AKT THEMELIMI
I SHOQERISE ME PËRGJEGJESI të KUFIZUAR
“ TALE CONSTRUCTION” Sh.p.k

I. THEMELIMI

NENI 1
Ortaket themelues

Sot me datë 01/10/2022 anëtarët themelues :

1. **Z. Arbër Kutllovci**, atësia Hasan lindur me 23/08/1983 në Prishtinë,Kosovë dhe banues në Prishtinë,Kosovë , me dokument identifikimi meNr.Personal 1014715262 , shtetas Kosovar,madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar,
2. **Z. Arsim Haziri**, atësia Selman lindur me 03/05/1978 në Drenas,Kosovë dhe banues në Prishtinë,Kosovë , me dokument identifikimi me Nr.Personal 34465681, shtetas Norvegjez,madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar,
3. **Z. Visar Berisha** , atësia Kolë lindur me 17/07/1977 në Prishtinë,Kosovë dhe banues në Gracanicë,Kosovë , me dokument identifikimi me Nr.Personal1015310983, shtetas Kosovar,madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar,
4. **Z. Bujar Kastrati** , atësia Sadri lindur me 20/10/1964 në Radostë,Kosovë dhe banues në Prishtinë,Kosovë , me dokument identifikimi me Nr.Personal 1008017936, shtetas Kosovar,madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar,
5. **Z. Lirim UKIMERAJ**, atësia Uka lindur me 07/06/1964 në Studençan ,Kosovë dhe banues në Prishtinë,Kosovë , me dokument identifikimi me Nr.Personal1030166686, shtetas Kosovar,madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar,
6. **Z. Luan Perçuku**, atësia Osman lindur me 01/05/1978 në Vushtrri ,Kosovë dhe banues në Prishtinë,Kosovë , me dokument identifikimi me Nr.Personal1004741257, shtetas Kosovar,madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar,
7. **Z. Rajan Zenelaj** , atësi Haki lindur me05/07/1984 në Istog,Kosovë dhe banues në Prishtinë,Kosovë , me dokument identifikimi me Nr.Personal1009083738 , shtetas Kosovar,madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar,

të cilët shprehen deshiren sipas kerkesave të ligjit nr. **9901, date 14.04.2008 “Për ShoqeriteTregtare” dheLigjit Nr. 9723, date 03.05.2007, “Për QendrenKombetare të Regjistrimit” QKR** , për krijimin e shoqerise me të dhenat e meposhtme :

II. EMERTIMI – SELIA – FORMA JURIDIKE - OBJEKTI

NENI 2
Emertimi

Shoqeria emertohet **“TALE CONSTRUCTION” Sh.p.k**

NENI 3
Forma juridike

Forma juridike do të jete shoqeri me përgjegjesi të kufizuar (Sh.p.k.) sipas Ligjit nr.9901 date 14.04.2008 “Për shoqerite Tregtare”.

NENI 4
Selia

4.1 Selia e Shoqerise do të jete në Lezhe Shengjin ISHULL-SHENGJIN Lagjja "Fran Ivanaj", Rruga Kune, Zyre në zonen kadastrale nr.1987, numri i pasurise 3/555, Kati I-re.

4.2 Shoqeria vepron si përson juridik shqiptar dhe si e tillë mund të kryeje aktivitetin e saj në të gjithe territorin e Republikes se Shqipërise ose jashte saj, nepërmjet filialeve, degeve, zyrave të përfaqesimit ose agjensite e saj, të cilat jane krijuar me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Shoqerise dhe do të veprojne nen mbikqyrjen e Administratorit të “TALE CONSTRUCTION” Sh.p.k.

