

# S.C.E PROJECT TIRANA SHPK

## ATTO DI COSTITUZIONE e STATUTO DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA "S.C.E. PROJECT TIRANA" SHPK

## AKT I THEMELIMIT dhe STATUTI I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR "S.C.E. PROJECT TIRANA" SHPK

Oggi il 05/10/2022 la società "S.C.E. PROJECT TIRANA" Shpk è costituita in conformità con la legislazione Albanese, legge n. 9901 dt. 14.04.2008 "Sugli Imprenditori e le Società Commerciali" e secondo i seguenti articoli:

Sot më datë 05/10/2022 shoqëria "S.C.E. PROJECT TIRANA" SHPK, themelohet në përputhje me legjislacionin Shqiptar, ligjin nr. 9901, dt 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", dhe sipas neneve të mëposhtme:

### Articolo 1 Costituzione

La Società "S.C.E. PROJECT TIRANA" Shpk. (di seguito nominata "Società"), è costituita nella forma della società a responsabilità limitata in conformità con la legislazione Albanese. La società acquista personalità giuridica al momento della registrazione nel Registro delle Imprese presso il Centro Nazionale del Biznes.

### Neni 1 Themelimi

Shoqëria "S.C.E. PROJECT TIRANA" Shpk. (ketu me poshte e quajtur "Shoqëria"), themelohet si shoqëri me pergjegjesi te kufizuar sipas legjislacionit shqiptar. Shoqëria fiton personalitetin juridik me regjistrimin e saj në Regjistrin Tregtar Shqiptar prane Qëndres Kombetare te Biznesit.

### Articolo 2 Sede

1. La sede legale della società si trova all'indirizzo a Tirana, via Kavaje; Nd. 4; Entrata 1; App. 40, CAP 1001, Tirana.

2. La Società può costituire filiali, consociate e/o uffici di rappresentanza entro i territori della Repubblica Albanese e/o in altri paesi, in conformità con le leggi vigenti e lo Statuto.

### Neni 2 Selia

1. Adresa zyrtare e shoqërise eshte në adresën Rruga e Kavajes; Nd. 4; Hyrja 1; Ap. 40, kodi postar 1001, Tiranë.

2. Shoqëria mund të themelojë degë, shoqëri të tjera dhe/ose zyra përfaqësimi në vendodhje të ndryshme të Shqipërisë, ne perputhje me ligjet e zbatueshme dhe Statutin.

### Articolo 3 Oggetto

Oggetto dell'attività della Società sarà:

- Lo svolgimento di attività di servizi di ingegneria integrata e di architettura, quali la progettazione architettonica ed ingegneristica di edifici civili, industriali e commerciali e di qualsiasi impianto e manufatto in genere, l'attività di consulenza tecnica inerente problemi ingegneristici ed architettonici;
- La progettazione di piani urbanistici di qualsiasi tipo;
- La progettazione di architetture di interni nel loro insieme e di singole unità;
- Lo svolgimento di attività di fornitura di servizi in materia di progettazione,

### Neni 3 Objekti

Objekti i verprimtarisë së Shoqërisë do të jetë:

- Kryerja e veprimtarive të integruara inxhinierike dhe arkitektonike, si projektimi arkitektonik dhe inxhinierik i ndërtesave civile, industriale dhe tregtare si dhe çdo impianti dhe artefakti në përgjithësi, konsulencë teknike në lidhje me probleme inxhinierike dhe arkitekture;
- Hartimin e planeve urbanistike të çdo lloji;
- Projektimin e projekteve arkitekture të brendshme në tërësi dhe të njësive individuale;
- Kryerja e aktiviteteve për ofrimin e shërbimeve në fushën e projektimit, planifikimit urban dhe

*Iny. Begir*  
*Karriçaku*



## S.C.E PROJECT TIRANA SHPK

adempimenti normativi urbanistici ed edilizi, realizzazione di interventi di nuova edificazione, ristrutturazione e manutenzione di immobili, sviluppo urbanistico di aree, piani di sicurezza, interventi di bonifica, studi di impatto ambientale;

- L'attività di organizzazione, assistenza, coordinamento, di consulenza in genere e di direzione lavori e collaudo, per i quali la società si avvarrà di professionisti abilitati;

- L'attività di *project management*, l'attività di consulenza tecnica inerente problemi ingegneristici ed architettonici per i quali la società si avvarrà di professionisti abilitati;

Essa potrà inoltre svolgere tutte le attività necessarie e collegate all'attività di cui a punti precedenti.

rispettimit të rregulloreve të ndërtimit, zbatimit e ndërhyrjeve të reja ndërtimore, rinovimit dhe mirëmbajtjes së ndërtesave, zhvillimit urban të zonave, planeve të sigurisë, ndërhyrjeve rehabilituese, studimeve të ndikimit në mjedis;

- Organizimin, asistencën, koordinimin, konsulencën në përgjithësi dhe menaxhimin dhe testimin e punëve, për të cilat kompania do të përdorë profesionistë të kualifikuar;

- Aktivitetet e menaxhimit të projektit, aktivitetet e konsulencës teknike në lidhje me problemet inxhinierike dhe arkitekturore për të cilat kompania do të përdorë profesionistë të kualifikuar;

Gjithashtu shoqëria do të jetë në gjendje të kryejë të gjitha aktivitetet e nevojshme dhe të lidhura me aktivitetet e përmendur në pikat e mësipërme.

### Articolo 4 Durata

La durata della Società sarà per un periodo indeterminato.

### Articolo 5 Capitale Sociale

1. Il capitale sociale della Società è di 5.000 Euro o l'equivalente in Lek albanesi di 580.000. Il capitale sociale è diviso in 2 (due) azioni.

2. Il capitale sociale è sottoscritto dai partner come segue:

- S.C.E. PROJECT SRL, possiede 1 azione del valore di 4750 Euro o 551.000 LEK, che costituisce il 95% del capitale sociale della Società
- Orselido Beqiraj possiede 1 azione del valore di 250 Euro o 29.000 LEK, che costituisce il 5% del capitale sociale della società

3. Le azioni sono trasferibili e possono essere trasferite secondo i termini e le condizioni dello statuto che prevale sulla legge albanese.

4. La responsabilità del Socio è estesa solo fino all'importo dei loro contributi nel capitale sociale.

### Articolo 6 Obbligo di finanziamenti dei Soci

1. I Soci si dichiarano consapevoli del fatto che lo svolgimento dell'attività sociale potrà richiedere mezzi finanziari ulteriori rispetto a quelli oggetto dei conferimenti iniziali e che

### Neni 4 Kohezgjatja

Shoqëria do të kryejë aktivitetin e saj për një periudhë të pacaktuar.

### Neni 5 Kapitali Themeltar

1. Kapitali themeltar i shoqërisë është 5000 Euro ose ekuivalenti në lekë në shumën prej 580,000 Lekë. Kapitali themeltar është i ndarë në 2 (dy) kuota.

