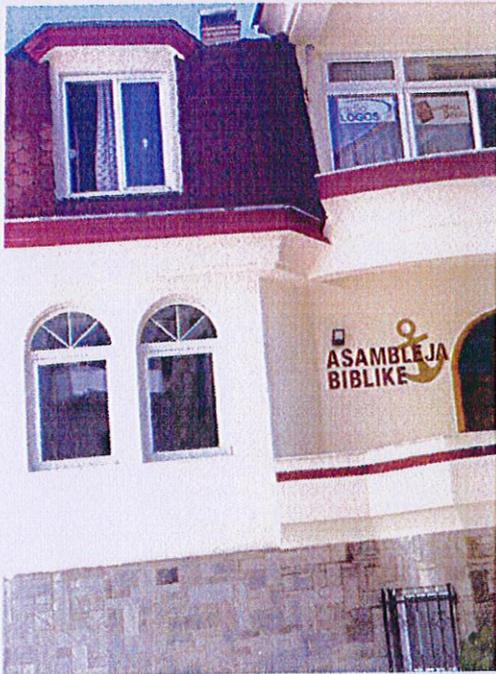


# RAPORT VLERESIMI



**Emri i prones** Per percaktimin e vleres se makinerive dhe paisjeve me objekt ekskluziv veprimtarine audiovizive” ne pronesi George William Sturm Shoqeria” Radio Logos “ SHPK me zyre qendrore Lagje nr.1,Pogradec

- **Klienti:** George William Sturm
- **Pronaret:** George William Sturm

## VLERËSUESI

**Ing.LUAN LIPO**

Vleresuesi i Pasurive te Paluajtshme Shkalla e pare  
Licenca nr.vp.0735/1



## KERKESA E KLIENTIT PER VLERESIM



## **KERKESE**

**Nga SUBJEKTI Shoqeria" Radio Logos " SHPK" Pogradec**

**Per : Vleresuesin e shkalles se pare ing.Luan Lipo, Pogradec**

**Lenda :Kerkese per vleresim" Per percaktimin e vleres se makinerive dhe paisjeve me objekt ekskluziv veprimtarine audiovizive" ne pronesi George William Sturm Shoqeria" Radio Logos " SHPK me zyre qendrore Lagje nr.1,Pogradec**

Data : 15. gusht.2018

Ne SUBJEKTI Shoqeria" Radio Logos " SHPK" Pogradec kerkojme te behet raporti i vleresimit per percaktimin e vleres se makinerive dhe paisjeve me Objekt ekskluziv veprimtarine audiovizive" ne pronesi George William Sturm Shoqeria" Radio Logos " SHPK me zyre qendrore Lagje nr.1,Pogradec me qellim per raportim financiar,duke pasur parasysh amortizimin.

Per sa me lart :

- a)kerkojme nje vleresim nga ju,si ekspert vleresimi mbi pronen e siper permendur.
- b)kerkojme nga ju si ekspert qe raporti i vleresimit te dorezohet brenda dates 23.08. 2018.

Jemi te gatshem te veme ne dispozicion te gjithë dokumentacionin ligjor qe kerkohet nga ana juaj.

**KERKUESI**

---

## PERMBAJTJA E LENDES:

### Kapitulli 1

#### 1.1 Instruksione

##### 1-Procesi i Vlerësimit

##### 2-Hapat ne procesin e vleresimit

- a) Identifikimi i klientit dhe i çdo përdoruesi tjetër të synuar.
- b) Qëllimi i vlerësimit.
- c) Identifikimi i aktiveve që do të vlerësohen
- d) Data e vleresimit
- e) Pershkrimi i prones
- f) Kushtet dhe supozimet
- g) Pronesia
- h) Bazat e vleres (vlera )
- i) Rezervat
- j) Burimet e informacionit

### Anekset

Aneks 1- Dokumentacioni ligjor

Aneks 2- Licenca e VP

Aneks 3- NIPT

## 1.1 KAPITULLI I – INSTRUKSIONE

Ky raport vleresimi behet ne pergjigje te kerkeses te bere nga Shoqeria"Radio Logos"SHPK"- Per percaktimin e vleres se makinerive dhe paisjeve me Objekt ekskluziv veprimtarine audiovizive"ne pronesiGeorge William SturmShoqeria" Radio Logos" SHPK me zyre qendrore Lagje nr.1,Pogradec

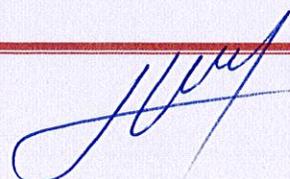
- **DATA E VLERËSIMIT**                    **23.08.2018**
- **POROSITËSI** Shoqeria" Radio Logos " SHPK" Pogradec
  - **Emertimi**Per percaktimin e vleres se makinerive dhe paisjeve me Objekt ekskluziv veprimtarine audiovizive
- **PRONARI**        George William Sturm Shoqeria" Radio Logos " SHPK
- **VLERËSUESI**                    Luan Lipo

### 1-Procesi i Vlerësimit

Procesii vlerësimit është një procedurë sistematike e përdorur nga vlerësuesipër t'i dhënë përgjigje pyetjes së klientit rreth vlerës, apo çështjeve që lidhen me vlerën. Kjo procedurë fillon me identifikimin dhe të kuptuarit e misionit të vlerësimit dhe përfundon me raportimin e përfundimeve nga ana e vlerësuesit tek klienti i tij.Numri i hapave që ndërmerren për të zgjidhur problemin varet nga natyra e misionit të vlerësimit dhe disponueshmëria e të dhënave.Në çdo mision vlerësimi synimi i procesit të vlerësimit është të prodhojë një opinion të vlerës të mbështetur më së miri, duke treguar se vlerësuesi ka marrë parasysh të gjithë faktorët që në mënyrë të ndjeshme ndikojnë në vlerën e aktiveve që vlerësohen.

### 2-Hapat ne procesin e vleresimit

Standardet Ndërkombëtare të Vlerësimit ("SNV2017"),



- Qëllimi i Punës është të përcaktojnë hapat që duhet të ndiqen gjatë një misioni vlerësimi, si dhe elementët bazë që duhet të analizojë vlerësuesi përpara se të pranojë misionin.

Këto hapa mund të përmbliidhen sa më poshtë:

**a) Identifikimi i klientit dhe i çdo përdoruesi tjetër të synuar.**

Une si vlerësues nepermjet dokumentacionit u njoha qysh në fillim se kush po me angazhon në misionin e vlerësimit. Edhe pse përgjithësisht klienti identifikohet me personin (ose shoqërinë) që bën pagesën, kjo nuk është gjithmonë e vërtetë. Klienti është ai që firmos kontratën me vlerësuesin, dhe vlerësuesi ka përgjegjësinë primare ndaj tij. Por raportet e vlerësimit përgatiten edhe për t'u ndarë me palë të treta, si kompanitë e sigurimeve, bankat, auditorët, gjykatat etj. Për këtë arsye, une si vlerësues u njoha qysh në fillim të misionit se kush janë palët e treta që do të marrin dhe përdorin raportin e vlerësimit, në mënyrë që të përshtatë procesin e vlerësimit edhe nëpërputhje me kërkesat specifike të këtyre palëve të treta.

