



REPubLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER VALBONA P. SINANI
ADRESA NR.2, GEORGE W. BUSH,
PALL "ALBSIG", NR.1, NR.12
TEL: 693326497

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(AKSIONE)

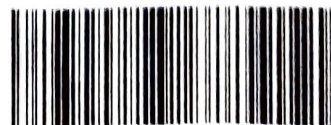
Nr. repertori: 2243

Nr. koleksioni: 255

Tirane më 30/12/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2020051460026138386



KONTRATË SHITJE AKSIONESH

Sot, para meje Notere VALBONA P. SINANI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.2, GEORGE W. BUSH, PALL"ALBSIG", NR.1, NR.12, u paraqit personalisht:

SHITES:

Shoqëria D E L T A, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS K13127202W, adresë Autostrada Tirane Durres, Godina Delta, Km 30, **përfaqësuar nga Administratori Luan Muça**, atësia Shahin, amësia Kadire, shtetas Shqiptar, lindur në Elbasan dhe banues në Tiranë, me adresë Rr.Elbasan; Tiranë, lindur më 05/08/1971, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 027651422 dhe nr. personal H10805062A, *përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e pergjithshme"* me Nr. Rep 1270, Nr. kol 346, hartuar nga notere Gerta Begolli, në datë 14/07/2017, **nga Alma Grabocka**, atësia Qani, amësia Merjeme, shtetase Shqiptare, lindur në Elbasan dhe banues në Tiranë, me adresë Todi Shkurti Tiranë, lindur më 01/05/1980, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034953983 dhe nr. personal I05501323C.

BLERES:

Shoqëria DAST(Delta Adhesive Structural Tech), regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS K81401501G, me adresë Autostrada Tirane Durres, Godina Dast, Km.30., **përfaqësuar nga Administratori Luan Muça**, atësia Shahin, amësia Kadire, shtetas Shqiptar, lindur në Elbasan dhe banues në Tiranë, me adresë Rr.Elbasan:Tiranë, lindur më 05/08/1971, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 027651422 dhe nr. personal H10805062A, *përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e pergjithshme"* me Nr. Rep 1271, Nr. kol 347, hartuar nga notere Gerta Begolli, në datë 14/07/2017, **nga Alma Grabocka**, atësia Qani, amësia Merjeme, shtetase Shqiptare, lindur në Elbasan dhe banues në Tiranë, me adresë Todi Shkurti Tiranë, lindur më 01/05/1980, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034953983 dhe nr. personal I05501323C.

JEP PELQIMIN:

Shoqëria 55 INVEST, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L81828023Q, me adresë Njesia 7, Rruga 'frosina Plaku', Pallati 21, Shkalla A, Ap 5, **përfaqësuar nga Administratori Bujar Muça**, atësia Shahin, amësia Kadine, shtetas Shqiptar, lindur në Elbasan dhe banues në TIRANË, me adresë Dervish Hima; Tiranë, lindur më 02/12/1972, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035788411 dhe nr. personal H21202129E.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, date 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të aksioneve të Shoqërisë "55 INVEST" Sh.A., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:



Kushtet Paraprake:

- a. Shoqëria "55 INVEST" sh.a me NUIS L81828023Q është një shoqëri aksionare e krijuar e që vepron si person juridik në bazë të ligjeve shqipëtare, e regjistruar pranë Q.K.B me datën 28.06.2018
- b. Shitësi, shoqëria "DELTA" sh.a. zotëron 100% të aksioneve të kësaj shoqërie dhe është aksioner i vetëm i saj, sikurse rezulton dhe vërtetohet nga dokumentet e shoqërisë.
- c. Blerësi, shoqëria "DAST SHA", është i interesuar që të blejë të gjitha paketat e aksioneve të mësipërme, sipas kushteve dhe afateve të përcaktuara në këtë kontratë dhe të bëhet aksionar i vetëm i shoqërisë "55 INVEST" sh.a.

Neni 1

Objekti

Objekt të kësaj kontrate është transferimi me kundërshtëpërbllim i 26,937(njëzet e gjashtë mijë e nëntëqind e tridhjetë e shtatë) aksioneve nga Shitësi tek Blerësi, duke u kthyer ky i fundit në aksionar të vetëm i shoqërisë "55 INVEST" sh.a.

Neni 2

Çmimi i shitjes së aksioneve, mënyra dhe koha pagesës.

Të gjitha aksioneve, në total 26,937(njëzet e gjashtë mijë e nëntëqind e tridhjetë e shtatë),që përfaqësojnë 100% të kapitalit , palët iu kanë caktuar cmimin prej **269.370.000 (dyqind e gjashtëdhjetë e nëntë million e treqind e shtatëdhjetë mijë) lekë**. Vlera nominale cdo aksioni është 10,000 (dhjetë mijë) lekë.
Detyrimet financiare nga kjo kontrate janë mbyllur midis Delta dhe DAST me marreveshje midis paleve dhe nuk do behen kalime financiare vlerash.

