



KONTRATE  
AKT - THEMELIMI

UNIONI

(SHPK)

Sot me date 25 Maj 2001 ne Tirane te nenshkruarit

1. Edmond LEKA, i biri i Vlashit dhe i Margarites, lindur ne Tirane me date 17.05.1963, banues ne Tirane me adrese Rr.Sulejman Delvina, p.29,sh.15,ap.89
2. Niko LEKA, i biri i Vlashit dhe i Margarites, lindur ne Tirane me date 31.03.1961, banues ne Tirane me adrese Rr.Sulejman Delvina, p.29,sh.15,ap.89
3. Gjergj MISHA, i biri i Nikos dhe i Sofikes, lindur ne Bukuresht (Rumani) me date 11.05.1957, banues ne Tirane me adrese Rr.Sami Frasherri, p.13,sh.2,ap.13.
4. Adrian SHEHU, i biri i Ramizit dhe i Ernestes, lindur ne Tirane me date 11.08.1961, banues ne Tirane me adrese Rr.Sami Frasherri, p.9,sh.2,ap.13
5. Eduard SHIMA, i biri i Fejziut dhe i Haxhirese, lindur ne Tirane me date 06.11.1960, banues ne Tirane me adrese Rr.M.Shyri, p.55/1,sh.3,ap.23.
6. Varuzhan PIRANIAN, i biri i Vahramit dhe i Elenit, lindur ne Tirane me date 22.03.1957, banues ne Tirane me adrese Rr.Muhamet Gjolllesha, p.14,sh.41,ap.24

te gjithë madhore dhe te afte te kryejne veprime juridike, vendosin me vullnetin e tyre te lire per sa me poshte vijon:

- Neni 1 Te themelojne midis tyre nje shoqeri tregtare te tipit Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar.
- Neni 2 Jetegjatesia e shoqerise eshte e pacaktuar.
- Neni 3 Emertimi i shoqerise do te jete UNIONI sh.p.k., me seli ne Tirane ne: Rr.Ismail Qemali, Tirane, Shqiperi.
- Neni 4 Shoqeria do te kete per objekt:

- aktivitetin e tregtise se vlerave mobiliare dhe imobiliare
- aktivitetin e konsulences dhe administrimit ne fushen e biznesit dhe ate financiare
- aktivitetin e marketingut, agjentit komisionar apo perfaqesuesit per firmat e ndryshme te vendit apo te huaja.
- dhe ne pergjithesi, te gjitha operacionet industriale, tregtare, financiare, civile, mobiliare apo imobiliare, qe kane lidhje direkte ose indirekte me objektin social si dhe me objekte te ngjashme apo te lidhura me te.

Shoqeria do te jete gjithashtu e afte te kryeje te gjitha llojet e veprimtarive tregtare qe nuk ndalohen nga legjislacioni shqiptar.

Neni 5 Kapitali themeltar i shoqerise perbehet nga:

1 - Kontributet ne para

Ato sillen ne para dhe depozitohen konform ligjit ne nje llogari te hapur ne emer te Shoqerise ne formim, ne BANKEN ITALO SHQIPTARE Tirane, siç rezulton edhe nga çertifikata e leshuar nga banka e mesiperme, nga:

N Emri i ortakut R		Kontributi ne USD
1 Edmond	LEKA	30.000
2 Niko	LEKA	30.000
3 Gjergj	Misha	10.000
4 Adrian	SHEHU	10.000
5 Eduard	SHIMA	10.000
6 Varuzhan	PIRANIAN	10.000
<b>TOTALI</b>		<b>100.000</b>

Shuma e kapitalit para eshte 100.000 (njqendmije)USD

2 - Kontributi ne natyre

Asnje prej ortakeve nuk sjell kontribute ne natyre

3 - Totali i kontributeve:

Kontributet ne para arrijne ne 100.000 USD

Kontributet ne natyre arrijne ne --

**Totali i kontributeve arrin ne 100.000 USD**

NENI 7 - KAPITALI THEMELTAR

Kapitali themeltar fiksohet ne 100.000 USD (njeqind mije Dollare USA)

Ai ndahet ne 10.000 pjese te kapitalit themeltar prej 10 USD secila, te gjitha te nenshkruara dhe te paguara teresisht.

Pjeset e kapitalit themeltar ndahen si me poshte:

N R	Emri	Shuma USD	Pjeset e kapitalit %	Numri rendor
1	Edmond LEKA	30.000	30	1 - 3.000
2	Niko LEKA	30.000	30	3.001 - 6.000
3	Gjergj Misha	10.000	10	6.001 - 7.000
4	Adrian SHEHU	10.000	10	7.001 - 8.000
5	Eduard SHIMA	10.000	10	8.001 - 9.000
5	Varuzhan PIRANIAN	10.000	10	9.001 - 10.000
<b>TOTALI</b>		<b>100.000</b>	<b>100</b>	<b>1 - 10.000</b>

Totali i barabarte me numrin e pjeseve qe perbejne kapitalin themeltar: 100.000 USD.

Te nenshkruarit deklarojne se te gjitha pjeset jane nenshkruar teresisht, derdhur plotesisht dhe ndare midis tyre siç tregohet me lart.

Edmond LEKA

*Edmond Leke*

Niko LEKA

*Niko Leke*

Gjergj MISHA

*Gjergj Misha*

Adrian SHEHU

*Adrian Shehu*

Eduard SHIMA

*Eduard Shima*

Varuzhan PIRANIAN

*Varuzhan Piranian*

S T A T U T I  
I  
SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

U N I O N I

Bazuar ne ligjin "Per Shoqerite Tregtare" Nr.7638, date 19.11.1992 dhe mbeshtetur ne kontraten e themelimit te dates 25.05.2001

Te nenshkruarit:

1. Edmond LEKA, i biri i Vlashit dhe i Margarites, lindur ne Tirane me date 17.05.1963, banues ne Tirane me adrese Rr.Sulejman Delvina, p.29,sh.15,ap.89
2. Niko LEKA, i biri i Vlashit dhe i Margarites, lindur ne Tirane me date 31.03.1961, banues ne Tirane me adrese Rr.Sulejman Delvina, p.29,sh.15,ap.89
3. Gjergj MISHA, i biri i Nikos dhe i Sofikes, lindur ne Bukuresht (Rumani) me date 11.05.1957, banues ne Tirane me adrese Rr.Sami Frasher, p.13,sh.2,ap.13.
4. Adrian SHEHU, i biri i Ramizit dhe i Ernestes, lindur ne Tirane me date 11.08.1961, banues ne Tirane me adrese Rr.Sami Frasher, p.9,sh.2,ap.13
5. Eduard SHIMA, i biri i Fejziut dhe i Haxhirese, lindur ne Tirane me date 06.11.1960, banues ne Tirane me adrese Rr.M.Shyri, p.55/1,sh.3,ap.23.
6. Varuzhan PIRANIAN, i biri i Vahramit dhe i Elenit, lindur ne Tirane me date 22.03.1957, banues ne Tirane me adrese Rr.Muhamet Gjollesha, p.14,sh.41,ap.24

vendosen te themelojne mes tyre nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar dhe te aprovojne statutin e meposhtem:

NENI 1 - FORMA

Midis pronareve te pjeseve qe do te jepen me poshte dhe atyre qe mund te krijohen ne vazhdim formohet nje **shoqeri me pergjegjesi te kufizuar** e cila vepron ne perputhje me ligjet dhe rregullat ne fuqi, dhe sipas statutit qe po paraqitet.


NENI 2 - OBJEKTI

Shoqeria ka per objekt:

- aktivitetin e tregtise se vlerave mobiliare dhe imobiliare
- aktivitetin e konsulences dhe administrimit ne fushen e biznesit dhe ate financiare
- aktivitetin e marketingut, agjentit komisionar apo perfaqesuesit per firmat e ndryshme te vendit apo te huaja.
- dhe ne pergjithesi, te gjitha operacionet industriale, tregtare, financiare, civile, mobiliare apo imobiliare, qe kane lidhje direkte ose indirekte me objektin social si dhe me objekte te ngjashme apo te lidhura me te.

Shoqeria do te jete gjithashtu e afte te kryeje te gjitha llojet e veprimtarive tregtare qe nuk ndalohen nga legjislacioni shqiptar.

NOTER  
TIRANE



NENI 3 - EMERTIMI

Emertimi i shoqerise eshte: **UNIONI**

Ne te gjitha aktet e dokumentat e nxjerra nga shoqeria, emertimi duhet te paraprihet ose te pasohet nga fjalet "shoqeri me pergjegjesi te kufizuar" apo nga inicialet "SH.P.K." dhe nga shuma e kapitalit themeltar.

Emertimi i shkurtuar eshte **UNIONI** sh.p.k, emertim i cili do te perdoret ne vijim te statutit.

NENI 4 - SELIA

Selia e shoqerise eshte: Rr.Ismail Qemali, P.32/2,  
Tirane, Shqiperi.

Ajo mund te zhvendoset brenda rrethit me nje vendim te thjeshte te administratorit i cili duhet te ratifikohet nga Asambleja e Pergjithshme e Zakonshme, dhe kudo gjetke me vendim te Asamblese se Pergjithshme te Jashtezakonshme.

NENI 5 - KOHEZGJATJA

Kohezgjatja e shoqerise eshte e papercaktuar.

NENI 6 - KONTRIBUTET

Kapitali themeltar i shoqerise perbehet nga:

1 - Kontributet ne para

Ato sillen ne para dhe depozitohen konform ligjit ne nje llogari te hapur ne emer te Shoqerise ne formim, ne BANKEN ITALO SHQIPTARE Tirane, siç rezulton edhe nga çertifikata e leshuar nga banka e mesiperme, nga:

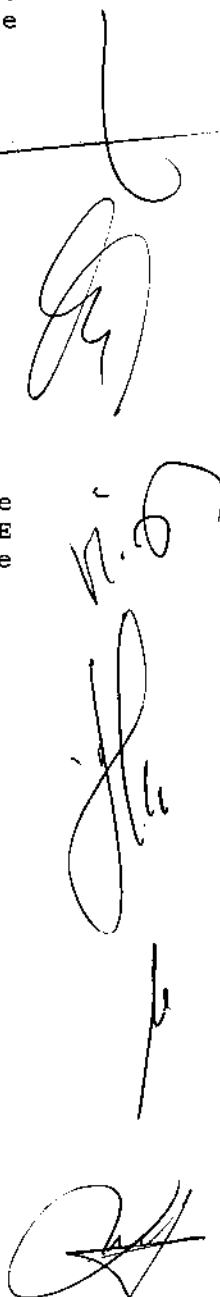
NR	Emri i ortakut	Kontributi ne USD
1	Edmond LEKA	30.000
2	Niko LEKA	30.000
3	Gjergj Misha	10.000
4	Adrian SHEHU	10.000
5	Eduard SHIMA	10.000
6	Varuzhan PIRANIAN	10.000
	<b>TOTALI</b>	<b>100.000</b>

Shuma e kapitalit para eshte 100.000 (njqindmije) Dollare USA

2 - Kontributi ne natyre

Asnje prej ortakeve nuk sjell kontribute ne natyre

3 - Totali i kontributeve:



Kontributet ne para arrijne ne 100.000 USD  
 Kontributet ne natyre arrijne ne --  
 Totali i kontributeve arrin ne 100.000 USD

NENI 7 - KAPITALI THEMELTAR

Kapitali themeltar fiksohet ne 100.000 USD (njegind mije Dollare USA)  
 Ai ndahet ne 10.000 pjese te kapitalit themeltar prej 10 USD secila,  
 te gjitha te nenshkruara dhe te paguara teresisht.

NENI 8 - PJESET E KAPITALIT THEMELTAR

Pjeset e kapitalit themeltar ndahen si me poshte:

NR	Emri	Shuma	Pjeset e kapitalit	Numri rendor
		USD	%	
1	Edmond LEKA	30.000	30	1 - 3.000
2	Niko LEKA	30.000	30	3.001 - 6.000
3	Gjergj Misha	10.000	10	6.001 - 7.000
4	Adrian SHEHU	10.000	10	7.001 - 8.000
5	Eduard SHIMA	10.000	10	8.001 - 9.000
5	Varuzhan PIRANIAN	10.000	10	9.001 - 10.000
<b>TOTALI</b>		<b>100.000</b>	<b>100</b>	<b>1 - 10.000</b>

Totali i barabarte me numrin e pjeseve qe perbejne kapitalin themeltar: 100.000 USD.

