MD

NOTERE

Margalina Dauti (Karteri)

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
Nr. 5387 Rep
Nr. 2709 Kol

KONTRATE SHITJE KUOTASH

Sot,me daten 31.12.2019 ne zyren e Noterise Tirane, perpara meje Noteres Margalina Y.Dauti, u paraqiten personalisht te interesuarit si me poshte me cilesine e shitesit dhe te bleresit te cilet ne baze te nenit 705 e vijues te K.Civil si dhe te Ligjit "Per shoqerite tregtare" kerkuan redaktimin e kesaj kontrate si vijon:

SHITESI: **Z.Gentjan Shamku**, atesia Agim, i datelindjes 18.02.1983, lindur ne Tirane dhebanues ne Tirane, madhor, me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, identifikuar nga leternjoftimi i tij me nr. personal I30218136V,

DHE

BLERESI: Z. Klajdi Shanaj, atesia Shane, i datelindjes 17.10.1988, lindur dhe banues ne Tirane, madhor, me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, i identifikuar nga leternjoftimi me nr. personal I81017047D,

DUKE QENE SE **Shoqeria "BRIDGE PLUS" SH.P.K** ., eshte themeluar në Shqipëri me date 25.06.2018 dhe ka nje kapital prej 100.00 leke te ndare ne 2 kuota, , te zoteruara 50.50% nga ortaku Gentjan Shamku me vlere 50.50 leke dhe 49.50% nga ortaku Klajdi Shanaj me vlere 49.50 leke.

DUKE QENE SE Shitesi deshiron te shese kuotat e tij në masën 50.50 kuota qe perbejne 50.50% te kapitalit te shoqërisë **"BRIDGE PLUS" SH.P.K**, me vlere totale 50.50 leke dhe Bleresi ne ekzekutim te kesaj Kontrate shpreh vullnetin ti bleje keto kuota shoqerise "BRIDGE PLUS" SH.P.K, sipas percaktimeve dhe kushteve te vendosura ne kete kontratë.

NE PERPUTHJE ME SA ME SIPER u parashtruan, premtimet e ndersjella, marreveshjet, perfaqesimet dhe garancite e permbajtura ne kete dokument, si edhe sipas percaktimeve dhe kushteve te vendosura ne kete kontratë, Shitesi dhe Bleresi bien dakord si vijon:

Tel: 069 22 04 572
E-mail: dautigina@gmail.com

Çdo marreveshje paraprake e arritur mes paleve sa me siper pranohet dhe miratohet si pjese e dispozitave vazhduese.

Neni 1
Palët e kontratës

1. Palët e kësaj kontrate janë:
a. **Z. Gentjan Shamku**, referuar ne kete kontrate si Shitës; dhe
b. **Z. Klajdi Shanaj**, referuar ne kete kontrate si Blerësi;
2. Palët dhe/ose përfaqësuesit e palëve sa më sipër gëzojnë të gjitha tagrat për të përfaqësuar personin e tyre fizik në pranimin e termave të kësaj kontrate dhe nënshkrimin e saj.
3. Palët i kanë paraqitur njëra tjetrës gjithë autorizimet që legjitimojnë praninë e tyre në këtë kontratë dhe i kanë pranuar ato si të vërteta dhe të rregullta.

Neni 2
Objekti i kontratës

Objekti i kesaj kontrate eshte shitblerja e 50.50 kuotave në masën e 50.50% te kapitalit te shoqerise "BRIDGE PLUS" SH.P.K., te zoteruar nga ortaku **Gentjan Shamku**.
Kuotat do ti shiten ortakut **Z.Klajdi Shanaj**.

Neni 3
Baza ligjore

Kalimi i kuotave me kete kontrate bazohet ne nenin 73 te ligjit nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret; dhe shoqerite tregtare" të ndryshuar.

Neni 4
Garancitë e ndërsjella

Shitesi garanton Bleresin se eshte pronar me te drejta te plota mbi objektin e kontrates, e zoteron te plote dhe te lire e pa asnje barre renduese dhe se te gjitha garancite e treguara dhe te pranuara nga Bleresi, vazhdojne te mbeten te vlefshme deri ne ekzekutimin e plote te kesaj kontrate si dhe ne çdo moment pas permbushjes se kontrates.

