

**ATTO DI COSTITUZIONE
SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA (S.R.L.)
AGRIFUTURESGREEN**

Oggi, il 28/09/2022, io sottoscritto:

(i) Sig. Gianluigi Sepe, nato a Nola, Italia, il 23.10.1990, cittadino italiano, con passaporto YB9119108, con indirizzo Via Cappella, Nr. 11, San Gennaro Vesuviano, (NA). Italia.

Con la mia libera volontà e ai sensi della legge 14.04.2008 n.9901 "Per i commercianti e le società commerciali" (Legge sulle società) ho deciso di creare la società a responsabilità limitata **AGRIFUTURESGREEN** ("la Società") sottoscrivendo il presente Atto di Costituzione.

Articolo 1

Nome e forma giuridica

1.1 Il nome della società sarà AGRIFUTURESGREEN, seguito indissolubilmente dalla sigla "sh.p.k.", che rappresenta la forma giuridica.

1.2 La società è una persona giuridica albanese, e ha la forma giuridica di società a responsabilità limitata, ai sensi della legge n. 9901, del 14.04.2008 "Per i commercianti e le società commerciali" (Legge sulle Società).

Articolo 2

Sede e durata

2.1 La sede della Società è all'indirizzo: Via Bajram Tusha, area cadastrale 8316, Magazina 1 (vicino il parco dei camion) Durazzo, Albania. La società ha il diritto di cambiare la propria sede in un indirizzo e/o in un'altra città in Albania. La società può aprire le proprie filiali o uffici di rappresentanza ovunque all'interno o all'esterno del territorio della Repubblica d'Albania.

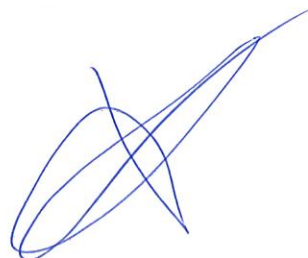
2.2 La durata della società è indefinita.

Articolo 3

L'oggetto dell'attività

3.1. L'oggetto delle attività della Società e come segue:

La produzione ed il commercio all'ingrosso e al dettaglio, l'importazione e l'esportazione, la produzione e vendita: - di agrofarmaci di tutte le classi tossicologiche; - di prodotti chimici per l'agricoltura, fertilizzanti di vario tipo, sementi, fiori e piante; - di prodotti agricoli, zootecnici economici; - di attrezzature agricole; - di pezzi di ricambio per macchine agricole, olii lubrificanti ed accessori di veicoli agricoli, ferramenta, utensileria e minuteria varia; - di prodotti ortofrutticoli freschi comunque conservati, di prodotti viti-olivicoli, di bevande anche alcoliche ed altri prodotti alimentari comunque conservati e preconfezionati, di olii ed grassi alimentari di origine vegetale e di prodotti del suolo in genere; -l'attività di raccolta, manipolazione, di prima lavorazione, di conservazione, congelazione e surgelazione dei prodotti agricoli e le altre attività di servizi connessi all'agricoltura, svolta in proprio e in conto terzi; - la produzione, lavorazione,



trasformazione, conservazione di prodotti agricoli di qualsiasi specie e natura, su terreni propri o condotti in affitto o comodato, con raccolta diretta o indiretta dai relativi produttori agricoli; - la costruzione e l'assunzione diretta ed indiretta nonché' la gestione ed il noleggio di impianti per la lavorazione, produzione, trasformazione e conservazione di prodotti agricoli e zootecnici; - la gestione e il noleggio di macchine, attrezzi agricoli ed impianti di irrigazione e di altre specie utili alla razionale coltivazione della terra e delle piante, nonché' dei raccolti; - l'importazione, la esportazione, il commercio ed il noleggio di macchine e macchinari industriali, automezzi, autovetture, macchine agricole e movimento terra nuovi e/o usati.