NENI 5
Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë

5.1. Shoqëria “TALE CONSTRUCTION” Sh.p.k ushtron veprimtarinë e saj me qëllim realizimin e fitimit, duke u mbështetur në parimet dhe rregullat e parashikuara nga legjislacioni shqiptarbrenda ose jashtë territorit të Republikes së Shqipërise, duke u fokusuar në:
Konsulencë, shërbime në fushën e pasurive të paluajtshme, duke përfshirë shitje, blerje, marrje e dhënie me qira.Ne fushen e ndertimit të pallateve të banimit dhe të vilave.Ne kryerjen e punimeve të ndertimit me nensipërmarrje të cdo lloji.Ne kryerjen e punimeve të armaturave,muraturave,germime dhe të gjitha llojet e punimeve në fushen e ndertimit, Bar-Restorant,Shezllone, Hoteleri-Turizem, Struktura Akomoduesesi dhe cdo aktivitet të lejuar me ligj.

5.2 Përpërmbushjen e objektit të saj Shoqeria:
a) Mund të marrë pjese dhe të jetë e interesuar në shoqeri dhe sipërmarrje, shqiptare apo të huaja, qe kryejne aktivtete të njëjta, të ngjashme apo të lidhura me aktivitetin e saj ose të subjekteve pjesmarrëse;
b) Mund të lidhë kontrata shitblerje, përdorimi, shkëmbimi, sipërmarrje apo marrëveshje të tjera me investitorë, bashkë investitorë, pronare trualli apo objektesh.

c) Mund të kryeje të gjithe veprimet e nevojshme ose të dobishme ose qe kane të bëjnë, përfshire por pa u kufizuar në; ofrimin e garancive reale dhe/ose personale për detyrimet e veta dhe së të tretëve, veprime me pasuri të paluajtshme, tregtare dhe cdo vepri tjeter qe ka të bëjë me objektin e saj ose qe mundëson një përdorim me të mirë të strukturave dhe/se burimeve nëpërmjet shqerive ose sipërmarrjeve në të cilat, direkt ap indirekt shoqeria ka pjesmarrje apo kontrollin e tyre.
5.3 Shoqeria mund të veproje në Shqipëri dhe jashtë saj dhe të kryeje çdo aktivitet tjetër të lidhur, ndihmës me qellim të përmbushë ose të jetë i dobishëm për përmbushjen e objektit të saj.
5.4 Objekti i shoqerise mund të ndryshoje, të zgjerohet ose të pakesohet në baze të vendimit të Asamblese se Përgjithshme.

KOHËZGJATJA – KAPITALI I SHOQERISE-VENDIMARRJA

NENI 6
Kohëzgjatja

Shoqeria do të zhvilloje veprimtarine për nje përiudhe kohore të pacaktuar. Me vendim të Asamblesë së Ortakëve, kohëzgjatja e ushtrimit të aktivitetit të shoqërisë mund të ndryshojë dhe ky vendim i dërgohet menjëherë për depozitim Qëndrës kompetente për të bërë shenimet e nevojshme në Regjistrin e Shoqërive Tregtare.

NENI 7
Kapitali i Shoqerise

7.1 Kapitali fillestar i shoqerise eshtë 100,000 (njëqindmijë) Lekë i ndarë në 7 (shtatë) kuota. Kapitali i Shoqerise nenshkruhet menjëherë dhe do të paguhet nga ortakët qe zotërojnë 100 % (njeqind për qind) të kontributeve në kapitalin e shoqerise, përkatesisht:

- **Z. Arbër Kutllovci**, atësia Hasan lindur me 23/08/1983 në Prishtinë ,Kosovë dhe banues në Prishtinë,Kosovë , me dokument identifikimi me Nr.Personal 1014715262 , i cili zotëron 14(katermbëdhjetë) % të kapitalit
- **Z. Arsim Haziri**, atësia Selman lindur me 03/05/1978 në Drenas,Kosovë dhe banues në Prishtinë,Kosovë , me dokument identifikimi me Nr.Përsonnal 34465681, i cili zotëron 20(njëzet) % të kapitalit
- **Z. Visar Berisha** , atësia Kolë lindur me 17/07/1977 në Prishtinë,Kosovë dhe banues në Gracanicë,Kosovë , me dokument identifikimi me Nr.Përsonnal 1015310983, i cili zotëron 13(trembëdhjetë) % të kapitalit
- **Z. Bujar Kastrati** , atësia Sadri lindur me 20/10/1964 në Radostë ,Kosovë dhe banues në Prishtinë,Kosovë , me dokument identifikimi me Nr.Personal 1008017936, i cili zotëron 13(trembëdhjetë) % të kapitalit
- **Z. Lirim UKIMERAJ**, atësia Uka lindur me 07/06/1964 në Studençan ,Kosovë dhe banues në Prishtinë,Kosovë , me dokument identifikimi me Nr.Personal 1030166686, i cili zotëron 13(trembëdhjetë) % të kapitalit

