



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER BLERINA J. AVRAZI
ADRESA NR.10, RR. E DURRESIT,
NR.204, NR.3, NR.25
TEL: 692061217

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1748

Nr. koleksioni: 349

Tirane më 17/11/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2020053000033149920

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2020053000033149920

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË "ELBASAN CABLE" SH.P.K)

Sot, më datë 17.11.2020, para meje Notere BLERINA J. AVRAZI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.10, RR. E DURRESIT, NR.204, NR.3, NR.25, u paraqitën personalisht:

SHITESI:

Edmond Kristo, atësia Thoma, amësia Aspasia, shtetas Shqiptar, lindur në Elbasan dhe banues në Elbasan, me adresë Lagjia "Kongresi Elbasanit", Blv. "Aqif Pasha"; Nd. Pall.20; Elbasan; Elbasan; 3001; Elbasan, lindur më 02/07/1963, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034275896 dhe nr. personal G30702154U.

DHENESE PELQIMI:

Brunilda Kristo, atësia Llambi, amësia Marieta, shtetase Shqiptare, lindur në Korçë dhe banuese në Elbasan, me adresë: Lagjia "Kongresi Elbasanit", Blv. "Aqif Pasha"; Nd. Pall.20; Elbasan; Elbasan; 3001; Elbasan, lindur më 16/07/1966, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtëse e Leternjoftimit ID nr. 034275899 dhe nr. personal G65716052N, e cila perfaqësohet me Prokuren e Posacme Nr.5421 Rep. dhe Nr.1808 Kol., date 13.11.2020, Notere Ornela Guranjaku, Elbasan, nga bashkeshorti z.Edmond Kristo, atësia Thoma, amësia Aspasia, shtetas Shqiptar, lindur në Elbasan dhe banues në Elbasan, me adresë Lagjia "Kongresi Elbasanit", Blv. "Aqif Pasha"; Nd. Pall.20; Elbasan; Elbasan; 3001; Elbasan, lindur më 02/07/1963, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034275896 dhe nr. personal G30702154U.

BLERESI:

Shoqëria "Tring TV" sh.a., regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS K61931005K, datë 07.10.2013; me seli në Tirane, me adresë: Rruga "Fabrika e Qelqit", Zona Kadastrale 8230, Pasuria Nr.2/63, Godina Qendrore, Njesia Bashkiake Nr.6, përfaqësuar nga Administratori Ridvana Dulaku, atësia Sait, amësia Lumturi, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë dhe banuese në TIRANË, me adresë Ullishtes 03910141; Nd. 28; H. 1; Farkë; Sauk; 1044; Tiranë, lindur më 05/01/1968, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 035240254 dhe nr. personal G85105115Q.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të Kuotave të Kapitalit të Shoqërisë "Elbasan Cable" sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

"Shitesi, **Edmond Kristo**, është ortak i shoqërisë "ELBASAN CABLE" sh.p.k., zotërues i 35,00 kuotave, që përfaqësojnë 35,00 % të kapitalit themeltar të Shoqërisë "ELBASAN CABLE" sh.p.k., e regjistruar si person juridik me datë 10.10.2013, me numër identifikimi NIPT L33410202S.

Shitësi garanton dhe siguron blerësin se në momentin e lidhjes dhe të firmosjes së kësaj kontrate kuotat e mësipërme janë: të lira nga cdo lloj barre dhe detyrimi dhe nuk janë në asnjë lloj konflikti gjyqësor.



Shitësi, Edmond Kristo, deklaron se me vullnet të lirë, të plotë dhe të sigurtë, në përputhje me Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë dhe ligjin Nr.9901 datë 14.04.2008, " Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i shet shoqërisë "TRING TV" sh.a, 35,00 nga 35,00 kuotat e tij në Shoqërinë "ELBASAN CABLE" sh.p.k., që përfaqësojnë 35,00 % të kapitalit themeltar të shoqërisë. Shitësi i shet kuotat e tij kundrejt cmimit **58,824 (pesëdhjetë e tetë mijë e tetëqind e njëzetë e katër)** Euro, duke u zhveshur tërësisht nga e drejta e pronësisë mbi këtë kapital.