La società potrà in via non prevalente al fine di realizzare gli scopi sociali: - compiere operazioni mobiliari, immobiliari, industriali, commerciali, finanziarie ed economiche, sia attive che passive, ritenute dall'organo amministrativo necessarie godutili; - assumere mutui passivi, rilasciare avalli, fidejussioni e garanzie anche reali per obbligazioni proprie e di terzi; - acquistare, cedere, concedere ed accettare licenze d'uso di brevetti industriali, know-how diritti di proprietà industriale e commerciali in genere. tutte le attività finanziarie, qualificate tali dalla legge, non saranno comunque svolte nei confronti del pubblico e restano espressamente escluse la raccolta del risparmio, l'esercizio del credito, la locazione finanziaria attiva e l'acquisto di crediti di impresa.

Inoltre, la società può svolgere qualsiasi attività economica che sia ritenuta necessaria e utile per il raggiungimento dello scopo dell'attività e che non sia in contrasto con la legislazione albanese.

3.2. In accordo con la normativa albanese, al fine di raggiungere il suddetto obiettivo, la Società può anche svolgere attività editoriali e pubblicitarie.

3.3. La società svolge qualsiasi tipo di attività che sia parte del suo oggetto, ad essa correlato e che la supporta.

3.4. La società applica tutte le leggi e gli atti legali pertinenti. Applica i più alti standard etici.

Articolo 4

Capitale sociale e sua distribuzione

4.1 Il capitale della Società sarà complessivamente di 100000 (cento mille) Lekë, 1 (una) quota, del valore nominale di 100 000 (cento mille) Lekë, interamente sottoscritto e versato dal Partner.

4.2 I soci fondatori della Società e le quote da essi detenute nella Società sono i seguenti:

(i) Sig. Sepe Gianluigi, nato a Nola, Italia, il 23.10.1990, cittadino italiano, con passaporto YB9119108, con indirizzo Via Cappella, Nr. 11, San Gennaro Vesuviano, (NA). Italia.

(ii) Il capitale del Socio sarà complessivamente di 100000 (cento mille) Lekë, 1 (una) quota, del valore nominale di 100000 (cento mille) Lekë.

Articolo 5

Trasferimento del capitale


5.1 Il capitale viene trasferito secondo le disposizioni dello Statuto.

Articolo 6

Organi di governo e amministrazione

6.1 La società è gestita e amministrata dall'Amministratore e i suoi organi sono i seguenti:

a. Assemblea dei soci



b. Amministratore/i

6.2 Le competenze dell'Assemblea dei Soci e dell'Amministratore sono definite nello Statuto della Società.

6.3 L'Amministratore della Società sarà

(i) Sig. Gianluigi Sepe, nato a Nola, Italia, il 23.10.1990, cittadino italiano, con passaporto YB9119108, con indirizzo Via Cappella, Nr. 11, San Gennaro Vesuviano, (NA). Italia.

Articolo 7

Lingua

7.1 Il presente Atto di Costituzione è redatto in albanese e in italiano in 3 (tre) copie ciascuno.

7.2 In caso di disaccordo in merito all'attuazione e/o all'interpretazione del presente Atto Costitutivo, sarà prevalente e vincolante la versione in lingua albanese e l'unica con valore legale.

Articolo 8

Altri

8.1 Ogni altra materia, non menzionata nel presente Atto di Fondazione, sarà regolata dalle disposizioni dello Statuto Sociale, dalla Legge sui commercianti e società di commercio e dalla normativa albanese vigente.

8.2 Il presente Atto di Costituzione è redatto e firmato dal Socio della Società, oggi in data 28/09/2022.

**SOCIO FONDATORE DELLA SOCIETA
AGRIFUTURESGREEN LLC**

GIANLUIGI SEPE

Sepe Gianluigi



*Tradutto dal
An. Kleant Noui*



Akti i Themelimit
Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar (shpk)
AGRIFUTURESGREEN

Sot, me 28/09/2022, Une i nenshkruari:

(i) Gianluigi Sepe, lindur ne Nola, Itali, me 23.10.1990, shtetas italian, me pasport nr. YB9119108, me adresë Rruga Cappella, Nr. 11, San Gennaro Vesuviano, (NA). Itali.