**b) Qëllimi i vlerësimit.**

Qëllimi i vlerësimit u deklarua në mënyrë të qartë qysh në fillim nga klienti që ai është për raportim financiar. Klienti ishte shumë i qartë se përse i duhet vlerësimi dhe beri sqarimin e vlerësuesit për qëllimin e vlerësimit përpara marrjes përsipër të misionit.

**c) Identifikimi i aktiveve që do të vlerësohen.**

Une si vlerësues i njoha që në fillim me paisjet e "Radio Logo" që do vlerësoj. U njoha me vendndodhjen e "Radio logo" menyrën e funksionimit tekëtij impianti dhe sesi do të vazhdojë të funksionojë impianti i instaluar i "Radio Logo" shpk në Pogradec, në Cervenake, Librazhd. Se vlerësimi i paisjeve funksionon si një e tere për një qëllim sot edhe në të ardhmen

**d) Data e vlerësimit**

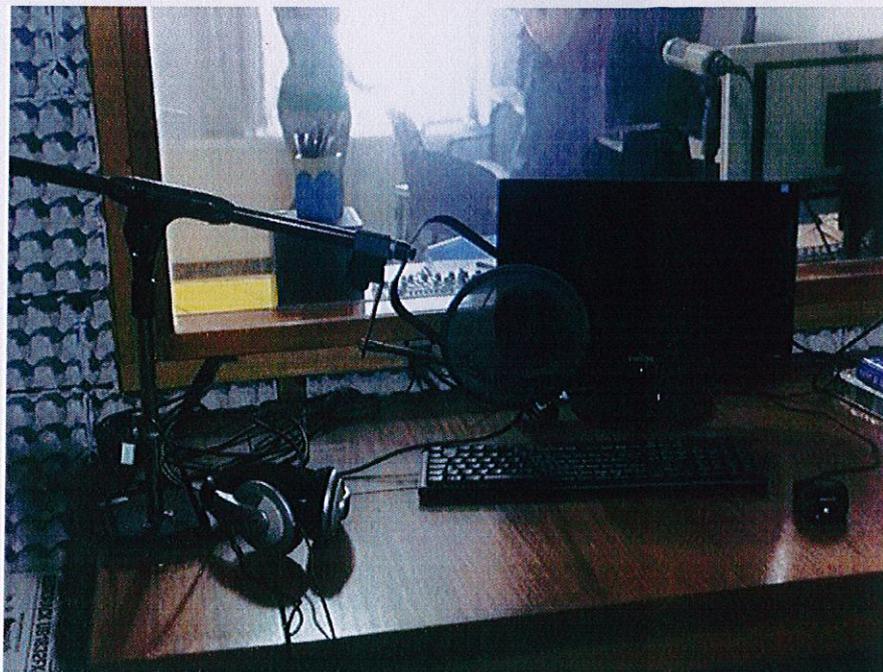
Prona u inspektua me date 15.08.2018 ora 930