Te nenshkruarit deklarojne se te gjitha pjeset jane nenshkruar teresisht, derdhur plotesisht dhe ndare midis tyre siç tregohet me lart.

NENI 9 - LLOGARITE RRJEDHESE

Pervec kontributeve, ortaket mund te derdhen apo lene ne dispozicion te Shoqerise çfaredo shume qe ajo mund te kete nevojë. Per kete ata mund te vene ne dispozicion llogarite e tyre rrjedhese, veçse keto nuk duhet te figurojne asnjehere debitore.

NENI 10 - NDRYSHIMET E KAPITALIT THEMELTAR

1 - Kapitali themeltar mund te zmadhohet si duke krijuar pjese te reja, ashtu edhe duke rritur vleren nominale te pjeseve ekzistuese, me ane te vendimeve te Asamblese se Jashtezakonshme te ortakeve.

2 - Kapitali themeltar mund te zvoglohet me ane te nje vendimi te Asamblese se Jashtezakonshme te ortakeve, por ne asnje rast ai nuk mund te preke barazine e ortakeve.

Reduktimi i kapitalit themeltar nen nje minimum ligjor nuk mund te vendoset perveçse me nje kusht pezullues per nje rritje te kapitalit te destinuar per ta shpene ate te pakten ne shumen e barabarte me kapitalin themeltar minimal te parashikuar nga ligji, perjashtuar rastit kur shoqeria transformohet ne nje shoqeri te nje forme tjeter. Perndryshe, kushdo nga te interesuarit mund te kerkoje ne rruge gjyqesore shkrirjen e Shoqerise. Kjo shkrirje nuk deklarohet, ne se ate dite qe gjykata merr vendimin, ndodh rregullimi i çeshtjes.

Ne se zvoglimi i kapitalit çon ne shfaqjen e pjeseve jo te plota, ortaket duhet ta zgjidhin midis tyre duke e bere çeshtje personale

dhenje apo marrje pjesesh te vjetra per te marre nje numur te plote pjesesh te reja.

**NENI 11 - NENSHKRIMI DHE PERFAQESIMI I PJESEVE**

Pjeset e kapitalit nenshkruhen teresisht dhe shlyhen plotesisht nga ortakët, gofshin keto kontribute ne natyre apo ne para.

Pjeset nuk mund te perfaqsohen kurre nga letra te tregtueshme.

Pronesia mbi pjeset e kapitalit rezulton vetem nga ky statut, nga aktet e mepasme qe mund te modifikojne kapitalin themeltar dhe nga leshimet apo marrjet qe jane realizuar me rregullsi.

Grumbullimi i te gjitha pjeseve ne nje dore te vetme nuk çon ne shkrirjen e shoqerise e cila mund te vazhdoje te ekzistojte edhe me nje ortak te vetem.

**NENI 12 - TE DREJTAT DHE DETYRIMET E LIDHURA ME PJESET E KAPITALIT**

Cdo pjese kapitali i transmeton pronarit te saj nje te drejte te barabarte ne fitimet e Shoqerise, ne pronat e aktivitet dhe ne bonot e likuidimit. Ajo jep gjithashtu te drejten e nje vote ne te gjitha rastet e votimeve dhe vendimeve.

Ortakët pergjigjen para te tretteve vetem per shumen e kapitalit te kontribuar.

Pronesia mbi nje pjese jep automatikisht te drejten per te aderuar ne statut dhe ne te gjitha vendimet e marra nga ortakët.

**NENI 13 - PANDASHMERIA E PJESEVE**

Pjeset e kapitalit themeltar jane te pandashme para Shoqerise. Bashkepronaret e pandashem jane te detyruar te zgjedhin njerin prej tyre t'i perfaqsoje prane Shoqerise. Ne mungese mirekuptimi, i takon me te zellshmit te caktoje ne rruge gjyqesore nje mandatar per t'i perfaqsojar.

Ne se nje ose me shume pjese jane lene ne perdorim, e drejta e votes i perket pronarit te ligjshem, pervec rastit te vendimeve lidhur me shperndarjen e rezultateve, ku kjo i rezervohet perdoruesit.

Kur nje ose me shume pjese jane lene ne perdorim, e drejta e votes i perket pronarit te ligjshem per te gjitha vendimet kolektive te jashtezakonshme dhe perdoruesit per vendimet kolektive te zakonshme.

**NENI 14 - LESHIMI DHE TRANSFERIMI I PJESEVE TE KAPITALIT**

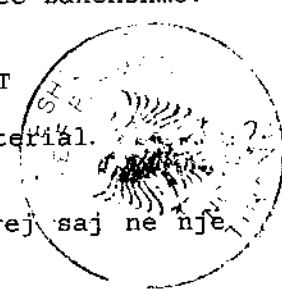
Cdo leshim pjesesh duhet te konstatohet me akt noterial.

Qe kjo te njihet nga Shoqeria duhet qe te pranohet prej saj ne nje akt noterial.

Per tu njohur nga te tretet duhet bere depozitimi ne Regjistrin e shoqerive.

Pjeset e kapitalit jane lirisht te transferueshme ndermjet ortakeve

NOTER  
SHQERIE



*[Handwritten signatures and scribbles on the right margin of the page.]*

Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme midis ortakeve dhe bashkshorteve, paraardhesve apo pasardhesve te tyre edhe kur keta nuk jane ortake.

Ato nuk mund t'u leshohen te treteve jashte Shoqerise pervecse me akordin e shumices se ortakeve qe perfaqesojne te pakten tre te katertat e pjeseve te kapitalit themeltar.

Ato nuk mund t'u leshohen, duke i shitur apo falas, te treteve jashte Shoqerise qfaredo qofte lidhja familjare me dhenesin, pervecse me lejen shumices se ortakeve qe perfaqesojne te pakten tre te katertat e pjeseve te kapitalit.

Projekti i leshimit te pjeseve i behet i njohur Shoqerise dhe ortakeve nepermjet letres se nenshkruar te dorezuar ne prani te noterit apo nje personi zyrtar apo te nje letre rekomande me pergjigje. Ne nje periudhe prej 15 pesembedhjete ditesh nga njoftimi administratori duhet te mbledhe asamblene e ortakeve per te vendosur per projektin e leshimit te pjeseve ose te konsultoje me shkrim ortaket. Vendimi i Shoqerise nepermjet administruesve i behet i njohur leshuesit te interesuar zyrtarisht, nepermjet nje njoftimi me vertetim per marrjen e tij ose me ane te nje letre rekomande me pergjigje. Ne se Shoqeria nuk e ka bere te njohur vendimin brenda nje periudhe tre mujore nga njoftimi i fundit i parashikuar ne kete statut leja per leshimin e pjeseve konsiderohet e akorduar.

