



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER PERIAN B. BODINAKU
ADRESA Ç. TOPULLI
TEL: 674010104

KONTRATË DHURIMI PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 3030

Nr. koleksioni: 1327

Tirane më 08/03/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2022052640118950887

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2022052640118950887

KONTRATË DHURIMI KUOTASH KAPITALI

Sot para meje Notere PERIAN B. BODINAKU, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tiranë, Ç. TOPULLI, u paraqit personalisht:

DHURUES:

Ylber Hasalliu, atësia Galip, amësia Naile, shtetas Shqiptar, lindur në Kavajë dhe banues në KAVAJË, me adresë Memzotaj 04080045; Nd. 20; H. 1; Helmas; Habilaj; 2506; Kavajë, lindur më 07/05/1992, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036291593 dhe nr. personal J20507055V, .

(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si “Dhuruesi”)

PRANUES I DHURIMIT:

Xhek Londo, atësia Roland, amësia Drita, shtetas Shqiptar, lindur në Lushnje, Lushnjë dhe banues në DIVJAKË, me adresë Italia 01730038; Nd. 23; H. 1; Divjakë; Divjakë; 9022; Divjakë, lindur më 30/05/1994, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 031878373 dhe nr. personal J40530028D, .

Shoqëria BEJD GROUP, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L81829009J, me adresë Njesia Bashkiake Nr 5, Rruga Marko Boçari, Nderresa Nr.6, Hyrja 1, Dyqani Nr.3, Kati Përdhe., përfaqësuar nga Administratori Ermir Hyra, atësia Servet, amësia Reta, shtetas Shqiptar, lindur në Lushnje, Lushnjë dhe banues në DURRËS, me adresë Liburnes 00690469; Nd. 16; H. 1; Durrës; Durrës; 2008; Durrës, lindur më 03/10/1994, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033462074 dhe nr. personal J41003081C

(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si “Përfituesi i dhurimit”)

Rrethanat e hartimit të aktit noterial:

Personat e lartpërmendur u paraqitën me vullnetin e tyre të lirë, të plotë e të pavesuar dhe deklaruan se kërkojnë hartimin e kësaj kontrate për dhurimin e kuotave të kapitalit. Unë noteri/ja, pasi verifikova identitetin e tyre dhe dokumentet e paraqitura, hartoj këtë kontratë, në bashkëpunim me palët, duke përcaktuar kushtet e mëposhtme:

Baza Ligjore

- Neni 761 e vijues të Kodit Civil
- Neni 73, pika 1, gërma “ç” (për kuotat e shoqërive me përgjegjësi të kufizuar ose neni 117, pika 1, gërma “ç” (për aksionet e shoqërive aksionare/anonime) të Ligjit nr. 9901, datë 14.08.2009 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar
- Neni 62, gërma “ll”, neni 63, pika 1, gërma “ç”, si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”

OBJEKTI

Mbi bazën e ekstraktit të **SHOQERISE” FUTURA ARCHITECTURE STUDIO” shpk dhuruesi Ylber Hasalliu ne cilesine e ortakut qe zoteron 50 % ta kapitalit te shoqerise me numer pjesesh 1,00 dhe vlere kapitali 50.000 leke (pesedhjete mije leke) - 1 kuote.**

Mbi bazën e dokumentave të sipërcituar, përpilojmë këtë kontratë dhurim kuotash me objekt:



A2022052640118950887

- Dhuruesi **Ylber Hasalliu** i dhuron **Bejdi Group dhe Xhek Londo**, 80 % të kapitalit të tij, që zotëron në **Shoqërië FUTURA ARCHITECTURE STUDIO” shpk**, perkatesisht me vlere totale 40.000 leke (dyzete mije) dhe 20% të kapitalit të tij, perkatesisht me vlere totale 10.000 leke (dhjete mije). Palët bien dakort që ky ndryshim të pasqyrohet në QKB pasi kontrata e dhurimit të kuotave të regjistrohet në QKB.

- Në postin e Administratorit të **SHOQERISE” FUTURA ARCHITECTURE STUDIO” shpk** do të jete Z. Aldi Kalaja

Me hartimin dhe nënshkrimin e kësaj kontrate Z. **Ylber Hasalliu** zhvishet nga pronësia mbi 50% të kapitalit perkatesisht me vlere totale 50.000 leke (pesedhete mije) të kapitalit të Shoqërisë dhe deklarohen se heq dorë nga çdo e drejtë për të kërkuar përfitime të çdo lloji për këtë sasi kuotash.

- Mbas nënshkrimit të këtij Akti e pasqyrimit të QKB Shoqëria pëson këto ndryshime:

Shoqërië ” **FUTURA ARCHITECTURE STUDIO” shpk** me Ortakë:

1.Bejdi Group do të jete zotësues i 90% të kapitalit perkatesisht me vlere 90.000 (nentedhete mije leke) në Shoqërië” **FUTURA ARCHITECTURE STUDIO” shpk**

2.Xhek Londo,do të jete zotësues i 10% të kapitalit perkatesisht me vlere totale 10.000 leke (dhjete mije) në Shoqërië” **FUTURA ARCHITECTURE STUDIO” shpk**

Dispozitat Përfundimtare

Kontrata e kalimit të të drejtave, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres. Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve kontraktuese nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 të ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

DHURUES:

Ylber Hasalliu

Ylber Hasalliu

PRANUES I DHURIMIT:

Xhek Londo

Xhek Londo

Shoqëria BEJD GROUP

përfaqësuar nga Administratori Ermir Hyra,

Ermir Hyra

NOTER

PERIAN B. BODINAKU