Dorezimi i raportit me date 23.08.2018

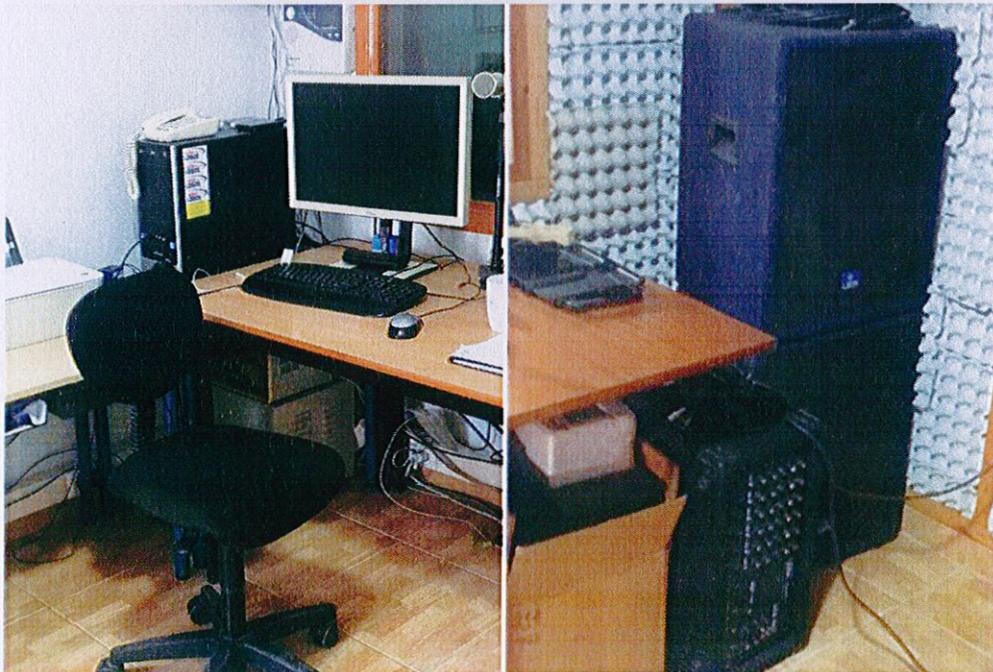
**e) Përshkrimi i pronës**

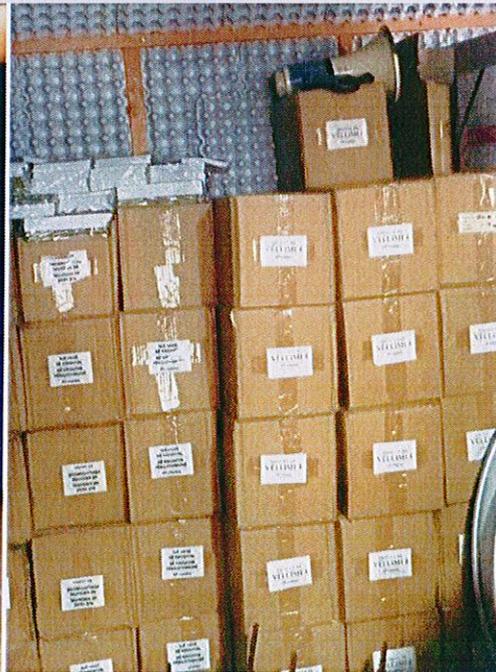
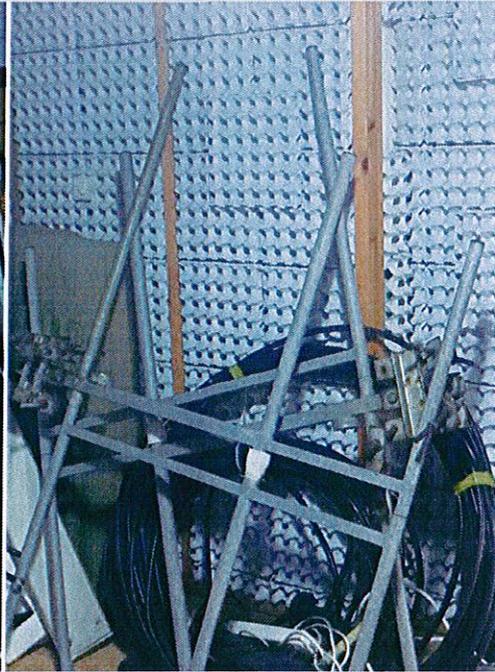
Shoqeria” Radio Logos “ SHPK” Pogradec me pronar George William Sturm e ka zyren qendrore te saj ne katin e dyte te banese 3kt ,ne lagjen nr.1,rruga “reshit Collaku Pogradec. Ne kete kat te godines ishin instaluar shumica e paisjeve te rados. Me poshte me ane te fotove po paraqesim te gjitha paisjet qe jane instaluar dhe magazinuar ne kete ndertese.











A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H. H. H.', is written over a red horizontal line.

Po paraqesim emertimet e paisjeve qe jane ne pune ne Radio Logo me numra sipas listes se inventarit bashkengjitur aktit.



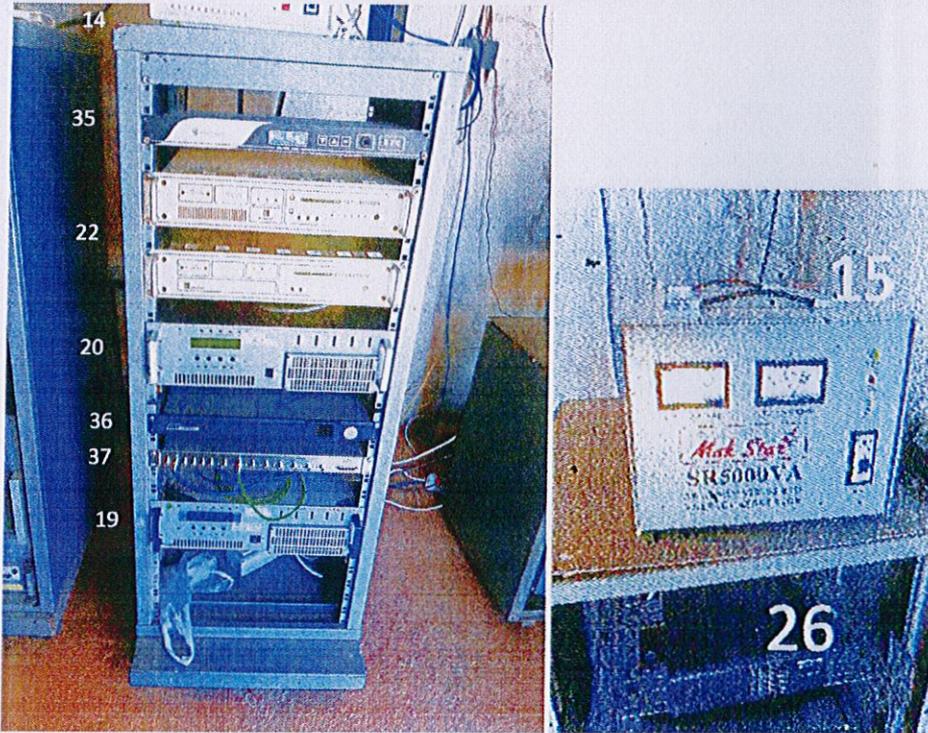
- 2 Mikser & Telefon Hibrid
- 7 Kufje
- 8 Amplifikator (bokset)
- 10 Battery Inverter studio
- 11 Stabilizer studio 1
- 12 Stabilizer studio 2
- 16 Isolation transformer for studio
- 27 Kompjuter 1
- 28 Kompjuter 2
- 29 Kompjutra 3 dhe 4
- 30 Mikrofon (2)
- 34 Mikser 2
- 39 Security system



- 4 Link system
- 9 Digital Audio Processor
- 21 Transmetuesi 4
- 35 Encoder Decoder MPX/IP



- 32 Mikrofon
- 33 Mikrofon

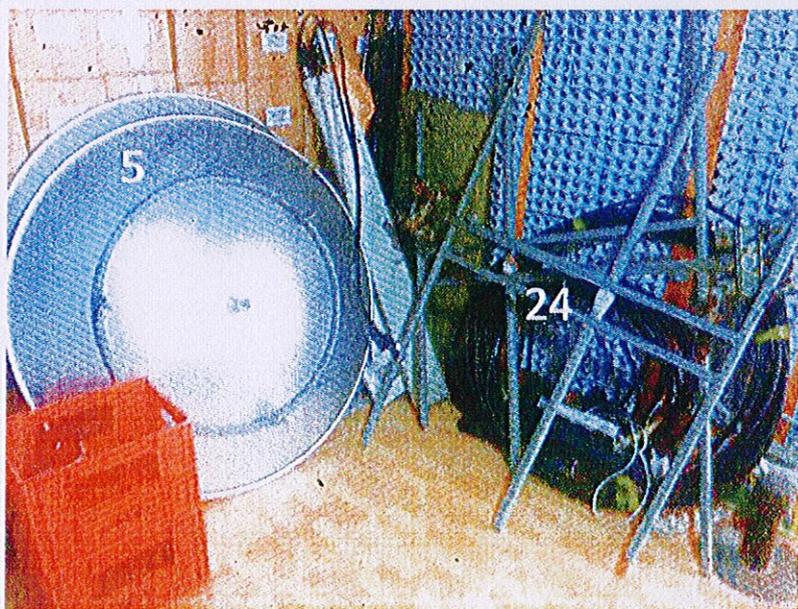


- 14 Stabilizer backup 1 Cevernake
- 15 Stabilizer Cevernake
- 19 Transmetuesi 2
- 20 Transmetuesi 3
- 22 Link systems (2)
- 26 Battery Inverter for Cevernake
- 35 Encoder Decoder MPX/IP
- 36 MPX Changeover unit
- 37 Octopuss MPX Signal Distributor