Ne se Shoqeria refuzon lejen per leshimin e pjeseve, leshuesi, brenda pesembedhjete diteve nga marrja e njoftimit nga Shoqeria, mund t'i beje te njohur Shoqerise se heq dore nga projekti i leshimit te pjeseve nepermjet nje njoftimi te nenshkruar te dorezuar zyrtarisht ose kundrejt nje vertetimi per marrje njoftimi, apo te derguar me leter rekomande me pergjigje.

Kur i interesuari nuk heq dore nga leshimi, ortaket jane te detyruar qe brenda nje periudhe prej tre muajsh nisur nga refuzimi i lejes te blejne pjeset me nje çmim fiks te percaktuar sipas ligjit, (Kodit Civil)

Shoqeria brenda afatit te siperpermendur mund te bleje gjithashtu pjeset me çmimin e percaktuar si ne kushtet e mesiperme dhe te zvogeloje kapitalin me vleren nominale te pjeseve te leshuesit. Gjykata mund te caktojte nje afat pagese qe mund te arrije deri ne dy vjet kur ajo e sheh te arsyeshme. Shuma per tu paguar prodhon interesa me nje perqindje sa ajo legale.

Ne se asnje nga zgjidhjet e parashikuara nuk arrihet, deri ne mbarimin e afatit, ortaku mund te realizoje leshimin e projektuar te pjeseve, ne se ai i zoteron ato te pakten qe prej dy vjetesh ose ka marre pronesine ndaj tyre me ane trashegimie, likuidimi te pasurise se perbashket mes bashkeshortesh apo dhurate te tij (te saj), nga nje paraardhes apo pasardhes. Ortaku qe nuk ploteson asnje prej ketyre konditave mbetet pronar i ketyre pjeseve.

Cilesia e ortakut i njihet bashkeshortit me pronesi te perbashket per gjysmen e pjeseve te nenshkruara apo te blera me fondet e perbashketa ne se ai ben te ditur Shoqerise qellimin e tij per te qene ortak personalisht.

Kur venja ne dijeni kryhet ne momentin e sjelljes se kontributeve apo te blerjes, akordi i ortakeve vlen per te dy bashkeshortet. Ne se bashkeshorti(ja) ushtron te drejten e rivendikimit pas realizimit te nenshkrimt apo te blerjes, ajo do t'i nenshtrohet akordit te shumices se ortakeve qe perfaqesojne minimumi tre te katertat e pjeseve sociale. Bashkeshorti i antaresuar do te perjashtohet nga vota dhe pjeset e tij nuk do te merren parasysh ne llogaritjen e shumices.

NUMER  
TIPAR



Vendimi i ortakeve duhet ti behet i ditur bashkeshortit brenda dy muajve nga kërkesa e tij; përndryshe akordi konsiderohet i dhënë. Në rast të refuzimit të akordit që i komunikohet rregullisht, bashkeshorti ortak mbetet për totalin e pjesëve të bashkësisë. Komunikimi i fakteve të lartpërmendura behet me leter rekomande me përgjigje.

Pjesët janë lirish të transferueshme në rrugë trashëgimie ose në rast të likuidimit të bashkësisë së pronave midis bashkëshortesh.

Transferimi i pjesëve të kapitalit në rrugë trashëgimie apo likuidimi të shoqërisë i nënshtrohet akordit të shumicës së ortakeve që përfaqësojnë minimumi tre të katërtat e pjesëve të kapitalit, përveç trashëgimtareve që janë ortakë, në rast transferimi për shkak vdekjeje, dhe për bashkëshort ortak, në rast likuidimi bashkësie.

Për ushtrimin e të drejtave të ortakeve, trashëgimtaret ose ata që kanë të drejtë, i nënshtrohen apo jo akordit, duhet të justifikojnë identitetin e tyre dhe cilësinë e trashëgimtarit pranë drejtuesve apo administratorëve të cilet mund të kërkojnë paraqitjen e ekstrakteve e akteve të noterifikuara që përcaktojnë këtë cilësi, sipas ligjit.

#### NENI 15 - VDEKJA, NDALIMI, FALIMENTIMI I NJE ORTAKU - ORTAKU I VETEM

Shoqëria nuk priset në rast vdekjeje, ndalimi për të drejtuar, likuidimi gjyqësor apo falimentimi personal të një ortaku.

Grumbullimi në një dorë të vetme i të gjitha pjesëve të kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar nuk çon në prishjen e shoqërisë.

#### NENI 16 - DREJTIMI

Shoqëria administrohet nga një ose më shumë drejtues, persona fizike, ortakë ose jo, të zgjedhur nga ortakët që përfaqësojnë më shumë se gjysmën e pjesëve të kapitalit.

Niko LEKA, banues në Tiranë në Rr. S.Dlvina p.29, sh.15, ap.89 emërohet administrator i parë i shoqërisë.

Paga e tij do të fiksohet nga asambleja me e afert. Ai do të rimbursohet, kundrejt faturave justifikuese, për shpenzimet e zhvendosjes dhe të përfaqësimit.

Niko LEKA, deklaron se asnjë parashkrim, asnjë masë apo vendim nuk pengon ushtrimin e këtij mandati.

Në marrëdhënie me të tretet, kompetencat e drejtuesit apo drejtuesve janë me të gjerat për të vepruar në çdo rrethë në emër të Shoqërisë, përveç kompetencave që ligji ua jep ortakëve.

Shoqëria angazhohet edhe nga aktet e administratorit që tejkalojnë objektin social, me përjashtim të rastit kur ajo provon se të tretet e dinin që akti tejkalonte këtë objekt ose që ata nuk mund ta injoronin duke pasur parasysh rrethanat, meqë thjesht publikimi i statuteve nuk mjafton si provë.

