

AKT THEMELIMI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
“AMERI-STAYS”

I. THEMELIMI

NENI 1
Ortaket themelues

Shoqeria krijohet nga ortaket themelues sot me date 06.10.2022:

- **Znj. Rachel Elizabeth Jordan** shtetase amerikane lindur me 31.03.1985 ne OHIO, SHBA, me numer pasaporte 585244883, madhore me zotesi te plote per te vepruar

II. EMERTIMI, SELIA, FORMA JURIDIKE DHE OBEJKTI

NENI 2
Emertimi

Shoqeria emertohe “AMERI-STAYS”

NENI 3
Forma Juridike

Forma juridike do te jete Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar (sh.p.k) sipas Ligjit nr. 9901 data 14.04.2008 “Per shoqerite tregtare”

NENI 4
Selia

4.1 Shoqeria “AMERI-STAYS” e ka seline e saj ne adresen Tirane, Njesia Bashkiake nr. 2, Rruga Myrteza Kellici 5, perballe parlamentit, godina private nr.2.

4.2 Shoqeria vepron si person juridik shqiptar dhe si e tille mund te kryeje aktivitetin e saj ne te gjithe territorin e Republikes se Shqiperise ose jashte saj, nepermjet filialeve, degeve, zyrave te perfaqesimit ose agjensite e saj, te cilat jane krijuar me vendim te Asamblese se Pergjithshme te Shoqerise dhe do te veproje nen mbikqyrjen e Administratoreve te "AMERI-STAYS" Shpk.

NENI 5

Objekti i veprimtarise se Shoqerise

5.1 Ndermjetesim dhe konsulence per marrje me qera te pasurive te paluajtshme per shtetas te huaj dhe shqiptare dhe qe kerkojne akomodim jo te perhershem ne Shqiperi.

5.2 Ndermjetesim dhe konsulence per marrje me qera te pasurive te paluajtshme per kompani qe kerkojne akomodim jo te perhershem per punonjesisit e tyre ne Shqiperi

5.3. Shoqeria mund kryeje marketing dixhital nepermjet websiteve online ose tradicional per klientelen dhe te lidhe marreveshje me qiramarres, qiradhenes ose pale te treta ne menyre qe te realizoje qellimin e Shoqerise

5.4 Shoqeria mund te hape dege apo zyra po te jet e nevojshme per arritjen e qellimit te Shoqerise.

5.5. Shoqeria mund te kryeje cdo lloj veprimtarie tjeter qe eshte ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe qe siguron te ardhura dhe fitime te ligjshme brenda kufinjve te parashikuar nga legjislacioni ne fuqi, si dhe mund te kryeje cdo operacion tregtimi ose financimi qe lidhet drejtperdrejte ose terthorazi me objektin e shoqerise.

5.6 Shoqeria me vendim te Administratorit, mund te cdo lidhe marreveshje tregtare apo bashkepunimi me shoqeri apo siper marrje te tjera, si dhe te kryeje cdo veprim tregtar qe konsiderohet i nevojshem me qellim arritjen e objektit te veprimtarise se saj.

5.7 Objekti i shoqerise mund te ndryshoje, te zgjerohet ose te pakesohet ne baze te vendimit te Asamblese se Pergjithshme.

III. KOHEZGJATJA-KAPITALI I SHOQERISE-VENDIMARRJA

NENI 6

Kohezgjatja

Shoqeria do te zhvilloje veprimtarine per nje periudhe kohore te pacaktuar.

NENI 7

Kapitali i Shoqerise

Kapitali themeltar fillestar i shoqerise eshte 100 (njqind) Leke dhe nuk eshte e paguar. Pjesemarrja e themeluesve ne kapitalin e shoqerise:

- Rachel Jordan zoterues i 1 (nje) kuote me vlere te pergjithshme 100 (njqind) Leke qe perben 100% te kapitalit themeltar te shoqerise.

NENI 8

Asambleja e Pergjithshme

8.1 Vendimet merren nga Asambleja e Pergjithshme. Asambleja e Pergjithshme merr vendime per ceshtjet qe ligji apo Statuti ia rezervon ketij organi, si dhe ceshtjet per te cilat, Administratori kerkon mendimin apo miratimin e Asamblese se Pergjithshme.