Neni 5
Vlera e kontratës

1. Shitesi ka rene dakord t'ia shese Bleresit objektin e kesaj kontrate, me nje cmim prej 7.000 euro (shtate mije euro) dhe Bleresi ka rene dakord t'ia bleje Shitesit perkatesisht objektin e kesaj kontrate, me kete cmim.

2. Palet deklarojne me pergjegjesi te plote se pagesa sa me siper do te shlyhet menjehere me nenshkrimin e kesaj kontrate shitje jashte kesaj zyre noteriale nga pala blerese tek pala shitesi

Neni 6
Transferimi i kuotës

1. Transferimi i kuotës do te behet duke ekzekutuar kontraten nepermjet regjistrimit te transferimit ne regjistrin tregtar. Regjistrimet kryhen ne perputhje me afatet ligjore.
2. Palet konfirmojne se pas ekzekutimit te kesaj kontrate dhe perfundimit te procedurave per kalimin e kuotës vetem per efekt te kesaj kontrate, **Z.Klajdi Shanaj** do te jetë ortake i shoqerise **"BRIDGE PLUS" SH.P.K** me 100% te kuotave.

Neni 7
Detyrime të shitësit dhe blerësit

Shitesi dhe Bleresi kane detyrimin qe te permbushin me rigorozitet kushtet e percaktuara ne kete kontrate.
Shitesi dhe Bleresi jane pergjegjes ne menyre solidare ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zoterimi i kuotave, nga casti i kalimit te kuotave deri ne regjistrimin e kalimit te tyre ne regjistrin tregtar.
Palët pergjigjen perkatesisht per detyrimet fiskale qe mund te aplikohen per shkak te kalimit te kuotave, mbi secilin prej tyre.
Palet deklarojne me pergjegjesi te plote se jane dakord qe administrator i shoqërisë do te vazhdoje te jete Z. Klajdi Shanaj.

Neni 8
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Palët angazhohen qe te zgjidhin me mirekuptim te gjitha mosmarreveshjet qe lindin gjate permbushjes se kesaj kontrate. Ne rast te mos zgjidhjes se mosmarreveshjeve me mirekuptim, palet kane te drejte ti drejtohen Gjykates se Tiranes.

Kjo kontrate nenshkruhet ne 4 (kater) kopje origjinale ne gjuhen shqipe, me vlefshmeri te njejte. Palet e kesaj kontrate mbajne te pakten nga nje kopje origjinale te kontrates.

SHITËSI	**BLERËSI**
GENTJAN SHAMKU	**KLAJDI SHANAJ**
Gentjan Shamku	Klajdi Shanaj

Duke qenë e bindur për identitetin e palëve dhe vullnetin e tyre të lirë unë Notere Margalina Y. Dauti, e legalizoj aktin e mësipërm në përputhje me përcaktimet e bëra në nenin 51 të ligjit nr. 7829, date 1.06.1994 "Per Noterine", i ndryshuar me ligjin nr. 110, datë 20.12.2018 "Per Noterine".

NOTERE
MARGALINA Y. DAUTI

MD

— NOTERE —

Margalina Dauti (Karteri)

Shoqeria **"BRIDGE PLUS" SH.P.K**

Me seli ne Tirane, Rruga " Bajram Curri", Pall. 6, Kati 1, me nr. Pasurie8/54- N2

V E N D I M

I ASAMBLESE SE ORTAKUT

Nr. 2 date 30/12/2019

Sot me daten 30.12.2019 Shoqeria "BRIDGE PLUS" SH.P.K person juridik i tatueshem me nr. NIPT-i L81828011Q me ortake :

Z. Klajdi Shanaj, atesia Shane, i datelindjes 17.10.1988, lindur dhe banues ne Tirane, madhor, me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, i identifikuar nga leternjoftimi me nr. personal I81017047D,