Në raportet midis ortakeve, drejtuesi (administratori) mund të kryejë të gjitha aktet e drejtimit në interes të Shoqërisë. Megjithatë, në kuadrin e rregullores së brendshme dhe pa qenë nevoja që keto kufizime të paraqiten të treta, vendoset që drejtuesi (administratori) pa qenë i autorizuar paraprakisht nga një vendim i zakonshëm i ortakeve, nuk mund të blejë, shesë apo të kembejë çdo

vlere te patundshme, fond tregtie, te kontraktoje borxhe per llogari te Shoqerise pervecse zbulimeve normale ne banke, te vere ne hipoteke ndonje pasuri te patundshme apo te vere peng nje fond tregtie.

Drejtuesit jane te revokueshem me vendim te ortakeve qe perfaqsojne me shume se gjysmen e pjeseve te kapitalit.

Drejtuesit jane pergjegjes, individualisht ose solidarisht sipas faktit, kundrejt Shoqerise apo te treteve, per shkeljet e dispozitave ligjore apo rregullave te aplikuara per shoqerite me pergjegjesi te perfizuar, per shkeljet e statutit, apo per fajet e kryera gjate drejtimet te tyre.

Ne se disa drejtues jane bashkepergjegjes per nje fakt, gjykata percakton pjesen perkatese te secilit prej tyre ne shlyerjen e demit.

Asnje vendim i Asamblese nuk mund te kete per efekt nderprerjen e nje veprimi te ndermarre ndaj pergjegjesise se drejtuesve per faje te kryera gjate permbushjes se mandatit te tyre.

#### NENI 17 - EKSPERTI KONTABEL

Ortaket mund te caktojne nje ose me shume eksperte kontabel. Pagesa perballohet nga ortaket dhe vendoset me vendim te zakonshem te asamblese.

Caktimi i ekspertit kontabel te shoqerise behet i detyruar kur permbushen kerkesat e Ligjit "Per Shoqerite Tregtare" Nr.7638, date 19.11.1992.

Ata ushtrojne veprimtarine ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi

#### NENI 18 - MARREVESHJET MIDIS NJE ADMINISTRATORI APO NJE ORTAKU DHE SHOQERISE

Administratori paraqet Asamblese ose i bashkengjit dokumentave qe i komunikohen ortakëve kur konsultimi behet me shkrim, nje raport mbi marreveshjet e nenshtruara midis Shoqerise dhe ndonje drejtuesi apo ortaku.

Asambleja vendos per kete raport qe duhet te permbaje elementet e meposhtem:

- rendin e marreveshjeve qe i nenshtrohen aprovimit te asamblese se ortakëve;
- emrin e drejtuesve apo ortakëve te interesuar nga ato;
- natyren e objektit e marreveshjeve te lartpermendura;
- modalitetet kryesore te ketyre marreveshjeve, veçanerisht tregimi i çmimeve apo tarifave te praktikuara, te ardhurat dhe komisionet e lejuara, afatet e pagesave te akorduara, interesat e percaktuara, siguri te dhena dhe sipas rastit, te gjitha indikacionet e tjera qe lejojne ortakët te vleresojne interesin qe lidhet me perfundimin e marreveshjeve te analizuara;
- rendesia e mallrave te blera apo e sherbimeve te kryera, si dhe totalin e shumave te derdhura apo arketuara gjate ushtrimit te aktivitetit te fundit.

Administratori, drejtuesi apo ortaku i interesuar nuk mund te marrin pjese ne votim dhe pjeset e tij nuk do te merren parasysh ne llogaritjen e kuorunit dhe te shumices.

Marreveshjet e kryera nga nje drejtues jo ortak i nenshtrohen aprovimit paraprak te Asamblese.

Marreveshjet e pa aprovuara japin megjithate efektet e tyre, ne ngarkim te drejtuesit, dhe kur eshte rasti, per ortakun kontraktues, te cilet duhet te perballojne individualisht apo solidarisht, sipas rastit konsekuencat e kontrates se paragjykuar nga shoqeria.

Keto dispozita shtrihen edhe per marreveshjet e kaluara me nje shoqeri ku nje ortak me pergjegjesi te papercaktuar, drejtues, administrator, apo i shqerise, eshte injekohesisht drejtues apo ortak i shqerise me pergjegjesi te rufizuar.

Keto dispozita nuk jane te aplikueshme per marreveshjet qe kane te bejne me veprimtarine e zakonshme dhe te mbyllura ne kushte normale.

Perkundrejt çvleresimit te kontrates, i ndalohej drejtuesve apo ortakeve pervec personave morale te kontraktujne ne çfaredo forme qe te jete, borxhe prane Shoqerise, mbulimi nga ana e saj e nje zbulimi bankar, ne llogari rrjedhese apo tjeter, si dhe garantimi dorezania nga ana e saj e nje angazhimi ndaj te treteve. Ky ndalim aplikohet edhe per bashkeshortet, parardhes ose pasardhes te drejtuesve apo ortakeve si dhe ndaj te gjithë personave ndermjetes dhe perfaqesuesve legale te personave morale ortake.

#### NENI 19 - VENDIMET KOLEKTIVE

Vendimet kolektive merren, sipas drejtuesve, ne asamble ose nepermjet konsultimit me shkrim. Ato mund te rezultojne nga nje leje e dhene nga te gjithë ortakët e shprehur ne nje akt zyrtar.

Sidoqofte, mbledhja e asamblese eshte e detyruar per te vendosur mbi aprovimin e llogarive vjetore ose me kerkesen e nje ose me shume ortakeve qe zoterojne gjysmen e pjeseve te kapitalit ose qe zoterojne, ne rast se ata perfaqesojne nje te katerten e ortakeve, nje te katerten e pjeseve te kapitalit.

Megjithate mbledhja e asamblese eshte e detyruar ne te gjitha rastet e parashikuara nga ligji.

Ortakët thirren ne asamble nga drejtuesit ose nga nje i mandatuar i percaktuar ne gjykate me kerkesen e ortakeve. Thirrjen e asamblese mund ta kerkojne nje ose me shume ortake qe zoterojne gjysmen e pjeseve te kapitalit, ose qe zoterojne, ne rast se ata perfaqesojne nje te katerten e ortakeve, nje te katerten e pjeseve te kapitalit.

Thirrja behet nepermjet nje lajmerimi, te vertetuar nga nje firme per marrje njoftimi, ose me leter rekomande adresuar ortakeve te pakten pesëmbledhete dite para dates se mbledhjes. Ajo permban rendin e dites se asamblese te percaktuar nga autori i thirrjes. Cdo asamble e thirrur jo rregullisht mund te anulohet. Megjithate veprimi i anulimit nuk pranohet kur te gjithë anetaret jane te pranishem ose te perfaqesuar.

