



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË**

DEGA VENDORE TIRANË

**NOTER ENKELEIDA I. HOXHA
ADRESA Lagjia NR.5, Rr.
BLV"BAJRAM CURRI", GODINA 1
MAJI, AP. NR.22, HYRJA 3
TEL: 0682035826**

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 985

Nr. koleksioni: 315

Tirane më 30/03/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2021053570149933110



A2021053570149933110

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI**(TË SHOQËRISË "HENRI 2020" SH.P.K)**

Sot, më datë 30.08.2022, para meje Notere **ENKELEIDA I. HOXHA**, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tirane, me zyrë në adresën Tirane, Lagjia NR.5, Rr. Blv "Bajram Curri", Godina 1 Maji, Ap. Nr.22, Hyrja 3, u paraqiten personalisht:

SHITES:

Dritan Rustemi, atësia Bashkim, amësia Magdalena, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Bardhok Biba; Nd. 71/1; H. 1; Ap. 5; Njësia Administrative Nr. 9; Tiranë, lindur më 23/08/1984, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034013077 dhe nr. personal I40823051K.

Marsela Gjoza, atësia Elez, amësia Majlinda, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Bardhok Biba; Nd. 71/1; H. 1; Ap. 5; Njësia Administrative Nr. 9; Tiranë, lindur më 23/05/1987, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 037154680 dhe nr. personal I75523065H.

(Ne cilesine e bashkeshortes se pales shiteses)

BLERES:

Henri Velaj, atësia Ilir, amësia Aida, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë "llazi Miho"; Nd. 094; Njësia Administrative Nr. 6; Tiranë, lindur më 09/09/1996, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032517103 dhe nr. personal J60909063P.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "**HENRI 2020**" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

Me date 09.07.2018 eshte regjistruar Shoqeria "**HENRI 2020**" Sh.p.k ne Qendren Kombetare te Biznesit, me NIPT Nr. L81909020P, me seli ne Tirane, Rruga e Kavajes, me objekt te veprimtarise se saj "Tregtim me shumice dhe pakice, import-eksport, punime alumini, xhami dhe aksesore te tyre.", me status aktiv dhe me kapital themeltar 100.000 (njeqind mije) Leke, me Ortake te saj z.Dritan Rustemi, i cili merr pjese ne Shoqeri me 49% te Kuotave te Kapitalit Themeltar ose 1 kuote, te barabarte me 49.000 (dyzet e nente mije) Leke dhe z.Henri Velaj, i cili merr pjese ne Shoqeri me 51% te Kuotave te Kapitalit Themeltar ose 1 kuote, te barabarte me 51.000 (pesedhjete e nje mije) Leke.



A2021053570149933110

Asambleja e Pergjithshme e ortakeve te Shoqerise "HENRI 2020" sh.p.k, me vendimin Nr _____ date 30.09.2021, ka vendosur me vullnetin e lire e te plote te ortakeve te saj, miratimin e shitjes se pjeses prej 49% (dyzete e nente) perqind te Kuotes (ne vijim referuar edhe si " Pjesa e Kuotes ne Shitje"), qe perben 49% (dyzet e nente) perqind te Kapitalit te Shoqerise, ose nje kuote, te barabarte me vlere 49.000 (dyzet e nente mije) Lekk, te zoteruar nga ortaku z.Dritan Rustemi ne Shoqeri, ne favor te ortakut tjetër te shoqerise, z.Henri Velaj.

Perfundimisht Ortak i Vetem i Shoqerise "HENRI 2020" Sh.p.k behet z.Henri Velaj, i cili behet zoterues i 100% (njëqind përqind) te kuotave te kapitalit themeltar, ose 1 pjese, te barabarte me 100.000 (njecqind mije) Lekk.

Bleresi z.Henri Velaj deklaroi se eshte dakorte te bleje 49% te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise "HENRI 2020" Sh.p.k., ose 1 pjese, te barabarte me 49.000 (dyzet e nente mije) Leke nga shitesi Znj. Dritan Rustemi kundrejt vlefes prej 49.000 (dyzet e nente mije) Leke, e cila eshte likujduar teresisht jashte zyres noteriale.

Paleve iu be e ditur se me noterizimin e kesaj kontrate, me regjistrimin e kontrates se shitjes se kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise "HENRI 2020" Sh.p.k., ne Qendren Kombetare te Biznesit, Ortak i Vetem i Shoqerise "HENRI 2020" Sh.p.k" behet:

Henri Velaj, i cili merr pjese ne kete shoqeri me 100% te Kuotave te Kapitalit Themeltar, ose 1 pjese, te barabarte me 100.000 (njecqind mije) Leke.

Pala shitesese deklaroi se te gjitha detyrimet qe ka shoqeria qe nga momenti i krijimit dhe deri ne ditën e sot me persona fizik, juridik perfshi ketu dhe shtetin, jane ne ngarkim te pales blerese dhe pala blerese deklaroi se eshte dakorte sa me siper.

ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneks të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr. _____, datë 30.10.21 bashkëlidhur vërtetim nënshkrimi nr. 3693 Rep, _____ Kol, Notere E. Hoxha
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë "HENRI 2020" Sh.p.k.. datë 20.03.22
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Certifikatë familjare e palës Shitëse;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE



A2021053570149933110

Kontrata e Shitjes të kuptave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Dritan Rustemi

Marsela Gjoza

BLERES

Henri Velaj



ENKELEIDA I. HOXHA





REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit: D-20220328152241679
Data e Rezultatit te Kerkimit: 28.03.2022
Ora e Rezultatit te Kerkimit: 3:22:41PM
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-105-1431
Referenca e Perdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

HENRI 2020 SH.P.K.



Handwritten signature: F. Caidawerosh



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ADMINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L81909020P	
2. Data e Regjistrimit	09/07/2018	
3. Emri i Subjektit	HENRI 2020	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	20/06/2018	
6. Kohëzgjatja	Nga: 20/06/2018	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga e Kavajes, ish Misto Mame, Ndertesa 9, me Nr.Pasurie 5/261, Zona Kadastrale 8240	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00	
9. Objekti i aktivitetit	Tregtim me shumice dhe pakice, import-eksport, punime alumini, xhami dhe aksesore te tyre.	
10. Administratori/ët	Emilio Velaj	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 20/06/2018	Deri: 20/06/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Henri Velaj	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 51.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	51,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	Dritan Rustemi	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANÇAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

13.1 Vlera e kapitalit	Para: 49.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	49,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: HENRI 2020 Telefon: 0698444988	
16. Statusi:	Aktiv	

Datë: 30/03/2022

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2022/03/30 10:37:55 +02:00
L81909020P2022033010374416
2006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)