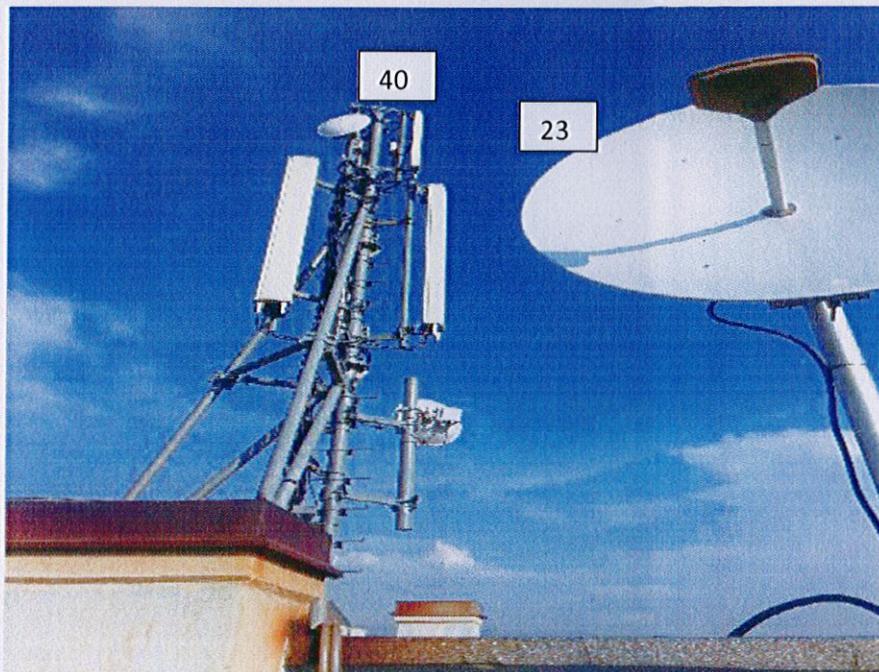
17 Isolation transformer (2)

26 Battery Inverter for Cevernake



5 Link dishes

24 Antena 1



23 Link dishes systems (2)  
40 Data link



21 Transmetuesi 4  
22 Link systems (2)



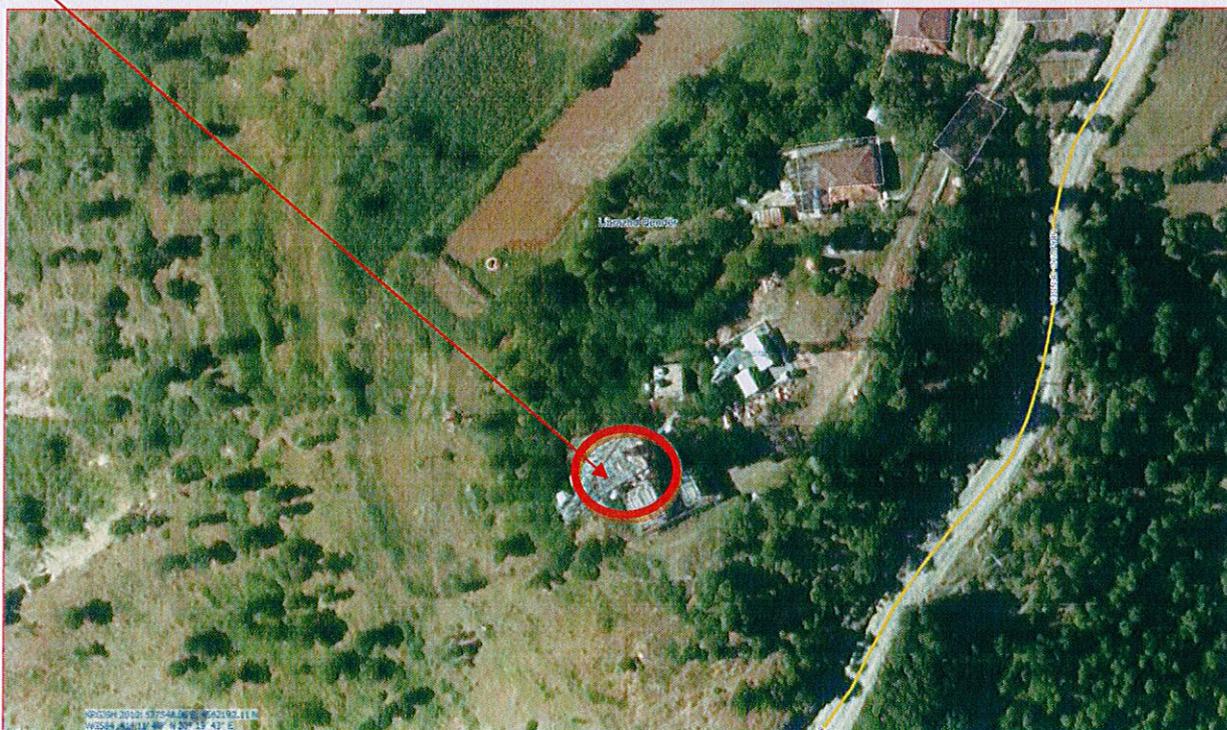
41 kabllet dhe paisjet per dalta link

42-filter dalje FM 1KW +kabllo

Ne Cervenake jane vendosur dhe antenat transmetuese



,si dhe ne kodren mbi qytetin e Librazhdit eshte vendosur antenna.



**f)Kushtet dhe supozimet**

- Supozohet se nuk ka problem ne lidhje me sherbimet dhe se ato funksionojne normalisht. Nuk jane bere investigime te thella per kete supozim dhe as per pershtatshmerine me kushtet e ketyre sherbimeve dhe per pasoje nuk mund te komentoj me shume.
- Eshte e kufizuar ne kerkese.
- Eshte e kufizuar ne oferte
- Kushtet e perdorimit te tanishem dhe te ardhshem te saj jane te ligjshme

**g)Pronesia**

Prona eshte e dhene me ane te dokumentacionit te mposhtem:

Ekstraktit historik me NIPT L 84304604 J date regjistrimi 04.07.2018

Inventari si me poshte:

RRETHI POGRADEC

"RADIO LOGOS" SH.P.K identifikuar me NIPT-in L84304604J

Adrea: Lagje Nr 1,Rruga Reshit Çollaku, Tel 00355-682231763, Pogradec

PAISJET E INSTALUARA DHE PERSHKRIMI I FUNKSIONIT TE TYRE TE CILAT DO TE TRANSFEROHEN SI KAPITAL NE NATYRE PER SHOQERINE TREGTARE "RADIO LOGOS" SH.P.K.