Asambleja e ortakeve mblidhet ne seli ose ne çdo vend tjeter te shenuar ne thirrje. Ajo drejtohet nga drejtuesi ose nje nga drejtuesit, ose kur asnjëri nga ata nuk eshte ortak, nga ortaku i pranishem, qe pranon, kur ai zoteron ose perfaqeson numrin me te madh te pjeseve te kapitalit. Kur dy ortake zoterojne ose perfaqesojne te njetin numer te pjeseve, dhe pranojne drejtimin e asamblese, ai realizohet nga me i moshuari.

Cdo vendim i asamblese se ortakeve regjistrohet ne proces verbal, qe permban shenimet rregulluese, proces verbal i cili hartohet e firmoset nga drejtuesi ose drejtuesit, dhe ne rast te kundert nga drejtuesi i seances.

NOTER  
TIRANE

*[Handwritten signatures and marks on the right side of the page]*

Ne rast te konsultimit me shkrim, administrata i adreson çdo ortaku me leter rekomande tekstin e vendimeve të propozuara, si dhe dokumentat e nevojshme për informacion ortakeve.

Ortakët kanë afat pesëmbëdhjetë ditë duke filluar nga dita e marrjes së projektit të vendimeve, për të transmetuar votën e tyre administratës me leter rekomande. Çdo ortak që nuk është përgjigjur në afat të sipërmendur konsiderohet si i abstenuar.

Çdo ortak ka të drejtë të marrë pjesë në vendimet kolektive dhe disponon një numër votash të barabartë me atë të pjesëve që ai zotëron. Një ortak mund të përfaqësohet nga bashkeshorti, përveç rastit kur Shoqëria përmban vetëm dy bashkeshortet. Përveç rastit kur ortakët janë vetëm dy, ata mund të përfaqësohen nga një ortak tjetër.

Çdo ortak ka të drejtë të marrë pjesë në vendimet kolektive dhe disponon një numër votash të barabartë me atë të pjesëve që ai zotëron. Një ortak mund të përfaqësohet nga bashkeshorti, përveç rastit kur Shoqëria përmban vetëm dy bashkeshortet. Ai mund të përfaqësohet nga një ortak tjetër përveç rastit kur janë vetëm dy, si dhe nga një i tretë jo ortak.

Proçes verbalët hartohen në një regjister me flete të numeruara ose me flete të shkeputura gjithëshe të numeruara në përputhje me kushtet e rregullores.

Kopjet e proçes verbalëve të asambleve vertetohen të jenë konform nga njëri prej drejtuesve.

#### NENI 20 - VENDIMET KOLEKTIVE TË ZAKONSHME

Quhen të zakonshme vendimet e ortakeve që nuk kanë lidhje me modifikimet e statutit dhe me akordin për leshimin apo transferimin e pjesëve të kapitalit, të drejtës së antaresimit apo të atribuimit.

Brenda gjashtë muajve nga mbyllja e aktivitetit, ortakët mbledhen në asamble për të marrë vendim për llogarinë e aktivitetit dhe për shpërndarjen e rezultateve.

Vendimet e zakonshme adoptohen nga një ose me shumë ortakë që përfaqësojnë me shumë se gjysmën e pjesëve të kapitalit. Nëse kjo shumicë nuk arrihet, vendimet merren me një konsultim të dytë, me shumicën e votave të dhëna, cilido qoftë numri i votuesve.

Sidoqoftë, vendimet për emerimin apo për revokimin e një drejtuesi merren gjithmone me shumicën absolute të pjesëve të kapitalit, dhe kjo nuk përben objekt të një konsultimi të dytë me shumicë të thjeshtë të votave të dhëna.

#### NENI 21 - VENDIMET KOLEKTIVE TË JASHTEZAKONSHME

Quhen të jashtezakonshme, vendimet që kanë për objekt modifikimin e statutit ose të akordojnë dhenjen apo transferimin e pjesëve të kapitalit, të drejtën antaresimit dhe të atribuimit.

Vendimet e jashtezakonshme konsiderohen të vlefshme kur ato janë adoptuar nga:

- unanimisht, në rast ndryshimi të nenshtetësise së Shoqërisë, të rritjes së angazhimit të një ortaku apo të transformimit të Shoqërisë në shoqëri kolektive, në komandite të thjeshtë, në komandite me aksione apo në shoqëri civile.

- me shumicen e ortakeve, qe perfaqsojne te pakten tre te katertat e pjeseve te kapitalit, ne rastin e pranimit te ortakeve te rinj apo te autorizimit te dorezanise se pjeseve.
- nga ortake qe perfaqsojne te pakten tre te katertat e pjeseve te kapitalit per te gjitha vendimet e tjera te jashtezakonshme.

**NENI 22 - E DREJTA E KOMUNIKIMIT, INFORMIMIT DHE E KONTROLLIT TE ORTAKEVE**

Cdo ortak ka te drejten e nje komunikimi te vazhdueshem shtrirja dhe menytrat e ekzekutimit te te cilit percaktohen me dispozitat e rregulloret ne fuqi.

Para cdo asambleje apo konsultimi me shkrim, ortakët kane te drejten e komunikimit te dokumentave e te informacioneve qe u drejtohen ose qe u vihen atyre ne dispozicion ne konditat e fiksuara nga dispozitat ligjore e rregulloret ne fuqi.

Cdo ortak jo drejtues mundet, dy here ne vit, te beje me shkrim pyetje **administr.** per cdo fakt qe ka te beje me komprometimin e vazhdimesis se aktivitetit. Pergjigja me shkrim e **administr.** duhet te kryhet ne nje afat prej nje muaji.

Nje ose me shume ortake qe perfaqsojne te pakten nje te dhjeten e kapitalit themeltar, individualisht apo ne grup, mund te kerkojne prane organeve te drejtesise caktimin e nje ose me shume eksperteve te ngarkuar per paraqitjen e nje raporti mbi nje ose me shume operacione te **administr.** Kushtet e emerimit dhe te ushtrimit te ketij misioni parashikohen me ligj dhe me rregullore.

**NENI 23 - AKTIVITETI SOCIAL DHE LLOGARITE**

Cdo aktivitet social ka nje kohezgjatje prej nje viti, qe fillon ne 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor te cdo viti.