2. Kapitali themeltar zotërohet nga Ortakët si më poshtë:

- S.C.E. PROJECT SRL, zotëron 1 kuotë, me vlerë 4750 Euro ose 551,000 LEK, që përbën 95% të kapitalit themeltar të Shoqërisë.
- Orselido Beqiraj zotëron 1 kuotë, me vlerë të përgjithshme 275 Euro ose 29,000 LEK që përbën 5% të kapitalit themeltar të shoqërisë

3. Pjeset e kapitalit themeltar mund të transferohen në përputhje me parashikimet e këtij statuti që prevalon dhe legjislacionin shqiptar.

4. Përgjegjësia e Ortakëve shtrihet deri në vlerën e kontributit të tij në kapitalin e Shoqërisë.

### Neni 6 Detyrimi për kontribut i ortakëve

1. Ortakët deklarojnë se janë të vetëdijshëm për faktin se kryerja e veprimtarisë së shoqërisë mund të kërkojë mjete financiare shtesë përveç ato që mbulohen nga kontributet fillestare dhe se

2

Ing. Beqiraj  
Kosovska



## S.C.E PROJECT TIRANA SHPK

l'assemblea soci, a maggioranza semplice (51%) potrà pertanto richiedere che essi eroghino, a favore della Società, i finanziamenti ritenuti, a proprio insindacabile giudizio, necessari al conseguimento degli scopi sociali;

2. I Soci si obbligano pertanto a erogare, a favore della Società, i finanziamenti che saranno richiesti dall'assemblea soci nei modi e termini da questa indicati;

La misura dei finanziamenti richiesti non dovrà essere necessariamente proporzionale alla Partecipazione dei Soci, fermo restando che nessun Socio potrà essere obbligato a partecipare al finanziamento in percentuale superiore alla sua Partecipazione;

3. I finanziamenti erogati avranno carattere infruttifero, sicché ai soci non spetteranno interessi o altri corrispettivi sulle somme finanziate.

mbledhja e ortakëve, me shumicë të thjeshtë (51%), mund të kërkojë që ata të kontribuojnë, në favor të Shoqërisë, financimin e konsideruar, sipas gjykimit të tyre, të nevojshme për arritjen e qëllimeve të shoqërisë;

2. Prandaj, ortakët marrin përsipër të kontribuojnë, në favor të Shoqërisë, financimin që do të kërkohet nga Asambleja e ortakëve mënyrat dhe kushtet e parashikuara;

Masa e financimit të kërkuar nuk duhet të jetë domosdoshmërisht proporcionale me pjesëmarrjen e aksionarëve, duke u kuptuar se asnjë ortak nuk mund të detyrohet të marrë pjesë në financim në një përqindje më të lartë se pjesëmarrja e tij;

3. Financimet e disbursuara do të jenë pa interes, në mënyrë që ortakët të mos kenë të drejtën e interesit ose pagesave të tjera për shumat e financuara.

### Articolo 7

#### Trasferimento della Quota

1) **Divieto di trasferimento e di costituzione di vincoli sulle Partecipazioni**

7.1.1 Per il periodo di 2 (due) anni dalla data di sottoscrizione della presente scrittura, le Partecipazioni della Società potranno circolare solo tra i soci e non potranno essere quindi trasferite a terzi, a nessun titolo, né oneroso, né gratuito. Per lo stesso periodo, sulle stesse non potrà essere costituito nessun vincolo, neppure parziale;

7.1.2. Decorso il periodo di 2 (due) anni dalla data di sottoscrizione della presente scrittura, le Partecipazioni potranno essere cedute anche a terzi, fatti salvi i limiti previsti dal presente Statuto ed, in particolare, i diritti di prelazione e di gradimento riconosciuti ai Soci.

7.1.3. In caso di inadempimento dei divieti di cui al Paragrafo 7.1, la Parte lesa si riserva ogni azione risarcitoria nei confronti della Parte inadempiente.

2) **Clausola di prelazione**

7.2.1. Salve ed impregiudicate le disposizioni del precedente articolo 7.1, nel caso in cui uno dei Soci intenda vendere, o comunque trasferire a terzi, per atto tra vivi, tutta o parte della propria Partecipazione, gli altri Soci hanno diritto di prelazione per l'acquisto della Partecipazione, o parte di questa, posta in vendita, proporzionalmente alla misura della Partecipazione da essi detenuta;

7.2.2. Per l'esercizio del diritto di prelazione

### Neni 7

#### Transferimi i kuotës

1) **Ndalimi i transferimit dhe vendosja e kufizimeve për investimet në kapital**

7.1.1. Për periudhë 2 (dy) vjeçare nga data e nënshkrimit të këtij statuti dhe akti themelimi, kuotat e kapitalit të Shoqërisë do të mund të transferohen vetëm midis ortakëve dhe për këtë arsye nuk mund t'u transferohen palëve të treta, për asnjë arsye, as për arsye madhore dhe as pa pagesë. Për të njëjtën periudhë, asnjë kufizim, madje as i pjesshëm, nuk mund të vendoset mbi to;

7.1.2. Pas periudhës 2 (dy) vjeçare nga data e nënshkrimit të kësaj marrëveshjeje, kuotat mund t'i transferohen edhe palëve të treta, pa cenuar kufijtë e parashikuar nga ky Statut dhe, në veçanti, të drejtat e parablerjes dhe miratimit që u njihet ortakëve.

7.1.3. Në rast të mospërbushjes së ndalimeve të përmendura në paragrafin 7.1, Pala e dëmtuar rezervon ti kundrejtohet për kompensim palës që ka mospërbushje të detyrimit.

2) **Klauzola e parablerjes**

7.2.1. Përveç dhe pa paragjykuar dispozitat e nenit 7.1 të mëparshëm, në rast se njëri prej ortakëve synon të shesë ose t'ua transferojë palëve të treta me akt ndërmjet personave të gjallë, të gjithë ose një pjesë të pjesëmarrjes të tij, ortakët e tjerë kanë të drejta e parablerjes të kuotës, ose një pjesë të saj, të vendosur në shitje, në përpjesëtim me madhësinë e kuotës që ata zotërojnë;

7.2.2. Për ushtrimin e së drejtës së parablerjes

Eng. Beyiraj  
Marekaj



## S.C.E PROJECT TIRANA SHPK

valgono le seguenti disposizioni e modalità:

- il Socio che intenda trasferire, in tutto o in parte, la propria partecipazione dovrà comunicare, con qualsiasi mezzo che fornisca la prova dell'avvenuta ricezione alla Società ed ai Soci, la propria offerta alla Società e agli altri Soci;
- l'offerta dovrà contenere le generalità del cessionario e le condizioni della cessione fra le quali, in particolare, il prezzo e le modalità di pagamento;
- i Soci che intendano esercitare la prelazione dovranno far pervenire alla Società e al Socio che intende trasferire la partecipazione, nei trenta giorni successivi, una comunicazione scritta, con qualsiasi mezzo che fornisca la prova dell'avvenuta ricezione alla Società ed ai Soci, con cui essi dichiarano di avvalersi della prelazione;
- il diritto di prelazione dovrà essere esercitato per l'intera partecipazione offerta;
- qualora uno o più Soci esercitino il diritto di prelazione, la Partecipazione dovrà essere a loro trasferita nei 30 giorni successivi. In caso di trasferimento ai sensi del presente articolo:
  - spese, imposte, tasse e ogni altra spesa, connessa o conseguente, saranno a carico di ambo le Parti, in ugual misura;
  - a seguito dell'esercizio del diritto di prelazione, la Società procederà nel più breve tempo possibile alle corrispondenti modifiche del capitale della Società, degli atti e della documentazione sociale ed effettuerà altresì le pubblicità prescritte;
  - la prelazione dovrà essere esercitata per il prezzo corrispondente al valore della quota determinato sulla base dell'ultimo bilancio approvato alla data di esercizio del diritto di prelazione;
  - nel caso in cui qualcuno degli aventi diritto alla prelazione non possa o non voglia esercitarla, il diritto a lui spettante si accrescerà automaticamente proporzionalmente a favore dei Soci che invece intendono avvalersene;
  - qualora nessun Socio intenda acquistare la partecipazione offerta nel rispetto dei termini e delle modalità sopra indicati, il Socio offerente sarà libero di trasferire l'intera partecipazione entro i 60 giorni successivi alla scadenza del termine per l'esercizio del diritto di prelazione. In mancanza di trasferimento nei 60 giorni successivi alla scadenza del termine per l'esercizio del diritto di prelazione, la procedura della prelazione si intende priva di effetti e dovrà essere ripetuta;
  - La cessione della partecipazione sarà possibile senza l'osservanza delle suddette formalità, qualora il Socio cedente abbia

zbatohen dispozitat dhe metodat e mëposhtme:

- Ortaku që synon të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, pjesëmarrjen e tij, duhet t'i komunikojë, me çdo mjet që siguron dëshmi të marrjes, shoqërisë dhe ortakëve, ofertën e tij ndaj shoqërisë dhe ortakëve të tjerë;
- oferta duhet të përmbajë detajet e të transferuarit dhe kushtet e transferimit, duke përfshirë, në veçanti, çmimin dhe mënyrat e pagesës;
- Ortakët që synojnë të ushtrojnë të drejtën e parablerjes duhet t'i dërgojnë Shoqërisë dhe ortakut që synon të transferojë kuotën, brenda tridhjetë ditëve në vijim, një komunikim me shkrim, me çdo mjet që siguron vërtetimin e marrjes tek Shoqëria dhe tek ortakët me të cilin ata deklarojnë se përfitojnë nga parablerja;
- e drejta e parablerjes duhet të ushtrohet për të gjithë pjesëmarrjen e ofruar;
- nëse një ose më shumë ortakë ushtrojnë të drejtën e parablerjes, kuotat duhet t'u transferohen atyre brenda 30 ditëve. Në çdo rast transferimi në kuptim të këtij neni përfshin:
  - shpenzimet, taksat, tarifatat dhe çdo shpenzim tjetër, që lidhet me këtë transferim, do të përballohen nga të dyja palët, në masë të barabartë;
  - pas ushtrimit të së drejtës së parablerjes, Shoqëria do të procedojë sa më shpejt që të jetë e mundur me ndryshimet përkatëse në kapitalin e Shoqërisë, aktet dhe dokumentacionin e shoqërisë si dhe do të kryejë shpalljet përkatëse;
  - parablerja duhet të ushtrohet për çmimin që korrespondon me vlerën e aksionit të përcaktuar në bazë të bilancit të fundit të miratuar në datën e ushtrimit të së drejtës së parablerjes.
- në rast se ndonjë nga personat që kanë të drejtën e parablerjes nuk mund ose nuk dëshiron ta ushtrojnë atë, kjo e drejta që i takon do të kalojë automatikisht në mënyrë proporcionale në favor të ortakëve të tjerë që synojnë ta përfitojnë atë;
- nëse asnjë ortak nuk synon të blejë kuotën e ofruar në përputhje me kushtet dhe mënyrën e parashikuar më sipër, ortaku ofertues do të jetë i lirë të transferojë të gjithë pjesëmarrjen brenda 60 ditëve pas skadimit të afatit për ushtrimin e të drejtës së refuzimit të parë. Në mungesë të transferimit brenda 60 ditëve pas mbarimit të afatit për ushtrimin e së drejtës së parablerjes, procedura e parablerjes konsiderohet e pavlefshme dhe duhet të përsëritet;
- Kalimi i pjesës së kuotës do të jetë i mundur pa respektuar formalitetet e sipërpërmendura, nëse

Ing. Beglaku  
Marellaku



## S.C.E PROJECT TIRANA SHPK

ottenuto la preventiva rinunzia all'esercizio del diritto di prelazione per quella specifica cessione da parte di tutti gli altri Soci.

### 3) Clausola di gradimento

7.3.1. Salve ed im pregiudicate le disposizioni dei precedenti articoli 7.1 e 7.2, per il trasferimento delle quote a terzi non Soci sarà comunque richiesto il preventivo gradimento dell'altro Socio;

7.3.2. L'altro Socio potrà negare il gradimento qualora ritenga, a proprio insindacabile giudizio, che la persona dell'acquirente designato non risponda alle caratteristiche fondamentali delle compagnie dei possessori di partecipazioni e/o in considerazione dell'attività sociale;

7.3.3. Per l'ottenimento del gradimento varranno le seguenti disposizioni e modalità:

- il Socio che intenda trasferire in tutto o in parte la propria partecipazione dovrà comunicare, con qualsiasi mezzo che fornisca la prova dell'avvenuta ricezione alla Società ed ai Soci, la propria offerta scritta alla Società e all'altro Socio;

- l'offerta dovrà contenere le generalità del cessionario, l'attività lavorativa dallo stesso svolta ovvero, se si tratti di persona giuridica, l'oggetto statutario, nonché le condizioni della cessione fra le quali, in particolare, il prezzo e le modalità di pagamento;

- l'altro Socio dovrà comunicare la propria decisione alla Società ed ai Soci, con qualsiasi mezzo che fornisca la prova dell'avvenuta ricezione, entro 60 giorni dalla data in cui gli è pervenuta la richiesta di trasferimento da parte del Socio che intenda vendere la propria partecipazione;

- nel caso di mancata comunicazione del gradimento ad opera dell'altro Socio, entro 60 giorni dalla data in cui gli è pervenuta la richiesta, il gradimento si intende negato;

7.3.4. In caso di diniego del gradimento, l'organo amministrativo d'intesa con il Socio interessato dovrà tentare di collocare le quote alle stesse condizioni per lo stesso corrispettivo entro il termine massimo di tre mesi presso gli altri Soci e/o presso la società e/o presso terzi, nel cui ultimo caso varrà comunque la richiesta di gradimento secondo quanto stabilito nel presente articolo. Nel caso in cui il tentativo di collocamento nel termine previsto dal precedente paragrafo non abbia effetto, il Socio non potrà trasferire la partecipazione.

- in caso di rilascio del gradimento, il Socio offerente sarà libero di trasferire l'intera partecipazione entro i 60 giorni successivi al

ortaku transferues ka dhënë dorëheqje paraprake nga ushtrimi i së drejtës së parablerjes për atë transferim specifik nga të gjithë ortakët e tjerë.