Nr.	Asset	Njesia masese	Sasia	Pershkrimi i funksionit te paisjes
2	Mikser & Telefon Hibrid	cop	1	Europack UB1832FX
3	Mikser reserve	"	1	Europack UB1622FX
4	Link system	"	1	RVR Tx/Rx radio link (MPX) PTRLNV/2 RXRLNV2 (RXRL NV/2 SN 60353
5	Link dishes	"	1	Dishes 1.2 m complete with illuminator freq. 1.3 1.5 GHz
6	Kabell for link system	"	1	Connector NM Andrew for 1/2" foam cable, 1/2" foam Andrew 50 O
7	Kufje	"	1	Behringer HPM1000
8	Amplifikator (bokset)	"	1	Behringer Ms20 20 Watt
9	Digital Audio Processor	"	1	Digital stereo coder + RDS Stargate with composite processor, AEV S
10	Battery Inverter studio	"	1	Tripp Lite, 1500 Watts
11	Stabilizer studio 1	"	1	3500VA
12	Stabilizer studio 2	"	1	1200VA
13	Stabilizer backup 1	"	1	5500VA
14	Stabilizer backup 1 Cevernake	"	1	3000VA
15	Stabilizer Cevernake	"	1	5000VA from MakStar
16	Isolation transformer for studio	"	1	Big Isolation transformer for studio

17	Isolation transformer (2)	"	1	Isolation transformers for Cevernake
18	Transmetuesi 1	"	1	FM transmitter Prais 300W +Exciter
19	Transmetuesi 2	"	1	RVR TEX 1300W Pogradec
20	Transmetuesi 3	"	1	RVR TEX 500W Perrenjas
21	Transmetuesi 4	"	1	Preis 120W Librazhd
22	Link systems (2)	"	1	DB Broadcast Tx/Rx radio link (MPX), KV/2G STL Receiver, KE5/2G Tr
23	Link dishes systems (2)	"	1	Dishes 1.2 m complete with illuminator freq. 1.3 1.5 GHz
24	Antena 1	"	1	ALDNA 2 dipole + splitter and relative cables
25	Antenas 2 and 3	"	1	ALDNA broadband 2 dipole, 1 dipole + splitter and relative cables f
26	Battery Inverter for Cevernake	"	1	Artronic 1000 Watts
27	Kompjuter 1	"	1	Dell
28	Kompjuter 2	"	1	Asus 500Gb, 1 TeraB
29	Kompjutra 3 dhe 4	"	1	Fujisu and LG
30	Mikrofon (2)	"	1	Behringer Super Cardioid XM1800S
31	Mikrofon (2)	"	1	Audio-technica AT2020 Cardioid Condenser Microphone
32	Mikrofon	"	1	Heil high quality
33	Mikrofon	"	1	ElectroVoice high quality
34	Mikser 2	"	1	Behringer X1204
35	Encoder Decoder MPX/IP	"	1	Sigmacom Broadcast system
36	MPX Changeover unit	"	1	Sigmacom Broadcast MPX changeover
37	Octopopus MPX Signal Distributor	"	1	Octopopus MPX signal distributor
38	Antena 4	"	1	4 dipole antenna, splitter and relative cables
39	Security system	"	1	CCTV system 4 kamera
40	Data link	"	1	PowerBeam Microwave data link
41	Kablet dhe pajisat per data link	"	1	Kablet dhe pajisat per data link
42	Filter dalje FM 1KW + kablllo	"	2	Filter dalje FV 1KW 103.5 MHZ dhe 94.2 MHZ (I instaluar)

#### h) Baza e vlerës.

Pasi sqarova qëllimin e vlerësimit dhe paisjet që do të vlerësohen, përcaktova bazën e vlerës mbi të cilën do të raportohet opinioni i vlerës. Bazat e vlerës që përdora në vlerësimin e makinerive dhe pajisjeve të "Radio Logo" shpk është ajo e karakteristikave që kontribuojnë në vlerë. Gjykimin e aspekteve të moshës, jetës së mbetur, gjendjes fizike, cilësisë, ose autencitetin e pronës fizike .

Konkluzionet e mbështetura në këto elemente, janë të konvertuara në vlerën aktuale të tregut. Në tabelat e mëposhtme po paraqesim vlerën e mbetur të paisjeve duke llogaritur amortizimin në tabelat e tyre.

VLERA FILLESTARE E PAISJEVE TE INSTALUARA NE "RADIO LOGOS" SH.P.K , VLERA E AMORTIZIMIT TE AKUMULUAR DHE VLERA E MBETUR E CILA TRANSFEROHET NE SI KAPITAL NE NATYRE PER SHOQERINE TREGTARE. "RADIO LOGOS" SH.P.K

Nr	Emertimi I paisjes që do të futet në kapital	Njesia matese	Viti i blerjes	Sasia	Çmimi fillestar I blerjes				Amortizimi I akumuluar	Vlera e mbeturme tecilen paisja hyn ne kapital
					Monedha njesi e blerjes	Kursi i monedhes ne momentin e blerjes	Çmimi fillestar i blerjes ne monedhen perkatese	Vlera fillestare e konvertuar ne lek		
2	Mikser & Telefon Hibrid	cop	2006	1	EURO	123.703	780.00	96,488.34	65,488.34	31,000.00
3	Mikser reserve	"	2009	1	EURO	137.170	150.00	20,575.50	17,575.50	3,000.00
4	Link system	"	2006	1	EURO	123.703	3,110.00	384,716.33	184,716.33	200,000.00
5	Link dishes	"	2006	1	EURO	123.703	1,080.00	133,599.24	63,599.24	70,000.00
6	Kabell for link system	"	2006	1	EURO	123.703	480.00	59,377.44	29,377.44	30,000.00
7	Kufje	"	2006	1	EURO	123.703	37.00	4,577.01	2,577.01	2,000.00
8	Amplifikator (bokset)	"	2006	1	EURO	123.703	100.00	12,370.30	7,370.30	5,000.00
9	Digital Audio Processor	"	2006	1	EURO	123.703	800.00	98,962.40	48,962.40	50,000.00
10	Battery Inverter studio	"	2006	1	EURO	123.703	450.00	55,666.35	15,666.35	40,000.00
11	Stabilizer studio 1	"	2007	1	EURO	120.910	100.00	12,091.00	10,091.00	2,000.00
12	Stabilizer studio 2	"	2006	1	EURO	123.703	40.00	4,948.12	2,948.12	2,000.00
13	Stabilizer backup 1	"	2010	1	EURO	138.810	100.00	13,881.00	11,881.00	2,000.00
14	Stabilizer backup 1 Cevernake	"	2010	1	EURO	138.810	80.00	11,104.80	9,104.80	2,000.00
15	Stabilizer Cevernake	"	2017	1	EURO	133.250	220.00	29,315.00	9,315.00	20,000.00
16	Isolation transformer for studio	"	2010	1	USD	104.950	300.00	31,485.00	11,485.00	20,000.00
17	Isolation transformer (2)	"	2010	1	AL	1.000	60,000.00	60,000.00	10,000.00	50,000.00
18	Transmetuesi 1	"	2009	1	EURO	137.170	1,800.00	246,906.00	96,906.00	150,000.00
19	Transmetuesi 2	"	2010	1	AL	1.000	534,000.00	534,000.00	134,000.00	400,000.00
20	Transmetuesi 3	"	2006	1	EURO	123.703	2,980.00	368,634.94	118,634.94	250,000.00
21	Transmetuesi 4	"	2009	1	EURO	137.170	1,300.00	178,321.00	78,321.00	100,000.00
22	Link systems (2)	"	2009	1	EURO	137.170	6,120.00	839,480.40	339,480.40	500,000.00
23	Link dishes systems (2)	"	2009	1	EURO	137.170	458.00	62,823.86	22,823.86	40,000.00
24	Antena 1	"	2006	1	EURO	123.703	1,045.00	129,269.64	49,269.64	80,000.00
25	Antenas 2 and 3	"	2009	1	EURO	137.170	727.00	99,722.59	49,722.59	50,000.00
26	Battery Inverter for Cevernake	"	2012	1	EURO	139.720	200.00	27,944.00	17,944.00	10,000.00
27	Kompjuter 1	"	2017	1	EURO	112.560	519.00	58,418.64	28,418.64	30,000.00
28	Kompjuter 2	"	2015	1	EURO	137.650	600.00	82,590.00	57,590.00	25,000.00
29	Kompjutra 3 dhe 4	"	2014	1	EURO	140.110			55,563.25	25,000.00