Neni 3

Mënyra e kalimit të pronësisë së aksioneve.

Me nënshkrimin e kesaj kontrate Shitësi zhvishet automatikisht nga e drejta e pronësisë mbi të gjithë paketën e aksioneve që zotëron tek shoqëria "55 INVEST" sh.a dhe Blerësi bëhet aksionar i vetëm duke zotëruar 26.937 (njëzet e gjashtëmijë e nëntëqind e tridhjetë e shtatë) aksione që përfaqësojnë 100% të kapitalit të kësaj shoqërie dhe te gjithë asetëve.

Neni 4

Deklarimet dhe garancitë e Shitësit

- 4.1. Shitësi është pronari, përfituesi i vetëm dhe i ligjshëm i aksioneve në shitje, deklaron dhe garanton se është pronarë dhe përfitues të vetëm dhe të ligjshëm të gjitha aksioneve që përbëjnë 100% të kapitalit të shoqërisë "55 INVEST"sh.a.
- 4.2. Aksionet në shitje janë të përcaktuara dhe janë paguar plotësisht. Aksionet në shitje janë të lira dhe të çliruara nga çdo barrë e çfarëdo lloji dhe Shitësi ka të gjitha të drejtat, kompetencën dhe autorizimin e plotë për t'i shitur, për t'i kaluar, transferuar dhe dorëzuar aksionet.
- 4.3. Asnjë person nuk pretendon se ka ndonjë të drejtë lidhur me ndonjë nga aksionet në shitje ose aksionet e shoqërisë "55 INVEST"sh.a.
- 4.4. Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se deri ne momentin e likuidimit total te vleres se kontrates nuk do të transferojë pjesërisht apo tërësisht akionet të të tretët. Pala shitëse deklaron dhe garanton nuk do të bëhet asnjë zmadhim/zvogëlim të kapitalit, ndryshime të Statutit apo Aktit të Themelimit që cënon interesat e Blerësit sipas kësaj kontrate.
- 4.5. Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se ata nuk do të kryejnë asnjë veprim të parashikuar nga ligji



Nr.9901, datë 14.4.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, që lidhet me cdo te drejtë, edhe me të drejtën e votës.

Po ashtu, Asambleja e Pergjithshme dhe Keshilli Mbikeqyres i shoqërisë "55 INVEST" sh.a nuk do të kryejnë asnjë veprim ligjor apo të marrë vendime që bëhen pengesë për ekzekutimin e kësaj kontrate.

- 4.6. Shitësi garanton se shoqëria "55 INVEST" sh.a nuk ka asnjë detyrim të papaguar dhe nuk ka rënë dakord të krijojë ose të marrë hua, të marrë borxh ose detyrime të natyrës së huamarrjes, nuk është palë dhe nuk është përgjegjëse në bazë të ndonjë marrëveshjeje siguroese, dëmshpërblimi ose marrëveshjeje tjetër për të siguruar ose marrë përsipër ndonjë detyrim financiar ose detyrim tjetër në lidhje me detyrimet e një pale të tretë.
- 4.7. Shitësi deklaron se nuk ka asnjë proces gjyqësor civil, penal, apo administrativ dhe as në ngarkim të shoqërisë në Republikën e Shqipërisë me objekt aksionet e tij. Nuk ka asnjë detyrim tatimor apo gjoba për të shlyer.
- 4.8. Shitësit do të mbajnë të pacënuar Blerësin për çdo detyrim tatimor të paparashikueshëm që rrjedh nga akte, fakte ose mosveprime të ndodhura para nënshkrimit të kontratës dhe pagimit të cmimit të plotë të saj.
- 4.9. Shitësit do të mbajnë të pacënuar Blerësin nga çdo dhe të gjitha pretendimet e bëra nga palët e treta, si për shembull por jo në mënyrë shteruese: shumat e detyrueshme për palët e treta në përgjithësi për çdo titull ose arsye dhe çdo detyrim tjetër.
- 4.10. Secili aksioner është përgjegjës solidar me pasurinë e tij personale për cdo detyrim të fshehur tatimor, detyrime ndaj të tretëve që mund të ketë shoqëria "55 INVEST" sh.a, ose dëme që lindin nga veprimet e tij deri në datën e nënshkrimit të kontratës dhe pagimit të cmimit të plotë të saj.

Neni 5

Deklarimet dhe garancitë e Blerësit

- 5.1. Blerësi garanton Shitësin se ka të gjithë autorizimin për të nënshkruar këtë kontratë, nuk është në gjendje paaftësie paguese, dhe ka kompetenca dhe autoritet të plotë të kryejë aktivitetin e tij.
- 5.2. Blerësi garanton Shitësin se do të tregojë përgjegjshmëri të plotë për shlyerjen e cmimit të plotë të parashikuar në këtë kontratë prej 269.370.000 (dyqind e gjashtëdhjetë e nëntë million e treqind e shtatëdhjetë mijë).