### 3) Klauzola e pranimit

7.3.1. Pa paragjykuar dispozitat e neneve të mësipërme 7.1 dhe 7.2, miratimi paraprak i ortakut tjetër do të kërkohet për transferimin e pjesëmarrjes te palët e treta që nuk janë ortakë;

7.3.2. Ortaku tjetër mund të refuzojë miratimin nëse ai beson, sipas gjykimit të tij, se personi potencial blerës nuk i plotëson karakteristikat themelore të zotërimit të kuotave dhe/ose ka njohuritë e nevojshme dhe ka në konsideratë veprimtarinë e shoqërisë;

7.3.3. Për të marrë miratimin, do të zbatohen dispozitat dhe metodat e mëposhtme:

- Oraktu i cili synon të transferojë të gjithë ose një pjesë të kuotave të tij duhet t'i komunikojë, me çdo mjet që siguron dëshmi të marrjes të njoftimit, shoqërisë dhe ortakëve, ofertën e tij me shkrim ndaj shoqërisë dhe ortakut tjetër;

- oferta duhet të përmbajë të dhënat e personit që do ti transferuarohet, punën e kryer nga i njëjti ose, në rastin e një personi juridik, objektin ligjor, si dhe kushtet e transferimit, duke përfshirë, në veçanti, çmimin dhe mënyrat e pagesës;

- Ortaku tjetër duhet t'i komunikojë vendimin e tij Shoqërisë dhe ortakëve, me çdo mjet që siguron dëshmi të marrjes, brenda 60 ditëve nga data në të cilën është marrë kërkesa për transferim nga ortaku që synon të shesë pjesëmarrjen e vet;

- në mungesë të njoftimit të miratimit/komunikimit nga ortakut tjetër, brenda 60 ditëve nga data në të cilën është paraqitur kërkesa, miratimi për këtë veprim do të konsiderohet i refuzuar;

7.3.4. Në rast refuzimi të miratimit, ortaku cedues i kuotave në marrëveshje me ortakun përkatës duhet të përpiqet t'i vendosë kuotat në të njëjtat kushte për të njëjtin veprim brenda një afati maksimal prej tre muajsh me ortakët e tjerë dhe/ose në shoqëri dhe/ose nga palët e treta, në rastin e fundit kërkesa për miratim sipas përcaktimeve të këtij neni do të vazhdojë të jetë e vlefshme. Në rast se tentativa për transferim brenda afatit të parashikuar në paragrafin e mëparshëm nuk ka efekt, ortaku nuk mund të transferojë kuotat.

- në rast të miratimit të këtij transferimi, ortaku ofertues do të jetë i lirë të transferojë të gjithë

Ing. Beqir  
Kavash



## S.C.E PROJECT TIRANA SHPK

ricevimento della comunicazione in cui esso viene espresso. In mancanza di trasferimento nei 60 giorni successivi al ricevimento di tale comunicazione, la procedura del gradimento si intende priva di effetti.

### Articolo 8 Soci

1. S.C.E. PROJECT SRL una società italiana costituita e iscritta al registro delle imprese P.IVA/C.F./n. Iscrizione CCIAA MI 05170530967, Indirizzo Sede legale Viale Sarca 336/f, 20126 Milano, Italia, rappresentata dalla FANTINI MANUELA, nata a Bolzano, il 29.07.1970, pasaporto n. YB3341985, residente a Bronzolo, Via Marconi n.4/c, Italia

2. Orselido Beqiraj, Cittadino albanese, titolare di ID n. personale I80317097W, nato a Korça il 17.03.1988, residente a Tirana.

### Articolo 9 Decisioni dell'Assemblea dei Soci

1. L'Assemblea dei Soci, in base alle leggi dell'Albania, decide riguardo a:

- modifica del presente Statuto;
- fusioni e partecipazioni in altre società;
- aumento o diminuzione del capitale sociale;
- trasferimento della totalità o di parte delle azioni;
- nomina e revoca dell'amministratore/i;
- nomina del/dei revisore/i;
- approvazione della relazione sulla gestione e dello stato patrimoniale e dell'eventuale rendiconto finanziario integrativo entro sei mesi dalla chiusura dell'esercizio;
- distribuzione degli utili e copertura delle perdite
- scioglimento della Società, scioglimento della Società e nomina del/i liquidatore/i;
- trasferimento della sede e / o l'apertura e chiusura di filiali, consociate e uffici nel territorio albanese e /o in altri paesi.

2. Tutte le decisioni prese dall'Assemblea dei Soci devono essere verbalizzate. Gli amministratori sono responsabili della conservazione delle copie dei verbali delle assemblee generali.

pjesëmarrjen brenda 60 ditëve nga marrja e komunikimit në të cilin është miratuar transferimi. Në mungesë të transferimit brenda 60 ditëve nga marrja e këtij komunikimi, procedura e miratimit konsiderohet se nuk ka efekt.

### Neni 8 Ortakët

1. S.C.E. PROJECT SRL, një shoqëri Italiane e themeluar dhe regjistruar me numër regjistrimi të shoqërisë P.IVA/C.F./n. Iscrizione CCIAA MI 05170530967, me adresë zyrtare në Viale Sarca 336/f, 20126 Milano, Itali, përfaqësuar nga FANTINI MANUELA, lindur në Bolzano, më 29.07.1979, mbajtëse e pasaportës me nr. YB3341985, banuese në Bronzolo, Via Marconi n.4/c, Itali.

2. Orselido Beqiraj, shtetas shqiptar, mbajtës i kartës së identitetit me nr. personal I80317097W, lindur në Korçë më 17.03.1988, banues në Tiranë.

### Neni 9 Vendimet e Asamblesë së Ortakëve

1. Asambleja e Ortakëve në përputhje me legjislacionin shqiptar mund të marrë, por pa u kufizuar në to, vendimet e mëposhtme:

- ne lidhje me ndryshimin e këtij statuti
- bashkimin dhe pjesëmarrjen në shoqëri të tjera;
- zmadhimin apo zvogelimin e kapitalit themeltar;
- transferimin e pjesshem apo të plote të pjesëve të kapitalit;
- emerimin dhe shkarkimin e Administratorit;
- emerimin e ekspertit kontabe;

- miratimin e raportit të administrimit mbi drejtimin e shoqërisë dhe bilancin si dhe çdo pasqyre tjetër financiare brenda gjashtë muajve nga mbyllja e vitit fiskal;
- shpërndarjen e fitimeve dhe mbulimin e humbjeve;
- prishjen e shoqërisë si dhe likuidimin e Shoqërisë dhe emerimin e likuidatorit/ve;
- transferimin e selisë dhe hapjen e degëve të tjera, filialeve dhe zyrave në territorin shqiptar ose/dhe vende të tjera.

2. Të gjitha vendimet e asamblesë së përgjithshme duhet të regjistrohen në procesverbal. Administratorët përgjigjen për ruajtjen e kopjeve të procesverbaleve të mbledhjeve të asamblesë së përgjithshme.

