

**KONTRATË SHIT – BLERJE
KUOTA KAPITALI**

Në 29 Dhjetor 2021 (dymijë e njetzet e nje) në selinë e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar **“OUTLET Milano Fashion” shpk** regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me NIUS (NIPT) L83104802U: me seli në KAVAJE Lagjja nr.1, rruga "Egnatia" zona kadastrale nr.8551, pasuria nr.2/279 palët ose përfaqësuesit e palëve;

Pala shitese

1-) Leonardo Xherahi, i dt 27.04.1998 mbajtës i letërnjoftimit nr. J80427040I madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, dhe

2-) Lorenzo Xherahi i dt.29.02.1996 mbajtës i letërnjoftimit nr. J60229026V madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, ***këtu e në vazhdim do të quhen "pala shitëse"***; dhe

(1) Pala blerese

Vladimir Xherahi i dt.20.03.1968, mbajtës i letërnjoftimit nr. G80320103P, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, ***këtu e në vazhdim do të quhet "blerësi"***;

MEQENËSE EKZISTOJNË KËTO KUSHTE PARAPRAKE;

(2) Bazuar në Ekstraktin e Regjistrimit Tregëtar rezulton se më 02.07.2018 është themeluar Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar “OUTLET Milano Fashion”shpk regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me NIUS (NIPT) L83104802U me kapitalin e regjistruar në shumën lekë 100.000 leke (nëqind mije leke) i paguar plotësisht;

(3) Asambleja Përgjithshme e ortakëve të Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar “OUTLET Milano Fashion” shpk ka miratuar dhurimin e kuotave të kapitalit;

DUKE MARRË PARASYSH SA MË SIPËR, PALËT BIEN DAKORD SA VIJON:

NENI 1

TITULLI PRONËSISË MBI KUOTAT E KAPITALIT

Ortaku Leonardo Xherahi zotëron 1 (një) kuotë të zakonshme në kapitalin e regjistruar të shoqërisë me kontributin në shumën lekë 50 000 (pesedhjetë mije leke) me pjesmarjen në përqindje 50 % (pesedhjetë) të kapitalit regjistruar të shoqërisë, provuar nga Ekstrakti Historik lëshuar nga Qendra Kombëtare Biznesit.

Ortaku Lorenzo Xherahi zotëron 1 (një) kuotë të zakonshme në kapitalin e regjistruar të shoqërisë me kontributin në shumën lekë 50 000 (pesedhjetë mije leke) me pjesmarjen në përqindje 50 % (pesedhjetë) të kapitalit regjistruar të shoqërisë, provuar nga Ekstrakti Historik lëshuar nga Qendra Kombëtare Biznesit.

NENI 2
**OBJEKTI I KONTRATËS
DHE VLEFTA SHITJES E KUOTAVE TË KAPITALIT**

Me këtë Kontratë,

- (1) *Pala Shitëse Leonardo Xherahi i shet blerësit Vladimir Xherahi 1 (një) kuotë në shumën lekë 50 000 (pesedhjetë mijë leke) me pjesmarjen në përqindje 50 % të kapitalit regjistruar të shoqërisë*
- (2) *Pala Shitëse Lorenzo Xherahi i shet blerësit Vladimir Xherahi 1 (një) kuotë në shumën lekë 50 000 (pesedhjetë mijë leke) me pjesmarjen në përqindje 50 % të kapitalit regjistruar të shoqërisë*
- (3) *Me kryerjen e këtij transaksioni, Ortaku Vladimir Xherahi behet zotërues të 1 (një) kuotë të zakonshme në kapitalin e regjistruar të shoqërisë me kontributin në shumën lekë 100000 (njqindmijeleke) me pjesmarjen në përqindje 100% të kapitalit regjistruar të shoqërisë të lira nga çdo barrë.*

NENI 3
DEKLARIMET DHE GARANCITË E SHITËSIT

Shitësi, me anë të kësaj Kontrate deklaron dhe garanton në lidhje me Shoqërinë si dhe me Transaksionin dhe për të gjitha çështjet që qe parashikohen në këtë Kontrate. Shitësi, gjithashtu deklaron dhe garanton se ka vënë në dispozicion të gjithë informacionin përkatës për Shoqërinë për qëllimet e Transaksionit. Shitësi gjithashtu garanton se çdo garanci dhe deklarim do të jetë i vërtetë, i saktë dhe jo i keqpërdorur.

