cinque cento e quattro mila) Lekë, che comprende il 20 % (venti per cento) del capitale della società, ha deciso di trasferire tramite la vendita del 100% delle quote del capitale, che detiene nella società "F.B. Capital" s.r.l., alla parte acquirente, la **Sig. ra Andia Dragoj**, ai sensi del Codice Civile della Repubblica del Albania, della Legge "Sui Commercianti e le Società Commerciali" e dello Statuto della società.

PREZZO DELLA VENDITA

Le parti concordano e dichiarano che il prezzo di acquisto che l'acquirente deve al venditore è come sotto indicato:

- a) Il Socio, **Sig. Salvatore Loffredo**, il quale detiene 1(una) quota con valore nominale pari a 504.000 (cinque cento e quattro mila) Lekë, che comprende il 20 % (venti per cento) del capitale della società, vende al **Sig. Giuseppe Lettieri** per un importo di 1 (uno), Euro.
- b) Il Socio, il **Sig. Silvio Ascione**, il quale detiene 1(una) quota con valore nominale pari a 504.000 (cinque cento e quattro mila) Lekë, che comprende il 20 % (venti per cento) del capitale della società, vende al Socio **Sig. ra Andia Dragoj** per un importo di 1 (uno), Euro.

MODALITÀ DI LIQUIDAZIONE

Le parti dichiarano che il prezzo della vendita è stato pagato dall'acquirente presso la sede legale della società e le parti dichiarano che sono stati liquidati i rispettivi importi.



Shoëria-La societa "F.B. Capital" sh.p.k. (s.r.l)

Adresa- Indirizzo: Rr-Via. Donika Kastrioti, Pall 14, Ap 7/b, Tiranë, Shqipëri (Albania)

P. IVA (NIPT): L81827030R

GARANZIE

La parte venditrice dichiara e garantisce di essere l'unico legittimo titolare della parte che trasferiscono tramite il presente contratto e che esse sono libere da qualsiasi pegno o ipoteca o altre pretese legali.

PERDITA E ACQUISIZIONE DELLA PROPRIETÀ

La parte venditrici dichiara sotto la propria responsabilità personale, che con la sottoscrizione del presente contratto, consegnano all'acquirente il 100% (cento per cento) della parte che gli spetta e che detengono nella società "F.B. Capital" sh.p.k., spogliandosi della proprietà e di altri diritti derivanti dalla stessa, al momento della sottoscrizione del presente contratto.

L'acquirente diventa proprietario con pieni diritti della rispettiva quota e degli altri diritti derivanti dalla stessa, acquistata dal venditore, al momento della sottoscrizione del presente contratto.

Con la realizzazione di questo trasferimento e la sottoscrizione del presente contratto, i soci che rappresentano il capitale sociale "F.B. Capital" s.r.l. sono:

- 1) Il socio il **Sig. Giuseppe Lettieri**, il quale detiene 1 quota con valore nominale pari a 1.512.000 Lekë (un milione e cinquecento e dodici mila) Lekë, che comprende il 60 % (sessanta per cento) del capitale della società.
- 2) Il socio la **Sig.ra Andia Dragoj**, la quale detiene 1 quota con valore nominale pari a 1.008.000 (uno milione e otto mila) Lekë, che comprende il 40 % (quaranta per cento) del capitale della società.

Il presente contratto è stato redatto in 8 (otto) copie di uguale valore giuridico, di cui 4 (quattro) in lingua albanese e 4 (quattro) in lingua Italiana e sono sottoscritte regolarmente dai soci della società "F.B. Capital" sh.p.k., (s.r.l.)

La lettura e la traduzione per le parti, dalla lingua albanese nella lingua italiana, è stata realizzata dal traduttore giurato, la Sig.ra Lura Baci.


LA PARTE VENDITRICE

Sig. Salvatore Loffredo

Salvatore Loffredo



LA PARTE ACQUIRENTE

Sig. Giuseppe Lettieri

Giuseppe Lettieri


LA PARTE VENDITRICE

Sig. Silvio Ascione

Silvio Ascione


LA PARTE ACQUIRENTE

Sig. ra Andia Dragoj

Andia Dragoj