*Ing. Beqiraj*

*Manuela Fantini*



## S.C.E PROJECT TIRANA SHPK

### Articolo 10 Convocazione

1. La Assemblea Generale può essere convocata dall'Amministratore e/o dai soci detenenti almeno il 5% dei voti, in base alla legislazione vigente.
2. L'Assemblea generale viene convocata mediante lettera raccomandata, fax e/o posta elettronica con relativa conferma di avvenuta ricezione.
3. La notifica mediante lettera raccomandata e/o posta elettronica deve contenere il luogo, la data, l'ora e l'ordine del giorno e deve essere notificato ai soci non più tardi di sette giorni prima della data prevista per la riunione dell'assemblea.
4. La riunione dell'Assemblea Generale avviene normalmente presso la sede della Società o in altro luogo all'interno o al di fuori della Repubblica Albanese.
5. L'Assemblea Generale si esprime in particolare su ogni questione dell'ordine del giorno, per la quale si dovrà prendere una decisione separata.
6. I Soci possono partecipare all'Assemblea Generale personalmente o tramite un rappresentante autorizzato con procura. L'Amministratore(i) della Società non può rappresentare i Soci nell'Assemblea Generale.
7. I soci che non sono presenti possono partecipare alla riunione dell'assemblea generale tramite i mezzi elettronici di audio e video-conferenza.
8. L'uso di questi mezzi per rendere possibile la partecipazione dei soci alla riunione dell'assemblea generale, viene fatto sotto la condizione che siano adottate tutte le misure tecniche necessarie per la sicurezza delle comunicazioni elettroniche, nella misura in cui l'uso di questi sia proporzionale al raggiungimento degli scopi.

### Articolo 11 Processo Decisionale

1. L'Assemblea Generale si riunisce ogni qual volta sia necessario, ma in ogni caso almeno una volta all'anno.
2. L'Assemblea Generale si intende riunita regolarmente quando sono presenti i Soci che possiedono più del 30% delle quote della

### Neni 10 Thirrja e Asamblesë

- 1 Asambleja e Përgjithshme mund të thirret nga Administratori(rët) apo prej Ortakëve zotërues të të paktën 5% të votave sipas legjislacionit në fuqi
- 2 Asambleja e Përgjithshme thirret nepermjet një njoftimi me shkrim me lajmerim marrje, fax, ose poste elektronike me lajmerim marrje.
- 3 Njofimi me shkresë apo me mesazh elektronik duhet të përmbajë vendin, datën, orën dhe rendin e ditës dhe duhet t'u dërgohet ortakeve jo më vonë se 7 (shtatë) dite para datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.
- 4 Mbledhje e Asamblesë së Përgjithshme zhvillohet normalisht në selinë e Shoqërisë ose në një vend tjetër brenda ose jashtë Republikës së Shqipërisë.
- 5 Asambleja e Përgjithshme shprehet në mënyrë të vecantë për çdo çështje të rendit të ditës, për të cilën duhet të merret një vendim i vecantë.
- 6 Ortakët mund të marrin pjesë në Asamblenë e Përgjithshme personalisht ose nepermjet përfaqësuesit të autorizuar me prokurë. Administratori(ët) e Shoqërisë nuk mund të përfaqësojnë Ortakët në Asamblenë e Përgjithshme.
- 7 Ortakët që nuk janë të pranishëm mund të marrin pjesë në mbledhjen e asamblesë së përgjithshme nepermjet mjeteve elektronike të audio dhe video-konferencës
- 8 Përdorimi i mjeteve elektronike për t'u mundësuar ortakeve të marrin pjesë në mbledhjen e asamblesë përgjithshme, bëhet me kushtin që të merren masat teknike të nevojshme për të garantuar identifikimin e ortakeve dhe sigurinë e komunikimeve elektronike, deri në atë masë që ky përdorim të jetë proporcional me arritjen e ketyre qëllimeve.

### Neni 11 Procesi vendimarrës

1. Asambleja e Përgjithshme mbledhet sa herë që është e nevojshme, por në çdo rast të paktën një herë në vit.
2. Asambleja e Përgjithshme konsiderohet e mbledhur rregullisht kur janë të pranishëm Ortakët me të drejtë vote që zotërojnë më shumë

Ing. Begiraj  
Kallmeti



## S.C.E PROJECT TIRANA SHPK

Società. In assenza del quorum richiesto, la riunione viene rimandata per 15 (quindici) giorni, con lo stesso ordine del giorno.

3. L'Assemblea Generale prende le decisioni a maggioranza semplice, per quanto riguarda le questioni per le quali la legge non richiede una maggioranza qualificata, determinate nella sezione 11.4 di seguito.

4. L'Assemblea Generale decide a maggioranza qualificata con 3/4 (tre quarti) dei voti dei Soci presenti che possiedono più del 50% (cinquanta per cento) delle quote della Società, in materia di:

- Modifica dello Statuto;
- Aumento e riduzione del capitale;
- Distribuzione dei profitti e la copertura delle perdite
- Riorganizzazione e scioglimento della Società

5. L'Assemblea Generale per le decisioni sopraccitate (paragrafo 11.4) viene riunita regolarmente, quando sono presenti i Soci che possiedono più del 50% (cinquanta per cento) delle quote della Società. In assenza del quorum richiesto, la riunione viene rimandata per 30 (trenta) giorni, con lo stesso ordine del giorno.

### Articolo 12 Recesso

1. Il Socio può recedere dalla Società qualora:

- Gli altri Soci o la Società hanno eseguito delle azioni lesive nei loro confronti
- È stato ostacolato all'esercizio dei propri diritti;
- La Società lo ha incaricato di obblighi irragionevoli;
- Vi sono altre cause che rendono impossibile la continuazione della Società.

2. Gli amministratori convocano la riunione dell'Assemblea Generale subito dopo la notifica dell'avviso di recesso per decidere se al socio verrà liquidata la quota come conseguenza del recesso per giustificati motivi.

3. La quota di partecipazione da liquidare è determinata tenendo conto del suo valore di mercato al momento della dichiarazione di recesso, in caso di disaccordo la determinazione è compiuta dal Tribunale, che provvede anche sulle spese.

se 30% (tridhjetë për qind) të kuotave të Shoqërisë. Në mungesë të kuorumit të kërkuar, mbledhja shtyhet për 15 (pesëmbëdhjetë) ditë, me të njëjtin rend ditë.

3. Asambleja e Përgjithshme merr vendime me shumicë të thjeshtë, në lidhje me çështje për të cilat ligji nuk kërkon një shumicë të cilesuar, përcaktuar në pikën 11.4 më poshtë.

4. Asambleja e Përgjithshme vendos me shumicë të cilesuar prej  $\frac{3}{4}$  (tre të katërtat) e votave të ortakeve të pranishëm të cilët zotërojnë me shumë se 50% (pesëdhjetë për qind) të kuotave të Shoqërisë, në lidhje me:

- Ndryshimin e Statutit;
- Rritjen dhe zvogëlimin e kapitalit;
- Shpërndarjen e fitimeve dhe mbulimin e humbjeve;
- Riorganizimin dhe likuidimin e Shoqërisë.

5. Asambleja e Përgjithshme për vendimet sipas pikës 11.4 quhet e mbledhur rregullisht kur janë të pranishëm Ortakët që zotërojnë me shumë se 50% (pesëdhjetë për qind) të kuotave të Shoqërisë. Në mungesë të kuorumit të kërkuar, mbledhja shtyhet për 30 (tridhjetë) ditë, me të njëjtin rend ditë.