Me vullnetin time te lire dhe ne perputhje me ligjin nr.9901, date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" (Ligji i Shoqerive) kam vendosur te krijoj shoqerine me pergjegjesi te kufizuar **AGRIFUTURESGREEN** ("Shoqeria") duke nenshkruar kete Akt Themelimi.

Neni 1

Emri dhe forma ligjore

1.1 Emri i shoqerise do te jete **AGRIFUTURESGREEN**, ndjekur ne menyre te pandashme nga shkurtimi "shpk", cili perfaqeson formen ligjore te saj.

1.2 Shoqeria eshte nje entitet ligjor shqiptar, dhe ka formen ligjore te nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar, ne pajtim me ligjin nr. 9901, date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare".

Neni 2

Selia dhe kohezgjatja

2.1 Selia e Shoqerise ndodhet ne adresen: Bajram Tusha, Zona Kadastrale 8316, Magazina Nr. 1 (prane parkut te kamionave) Durrës, Shqipëri. Shoqeria ka te drejte te ndryshoje seline e saj ne nje adrese dhe/ose ne nje qytet tjeter te Shqiperise. Shoqeria mund te hape dege te saj ose zyra perfaqesimi kudo brenda ose jashte territorit te Republikes se Shqiperise.

2.2 Kohezgjatja e shoqerise eshte e pacaktuar.

Neni 3

Objekti i veprimtarise

3.1 Objekti i veprimtarive te Shoqerise eshte:

Prodhimi dhe shitja me shumicë dhe pakicë, import-eksporti, prodhimi dhe shitja e produkteve agrofarmaceutike të të gjitha kategorive të klasifikimit, kimikate bujqësore, lloje të ndryshme të plehrave, fara, lule dhe bimë, produkte bujqësore, blegtorale dhe plehëruese, pajisje bujqësore, pjesë këmbimi për makineri bujqësore, vajra lubrikues dhe aksesorë për automjete bujqësore, pajisje, vegla dhe pjesë të ndryshme të vogla, produkte të freskëta frutash dhe perimesh dhe të konservuara, produkte të vresht-ullirit, të pijeve alkoolike dhe të produkteve të tjera ushqimore, dhe të parapaketuara, të vajrave dhe yndyrave ushqimore me origjinë bimore dhe të produkteve të tokës në përgjithësi. Grumbullimi, manipulimi, përpunimi i parë, ruajtja, ngrirja e produkteve bujqësore dhe të tjera aktivitete të ndryshme lidhur me bujqësinë, zhvillim për vete dhe të tretë; prodhimi, përpunimi, transformimi, ruajtja e produkteve bujqësore të çdo lloji dhe natyre, në toka të veta ose të marra me qira ose në huapërdorje, me mbledhje direkte ose indirekte nga prodhuesit përkatës bujqësorë: marrja me qira e pajisjeve



për përpunimin, prodhimin, transformimin dhe ruajtjen e produkteve bujqësore dhe blegtorale: menaxhimin dhe dhënie me qira të makinerive, veglave bujqësore dhe sistemeve të ujitjes, llojeve të tjera të dobishme për kultivimin racional të tokës dhe bimëve, dhe mbledhjen e produkteve bujqësore; - importin, eksportin, tregtimin dhe dhënie me qira të makinerive dhe makinerive industriale, automjeteve, mjeteve motorike, makinerive bujqësore dhe lëvizjes së tokës së re dhe/ose të përdorur: të kryejë operacione tregtare me pasuri të paluajtshme, industriale, tregtare dhe financiare, aktive dhe pasive, të marrë hua pasive, të japë garanci për detyrimet e veta dhe të palëve të treta; - blerjen, caktimin, dhënie dhe pranimin e licencave për përdorimin e patentave industriale, njohurive dhe të drejtave të pronësisë industriale dhe tregtare në përgjithësi. të gjitha aktivitetet financiare, të cilësuar si të tilla nga ligji, përjashtohen shprehimisht mbledhja e kursimeve, ushtrimi i kredisë, qiraja financiare aktive dhe blerja e kredive të shoqërisë.

Gjithashtu shoqëria mund të kryejë cdo aktivitet ekonomik që do të konsiderohet i nevojshëm dhe i dobishëm në mënyrë që të përmbushet qëllimi i veprimtarisë, dhe që nuk bie në kundërshtim me legjislacionin shqiptar.