Në vlerën e mësipërme është përfshirë edhe vlera e tatimit në burim. Vlera e tatimit në burim do të paguhet nga shoqëria "TRING TV" sh.a, në momentin e kalimit të pronësisë së kuotave.

Blerësi, shoqëria "TRING TV" sh.a., deklaron se blen me vullnet të lirë, të plotë, e të sigurtë, 35,00 kuota, që përfaqësojnë 35,00 % të kapitalit themeltar të Shoqërisë "ELBASAN CABLE" sh.p.k., kundrejt cmimit **58,824 (pesëdhjetë e tetë mijë e tetëqind e njëzetë e katër)** Euro, kuota këto të zotëruara në shoqëri nga ortakut z. Edmond Kristo, duke fituar pronësinë mbi këtë kapital dhe merr përsipër të gjitha të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga kjo kontratë.

Vlera e shitjes së kuotave do të paguhet me transaksion bankar, në numrin e llogarise së Shitesit, no.AL78 2063 1019 0000 8001 1911 6002, pranë Tirana Bank, ditën e nënshkrimit të kontratës.

Per shitjen jep pelqimin dhe bashkeshortja e shitesit, znj.Brunilda Kristo, e cila perfaqesohet me Prokuren e Posacme nga z.Edmond Kristo.

Blerësi, shoqëria "TRING TV" sh.a., deklaron se me blerjen e kuotave të shoqërisë "ELBASAN CABLE" sh.p.k., blerësi nuk merr përsipër asnjë detyrim të mëparshëm, qoftë ky monetar ose fizik, që zoti Edmond Kristo ka si ortak me 35,00 % të kuotave të shoqërisë "ELBASAN CABLE" sh.p.k., kundrejt palëve të treta, për pjesën e kapitalit që i përket z.Edmond Kristo. Në këtë kuptim nëse z.Edmond Kristo para nënshkrimit të kësaj kontrate për shitjen e kuotave, që zotëron në shoqërinë "ELBASAN CABLE" sh.p.k., ka nënshkruar me palët e treta kontrata kredie, huamarrje, dorëzanie ose cdo lloj kontrate tjetër, që e ngarkon me detyrim shlyerje vlerash monetare dhe/ose fizike, për të cilat ka vënë barrë siguroese të deklaruar ose jo kuotat që zotëron në shoqërinë "ELBASAN CABLE" sh.p.k., ai është përgjegjësi i vetëm kundrejt palëve të treta për shlyrjen e detyrimit dhe kuotat që ai zoteronte janë të ciluara nga cdo lloj detyrimi, sipas kontratave të cituara, në të ardhmen, me nënshkrimin e kontratës së shitjes se kuotave.

Për këtë qëllim z.Edmond Kristo do jetë përgjegjës kundrejt cdo detyrimi kundrejt palëve të treta, duke përjashtuar në cdo rast kuotat e shitura prej tij në shoqërinë "ELBASAN CABLE" sh.p.k, e që me shitjen e tyre do të zotërohen 100% nga TRING TV Sh.a..

Të gjitha detyrimet e mëparshme, qofshin këto monetare ose fizike, që shoqëria "ELBASAN CABLE" sh.p.k., ka kundrejt të tretëve, janë përgjegjësi e tij, për pjesën që zotëron, pra 35,00 kuota ose 35,00 % të kapitalit të shoqërisë "ELBASAN CABLE" sh.p.k., janë dhe do të mbeten përgjegjësi e vetme e ortakut Edmond Kristo, deri në momentin e shitjes së tyre tek ortakut i ri shoqëria "TRING TV" sh.a.

z. Edmond Kristo deklaron se për të gjitha detyrimet e cituara më sipër do jetë vetë përgjegjës kundrejt palëve të treta, dhe në momenin e shitjes kuotat janë të lira nga cdo barrë apo detyrim kundrejt palëve të treta.