### Neni 12 Dorëheqja

1. Ortaku mund të japë dorëheqjen nga Shoqëria në rast se:

- Ortaket e tjere apo Shoqëria kanë kryer veprime në dem të tij;
- Eshhtë penguar të ushtrij të drejtat e tij;
- Shoqëria i ka ngarkuar detyrime të paarsyeshme;
- Egzistojnë shkaqe të tjera të cilat e bëjnë të pamundur vazhdimësinë e ortakërisë

2. Administratolet therrasin mbledhjen e Asamblese së Përgjithshme menjehere pas komunikimit të njoftimit për dorëheqje për të vendosur nëse ortakut do t'i shlyhet kuota si pasojë e dorëheqjes për shkaqe të arsyeshme.

3. Për të vlerësuar çmimin e kuotes që do të shlyhet do të merret parasysh vlera e tregut në momentin e dorëheqjes, në rast mosmarrëveshje është gjykata që vendos në lidhje me çmimin e kuotes si dhe shpenzimet.

*Ing. Begir*  
*Moullach*



## S.C.E PROJECT TIRANA SHPK

La liquidazione della quota avverrà secondo le modalità di cui al seguente punto 4.II.

Shlyerja e kuotës do të kryhet në përputhje me pikën 4.II më poshtë.

### 4. Decesso del Socio

- I. Nel caso di decesso del Socio, il rapporto sociale non proseguirà con i suoi eredi, i quali avranno diritto unicamente alla liquidazione, da parte della Società, di un importo corrispondente al valore di mercato che la quota aveva alla data del decesso;
- II. La corresponsione dell'indicato importo avverrà con le seguenti scadenze e modalità: entro 24 (ventiquattro) mesi dal verificarsi dell'evento nelle seguenti misure:
  - 10% entro 45 giorni ed il 90% nei ventitré (23) mesi successivi in rate costanti di uguale importo scadenti l'ultimo giorno del mese successivo;
- III. Le stesse disposizioni si applicano nel caso di estinzione, per qualsiasi causa, del Socio persona giuridica. In tal caso il diritto alla liquidazione della quota spetterà a favore del Socio persona giuridica, con le stesse modalità e scadenze previste nei paragrafi che precedono.

### 4. Vdekja e Ortakut

- I. Në rast të vdekjes së Ortakut, marrëdhënia shoqërore nuk do të vazhdojë me trashëgimtarët e tij, të cilët do të kenë të drejtën e likuidimit, nga shoqëria, të një shume që korrespondon me vlerën që ka pasur kuota në datën e vdekjes;
- II. Pagesa e shumës së treguar do të bëhet me intervalet dhe mënyrat e mëposhtme: brenda 24 (njëzet e katër) muajve nga ndodhja e ngjarjes në masat e mëposhtme: - 10% brenda 45 ditëve dhe 90% brenda njëzet e tre (23) muajve në vijim me këste të barabarta me të njëjtën shumë si të ditës së fundit të muajit pasardhës;
- III. Të njëjtat dispozita zbatohen në rast të përfundimit, për çfarëdo arsye, të Ortakut si person juridik. Në këtë rast, e drejta e likuidimit të kuotës do të jetë në favor të Ortakëve të personit juridik, me të njëjtat metoda dhe intervale të parashikuara në paragrafët e mësipërm.

### Articolo 13 Gestione della Società

1. L'attività della Società è gestita da 1 (uno) amministratore, che può esercitare tutti i poteri di gestione della Società e compiere tutti gli atti leciti che non siano per legge di competenza dell'Assemblea dei Soci.
2. Qualsiasi operazione per conto della Società deve essere eseguita previa firma dell'amministratore.
3. Il primo amministratore della società è il Sig. Orselido Beqiraj, titolare della carta d'identità n. personale I80317097W
4. L'amministratore è nominato dall'Assemblea dei Soci della Società, per un periodo di 5 (cinque) anni con possibilità di rielezione.
5. L'amministratore è individualmente responsabile nei confronti della Società e/o di terzi per i danni causati dalla violazione di uno qualsiasi degli articoli del presente Statuto o della legge.
6. L'amministratore ha il diritto e l'obbligo di:
  - a) Gestire l'attività della società in Albania

### Neni 13 Administrimi i Shoqerise

1. Aktiviteti i Shoqerise administrohet nga 1 (nje) Administrator, i cili mund te kryeje te gjitha veprimet ne emer te Shoqerise, me perjashtim te veprimeve te cilat ligji apo statuti percakton se duhet te kryhen vetem nga Asambleja e Ortakëve.
2. Çdo transaksion ne emer te Shoqerise duhet te kryhet me miratimin dhe te nenshkruhet nga Administratori.
3. Administratori i pare i shoqërisë është z. Orselido Beqiraj, mbajtës i kartës së identitetit me nr. personal I80317097W
4. Administratori emërohet nga Asambleja e Ortakëve të Shoqërisë dhe afati i emërimit, është 5 (pesë) vjet, me të drejtë ripërtëritjeje.
5. Administratori është personalisht përgjegjës përpara Shoqerise dhe/ose te treteve per deme te shkaktuara nga veprime te kryera ne kundërshtim me dispozitat e këtij Statuti apo në kundërshtim të ligjit.
6. Administratori ka të drejtë dhe ka detyrimin të:
  - a) administrojë veprimtarinë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikën tregtare, të vendosura nga

*Ing. Beqiraj*  
*Maurice*



## S.C.E PROJECT TIRANA SHPK

attuando le politiche definite dai Soci;

b) rappresentare la società nei confronti di enti pubblici o privati in Albania, eseguire e firmare atti, anche finanziari, aprire o chiudere conti bancari per conto della società;

c) assicurare la conservazione dei libri e dei documenti contabili necessari;

ç) predisporre e sottoscrivere il rendiconto annuale e consolidato e la relazione sull'andamento della gestione e presentarlo all'approvazione dei Soci unitamente alle proposte di distribuzione degli utili;

d) assumere e licenziare i dipendenti della Società;

dh) archiviare le iscrizioni e fornire i dati obbligatori della Società ai sensi della legge sul Centro Nazionale delle Imprese;

e) riferire ai Soci in merito all'attuazione delle politiche aziendali ed alla realizzazione di operazioni di particolare rilievo per l'andamento aziendale;

ë) svolgere altri compiti previsti dalla legge o dallo Statuto.

7. La revoca o la sostituzione dell'Amministratore è di competenza dell'Assemblea dei Soci.

### Articolo 14 Anno Finanziario

L'anno finanziario inizia il 1 Gennaio e termina il 31 Dicembre.

Il primo esercizio ha comunque inizio con l'iscrizione della Società al Registro delle Imprese.

I Soci approvano i relativi documenti finanziari.

### Articolo 15 Dividendi

Dopo l'approvazione del bilancio annuale, gli utili netti, risultanti dal bilancio approvato, verranno distribuiti od accantonati secondo quanto stabilito nell'Assemblea dei soci di approvazione del bilancio.

### Articolo 16 Scioglimento e liquidazione della Società

Lo scioglimento e la nomina del/i liquidatore/i dovranno essere conformi alla legge albanese.