Z.Gentjan Shamku, atesia Agim, i datelindjes 18.02.1983, lindur ne Tirane dhe banues ne Tirane, madhor, me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, identifikuar nga leternjoftimi i tij me nr. personal I30218136V,

Me vendim Nr. 2 date 30/12/2019 asambleja e ortakeve te shoqerise "BRIDGE PLUS" SH.P.K ne mbeshtetje te Ligjit "Per Shoqerite Tregtare",

V E N D O S E N :

Z.Gentjan Shamku Te transferoj 50.50% te kapitalit me ane te shitjes se shoqerise **"BRIDGE PLUS" SH.P.K** ne masen 1 kuote qe perben 50.50% te kapitalit te shoqërisë **"BRIDGE PLUS" SH.P.K**, me vlere totale 50.50 leke qe i perkasin ortakut **Z.Gentjan Shamku**, te cilat do transferohen ne dobi te **Z. Klajdi Shanaj.**

Pas regjistrimit te vendimit dhe kontratës së shitjes se kuotave, ortak i vetem i shoqerise do te jete:

- **Z. Klajdi Shanaj**, i cili do te zotëroje 100 % te vleres se kapitalit te shoqerise qe perfaqeson 1 kuote te kapitalit te shoqerise me vlere totale 100.00 leke.

Administrator i shoqerise do te jete **Z. Klajdi Shanaj** per nje afat prej pese vjetesh.

- Me depozitimin e vendimit prane QKR.

Vendimi i mesiperm merret nga ortaket, bazuar ne nenet perkatese te statutit te shoqerise, si dhe te Ligjit "Per Shoqerite Tregtare"

O R T A K E T E S H O Q E R I S E

KLAJDI SHANAJ | **GENTJAN SHAMKU**

Klajdi Shanaj | Gentjan Shamku

Tel: 069 22 04 572
E-mail: dautigina@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L81828011Q
2. Data e Regjistrimit	28/06/2018
3. Emri i Subjektit	BRIDGE PLUS
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	25/06/2018
6. Kohëzgjatja	Nga: 25/06/201825/06/2038
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga Bajram Curri, Pallati Nr.6, Kati 1, me nr.pasurie 8/54-N2.
8. Kapitali	100,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00
9. Objekti i aktivitetit	Real Estate. Aktivitet ndermjetesimi per pasurite e paluajtshme, agjensi imobiliare. Shoqeria mund te kryeje gjithashtu te gjitha operacionet tregtare, mbi pasuri te luajtshme dhe te paluajtshme, qe do te vleresohen te nevojshme apo te dobishme per realizimin e objektit te shoqerise si dhe te bleje pjesemarrje ne kapitalin themeltar te shoqerive te tjera qe kane objekt te ngjashem apo te perafert me te vetin. Gjithashtu, brenda kufijve te percaktuar nga ligji mund te leshoje garanci, letra demshperblimi dhe cdo garanci tjeter reale. Shoqeria ne ushtrimin e aktivitetit te saj, do te marre te gjitha autorizimet e lejet e nevojshme prane institucioneve publike shqiptare, dhe do te mbeshtetet ne rregullat dhe normat ne fuqi ne lidhje me ushtrimin e veprimtarise se saj te rregullt ekonomik. Cdo aktivitet tjeter biznesi i cili nuk eshte i ndaluar nga ligji i zbatueshem ne Republiken e Shqiperise. Me zgjerimin e aktivitetit, shoqeria mund te beje shtesa te ndryshme ose ndryshime te objektit te veprimtarise se saj, duke bere ndryshimet perkatese ne Statut.

Kopje nga web

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

10. Administratori/ët	Gentjan Shamku	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 25/06/2018	Deri: 24/06/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	GentjanShamku	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 50,50	Natyre:
12.2 Numri i pjeseve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,50	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
13. Ortakët	KlajdiShanaj	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 49,50	Natyre:
13.2 Numri i pjeseve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	49,50	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: BRIDGE PLUS E-Mail: gentjan.shamku@c21atrium.al Telefon: 0693297733	
16. Statusi:	Aktiv	

Kopje nga web

Datë: 20/12/2019

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)