Neni 6

Regjistrimi i kontratës

Kjo kontratë, menjëherë pas nënshkrimit të saj, do të regjistrohet nga administratori i shoqërisë "55 INVEST" sh.a ne rregjistrin e aksioneve të shoqërisë dhe në Regjistrin Tregëtar në përputhje me nenin 8 të Statutit dhe 119 të ligjit Nr.9901, datë 14.4.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", të ndryshuar, pa të drejtën dhe detyrimin për të kryer ndryshime në ekstraktin tregtar.

Neni 7

Forca madhore

- 7.1. Mospërbushja e detyrimeve sipas kësaj kontrate prej njëres nga Palët, nuk do të quhet shkelje ose mospërbushje e kësaj kontrate, në rast se kjo mospërbushje vjen si pasojë e një force madhore, me kusht që Pala e prekur nga kjo ngjarje (a) të ketë marrë të gjitha masat paraprake të arsyeshme, përkujdesjen e duhur dhe masa të ndryshme të arsyeshme, për të përbushur afatet dhe kushtet e kësaj kontrate, dhe (b) të ketë njoftuar Palën tjetër sa më shpejt e mundur për këtë ngjarje.
- 7.2. Çdo periudhë brenda së cilës, njëra nga Palët sipas kësaj Kontrate, duhet të kryejë një veprim ose detyrë, do të zgjatet për një periudhë kohe të barabartë me periudhën gjatë së cilës kjo Palë, nuk mund të kryejë këtë veprim për shkak të forcës madhore.



Neni 8
Përfundimi i kontratës

- 8.1 Me nënshkrimin e rregullt nga palët kjo kontratë konsiderohet e përfunduar me sukses.
- 8.2 Nëpërmjet një deklaratë të thjeshtë të njëanshëme, pa nevojën e konfirmimit nga Shitësi, Blerësi mund të paraqitet pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (Q.K.B) për të kryer procedurën e ndryshimeve në ekstraktin tregëtar lidhje me aksioneret e shoqërisë "55 INVEST" sh.a.

Neni 9
Zgjidhja e Kontratës

Kjo kontratë mund të zgjidhet me marrëveshje të përbashkët me shkrim ndërmjet Shitësit dhe Blerësit, duke i kthyer palët në gjendjen fillestare siç ishin para nënshkrimit të kësaj kontrate.

Neni 10
Interpretimi i kontratës

Kontrata duhet të interpretohet në mirëbesim nga palët. Kushtet e përcaktuara në këtë kontratë interpretohen pa u ndalur në kuptimin letrar të fjalëve, por duke pasur parasysh qëllimin e vërtetë të palëve që i ka shtyrë për nënshkrimin e aktit.

Neni 11
Njoftimet

- 12.1 Çdo njoftim mbi ekzekutimin e kësaj kontrate, pretendime të tjera apo edhe zgjidhjen e saj, do të njoftohet me shkrim.
- 12.2 Njoftimet për Shitësin do të kryhen me postë të regjistruar në adresë:
Autostrada Tiranë-Durrës, Godina DELTA, Km 30,
- 12.3 Njoftimet për Blerësin do të kryhen me postë të regjistruar në adresë:

Kashar MEZEZ Autostrada Tr-Dr, Km 5, Godina DELTA SHA, në Durrës
- 12.4 Secila palë kontraktore ka detyrimin që të njoftojë tjetrën për çdo ndryshim të dhënave të adresës së saj, në të kundërt nuk ka vend për përgjegjësi kundrejt palës tjetër. Në rast se nuk përmbushet ky detyrim, pala që ka kryer njoftimin konsiderohet se e ka përmbushur detyrimin.

Neni 12
Dispozitat e fundit

Bashkëngjitur kësaj kontratë , si pjesë e pandarë e saj janë aktet e mëposhtëme:

- a. ID të palëve nënshkruese
- b. Ekstraktet e Q.K.B për shoqëritë;
- c. Vendimin e shoqërisë "DELTA" sh.a per lidhjen e kësaj kontrate;
- d. Vendimi i shoqërisë "DAST" sh.a per lidhjen e kesaj kontrate;

Kjo Kontratë përbën marrëveshjen e plotë dhe zëvendëson çdo marrëveshje të mëparshme midis Palëve që lidhet me objektin e kësaj Kontrate.

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht në gjuhën shqipe, në 4 (katër) kopje përpara meje Noteres.



Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTORE

PALA SHITËSE

Shoqëria "DELTA" sh.a

Administratori Luan Muça

(perfaqesuar nga Alma Grabocka)



PALA BLERËSE

DAST SHA

Administratori Luan Muça

(perfaqesuar nga Alma Grabocka)



JEP PELQIMIN

55 INVEST SHA

Administratori Bujar Muça



NOTEKE

VALBONA P. SINANI