Gjithashtu në momentin e nënshkrimit të kontratës së shitjes, **z.Edmond Kristo** do të nënshkruajë një deklaratë kundrejt blerësit "TRING TV" sh.a, me anë të së cilës deklaron se me blerjen e kuotave të shoqërisë "Elbasan Cable" Sh.p.k nga ana e shoqërisë "TRING TV" sh.a, ai nuk do të ketë asnjë pretendim monetar dhe ligjor kundrejt blerësit "TRING TV" sh.a, si dhe shoqerive "Albanian Satellite Communications" Sh.p.k, shoqerise "EDIL-AL-IT" Sh.p.k si dhe kundrejt te gjitha shoqerive, qe kane ortake te njejte me keto shoqeri, për asnjë kompesim në lidhje me shoqëritë 1. Elbasan Cable Sh.p.k 2. Egnatia – Radio TV Kabell me status aktual ç' regjistruar dhe 3. Elbasan TV me status aktual pezulluar.

Deklarata do të nënshkruhet para noterit dhe do jetë pjesë integrale e kësaj kontrate.

Palët morrën përsipër të gjitha detyrimet ligjore që rrjedhin nga shitja e kuotave të kapitalit të shoqërisë.

Palët deklaruan se likuidimet janë bërë jashtë kesaj zyre, në llogarine bankare të shitësit, pranë Tirana Bank sh.a..

Me nënshkrimin e kësaj kontrate dhe me pagesën e plotë të shitjes së kuotave, sipas parashikimeve të mësipërme, Blerësi "TRING TV" sh.a, bëhet zotëruar i 100,00 kuotave, që përfaqësojnë 100,00 % të kapitalit të Shoqërisë "ELBASAN CABLE" sh.p.k., menjëherë mbas kryerjes së pagesës së plotë, dhe shitësi Edmond Kristo, zhvishet tërësisht nga pronësia e kuotave të shitura.

**BAZA LIGJORE**

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
- 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Anekse të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve të Shoqërisë "Elbasan Cable" sh.p.k., datë 10.11.2020.
- Vendim i Asamblese së Aksionereve të Shoqërisë "Tring TV" sh.a., date 10.11.2020.
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë "Elbasan Cable" Sh.p.k.. marre nga Web, me datë 09.11.2020;
- Ekstrakt i Historik i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë "Elbasan Cable" Sh.p.k.. marre nga Web, me datë 09.11.2020;
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë "Tring TV" Sh.a., marre nga Web, me datë 09.11.2020;
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë, me date 09.11.2020.
- Faturë e transfertës bankare të Tirana Bank sh.a.;
- Certifikatë familjare e palës Shitëse;
- Prokura e Posacme Nr.5421 Rep. dhe Nr.1808 Kol., date 13.11.2020, Notere O. Guranjaku, Elbasan;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të Kuotave të Kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE**SHITESI**

Edmond Kristo

Edmond Kristo

DHENESE PELQIMI

Brunilda Kristo

Perfaqesuar nga z.Edmond Kristo

Edmond Kristo

BLERESI

Shoqëria "Tring TV" sh.a.

perfaqesuar nga Ridvana Dufaku

Ridvana Dufaku

**NOTERE**

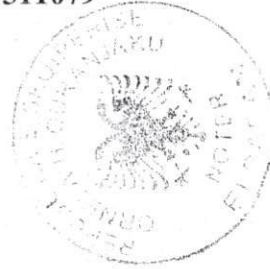
BLERINA J. AVRAZI

Blerina J. Avrazi



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDËRE DURRËS

NOTER ORNELA H. GURANJAKU
ADRESA AQIF PASHA, 28 NENTORI,
PERBALLE ISH GJYKATES
TEL: 697511079



PROKURË E POSAÇME

Nr. repertori: 5421

Nr. koleksioni: 1808

Elbasan më 13/11/2020

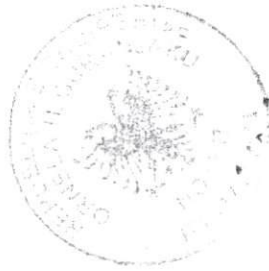
Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti notarial përbëhet nga 1 fletë



