

Shoqëria-La societa "F.B. Capital" sh.p.k (s.r.l)

Adresa- Indirizzo: Rr-Via. Donika Kastrioti, Pall 14, Ap 7/b, Tiranë, Shqipëri (Albania)

P. IVA (NIPT): L81827030R

**KONTRATË**  
**SHITJEJE KUOTASH**

Sot në datën 15.04.2022, pasi u zhvillua nëpërmjet video konferencës mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme të Ortakeve të shoqërisë "F.B. Capital" me seli në Rrugën: Donika Kastrioti, Pall 14, Ap 7/b, Tiranë, Shqipëri sh.p.k, të cilët vendosen të nënshkruajnë këtë kontratë shitje kuotash, me palë:

**PALË SHITËSE:**

- Ortaku **Z. Giuseppe Lettieri**, i lindur në San Giorgio në Cremano (NA), Itali, më 01.12.1980, banues në Rrugën "Medici", 2 Milano (MI), Itali, shtetas italian, i identifikuar me Kartën e Identitetit Nr. CA54770AB.

**PALA BLERËSE:**

- Ortaku **Znj. Andia Dragoj**, lindur në Tiranë, Shqipëri më 20.12.1981, me vendbanim në Rruga: "Budi", P. "Xh. Selfo", Tirana, Shqipëri, shtetase shqiptare, e identifikuar me Kartën e Identitetit Nr. I16220062B.

Palët e mësipërme kërkuan redaktimin e kësaj kontrate shitjeje kuotash, si më poshtë:

**KUSHTET PARAPRAKE**

Shoqëria "F.B. Capital" sh.p.k, është regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB), në datën 27.06.2018, e pajisur me Nr. Nipt-i L81827030R, me kapital themeltar 2.520.000 (dy milion e pesëqind e njëzet mijë lekë) i ndarë në 2 (dy) kuota dhe me ortakë:

- 1) Ortaku **Z. Giuseppe Lettieri**, mbajtës i 1 (një) kuote me vlerë nominale të barabartë me 1.512.000 (një milion e pesëqind e dymbëdhjetë mijë) Lekë, që përbën 60% (gjashtëdhjetë për qind) të kapitalit të shoqërisë.
- 2) Ortaku **Znj. Andia Dragoj** mbajtëse e 1 (një) kuote me vlerë nominale të barabartë me 1.008.000 (një milion e tetë mijë) Lekë, që përbën 40% (dyzet për qind) të kapitalit të shoqërisë.

**OBJEKTI I KONTRATËS**

Me anë të kësaj kontrate, pala shitëse, ortakët e shoqërisë "F.B. Capital" sh.p.k:

- a) Ortaku **Z. Giuseppe Lettieri** i cili zotëron 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 1.512.000 (një milion e pesëqind e dymbëdhjetë mijë) Lekë që përbën 60% (gjashtëdhjetë për qind) të kapitalit të shoqërisë ka vendosur: transferimin nëpërmjet shitjes së 100% (njëqind për qind) të pjesëve të kapitalit, që zotëron në shoqërinë "F.B. Capital" sh.p.k, palës blerëse **Znj. Andia Dragoj**, në përputhje me Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë, "Ligjit për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" dhe të Statutit të Shoqërisë.

**ÇMIMI I SHITJES**

Palët kanë rënë dakord dhe deklarojnë se çmimi i blerjes që blerësi i detyrohet shitësit të kuotës do të jetë si më poshtë:

- a) Ortaku **Z. Giuseppe Lettieri** 1 (një) kuotë me vlerë të përgjithshme 1.512.000 (një milion e pesëqind e dymbëdhjetë mijë) Lekë që përbën 60% (gjashtëdhjetë për qind) të kapitalit të shoqërisë ja shet ortakut **Znj. Andia Dragoj**, në shumën 1 (një) Euro.

**MËNYRA E LIKUJDIMIT**

Palët deklarojnë se çmimi i blerjes është paguar nga pala blerëse pranë selisë së shoqërisë dhe palët

deklarojnë se janë likuiduar me shumat përkatëse.