La Società non si scioglie in caso di fallimento,

Ortakët

b) përfaqësojë shoqërinë tregtare përkundrejt enteve publike dhe private në Shqipëri, të zbatojë dhe nënshkruajë dokumenta, përfshirë dokumenta financiare, të hapë dhe mbyllë llogari bankare në emër të shoqërisë;

c) kujdeset për mbajtjen e rregullt të dokumenteve dhe librave kontabël;

ç) nënshkruajë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqet Ortakëve këto dokumente për miratim;

d) punësimin dhe shkarkimin e punonjësve;

dh) kryen regjistrimet dhe dërgon të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Biznesit;

e) raporton përpara Ortakëve në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë;

ë) kryejë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.

7. Shkarkimi ose zëvendësimi i Administratorit është kompetence e Asamblesë së Ortakëve të Shoqërisë

### Neni 14 Viti Financiar

Viti financiar fillon me date 1 Janar dhe perfundon me date 31 Dhjetor.

Perjashtimisht, viti i pare financiar fillon me regjistrimin e Shoqërisë në Regjistrin Tregtar.

Ortakët miratojnë pasqyrat financiare vjetore.

### Neni 15 Dividendi

Pas miratimit e pasqyrave vjetore financiare fitimet neto që rezultojnë nga pasqyrat financiare të miratuara do të shpërndahen ose jo sikurëse do të vendoset në Mbledhjen e Ortakëve për miratimin e pasqyrave financiare.

### Neni 16 Prishja dhe Likuidimi i Shoqërisë

Prishja e Shoqërisë dhe emerimi i likuidatorit (likuidatoreve) duhet të kryhen sipas legjislacionit shqiptar.

Shoqëria nuk priset në rast se ndonjë nga Ortakët falimenton, behet i paafte ose vdes, por

*Ing. Bcgras*  
*Muhamet*



## S.C.E PROJECT TIRANA SHPK

inabilità o morte del socio, ma continuerà ad esercitare la propria attività in conformità al presente Statuto.

La Società può essere sciolta per deliberazione dell'Azionista o quando previsto dalla legislazione albanese. La Società manterrà la propria personalità giuridica ai soli fini della liquidazione e durante la liquidazione le parole "in liquidazione" seguiranno la denominazione legale della Società.

Ai fini della liquidazione, l'Assemblea dei Soci nomina il liquidatore, il quale riferirà ai soci lo stato dei crediti e degli obblighi della Società, le operazioni di liquidazione e il termine per il perfezionamento della liquidazione.

Al termine del procedimento di liquidazione, i soci deliberano sulla correttezza dei lavori del liquidatore, sull'approvazione del bilancio di liquidazione e sulla chiusura del procedimento di liquidazione.

Dopo il pagamento di tutti i creditori della Società, il capitale residuo viene trasferito ai Soci.

### **Articolo 17** **Disposizioni finali**

La Società svolgerà la propria attività nel pieno rispetto del presente Statuto e della legge albanese.

Per quanto non previsto dal presente Statuto, si applicano le disposizioni di legge vigenti in materia di Società Commerciali.

Eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'applicazione o all'interpretazione del presente Statuto dovranno essere risolte davanti al Tribunale Distrettuale di Tirana.

### **Articolo 18** **Miscellaneo**

#### **Obbligo di riservatezza e tutela del logo/marchio**

1. Nessuna parte potrà, senza il preventivo consenso scritto dell'altra, rivelare a terzi relazioni, documenti, dati tecnici, operazioni commerciali e/o altre informazioni di natura confidenziale attinenti alla Società, al presente accordo o allo Statuto;

2. Questa obbligazione non si applica a quelle

vazhdon aktivitetin e saj ne përputhje te plote me ketë Statut.

Shoqëria mund te priset me vendim te Ortakeve ose kur parashikohet nga legjislacioni shqiptar. Shoqëria do te zoteroje personalitetin juridik vetem per qellim te likuidimit dhe pas emrit te Shoqërisë duhet shtuar shprehja "Shoqëri në likuidim e siper".

Per kete qellim Asambleja e Ortakeve emerone likuidatorin i cili paraqet raportin mbi gjendjen e aktivitetit dhe pasivitete te Shoqërisë, mbi ndjekjen e operacioneve te likuidimit dhe mbi afatin e nevojshem te perfundimit te tyre.

Me përfundimin e procesit, Asambleja e Ortakeve merr vendim ne lidhje me saktësinë e punës së Likuidatorit, pasqyrave përfundimtare financiare te përgatitura prej tij si dhe mbi mbylljen e procesit te likuidimit.

Pjesa e mbetur e pasurisë, pasi janë paguar te gjithë kreditorët, i kalon Ortakeve.

### **Neni 17** **Dispozitat e Fundit**

Shoqëria do te kryejë aktivitetin e saj ne përputhje te plote me ketë Statut si dhe me legjislacionin shqiptar.

Çështjet e paparashikuara ne këtë Statut do te rregullohen sipas dispozitave te legjislacionit ne fuqi për "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".

Çdo konflikt qe mund te lindë ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e ketij statuti do te zgjidhet nga gjykata e shkallës së parë të Rrethit Gjyqësor Tiranë.

### **Neni 18** **Te ndryshme**

#### **Detyrimi i konfidencialitetit dhe mbrojtjes së logos/markës tregtare**

1. Asnjëra palë nuk mundet, pa pëlqimin paraprak me shkrim të tjetrës, t'u zbulojë palëve të treta raporte, dokumente, të dhëna teknike, operacione tregtare dhe/ose informacione të tjera të një natyre konfidenciale që i përkasin kompanisë, kësaj marrëveshjeje ose neneve të statutit;

2. Ky detyrim nuk zbatohet për informacionin që publikohet, në domenin publik, tashmë në

*Inq. Begir*  
*Mueshech*



## S.C.E PROJECT TIRANA SHPK

informazioni che sono pubblicate, di pubblico dominio, già in possesso dell'altra parte a seconda dei casi, o sono venute in loro possesso da parte di un terzo il quale ha il diritto di rivelarle;

3. E' fatto ai Soci assoluto divieto di fare uso, in qualsiasi forma e con qualsivoglia modalità, della denominazione sociale, dei marchi e altri segni distintivi dei prodotti e/o dei servizi della Società, di loghi o altri segni grafici, del know how e dei dati commerciali, siano essi, o meno, coperti dal segreto, salvo che sia richiesto dalla natura degli impegni assunti con il rapporto sociale, con la presente scrittura ovvero con altri accordi.

Il presente Statuto è redatto in 3 (tre) copie in lingua albanese e italiana. La versione italiana prevarrà in caso di eventuali malintesi e interpretazioni delle disposizioni qui contenute.