8.2 Vendimet e Asamblese merren me shkrim dhe regjistrohen ne nje regjister te posacem te mbajtur prane selise se "AMERI-STAYS" Shpk

8.3 Jane ne kompetencen ekskluzive te Asamblese se Ortakeve marrja e vendimeve persa i perket:

- Ndryshimin e Statutit
- Riorganizimi i shoqerise, ndarja, bashkimi, likudjimi, shnderrimi i shoqerise
- Zmadhimi, zvogelimi i kapitalit, transferimi i pjeseve te kapitalit themeltar tek te tretet, si dhe blerjen e pjeseve te kapitalit themeltar nga vete shoqeria me qellim anullimin e tyre.
- Emerimi dhe shkarkimi i Administratorit
- Emerimi dhe shkarkimi i eksperteve kontabel
- Miratimi i bilancit
- Si dhe te gjitha kompetencat e tjera qe ligji dhe/ose Statuti japin shprehimisht Asamblese

NENI 9

Organet drejtuese

Organet drejtuese te shoqerise jane:

- a) Asambleja e Pergjithshme ne te cilen marrin pjese Ortaket e Shoqerise ose perfaqesuesit e tyre te pajisur me prokure te vecante dhe;
- b) Administratori/ret

NENI 10

Administratori

10.1 Shoqeria administrohet nga Administratori, person fizik qe mund te jete ose jo Ortak i Shoqerise.

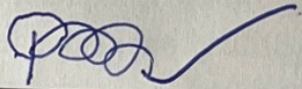
10.2 Administratori eshte i detyruar te drejtoje shoqerine ne perputhje me Ligjin "Per shoqerite tregtare". Statutin, vendimet e Asamblese se Pergjithshme dhe sipas dispozitave te tjera ligjore ne fuqi.

10.3 Administratori i Shoqerise emerohet dhe shkarkohet nga Asambleja e Ortakeve, si dhe do te qendroje ne detyre per nje kohe prej 5 vjetesh.

10.4. Ne rast se ka me shume se nje Administrator, ata punojne bashkarisht ose vec e vec per te perfaqesuar shoqerine dhe interesat e shoqerise.

10.5 Administratoret e pare te Shoqerise emerohen:

- **Znj. Rachel Elizabeth Jordan** shtetase amerikane lindur me 31.03.1985 ne OHIO, SHBA, me numer pasaporte 585244883, madhore me zotesi te plote per te vepruar

Nenshkrimi i Administratoreve: Rachel Elizabeth Jordan 

10.6 Administratori ka te gjitha kompetencat qe i njeh ligji dhe Statuti i Shoqerise.

NENI 11

Ligji i zbatueshem dhe mosmarreshjet

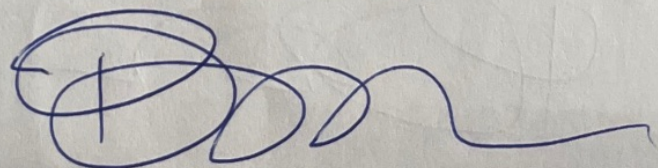
11.1 Per sa nuk parashikohet nga ky Akt Themelimi, reference i behet legjislacionit shqiptar ne fuqi.

11.2 Per te gjitha mosmarreshjet brenda shoqerise qe mund te lindin gjate veprimtarise se shoqerise dhe qe nuk mund te zgjidhen me mirekuptim, organi kompetent do jete e Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

11.3 Ky dokument redaktohet ne 4 (kater) kopje origjinale.

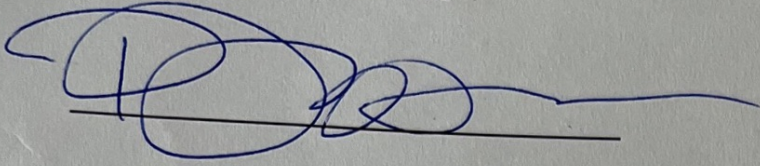
11.4 Per kryerjen e procedurave te regjistrimit prane QKB-se autorizohet administratori qe te perfaqesoje shoqerine per te gjitha veprimet e nevojshme prane ketij institucioni.

Lexuar, kuptuar, aprovuar e nenshkruar nga ortaket themelues



ORTAKET THEMELUES

Rachel Elizabeth Jordan

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned below the printed name.