Si perjashtim, aktiviteti i pare fillon ne ditën e regjistrimit te Shoqerise ne Regjistrin e shoqerive tregtare dhe mbaron ne 31.12.2001.

Ne mbylljen e cdo aktiviteti vjetor, **administr.** harton nje inventar te aktivitetit te pasivitetit te Shoqerise, si dhe llogarite vjetore ( bilanc, llogari humbje-fitimtja, rezultat vjetor).

Shuma e angazhimeve si garanci apo peng te Shoqerise i bashkohet aneksit te bilancit, sikurse edhe nje situacion i sigurive te leshuara prej saj.

**Administr.** harton nje raport per situaten e Shoqerise dhe aktivitetin e saj pergjate vitit te shkuar, rezultatet e ketij aktiviteti, progresin e realizuar dhe veshtiresite e hasura, parashikimin per evoluimin e situates, dhe perspektiven ne te ardhmen, evenimentet e rëndësishme te ndodhura midis dates se mbylljes se aktivitetit dhe dates ne te cilen paraqitet raporti, dhe se fundi aktivitetet e lidhura me fushen e kerkim zhvillimit.

Llogarite vjetore mbahen pas cdo aktiviteti sipas te njejtave forma dhe metoda vleresimi si dhe vitet paraardhese, pervec se kur nje ndryshim i jashtezakonshem ka ndodhur ne situaten e Shoqerise.

**Administr.** vijon punen edhe ne rast mungese apo pamjaftueshmerie fitimesh apo rezervash e kuotash amortizimi te nevojshme.

Ne rast se ne mbyllje te aktivitetit, Shoqeria i pergjigjet njerit prej kritetereve te percaktuara me dekret, **administr.** eshte e detyruar

te hartoje nje situacion te aktivitetit te realizuar dhe disponibel, perjashtuar nga vlerat e shfrytezimit, dhe te pasivitetit te kerkuar, nje parashikim te shpenzimeve te ardhurave, nje tabelë financimesh si dhe nje bilanc vjetor e nje plan financimi parashikues, ne kushtet dhe sipas periodicitetit te parashikuar me ligj apo dekret.

Llogaritë vjetore, raporti i administratës dhe teksti i rezolutave te propozuara i vihen ne dispozicion Ekspertit Kontabel te pakten nje muaj para thirrjes se asamblese. Po keto dokumenta, dhe sipas rastit, raporti i Ekspertit Kontabel, i adresohen ortakeve te pakten pesëmbëdhjete dite para dates se asamblese qe thirret per tu shprehur per analizen financiare.

#### NENI 24 - PERCAKTIMI DHE SHPERNDARJA E FITIMEVE

Fitimi (ose humbja) i aktivitetit vjetor çfaqet ne pasqyren shpenzimeve te ardhura nga diferenca e te ardhurave (produkteve) dhe shpenzimeve te aktivitetit dhe pas zbritjes se amortizimit dhe rezervave.

Nga ky fitim, i zvogluar me humbjet eventuale te meparshme, hiqen shumat per rezerve ne zbatim te ligjit, dhe veçanerisht perkundrejt anulimit te mundshem te çdo vendimi te kundert, nje shume qe i korespondon nje te njezetes per krijimin e fondit te rezerves legale. Kjo hegje (derdhje) pushon se qeni e detyruar kur fondi rezerve arrin nje te dhjeten e kapitalit themeltar.

Fitimi per tu shperndare perbehet nga fitimi i aktivitetit, zvogluar me humbjet e meparshme dhe shumat e vendosura ne rezerve ne zbatim te ligjit dhe te statutit.

Ky fitim shperndahet midis te gjithë ortakeve proporcionalisht me numrin e pjeseve qe i perkasin secilit prej tyre.

Asambleja e pergjithshme mund te vendose shperndarjen e shumave te marra nga rezervat te cilat ajo i disponon duke treguar shprehimisht postet e rezerves mbi te cilat jane kryer keto marrje. Megjithate, dividendet shkeputen ne menyre prioritare nga fitimi i shperndarshem i aktivitetit.

Menyrat e pageses se dividendeve te votuar nga Asambleja e Pergjithshme fiksohen nga ajo vete ose perndryshe nga administratori.

Pagimi i dividendeve duhet te kryhet brenda nje afati maksimal prej nente muajsh pas mbylljes se aktivitetit, pervec zgjatjes se afatit nga gjykata.

Asnje shperndarje nuk mund te behet kur kapitali eshte ose do te behet pas shperndarjes me i vogel se shuma e kapitalit e rritur me rezervat qe ligji nuk lejon te shperndahet.

Asambleja e Pergjithshme mund te vendose gjithashtu te kaloje shumat e shperndarshme ne rikapitalizim, totalisht apo pjeserisht.

#### NENI 25 - KAPITALI ME I VOGEL SE GJYSMA E KAPITALIT THEMELTAR

Ne se per shkak te humbjeve te konstatuara ne dokumentat kontabel, kapitali i Shoqerise behen me te vogla se gjysma e kapitalit themeltar, administratori brenda kater muajve qe pasojne aprovimin e analizes financiare qe paraqet kete humbje, duhet te konsultojë ortaket me qellim qe te vendose, ne se ka vend per shkrirje paraprake te Shoqerise.

Ne se shkrirja nuk prononcohet, kapitali, ne respekt te plote te dispozitave ligjore lidhur me kapitalin minimum ne shoqerite me pergjegjesi te kufizuar dhe ne afatet e percaktuara nga ligji, duhet

te zvoglohet ne masen e barabarte me humbjet qe nuk mund te perballoheshin nga rezervat ne se nderkohe kapitali nuk eshte barazuar te pakten me gjysmen e kapitalit themeltar.

Ne te gjitha rastet, vendimi i Asamblese se pergjithshme duhet te publikohet brenda kushteve ligjore.

Ne rast te mosvezhgimit te sa parashkruhet, cilido nga te interesuarit mund te kerkoje ne organet gjyqesore shkrirjen e Shoqerise. Po keshtu edhe ne rastin kur Asambleja nuk ka marre vendim te vlefshem.

#### NENI 26 - TRANSFORMIMI I SHOQERISE

Transformimi i Shoqerise ne nje shoqeri te nje tipi tjetër mund te vendoset nga ortaket qe vendosin ne perputhje me kushtet e shumices se parashikuar per modifikimin e statutit. Sidoqofte transformimi i Shoqerise ne shoqeri kolektive, komandite te thjeshte, komandite me aksione apo shoqeri civile kerkon akordin unanimitet te ortakeve.

