



MARRËVESHJE PER SHITJEN E PJESEVE TE KAPITALIT THEMELTAR

Sot ne daten 31/10/2005, ne Tirane lidhet kjo marreveshje midis paleve kontraktuese: para meje Noteres ERIKETA KOKOLI

2. Adrian Shehu, i biri i Ramizit, lindur ne Tirane me 11/08/1961, dhe banues ne Tirane, Ortak i shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "Union Grup" Sh.p.k. e regjistruar si e tille ne Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane me Vendimin Nr.26016, date 25/06/2001, (me poshte referuar si "Shitesi")

dhe

2. Niko Leka, i biri i Vlashit, lindur ne Tirane me 31/03/1961, dhe banues ne Tirane, Ortak i shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "Union Grup" Sh.p.k. e regjistruar si e tille ne Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane me Vendimin Nr.26016, date 25/06/2001, (me poshte referuar si "Bleresi")

Deklarimet Paraprake

- 1) Shitesi eshte Ortak ne shoqerine "Union Grup" Sh.p.k. dhe zoteron 10% te pjeseve te kapitalit themeltar te saj. Shitesi ka vendosur shitjen e 5% te pjeseve te kapitalit themeltar qe zoteron tek Ortaku Niko Leka.
- 2) Mbledhja e Asamblese se Ortakeve te shoqerise "Union Grup" Sh.p.k. miraton shitjen e pjeseve te kapitalit themeltar te zoteruara nga Adrian Shehu tek Niko Leka. (Shih Ankesin 1 te Marreveshjes)
- 3) Ne kushte te tilla, Bleresi pranon te bleje pjeset e kapitalit themeltar te ofruara nga Shitesi qe i korespondojne 5% te pjeseve te kapitalit themeltar qe zoteron Shitesi, duke zoteruar ne perfundim te ketij veprimi juridik 35% te kapitalit themeltar te shoqerise "Union Grup" Sh.p.k.

\*\*\*

Per sa me siper, ne baze te Nenit 198 dhe 204 te Ligjit Nr. 7638, date 19/11/1992 "Per Shoqerite Tregtare", palet bien dakord si me poshte:



### **Neni 1 - Objekti**

- 1.1 Deklarimet Paraprake jane pjese perberese e kesaj Marreveshje.
- 1.2 Me anen e kesaj Marreveshje Shitesi i kalon Bleresit kundrejt shperblimit 5% te pjeseve te kapitalit themeltar qe ai zoteron ne kapitalin themeltar te shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "Union Grup".

### **Neni 2 - Menyra e Pageses**

- 2.1 Shitesi do te kryeje kalimin e pjeseve se kapitalit themeltar ne momentin e nenskrimit te kesaj Marreveshje.
- 2.2 Bleresi do t'i paguaje Shitesit shumen prej USD 5,000.00 (pese mije dollare amerikane) menjehere sapo te kryhet kalimi i pjeseve te kapitalit themeltar.
- 2.3 Pagesa do te kryhet me transferte bankare ne numrin e llogarise se Shitesit ose perpara Noterit.
- 2.4 Ne rast vonese Bleresi do te paguje nje kamate vonese prej 2% te shumes kontraktuale per cdo dite vonese.

### **Neni 3 - Garancite e Shitesit**

- 3.1 Shitesi eshte pronari i vetem dhe me te drejta te plota te pjeses se kapitalit themeltar qe zoteron dhe nuk ekzistojne pretendime te paleve te treta ne lidhje me kete. Pjesa e kapitalit themeltar e zotuar prej Shitesit eshte e lire nga cdo barre apo pretendim tjeter prej te treteve.
- 3.2 Pervec kesaj Marreveshje nuk egziston ndonje marreveshje tjeter e cila te detyroje Shitesin per kalimin, transferimin apo shitjen e kesaj pjese te kapitalit themeltar te zotuar prej tij ndonje pale te trete.

**Neni 4 - Zgjidhja e mosmarreveshjeve**

- 4.1 Kjo Marreveshje rregullohet nga legjislacioni shqiptar ne fuqi.  
4.2 Cdo mosmarreveshje ndermjet Paleve ne lidhje me kete Marreveshje do te zgjidhet nga Gjykata e Shkalles se Pare e Rrethit Gjyqesor Tirane.

**Neni 5 - Gjuha e Marreveshjes**

- 5.1 Kjo Marreveshje hartohet ne 3 (tre) kopje, ne gjuhen Shqipe, nga nje per secilen pale dhe nje mbahet nga Noteri.