## GARANCITË

Pala shitëse deklaron dhe garanton se është i vetmi titullar i ligjshëm i pjesës që po transferon nëpërmjet kësaj kontrate dhe se ato janë të lira nga ç' do barrë apo pretendim tjetër ligjor.

## HUMBIA DHE FTIMI I PRONËSISË

Pala shitëse deklaron nën përgjegjësinë personale, se me nënshkrimin e kësaj kontrate, i dorëzojnë blerësit 100% të pjesës së tij takuese që zotërojnë në shoqërinë "F.B. Capital" sh.p.k, duke u zhveshur nga pronësia dhe të drejtat e tjera që burojnë prej saj, në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate.

Blerësi bëhet pronar me të drejta të plota të kuotave përkatëse dhe të drejtave që burojnë prej tyre, të cilat i blen nga shitësit, menjëherë me nënshkrimin e kësaj kontrate.

Me realizimin e këtij transferimi dhe nënshkrimit të kësaj kontrate, ortaku i vetëm që do të përfaqësojë kapitalin e shoqërisë "F.B. Capital" sh.p.k, do të jetë:

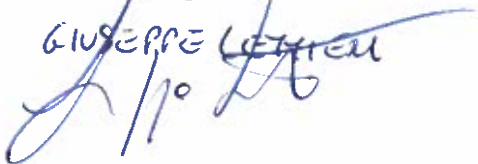
- 1) Ortaku **Znj. Andia Dragoj** mbajtëse e 1 (një) kuote me vlerë nominale të barabartë me 2.520.000 (dy milion e pesëqind e njëzet mijë lekë), që përbën 100% (njëqind për qind) të kapitalit të shoqërisë.

Kontrata u hartua në 4 (tetë) ekzemplarë me vlerë të njëjtë juridike, 2 (dy) në gjuhën shqipe dhe 2 (dy) në gjuhën italiane dhe u nënshkruan rregullisht nga palët.

Leximi dhe përkthimi për ortakun Z. Giuseppe Lettieri, nga gjuha shqipe në gjuhën italiane, u realizua nga ortaku i shoqërisë Znj. Andia Dragoj njohëse e gjuhës italiane.

PALA SHITËSE

Z. Giuseppe Lettieri



PALA BLERËSE

Znj. Andia Dragoj



Shoqëria-La società "F.B. Capital" sh.p.k (s.r.l)

Adresa- Indirizzo: Rr-Via. Donika Kastrioti, Pall 14, Ap 7/b, Tiranë, Shqipëri (Albania)

P. IVA (NIPT): L81827030R

## CONTRATTO DI TRASFERIMENTO DELLE QUOTE

Oggi addì 15.04.2022, dopo che si è riunita tramite la video conferenza la riunione dell'Assemblea Generale dei Soci della società "F.B. Capital" sh.p.k (s.r.l), con sede in Via: Donika Kastrioti, Pall 14, Ap 7/b, Tirana, Albania, i quali hanno deciso di sottoscrivere il presente contratto di vendita delle quote, con le parti:

### PARTE VENDITRICE:

- Il Socio **Sig. Giuseppe Lettieri**, nato a San Giorgio A Cremano (NA), Italia, residente a Milano, in Via Medici, 2 (MI), Italia, cittadino italiano, identificato con la Carta di Identità con n. CA54770AB.

### PARTE ACQUIRENTE:

- Il Socio **Sig.ra Andia Dragoj**, nata a Tirana, Albania il 20.12.1981, residente in a Via "Budi", P. "Xh. Selfo", Tirana, Albania, cittadina albanese, identificata con la Carta di Identità n. I16220062B.

Le parti di cui sopra hanno chiesto la redazione del presente contratto di trasferimento delle quote come sotto indicato.

### CONDIZIONI PRELIMINARI

La società "F.B. Capital" sh.p.k (s.r.l) è iscritta presso il Centro Nazionale del Business (QKB) in data 27.06.2018 con Partita Iva L81827030R, con capitale iniziale 2.520.000 Lekë (due milioni e cinquecento venti mila lekë) suddiviso in 2 (due) quote fra i soci seguenti:

- 1) **Sig. Giuseppe Lettieri**, il quale detiene 1 (un) quota con valore nominale pari a 1.512.000 Lekë (un milione e cinquecento dodicimila), che comprende il 60 % (sessanta per cento) del capitale della società.
- 2) **Sig.ra Andia Dragoj**, la quale detiene 1 quota con valore nominale pari a 1.008.000 (un milione ottomila) Lekë, che comprende il 40 % (quaranta per cento) del capitale della società.