Transformimi ne shoqeri anonime vendoset me shumicen e kerkuar per modifikimin e statutit. Megjthate, ajo mund te vendoset nga ortaket qe perfaqsojne shumicen e pjeseve ne se kapitali i saj arrin shumën prej njezet milion leke.

Vendimi per transformimin ne shoqeri anonime paraprihet nga nje raport i Ekspertit Kontabel te shkruar prane Shoqerise, dhe te nje raporti te nje ose me shume ekspertesh per transformimin te caktuar, pervec rastit te akordit unanimitet te ortakeve, me vendim te gjykates dhe te ngarkuar per te vleresuar nen pergjegjesine e tyre vleren e pasurive qe perbejne aktivin dhe avantazhet e veçanta. Ekspertet per transformim mund te ngarkohen per formulimin e nje raporti mbi situacionin e Shoqerise. Ne kete rast, redaktohet vetem nje raport. Eksperti kontabel i Shoqerise mund te emerohet Ekspert per transformim.

Ortaket vendosin per vleresimin e pasurise dhe dhenien e avantazheve te veçanta; ata nuk mund t'i zvoglojne pervecse me unanimitet. Ne mungese te aprovimit te shprehur te ortakeve te permendur ne proces-verbal, transformimi eshte i pavlefshem.

#### NENI 27 - SHKRIRJA - LIKUIDIMI

Shoqeria shkrihet ne rast te realizimit apo shuarjes se objektit te saj ose me vendim gjyqesor per arsye te drejta.

Shkrirja para afatit mund te vendoset ne çdo moment nga ortaket qe perfaqsojne tre te katertat e pjeseve te kapitalit themeltar.

Shoqeria vlihetne likuidim qe nga momenti i shkrirjes se saj per çfaredo arsye qofte.

**Personaliteti** i Shoqerise vazhdon, per nevoja te likuidimit, deri ne perfundimin e tij. Shkrirja e Shoqerise jep efekte ndaj te treteve vetem nga data kur ajo publikohet ne Regjistrin e shoqerive tregtare. Emertimi "shoqeri ne likuidim" duhet te shenohet ne te gjitha aktet e dokumentat qe dalin nga Shoqeria.

Funksionet e drejtimit dhe drejtuesve perfundojne me shkrirjen e Shoqerise. Kolektiviteti i ortakeve ruan fuqite dhe regullon menyren e likuidimit; ai emeron nje ose me shume likuidatore, te zgjedhur nder ose jashte ortakeve, dhe percakton fuqite e tyre. Likuidimi behet konform ligjit.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Pas rimbursimit te shumes se pjesve te kapitalit, bono e likuidimit ndahet midis ortakeve, ne perputhje me numrine pjeseve qe i takojne secilit prej tyre.

Ne rast te bashkimit te gjithë pjeseve ne nje dore te vetme, ne se paraqitet rasti per likuidim ateherë kemi vetem transmetim universal te pasurise pa pasur nevojë per likuidim.

#### NENI 28 - KONTESTIMET

Te gjitha kontestimet qe mund te dalin pergjate ekzistences se Shoqerise apo gjate likuidimit te saj, qofte midis ortakeve dhe Shoqerise, qofte dhe midis vete ortakeve, per pune te aktivitetit apo ekzekutimit te statutit, do t'i nenshtrohen procedures se arbitrazhit.

Secila prej paleve cakton nje arbitër, arbitrat e caktuar zgjedhin nje arbitër tjetër, ne menyre qe juria te perbehet nga nje nunur tek antaresh.

Instanca arbitrare nuk perfundon me revokimin, vdekjen, pengimin, abstenimin apo terheqjen apo refuzimin e nje arbitri.

Arbitrat nuk detyrohen te ndjekin rregullat e gjykates. Ata do te vendosin si keshilletare miqesore ne formen e nje vendimi te pare joperfundimtar, perderisa palet bien dakord shprehimisht qe te mos heqin dore nga rruga e apelimit.

Palet i japin kompetenca Gjykates qe mbulon territorin ku ndodhet selia e Shoqerise, si per zbatimin e dispozitave qe paraprijne, ashtu dhe per rregullimin e çdo veshtiresie tjetër.

#### NENI 29 - REGJISTRIMI - PUBLIKIMI - FUQITE

Shoqeria do te gezoje personin juridik duke filluar nga data e regjistrimit ne Gjykate ne Regjistrin e shoqerive tregtare.

Megjithate, para nenshkrimmit te statutit, jane kryer per llogari te Shoqerise ne krijim, aktet e permendura ne nje aneks te ketij statuti, dhe qe tregojne per secilin prej tyre angazhimin qe rezultonte per Shoqerine.

Ky situacion depozitohet ne afatet ligjore ne seline e ardhshme, ne dispozicion te antareve te ardhshem te Shoqerise qe kane mundur te marrin njoftim, sikurse e njohin te gjithë nenshkruesit. Ky situacion do te mbetet aneks i statutit.

Te nenshkuarit i japin mandat z. Niko LEKA te marre persiper per llogari te Shoqerise ne pritje te regjistrimit te saj ne Gjykate ne Regjistrin e Shoqerive Tregtare, angazhimet qe pershkruhen dhe modalitetet e te cilave pershkruhen ne nje situacion te dyte qe gjithashtu i aneksohet statutit.

Regjistrimi i Shoqerise çon ne marrjen nga ana e saj, me te drejta te plota, te angazhimeve te lartpermendura.

I jepet fuqi e plote z.Niko LEKA per kryerjen e te gjitha formaliteteve te publikimit e regjistrimit lidhur me themelimin e Shoqerise dhe veçanerisht:

- per te proceduar me te gjitha formalitetet per regjistrimin e Shoqerise ne Regjistrin e shoqerive tregtare;





- dhe pergjithesisht, mbajtesit te nje origjinali apo kopje te statutit per kryerjen e formaliteteve te parashkruara ne ligj.

Mbajtur ne Tirane

me 25 Maj 2001

Ne numrin e ekzemplareve te kerkuar nga ligji

ANË

*Edmond Leka*

*Abdurrahman*

*Georgi B. Dine*

*[Signature]*

*Edmond Leka*

*Edmond Leka*

*[Signature]*

*Niko Leka*