Per SHITESIN

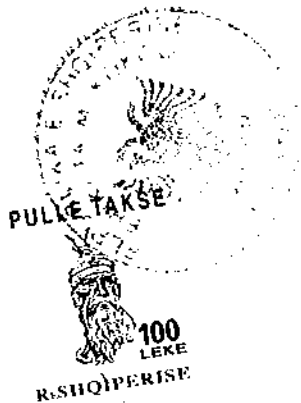
ADRIAN SHEHU

*Adrian Shehu*  
/s/

Per BLERESIN

NIKO LEKA

*Niko Leke*



NOTERI  
NIKETA KUKOLI

*Niketa Kukoli*



**MARREVESHJE PER SHITJEN E PJESEVE TE KAPITALIT THEMELTAR**

Sot ne daten 31 /10/2005, ne Tirane lidhet kjo marreveshje midis paleve kontraktuese: para meje Noteres **ERIKETA KOKOLI**

**Z. Adrian Shehu**, i biri i Ramizit, lindur ne Tirane me 11/08/1961, dhe banues ne Tirane, Ortak i shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "Union Grup" Sh.p.k. e regjistruar si e tille ne Gjykaten e Shkalles se Pare Tirane me Vendimin Nr.26016, date 25/06/2001, (me poshte referuar si "Shitesi")

dhe

**Z. Edmond Leka**, i biri i Vlashit, lindur ne Tirane me 17/05/1963, dhe banues ne Tirane, Ortak i shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "Union Grup" Sh.p.k. e regjistruar si e tille ne Gjykaten e Shkalles se Pare Tirane me Vendimin Nr. 26016, date 25/06/2001, (me poshte referuar si "Bleresi")

**Deklarimet Paraprake**

- 1) Shitesi eshte Ortak ne shoqerine "Union Grup" Sh.p.k. dhe zoteron 10% te pjeseve te kapitalit themeltar te saj. Shitesi ka vendosur shitjen e 5% te pjeseve te kapitalit themeltar qe zoteron tek Ortaku Edmond Leka.
- 2) Mbledhja e Asamblese se Ortakeve te shoqerise "Union Grup" Sh.p.k. miraton shitjen e pjeseve te kapitalit themeltar te zoteruara nga Adrian Shehu tek Edmond Leka. (Shih Ankesin 1 te Marreveshjes)
- 3) Ne kushte te tilla, Bleresi pranon te bleje pjeset e kapitalit themeltar te ofruara nga Shitesi qe i korespondojne 5% te pjeseve te kapitalit themeltar qe zoteron Shitesi, duke zoteruar ne perfundim te ketij veprimi juridik 35% te kapitalit themeltar te shoqerise "Union Grup" Sh.p.k.

\*\*\*

Per sa me siper, ne baze te Nenit 198 dhe 204 te Ligjit Nr. 7638, date 19/11/1992 "Per Shoqerite Tregtare", palet bien dakord si me poshte:



### Neni 1 - Objekti

- 1.1 Deklarimet Paraprake jane pjese perberese e kesaj Marreveshje.
- 1.2 Me anen e kesaj Marreveshje Shitesi i kalon Bleresit kundrejt shperblimit 5% te pjeseve te kapitalit themeltar qe ai zoteron ne kapitalin themeltar te shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "Union Grup".

### Neni 2 - Menyra e Pageses

- 2.1 Shitesi do te kryeje kalimin e pjeseve se kapitalit themeltar ne momentin e nenshkrimtit te kesaj Marreveshje.
- 2.2 Bleresi do t'i paguaje Shitesit shumen prej USD 5,000.00 (pese mije dollare amerikane) menjehere sapo te kryhet kalimi i pjeseve te kapitalit themeltar.
- 2.3 Pagesa do te kryhet me transferte bankare ne numrin e llogarise se Shitesit ose perpara Noterit.
- 2.4 Ne rast vonese Bleresi do te paguje nje kamate vonese prej 2% te shumes kontraktuale per cdo dite vonese.

### Neni 3 - Garancite e Shitesit

- 3.1 Shitesi eshte pronari i vetem dhe me te drejta te plota te pjeses se kapitalit themeltar qe zoteron dhe nuk ekzistojne pretendime te paleve te treta ne lidhje me kete. Pjesa e kapitalit themeltar e zoteruar prej Shitesit eshte e lire nga cdo barre apo pretendim tjeter prej te treteve.
- 3.2 Pervec kesaj Marreveshje nuk egziston ndonje marreveshje tjeter e cila te detyroje Shitesin per kalimin, transferimin apo shitjen e kesaj pjese te kapitalit themeltar te zoteruar prej tij ndonje pale te trete.

**Neni 4 - Zgjidhja e mosmarreveshjeve**

- 4.1 Kjo Marreveshje rregullohet nga legjislacioni shqiptar ne fuqi.  
4.2 Cdo mosmarreveshje ndermjet Paleve ne lidhje me kete Marreveshje do te zgjidhet nga Gjykata e Shkalles se Pare e Rrethit Gjyqesor Tirane.

**Neni 5 - Gjuha e Marreveshjes**

- 5.1 Kjo Marreveshje hartohet ne 3 (tre) kopje, ne gjuhen Shqipe, nga nje per secilen pale dhe nje mbahet nga Noteri.

Per SHITESIN

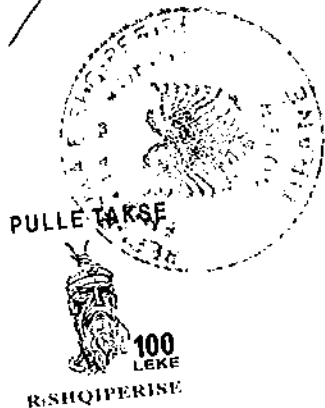
Per BLERESIN

ADRIAN SHEHU

EDMOND LEKA

*Adrian Shehu*  
-14

*Edmond Leke*  
-14



*ROKOLE*  
*Koceli*