### OGGETTO DEL CONTRATTO

Tramite questo contratto, la parte venditrice, il socio della società "F.B. Capital" s.r.l:

- a) Il Socio, **Sig. Giuseppe Lettieri**, il quale detiene 1 (un) quota del valore nominale pari a 1.512.000 Lekë (un milione e cinquecento dodicimila), che comprende il 60 % (sessanta per cento) del capitale della società, ha deciso di trasferire tramite la vendita del 100% (cento per cento) delle quote del capitale, che detiene nella società "F.B. Capital" s.r.l, alla parte acquirente, la **Sig. ra Andia Dragoj**, ai sensi del Codice Civile della Repubblica del Albania, della Legge "Sui Commercianti e le Società Commerciali" e dello Statuto della società.

### PREZZO DELLA VENDITA

Le parti concordano e dichiarano che il prezzo di acquisto che l'acquirente deve al venditore è come sotto indicato:

- a) Il Socio, **Sig. Giuseppe Lettieri**, il quale detiene 1 (un) quota con valore nominale pari a 1.512.000 Lekë (un milione e cinquecento dodicimila), che comprende il 60 % (sessanta per cento) del capitale della società, vende al Socio **Sig. ra Andia Dragoj** per un importo di 1 (un) Euro.

### MODALITÀ DI LIQUIDAZIONE

Le parti dichiarano che il prezzo della vendita è stato pagato dall'acquirente presso la sede legale della società e le parti dichiarano che sono stati liquidati i rispettivi importi.

### GARANZIE

La parte venditrice dichiara e garantisce di essere l'unico legittimo titolare della parte che trasferiscono tramite il presente contratto e che esse sono libere da qualsiasi pegno o ipoteca o altre pretese legali.

### PERDITA E ACQUISIZIONE DELLA PROPRIETÀ

La parte venditrice dichiara sotto la propria responsabilità personale, che con la sottoscrizione del presente contratto, consegnano all'acquirente il 100% (cento per cento) della parte che gli spetta e che detengono nella società "F.B. Capital" sh.p.k (s.r.l), spogliandosi della proprietà e di altri diritti derivanti dalla stessa, al momento della sottoscrizione del presente contratto.

L'acquirente diventa proprietario con pieni diritti della rispettiva quota e degli altri diritti derivanti dalla stessa, acquistata dal venditore, al momento della sottoscrizione del presente

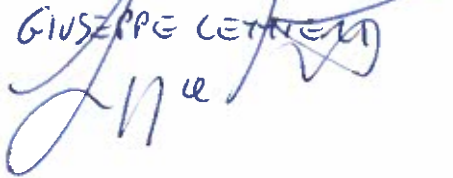
Con la realizzazione di questo trasferimento e la sottoscrizione del presente contratto, il socio che rappresenterà il capitale sociale "F.B. Capital" s.r.l, è:

- 1) Il socio **Sig.ra Andia Dragoj**, la quale detiene 1 (un) quota con valore nominale pari a 2.520.000 Lekë (due milioni e cinquecento venti mila), che comprende il 100 % (cento per cento) del capitale della società.

Il presente contratto è stato redatto in 4 (quattro) copie di uguale valore giuridico, di cui 2 (due) in lingua albanese e 2 (due) in lingua Italiana e sono sottoscritte regolarmente dai soci della società "F.B. Capital" sh.p.k (s.r.l.).

La lettura e la traduzione per il socio Sig. Giuseppe Lettieri, dalla lingua albanese nella lingua italiana, è stata realizzata dal socio Sig.ra Andia Dragoj, chi ha competenze linguistiche della lingua italiana.

LA PARTE VENDITRICE  
Sig. Giuseppe Lettieri

GIUSEPPE LETTIERI  


LA PARTE ACQUIRENTE  
Sig. ra Andia Dragoj

Andia Dragoj  