- **Z. Luan Perçuku**, atësia Osman lindur me 01/05/1978 në Vushtrri ,Kosovë dhe banues në Prishtinë,Kosovë , me dokument identifikimi me Nr.Personal 1004741257, i cili zotëron 7(shtatë) % të kapitali.
- **Z. Rajan Zenelaj** , atësia Haki lindur me05/07/1984 në Istog,Kosovë dhe banues në Prishtinë,Kosovë , me dokument identifikimi me Nr.Personal 1009083738 , i cili zotëron 20 (njëzet) % të kapitalit

7.2 në rast zmadhimi apo zvogëlimi të kapitalit themeltar të Shoqerise ortakët do të kenë të drejtën e nënshkrimit të zmadhimit apo zvogëlimit të kapitalit në përpjesëtim të drejtë me pjesemarrjen qe zotëron secili në kapitalin e shoqerise.

NENI 8
KALIMI I KUOTAVE ME TRASHEGIMI OSE SI PASOJE E FALIMENTIMIT

8.1 në rast se një ortak apo bashkëzotërues i një kuote humb jetën, trashegimtaret e tij do të jene të vetmet përsona qe do t'i njihet titulli mbi kuotën nga Shoqeria; por asnje nga keto parashikime nuk cliron përgjegjsinë e trashegimtareve nga cdo detyrim i mbartur nga kuota e zotëruar. në rastin e vazhdimit të Shoqerisë me disa trashëgimtarë të ortakut qe ka humbur jetën, trashegimtaret duhet të caktojnë nje përfaqesues të përbashket.
8.2 Përsoni qé fiton të drejtën mbi një kuotë si pasojë e humbjes së jetes apo falimentimit të një ortaku mund të zgjedhe të behet zotërues i kuotës ose té kërkojë regjistrimin e kuotes në emër të nje përsoni tjetër të caktuar prej tij si përfitues i kuotës. Nëse përsoni i mesipërm zgjedh të bëhet zotërues I kuotës, ai njofton Shoqerine në lidhje me këtë zgjedhje. Nëse përsoni i mësipërm zgjedh të kerkojë regjistrimin e kuotes në emër të nje përsoni tjetër atëherë ai duhet ta kryeje ate nepërmjet nje akti të vlefshëm të transferimit të kuotës por duke i ofruar më parë të drejtën e parablerjës së kuotave njërit nga ortakëve të mëparshëm.
8.3 Përsoni qe fiton të drejtat mbi nje kuotë si pasojë e humbjes se jetës ose falimentit të nje ortaku do të ketë të drejtat qe gezonte zotëruesi i kuotes, duke përjashtuar të drejten e pjesemarrjes ose të votes në cdo mbledhje të Asamblesë Se Përgjithshme, den në momentin e regjistrimit në regjistnin tregetar si zotëruesii kuotes.

NENI 9
Asambleja e Përgjithshme

Vendimet merren nga Asambleja e Përgjithshme. Asambleja e Përgjithshme merr vendime për ceshtjet qe ligji apo Statuti ia rezervon ketij organi, si dhe për ceshtjet për të cilat, Administratori kerkon mendimin apo miratimin e Asamblesë së Përgjithshme.
9.1 Vendimet e Asamblesë së Përgjithshme merren me shkrim dhe regjistrohen në nje regjister të posacem të mbajtur prane selise se Shoqerise "TALE CONSTRUCTION" Sh.p.k.
9.2 Jane në kompetencen ekskluzive të Asamblese së Ortakëve marrja e vendimeve për sa i përket:

- ndryshimit të Statutit;
- riorganizimi i shoqerise, ndarja, bashkimi, likujdimi, shnderrimi i shoqerise;

- zmadhimi, zvogelimi i kapitalit, transferimi i pjeseve të kapitalit themeltar tek të tretët, si dhe blerjen e pjeseve të kapitalit themeltar nga vete shoqeria me qellim anullimin e tyre;
- emerimi dhe shkarkimi i Aministratorit;
- emerimi dhe shkarkimi i ekspërteve kontabel të autorizuar;
- miratimi e bilancit;
- si dhe të gjitha kompetencat e tjera qe ligji dhe/ose Statuti japin shprehimisht Asamblese

NENI 10
Organet drejtuese

10.1. Organet drejtuese të Shoqerisëjanë:
a) Asambleja e Përgjithshme në të cilën marrin pjesë Ortakët e Shoqërisë ose përfaqësuesit e tyre të pajisur më prokurë të veçantë; dhe
b) Administratori

NENI 11
Administratori i Shoqërisë

11.1 Shoqeria administrohet nga Administratori, nje përson fizik qe mund të jete ose jo ortak i Shoqerise.
11.2 Administratori është i detyruar të drejtojë Shoqërinë në përputhje me ligjin " Për tregtaret dhe Shoqëritë Tregtare", Statutin, vendimet e Asamblesë së Përgjithshme dhe sipas dispozitave të tjera ligjore në fuqi.
11.3 Administratori i Shoqerise emerohet dhe shkarkohët nga Asambleja e Ortakëve, si dhe do të qendroje në detyre për një kohë prej 5(pese) vjetesh.
11.4Administatori i pare i shoqerise emerohet Z. **Arbër Kutllovci**, atësia Hasan lindur me 23/08/1983 në Prishtinë ,Kosovë dhe banues në Prishtinë,Kosovë , me dokument identifikimi me Nr.Personal 1014715262 , shtetas Kosovar,madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar
11.5 Administratori ka të gjitha kompetencat qe i njeh ligji dhe Statuti i Shoqerise.

NENI 12
Ligji i zbatueshemdhemosmarreveshjet

12.1Për sa nuk parashikohët nga kyAktThemelimi, reference i behetlegjislacionitshqiptar në fuqi.

12.2. Për të gjithamosmarreveshjetbrendashoqeriseqemund të lindingjateveprimtarise se shoqerisedheqenukmund të zgjidhen me mirekuptim, organikompentent do të jeteGjykata e RrethitGjyqesor Lezhe.
12.3. Ky dokument redaktohet në 7 (shtate)kopje origjinale.

12.2. Për të gjithamosmarreveshjetbrendashoqeriseqemund të lindingjateveprimtarise se shoqerisedheqenukmund të zgjidhen me mirekuptim, organikompentent do të jeteGjykata e RrethitGjyqesor Lezhe.
12.3. Ky dokument redaktohet në 7 (shtate)kopje origjinale.

NENI 13
Regjistrimi i shoqerise në QKB

Për regjistrimin e shoqerise ''TALE CONSTRUCTION ''shpkpraneQendresKombetare të Biznesit, do të realizohet nga administratori i shoqerise.

Lexuar, kuptuar, aprovuar e nenshkruarngaortakëtthemelues

ORTAKËT THEMELUES

Z. Arbër KUTLLOVCI

ARBER KUTLLOVCI ______________________

Z. Arsim HAZIRI

Arsim Haziri ______________________

Z. Visar BERISHA

______________________ Visar K. Berisha

Z. Bujar KASTRATI

____

Z. Lirim UKIMERAJ

____

Z. Luan PERÇUKU

LUAN PERÇUKU ______________________

Z. Rajan ZENELAJ

Rajan Zenelaj ______________________

Data: ..../....../2022

Fatjon Bushi Digitally signed by Fatjon Bushi Date: 2022.10.14 12:21:39 +02'00'