							575.00	80,563.25		
30	Mikrofon (2)	"	2006	1	EURO	123.703	140.00	17,318.42	7,318.42	10,000.00
31	Mikrofon (2)	"	2006	1	EURO	123.703	200.00	24,740.60	10,740.60	14,000.00
32	Mikrofon	"	2010	1	USD	104.950	323.00	33,898.85	3,898.85	30,000.00
33	Mikrofon	"	2010	1	USD	104.950	479.00	50,271.05	10,271.05	40,000.00
34	Mikser 2	"	2017	1	AL	1.000	297,760.00	297,760.00	268,760.00	29,000.00
35	Encoder Decoder MPX/IP	"	2017	1	USD	112.560	2,407.00	270,931.92	10,931.92	260,000.00
36	MPX Changeover unit	"	2017	1	USD	112.560	2,418.00	272,170.08	122,170.08	150,000.00
37	Octopus MPX Signal Distributor	"	2017	1	USD	112.560	650.00	73,164.00	3,164.00	70,000.00
38	Antena 4	"	2017	1	USD	112.560	5,900.00	664,104.00	83,037.00	581,067.00
39	Security system	"	2017	1	USD	112.560	348.00	39,170.88	1,170.88	38,000.00
40	Data link	"	2017	1	USD	112.560	600.00	67,536.00	536.00	67,000.00
41	Kablet dhe pajisat per data link	"	2017	1	AL	1.000	77,367.00	77,367.00	7,367.00	70,000.00
42	Filter dalje FM 1KW + kablllo	"	2018	2	EURO	125.550	1,760.00	441,936.00	-	441,936.00
	SHUMAT							6,068,200.95	2,078,197.95	3,990,000.00

**Vlera e mbetur e cila transferohet ne si kapital ne natyre per shoqerine tregtare. "RADIO LOGOS" SH.P.K eshte 3,990,000.00**

KURSET ZYRTARE TE FIKSUARA SIPAS VITEVE PER EURON "EURO/LEK" DHE PER DOLLARIN AMERIKAN "USD/LEK" SIPAS VITEVE TE MARRA NGA DEKLARIMET ZYRTARE TE BANKES SE SHQIPERISE

Nr	Viti per te cilin deklarohet kursi per çmimin e fiksuar te monedhave te huaja ne fund te muait Dhjetor te vitit qe mbyllet	Kursi kundrejt lekut për një USD "LEK për USD"	Kursi kundrejt lekut për një EURO "LEK për EUO"
1	2006	93.6720	123.7030
2	2007	83.0300	120.9100
3	2008	90.9600	123.1825
4	2009	93.9800	137.1700
5	2010	104.9500	138.8100
6	2011	105.0800	138.3000
7	2012	106.5700	139.7200
8	2013	102.3800	140.2100
9	2014	113.6400	140.1100
10	2015	126.6400	137.6500

11	2016	128.2900	135.2700
12	2017	112.5600	133.2500
13	Kursi zyrtar me 17.08.2018	110.2000	125.4900

### i) Rezervat

Vleresimi im per percaktimin e vleres se paisjeve eshte bazuar ne supozimet e meposhtme:

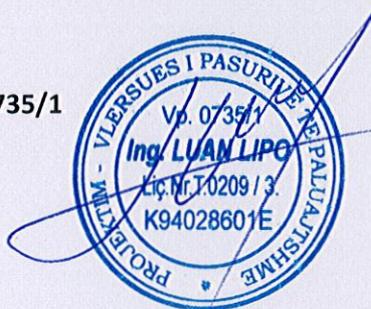
- Kam mare te mireqene, ne baze te dokumentacionit, te drejten e plote te pronesise nga kerkuesi
- Nuk eshte bere asnje kontroll teknik mbi paisjet
- Ne kete vleresim, prona eshte supozuar e lire nga kushte te vecanta qe mund te ndalojne zhvillimin e kesaj prone ne perdorimin e saj me te mire.
- Nuk mbaj pergjegjesi per vertetimin ligjor te dokumentacionit pershkrues te prones
- Prona eshte vleresuar sipas kerkeses se George William Sturm Shoqeria" Radio Logos " SHPK

### j) Burimet e informacionit

- Standartet Europiane te Vleresimit te Pasurive te Paluajtshme(literature)
- Vleresimi I Makinerive dhe Paisjeve (autor Anton Lezhja)
- VKM per cmimet dhe amortizimin e makinerive dhe paisjeve

### VLERSUESI :

Ing. Luan Lipo  
NR.LIÇ.PROFESIONALE Vp.0735/1



ANEKSI NR 1

**DOKUMENTACIONI LIGJOR**

1-Ekstrakt "RADIO LOGOS" SH.P.K identifikuar me NIPT-in L84304604J

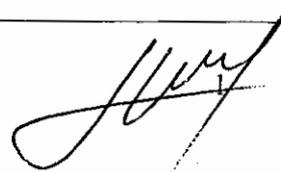
2- V E N D I M Nr. 3 Date 15.08 .2018 .