3.2 Në përputhje me legjislacionin shqiptar, në mënyrë që të arrihet qëllimi i sipërpermendur, Shoqëria mund të kryejë edhe aktivitete publikimi dhe reklamimi.

3.3 Shoqëria kryen cdo lloj aktiviteti që bëj pjesë në objektin e saj, që lidhet me të dhe që e mbështet atë.

3.4 Shoqëria zbaton të gjitha ligjet dhe aktet nenligjore të duhura. Ajo zbaton standartet me të larta të etikës.

Neni 4

Kapitali fillestar dhe ndarja e tij

4.1 Kapitali i Shoqërisë do të jetë në total 100000 (njqindmije) Leke, 1 (nje) kuotë, me një vlerë nominale prej 100000 (njqind mije) Leke, plotësisht e nënshkruar dhe e shlyera nga ortakët.

4.2 Ortakët themelues Shoqërisë dhe kuotat e zotëruara prej tyre në Shoqëri janë si mëposhte:

- (i) Z. Gianluigi Sepe, lindur në Nola, Itali, me 23.10.1990, shtetas italian, me pasport nr. YB9119108, me adresë Rruga Cappella, Nr. 11, San Gennaro Vesuviano, (NA). Itali.
- (ii) Kapitali i Ortakut do të jetë në total 100000 (njqind mije) Leke, 1 (nje) kuotë, me një vlerë nominale prej 100000 (njqind mije) Leke.

Neni 5

Transferimi i kapitalit

5.1 Aksionet transferohen sipas parashikimeve të Statutit.

Neni 6

Organet drejtuese dhe Administrimi

6.1 Shoqëria drejtohet dhe administrohet nga Administratori dhe organet e saj janë si mëposhte:

- a. Asambleja e Ortakeve
- b. Administratori

6.2 Kompetencat e Asamblese së Ortakeve dhe të Administratorit do të përcaktohen në Statutin e shoqërisë.



6.3 Administratori i Shoqerise do te jete

(i) Z. Gianluigi Sepe, lindur ne Nola, Itali, me 23.10.1990, shtetas italian, me pasport nr. YB9119108, me adresë Rruga Cappella, Nr. 11, San Gennaro Vesuviano, (NA). Itali.

Neni 7

Gjuha

7.1 Ky Akt Themelimi hartohet ne gjuhen shqipe dhe italiane nga 3 (tre) kopje secila.

7.2 Ne rast mosmarreshjesh ne lidhje me zbatimin dhe/ose interpretimin e ketij Akti Themelimi, versioni ne gjuhen shqipe do te jete mbizoterues dhe detyrues dhe i vetmi version me fuqi ligjore.

Neni 8

Te tjera

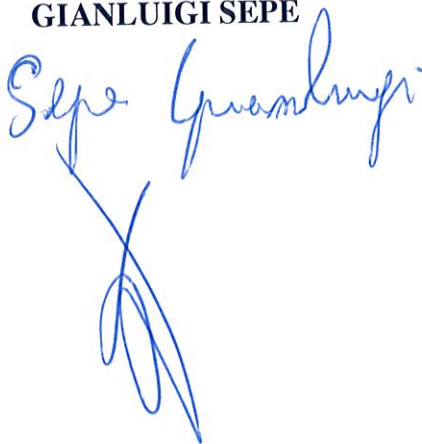
8.1 Cdo ceshtje tjeter, e cila nuk eshte permendur ne kete Akt Themelimi, do te rregullohet nga dispozitat e Statutit te Shoqerise, Ligjit per tregetaret dhe shoqerite tregetare dhe legjislacioni shqiptar ne fuqi.

8.2 Ky Akt Themelimi hartohet dhe nenshkruhet nga Ortaku i Shoqerise, sot me date 28/09/2022

**ORTAKU THEMELUES I SHOQERISE
AGRIFUTURESGREEN SHPK**

GIANLUIGI SEPE

Sepe Gianluigi



Perkthyes neq:
Av. Klement Novci