A2020011120172414078



A2020011120172414078

PROKURË E POSAÇME

Sot, më datë 13.11.2020 para meje Notere ORNELA H. GURANJAKU, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Elbasan, AQIF PASHA, 28 NENTORI, PERBALLE ISH GJYKATES, u paraqit personalisht:

E PERFAQESUARA:

Brunilda Kristo, atësia Llambi, amësia Marieta, shtetase Shqiptare, lindur në Korçë dhe banuese në Elbasan, me adresë Lagjia Kongresi Elbasanitblv Aqif Pasha; Nd. Pall.20; lindur më 16/07/1966, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034275899 dhe nr. personal G65716052N, .

I cili me dëshirë të lirë, vullnet të plotë dhe të pa vesuar, kërkoi nga unë Noterja redaktimin e kësaj prokure të posaçme në bazë të neneve nr. 64, 70 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, neni 62, neni 99 i ligjit 110/2018 "Për Noterinë", si më poshtë vijon:

"Unë e përfaqësuara e mësipërme, Emëroj si përfaqësues të posaçëm Edmond Kristo, atësia Thoma, amësia Aspasia, shtetas Shqiptar, lindur në Elbasan dhe banues në adresën Lagjia Kongresi Elbasanitblv Aqif Pasha; Nd. Pall.20; i datëlindjes 02/07/1963, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034275896 dhe nr. personal G30702154U i cili ne emer dhe per llogarine time ne mungesen time te kete te drejte te nenshkruaje kontraten e shitblerjes se 35 kuotave qe perfaqesojne 35 % te kapitalit te zoteruara nga Z. Edmond Kristo ne Shoqerine Elbasan Cable Shpk.

Perfaqesuesi te kete te drejte te nenshkruaje Vendim te Ortakeve per shitjen e kuotave.

Paraqitjen prane QKB per regjistrimin e akteve noteriale si dhe cdo lloj veprimi tjetër, ne QKB, QKL, Drejtorine e Pergjitheshme e Tatimeve, dhe te gjitha institucionet e tjera publike dhe private duke patur te drejte te beje aplikime, kerkesa, te nenshkruaje dhe te terheqe dokumentacione te ndryshme;

Kjo prokurë e posaçme është e vlefshme nga momenti i nënshkrimit të saj dhe për një kohë të pacaktuar, deri në mbarimin e saj, me të drejtën e revokimit të saj në çdo kohë. E/I përfaqësuar/a/i deklaroi se: "Të gjitha veprimet e kryera nga përfaqësuesi im i posaçëm brenda tagrave të përcaktuara në këtë prokurë, në mbështetje të të drejtave që më njeh legjislacioni në fuqi në shtetin Shqiptar, do ti konsideroj të drejta e të mirëqena, sikur të ishin kryer prej vetë meje". Prokura e Posaçme, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të të përfaqësuarës, e cila e kuptoi përmbajtjen e saj dhe meqenëse shpreh vullnetin e saj të lirë e të plotë, u njoh dhe i kuptoi efektet e saj juridike, e nënshkroi atë rregullisht përpara meje Noteres. Kjo Prokurë e Posaçme u hartua në gjuhën Shqipe prej meje Noteres në 3 (tre) kopje, me vlera të njëjta juridike, mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të të përfaqësuarës. Njëra kopje vendoset në arshivën noteriale, kopjet e tjerë për të përfaqësuarin. Unë Noterja, verifikova identitetin e të përfaqësuarës nëpërmjet dokumentit të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë të neni 62, neni 99 i ligjit 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tij. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroi se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij akti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

E PERFAQESUARA

Brunilda Kristo

Brunilda Kristo

NOTER
ORNELA H. GURANJAKU