OBJEKTI: Kryerja e të gjitha procedurave për zmadhimin e kapitalit në natyrë me burim (futjen në kapital të paisjeve dhe të instalimeve teknike në pronësi personale të zotit "george sturm" për një radjo rajonale me të cilën trasmetohen prograne të prodhuara nga vetë shoqëria tregtare me përgjegjësi të kufizuar "RADIO LOGOS" SH.P.K

## EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L84304604J	
2. Data e Regjistrimit	04/07/2018	
3. Emri i Subjektit	Radio Logos	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	03/07/2018	
6. Kohëzgjatja	Nga: 03/07/2018	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Korce Pogradec POGRADEC Rruga Rreshit Collaku, Lagjja 1, nr. 1	
8. Kapitali	10.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	Objekt ekskluziv veprimtarine audiovizive	
10. Administratori/ët	George William Sturm	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 03/07/2018	Deri: 03/07/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	George William Sturm	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 10.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Radio Logos Web site: www.radiologos.al E-Mail: geosturm01@aol.com, oseericobani21@hotmail.com	





	Telefon: 0682231763
15. Statusi:	Aktiv

Lista e Dokumenteve:

Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)

Regjistrimi Fillestar: CN-846941-07-18

### HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
---------------------	--

Datë: 09/08/2018

\_\_\_\_\_  
Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të portelit)

2

## RRETHI POGRADEC

“RADIO LOGOS” SH.P.K regjistruar me NIPT-in L84304604J

Adrea: “Lagje Nr 1, Rruga Reshit Çollaku, Tel 00355-682231763,” Pogradec

### V E N D I M

Nr. 3 Date 15.08 .2018

Objekti: OBJEKTI: KRYERJA E TË GJITHA PROCEDURAVE PËR ZMADHIMIN E KAPITALIT NË NATYRË ME BURIM (FUTJEN NË KAPITAL TË PAISJEVE DHE TË INSTALIMEVE TEKNIKE NË PRONËSI PERSONALE TË ZOTIT “GEORGE STURM” PËR NJË RADJO RAJONALE ME TË CILËN TRASMETOHEN PROGRAME TË PRODHUARA NGA VETË SHOQËRIA TREGTARE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR “RADIO LOGOS” SH.P.K

Në Pogradecit sot më 15.08.2018 Konform Ligjeve Nr 9723 date 03.05.2007 (neni 44) dhe ligjit Nr.9901 date 14.04.2008 “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare (I ndryshuar) ”neneve 81-95 e 125- 127) si dhe mbeshtetur ne normat e Akt-Themelimit dhe Statutit te Shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar “RADIO LOGOS” SH.P.K”, me seli nw adreswn “Ndwrtwa private Nr 1, Lagje Nr 1,Rruga Reshit Çollaku, Tel 00355-682231763,” Pogradec, regjistruar me NIPT: L84304604J, u mblodh , (Asambleja e Ortakeve të shoqërisë tregtare me përgjegjësi të kufizuar “RADIO LOGOS” SH.P.K e pwrfaqwsuar nga “Ortaku i vetwm, zoti George STURM.

“Asambleja e Ortakeve të shoqërisë tregtare me përgjegjësi të kufizuar “RADIO LOGOS ” SH.P.K e pwrfaqwsuar nga “Ortaku i vetwm, zoti George William STURM”, “identifikuar nw bazw tw Pashaportws Shqiptare Nr BJ3929296 dhe IDI-n F20531049B mori ne analize nevojën për zmadhimin e kapitalit në natyrë nëpërmjet regjistrimit në kapitalin themeltar të pronave personale të Ortakut George William STURM

Paisjet teknike me të cilat zoti Neim George STURM do të kontribojë për rritjen e kapitalit në natyrë në (Shoqerinë me përgjegjësi të kufizuar “RADIO LOGOS” SH.P.K) janë me cilësitë dhe ekstremitetet sipas tabelws tw verifikuar nga “Eksperti I vlerwsimit tw pasurive”, zoti Luan Lipo.

“Asamblesë së ortakeve” të (Shoqerinë me përgjegjësi të kufizuar “RADIO LOGOS” SH.P.K) pasi, shqyrtoi gjendjen financiare të biznesit gjatë ushtrimit të aktivitetit të vitiit financiar 2018 për zmadhimin në natyrë të kapitalit nëpërmjet shtimit në kapital të paisjeve personale “Komplet njw radio trasmetimi nw nivel rajonal”.

### REALIZOI:

Diskutimin dhe miratimin e nevojës së (Shoqerinë me përgjegjësi të kufizuar “RADIO LOGOS” SH.P.K) për zmadhimin e kapitalit në natyrë.

Emërimin e “Audituesit ligjor, Ekspertit Kontabël të Regjistruar z.Rruzhdhi SHKULLAKU”, i regjistruar në listën e Ekspertëve Kontabël të Shqipërisë me licencë profesionale Nr.209 dhe i regjistruar në Drejtorinë Rajonale Tatimore Korçë me NIPT-in: K33715746D, me qëllimin që në një afat sa më të shkurtër të realizojë kryerjen e procedurave për zmadhimin e kapitalit në natyrë.

Emwrimin e “Ekspertit vlerwsues tw pasurive” z Luan Lipo I regjistruar nw Listwn e ekspertwve vlerwsues tw pasurive me Liçencat profesionale “Nr T0209/3 dhe Vp.0735/1. Vleresues i Shkalles se pare”. Pwr vlerwsimin e paisjeve dhe tw ibnstalimeve “Pwr radio trasmetim” qw do tw futen si capital nw natyrw

Kryerjen e të gjitha procedurave për kontrollin e vlerës neto të Aktiveve Afatgjata e Afatshkurtra Materiale e Financiare për nevojat e prezantimit dinjitoz dhe të saktë të tyre te palët e treta të interesuara dhe për zmadhimin e kapitalit në natyrë nga “Audituesi Ligjor Eksperti Kontabël i Autorizuar” z.Rruzhdhi Shkullaku duke hartuar e depozituar një raport bashkë me vendimin përkatës në QKB dhe në organet fiskale.

Strukturimin e kapitalit komform kërkesave të ligjit Nr.9901 datë: 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë tregtare (i ndryshuar)” bazuar në kërkesat e neneve: 81-97 e 127 dhe 168-169.

(Asambleja e Ortakeve të shoqërisë tregtare me përgjegjësi të kufizuar “RADIO LOGOS” SH.P.K) pasi analizoi projekt- propozimet dhe materialet shkresore të hartuara për zgjidhjen e problemeve të mësipërme:

### VENDOSI:

Të emërohet në shoqërinë tregtare me përgjegjësi të kufizuar “RADIO LOGOS” SH.P.K, “Auditues ligjor, Ekspert Kontabël i Regjistruar” z.Rruzhdhi Enver SHKULLAKU me licencë profesionale nr.209 i regjistruar në organet fiskale me NIPT-in: K33715746D, deri më 31.12.2019.