LLOGARITË

Llogaritë e Shoqërisë të Datës së Fundit Kontabël që janë vënë në dispozicion përfituesit, janë përgatitur në mënyrë të rregullt dhe në përputhje me Parimet e Përgjithshme të Kontabilitetit të pranuar në Shqipëri.

REGJISTRAT KONTABËL DHE LIBRA TË TJERË TË SHOQËRISË

Regjistrat kontabël dhe librat e Shoqërisë janë të azhornuara, mbahen në mënyrën e duhur dhe të gjitha regjistrimet në këto regjistra dhe libra kontabël janë mbajtur rregullisht dhe në përputhje me ligjet Shqiptare dhe me standartet, parimet dhe praktikatat e zbatueshme të vendit.

AKTIVET E TRUPËZUARA

Shoqëria ka titull pronësie të plotë, të mirë, të regjistruar dhe të tregtueshëm mbi të gjitha asetet dhe pronat e saj, që pasqyrohen në Llogaritë e Datës së Fundit Kontabël apo që janë fituar pas kësaj date dhe ky titull nuk është objekt i ndonjë kufizimi, hipoteke, pengu, barre, detyrimi ose të drejte të çfarëdo lloji në përfitim të palëve të treta.

AKTIVET E PATRUPËZUARA

Shoqëria është pronarja e vetme patentat, emrat tregtarë, njohuri teknike (know-how) të saj si dhe çdo të drejtë tjetër të pronësisë industriale ose intelektuale të saj të nevojshme për kryerjen e Aktivitetit të saj, ("Aktivet e Patrupëzuara") dhe nuk është në shkelje të asnjë prej Aktiveve të Patrupëzuara të saj. Këto Aktive të Patrupëzuara janë plotësisht të përdorshme nga ana e Shoqërisë pa qenë nevojta për pagimin e ndonjë liçense, tarife ose ndonjë detyrimi tjetër të ngjashëm.

GARANCITË, DETYRIMET DHE DËMSHPËRBLIMET

Shoqëria nuk ka asnjë detyrim të papaguar dhe nuk ka rënë dakord të krijojë ose të marrë hua, të marrë borxh ose detyrime të natyrës së huamarrjes, nuk ka asnjë detyrim të papaguar dhe nuk ka rënë dakord të

krijojë ose të marrë hua, të marrë borxh ose detyrime të natyrës së huamarrjes.

Shoqëria nuk është palë dhe nuk është përgjegjëse në bazë të ndonjë marrëveshjeje siguruese, dëmshpërblimi ose marrëveshjeje tjetër për të siguruar ose marrë përsipër ndonjë detyrim financiar ose detyrim tjetër në lidhje me detyrimet e një pale të tretë.

Neni 4

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Palet do të bëjnë përpjekjet maksimale që të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin nga kjo Kontratë, zbatimi dhe interpretimi i saj, të zgjidhen me mirekuptim. Për të gjitha mosmarrëveshjet që rrjedhin apo janë në lidhje me këtë Kontratë, kompetente për zgjidhjen e tyre do të jetë Gjykata Shqiptare e Juriksionit.

Neni 5

Të ndryshme

Kjo Kontratë është shkruar në gjuhën shqipe, në dy kopje, ku secila prej tyre është nënshkruar dhe dorëzuar në këtë mënyrë do të quhet origjinale. Kjo Kontratë nënshkruhet rregullisht me vullnetin e lirë dhe të plotë të palëve;

PALËT

SHITËSIT

Lorenas Xherahi
Leonardo Xherahi



BLERËSI

Vlora Zela