### I SOCI

S.C.E. PROJECT SRL  
**S.C.E. PROJECT s.r.l.**  
Viale Sarca, 336f - 20126 Milano (MI)  
Tel. 02.70006530 - fax 02.71091187  
C.F./P. IVA/ Iscr. CCIAA MI: 05170530967  
N. R.E.A. 1801407

Orselido Beqiraj

*Ing. Beqiraj*

posedim të palës tjetër në varësi të rastit, ose që ka ardhur në zotërim të tyre nga një palë e tretë që ka të drejtën ta zbulojë;

3. Është rreptësisht e ndaluar për Ortakët të përdorin, në çfarëdo forme dhe në çfarëdo mënyre, emrin e kompanisë, markat tregtare dhe shenjat e tjera dalluese të produkteve dhe/ose shërbimeve të Shoqërisë, logot ose shenjat e tjera grafike, njohuritë e tyre mbi të dhënat tregtare, pavarësisht nëse mbulohen ose jo nga sekreti, përveç rasteve kur kërkohet nga natyra e angazhimeve të marra me marrëdhëniet shoqërore, me këtë akt ose me marrëveshje të tjera.

Ky statut përpilohet në 3 (tre) kopje në gjuhën shqipe dhe gjuhën italiane. Në rast konflikti lidhur me interpretimin e dispozitave të këtij Statuti, gjuha italiane ka përparësi.

### ORTAKËT

S.C.E. PROJECT SRL  
**S.C.E. PROJECT s.r.l.**  
Viale Sarca, 336f - 20126 Milano (MI)  
Tel. 02.70006530 - fax 02.71091187  
C.F./P. IVA/ Iscr. CCIAA MI: 05170530967  
N. R.E.A. 1801407

Orselido Beqiraj

*Ing. Beqiraj*



**VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 4 OTTOBRE 2022**

Il giorno quattro del mese di ottobre dell'anno duemilaventidue alle ore 09:00 a seguito di regolare avviso di convocazione inviato ai Sigg. Consiglieri, si è riunito presso la sede sociale in viale Sarca, 336F 20126 Milano (MI), il Consiglio di Amministrazione della Società "S.C.E. Project S.r.l.".

Sono presenti i Signori Ing. Bozzi Fabrizio, Ing. De Cerchio Stefano Antonio e Ing. Fantini Manuela in qualità di soci e amministratori.

L'ordine del giorno è il seguente:

1. Apertura di società controllata denominata S.C.E. PROJECT TIRANA SHPK in Tirana.

Assume la presidenza l'Ing. Fantini Manuela, Presidente del Consiglio di Amministrazione, la quale chiama l'Ing. Bozzi Fabrizio a fungere da Segretario e constatata la presenza di tutti gli amministratori, dichiara valida l'adunanza.

Il Presidente procede ad illustrare il punto all'ordine del giorno e l'adunanza, valutata l'opportunità di aprire una società controllata in Tirana nella Repubblica d'Albania, delibera all'unanimità l'apertura della società denominata S.C.E. PROJECT TIRANA SHPK, con sede legale in Tirana, Via Kavaje, Nd. 4, Entrata 1, App. 40, CAP 1001, con capitale sociale di € 5.000,00/ LEK 580.000, sottoscritto al 95% da S.C.E. Project Srl ed al 5% da Orselido Beqiraj.

La società avrà come oggetto sociale l'attività di servizi di ingegneria integrata e di architettura e sarà amministrata da un Amministratore Unico nella persona del Sig. Orselido Beqiraj.

Null'altro essendovi da deliberare e nessun altro avendo chiesto la parola, l'adunanza viene sciolta alle ore 10:00 previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

L.C.S.

Il Segretario  
Ing. Bozzi Fabrizio



Il Presidente  
Ing. Fantini Manuela





S.C.E. PROJECT SRL-LIBRI I MBLEDHJVE DHE VENDIMEVE TË KËSHILLIT ADMINISTRATIV  
FAQ. 2017/21

VIALE SARCA, 336 F- 20126 MILANO - MI

P.IVA 05170530967 – K.FISKAL: 05170530967

(vulë)

**MINUTAT E KËSHILLIT ADMINISTRATIV TË DATËS 4 TETOR 2022**

Në datën katër tetor të vitit dymijë e njëzet e dy në orën 09:00, në vijim të njoftimit të rregullt për mbledhje të dërguar zotërinjve Këshilltarë, u mbledh pranë selisë ne Viale Sarca, 336F 20126 Milano (MI), këshilli administrative i Shoqërisë "SCE PROJECT SRL".

Janë të pranishëm: Inxh. Fabrizio Bozzi, Inxh. Stefano Antonio De Cerchio dhe Inxh. Manuela Fantini në cilësinë e ortakëve dhe administratorëve.

Rendi i ditës është si më poshtë:

1. Themelimi i Shoqërisë së kontrolluar të emërtuar S.C.E. PROJECT TIRANA SHPK in Tiranë. Merr kryesinë Inxh. Manuela Fantini, Kryetare e Këshillit Administrativ e cila pasi përcakton Inxh. Fabrizio Bozzi si Sekretar dhe konstaton praninë e të gjithë administratorëve, deklaron të vlefshme mbledhjen. Kryetari vazhdon me paraqitjen e rendit të ditës dhe të pranishmit, pas vlerësimit të mundësisë së hapjes së një shoqërie të kontrolluar në Tiranë në Republikën e Shqipërisë, vendosën në unanimitet hapjen e shoqërisë me emërtimin S.C.E. PROJECT TIRANA SHPK, me seli ligjore në Tiranë, Rruga e Kavajës, Nd. 4, Hyrja 1, Ap. 40, Kodi Postar 1001, me kapital shoqëror 5,000 Euro/580.000 Lek, nënshkruar 95% nga S.C.E. PROJECT Srl dhe 5% nga Orselido Beqiraj.

Shoqëria do të ketë si objekt shoqëror aktivitetin e shërbimeve inxhinierike të integruara dhe arkitekturore dhe do të administrohet nga Administratori i Vetëm z. Orselido Beqiraj.

Duke mos pasur asgjë tjetër për të vendosur dhe pasi nuk u kërkua fjala nga të pranishmit, mbledhja u mbyll në orën 10:00 pas redaktimit, leximit dhe miratimit të këtyre Minutave.

L.C.S.  
Inxh. Fabrizio Bozzi  
(firmë)

Kryetari  
Inxh. Manuela Fantini  
(firmë)

Përkthues:

Arila Beqiraj

AB



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER LORIANA A. ROBO



DATE 06/10/2022  
NR REP 4907

VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 06/10/2022, para meje Notere LORIANA A. ROBO, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë: Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën NR.5, ISMAIL QEMALI, NR.27, NR.1, NR.4, u paraqit personalisht:

PËRKTHYES:

Zj. **Anila Bektashi**, atësia Teki, amësia Liri, shtetase Shqiptare, lindur në Çorovodë, Skrapar dhe banuese në Tiranë, me adresë P.N.Luarasi Pall14/5; Nd. Ap; H. 16; Njësia Administrative Nr. 2; Njësia Bashkiake Nr. 2; 1003; Tiranë, lindur më 09/09/1977, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036074013 dhe nr. personal H75909045D.

Përkthyesja është e licencuar nga Ministria e Drejtësisë, e cila më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur "Minutat e keshillit administrativ te dates 4 tetor 2022 te S.C.E Project Srl.", nga gjuha italiane ne gjuhen shqipe dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noteres.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë" në Republikën e Shqipërisë unë Noterja vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noter deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER  
LORIANA A. ROBO