Tw emwrohet “Eksperti vlerwsues i pasurive” z Luan Lipo, i regjistruar nw “Listwn e Ekspertwv vlerwsues tw pasurive me Liçencat profesionale “Nr T0209/3 dhe Vp.0735/1. Vleresues i Shkalles se pare”. Pwr vlerwsimin e paisjeve dhe tw ibnstalimeve “Pwr radio trasmetim” qw do tw futen si kapital nw natyrw nw shoqwrinw tregtare me pwrjegjwsi të kufizuar “RAIO LOGOS” SH.P.K



Me procedurë të përshpejtuar "Audituesi ligjor, EKR" . Rruzhdi SHKULLAKU duhet të realizojë brenda datës 31 Gusht 2018 plotësimin e kërkesave të vendosura më poshtë në këtë vendim nga "Asambleja e ortakëve të shoqërisë", të cilat konkretisht janë:

a)- Kontrolli i vlerës neto të Aktiveve Afatgjata e Afatshkurtra Materiale për nevojat e prezantimit dinjitoz dhe të saktë të tyre te palët e treta dhe dhënia e një opinioni për pozicionin financiar të aktiveve, të detyrimeve dhe të kapitalit të vet të shoqërisë tregtare "RADIO LOGOS" SH.P.K dhe për performancën e aktivitetit tregtar të kryer gjatë vitit 2018.

b).- Evidentimi i saktë i çdo anomalie materiale të konstatuar duke propozuar masat konkrete për eliminimin e secilës anormali materiale të zbuluar në veçanti.

c).- Realizimi i procedurave për zmadhimin e kapitalit në natyrë bazuar në përcaktimet e vlerësimeve të kryera dhe të shprehura në raportin e "Ekspertit të Vlerësimit të Pasurive, z. Luan Lipo" , hartuar në 24.08.2018 duke regjistruar në kapital "Vlerwn e paisjeve personale të Ortakut të shoqërisë tregtare me përgjegjësi të kufizuar "RADIO LOGOS" SH.P.K sipas tabelws.

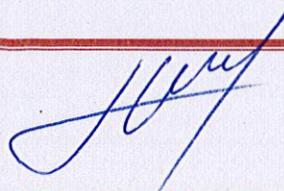
d).- Hartimi i Raportit të Vlerësimit për Strukturën e Kapitalit bashkë me "Projekt-Vendimin" përkatës nga "Audituesi LIGJOR, Ekspert kontabwl I autorizuar" z.Rruzhdi Shkullaku, të cilat pasi të miratohen me "Vendim" prej Asamblesë së Ortakëve tw Shoqërisë tregtare me përgjegjësi të kufizuar "RADIO LOGOS" SH.P.K sipas tabelws. , të depozitohen prej Administratorit z George Sturm në QKB dhe në organet fiskale duke plotësuar kushtin e kërkesave të ligjit.

PËR SHOQËRISË TREGTARE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR "RADIO LOGOS" SH.P.K  
ORTAKKU I VETWM DHE ADMINISTRATORI  
GEORGE STURM



ANEKSI NR 2

LCENCA E VPP DHE CERTIFIKATA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
 MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN

Komiteti i Pasurive dhe Tërësive të Ndarë të Profesionale për Vlerësimin e Pasurive të Paluajtshme



No. regj. Vp.0735/1



L I C E N C Ë

Profesionale Individuale

Miratuar me Vendimin e Komisionit  
 Nr. 2, datë 03. 04. 2015

PËR VLERËSIM TË PASURIVE TË PALUAJTSHME  
*shkalla e parë*

Z. Luan LIPO

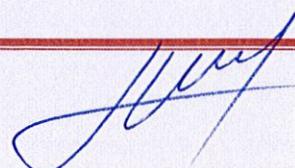
PËR VLERËSIM NË FUSHËN  
 "Ndërtesa dhe Tokë Tregu"

KRYETARI





ANEKSI NR 3  
NIPTI, EKSTRAKTI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

NUMRI SERIAL:  
SN-515726-02-18

# ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

Personit të tatueshëm:

Luan Lipo – Person Fizik

Statusi:

Aktiv

Me adresë kryesore:

Korce, Pogradec, Rruga Pashko Vasa, lagjja nr 5, banese nr pasurie 5/90, zona kadastrale 8582

I jepet ky numër identifikimi (NUIS):

K94028601E

Afati i veprimtarisë:

Nga: deri

DATA E REGJISTRIMIT

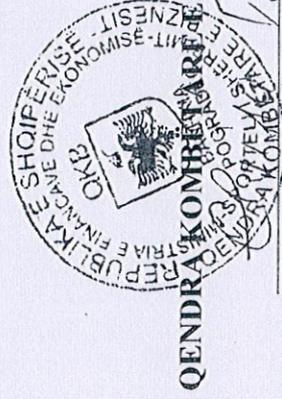
28/04/2009

DATA E LËSHIMIT

05-02-2018

SPORTELI I SHËRBIMIT:

F O G R A D E C



Kjo çertifikatë mbetet pronë e Qendrës Kombëtare të Regjistrimit dhe duhet të kthehet në qendër të kësaj qendre për të marrë pasurinë e regjistruar. Nëse ka ndryshim të ndonjë detaji ose ndërpritet detyrimi ligjor për të qelë personin tatueshëm, kjo çertifikatë është repërsisist e ndaluar të përdoret.

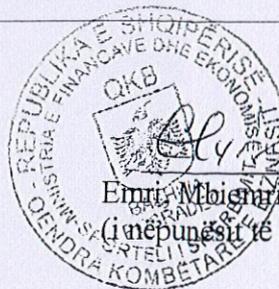
**Emri Mbiemri** i nëpunësit të sportelit

## EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "PERSON FIZIK"

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	K94028601E
2. Emri i subjektit	Luan Lipo
3. Forma ligjore	Person Fizik
4. Data e regjistrimit	28/04/2009
5. Fusha e veprimtarisë	Projektim inxhinjrik, plan vendosje, plan rievime, planimetri. Vleresues per pasurite e paluajtshme, toke truall, ndertese, toke bujqesore,pyje, kullota, toke e pafrytshme,konsulent, kolaudues, supervizues per infrastrukturen rrugore, hidroçentrale dhe objekte me karakter civil . Studim dhe projektim per te gjitha objektet ndertimore, projektim peisazhi, studim dhe projektim objekte civile industriale.Studim projektim per rruge lokale dhe urbane dhe sinajlistike rrugore
6. Vendi i ushtrimit të aktivitetit	Korce Pogradec POGRADEC Rruga Pashko Vasa, lagjja nr 5, banese nr pasurie 5/90, zona kadastrale 8582
7. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
8. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Luan Lipo Telefon: 0692211940
9. Statusi	Aktiv

Datë:03-05-2018



Emri Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)

*Luan Lipo*