

DEED OF TRANSFER OF SHARES

Today, on February 15, 2018, in Tirana, this Deed of Transfer of Shares (hereinafter referred to as the "Contract") is entered into by and

between

- **Hightel Towers S.p.A.**, with registered office in Via della Stazione di San Pietro 65, 00165 Rome, Italy, registered with the Commercial Register under no. 12977631006, represented by its Administrator Mr. Nicola Parmeggiani, an Italian citizen, born in Rimini (Italy), on March 19th, 1980, holder of the Italian passport no. AA3757346 (hereinafter referred to as the "Seller");

and

- **Top-Channel Sh.A.**, with registered office in Tirana, Kashar, Rruga "17 Nëntori", godina nr. 20, NUIS K12007002U, represented by the attorney in fact Ms. Xhejnsila Hako, born in Tirana, on May 20th, 1986, resident in Tirana, holder of the ID no. 027731643 and personal no. I65520071M, in virtue of the Resolution of the General Meeting of Top-Channel Sh.A. dated 14.02.2018 (hereinafter referred to as "Purchaser");

(The Seller and the Purchaser shall be collectively referred to as the "Parties" and separately as the "Party")

RECITALS

- A) The Seller owns 1.515.819,11 shares with a general nominal value of ALL 151.581.911, which represent 74% (seventy four percent) of the share capital of the company Hightel Towers Albania Sh.A., having its registered offices in Tirana, Njësia Bashkiake Nr. 9, Rruga Asim Vokshi, Ndërtesa 14, Hyrja 6, Ap. 27, with NUIS L42404007P (hereinafter referred to as the "Company");
- B) The Purchaser is a shareholder of the Company;
- C) The Seller intends to sell to the Purchaser 257.689,25 shares of the Company ("Target Shares") and the Purchaser intends to purchase the Target Shares.

The Parties, taking into consideration what above mentioned, accept to enter into this Contract, which executes the sale of the Target Shares, according to the following terms and conditions:

Article 1 Recitals

The above Recitals are an essential and integral part of this Contract.

Article 2 Sale of the Target Shares

- 2.1 The Seller sells and transfers to the Purchaser, who accepts, the Target Shares in consideration of an aggregate price equal to Euro 1 (one).



- 2.2 After the transfer of the Target Shares as per point 2.1 above, the Purchaser shall own 348.228,53 shares with a general nominal value of ALL 34.822.853, which represent 17% of the share capital of the Company.

Article 3
Transfer of Target Shares

- 3.1 The Parties herein agree that the ownership title over the Target Shares shall be transferred from the Seller to the Purchaser, at the moment, in which the Seller has received from the Company or on behalf of the Company, the amount of Euro 500.000 (hereinafter the "Trigger Amount").
- 3.2 For the sole purpose of the registration of this Contract with QKB (*Qendra Kombëtare e Biznesit*), the Parties hereby agree that this Contract may be registered with QKB provided that the Company files with QKB the bank receipt, which gives evidence of the Trigger Amount payment to the Seller or a declaration of the Seller which confirms that the whole Trigger Amount has been paid to it.

Article 4
Representations and Warranties of the Seller


- 4.1 The Seller represents and warrants that it has an exclusive ownership and title over the Target Shares and the rights deriving from them.
- 4.2 The Seller represents and warrants that any monetary potential obligation *vis a vis* Black Sea Trade and Development Bank with respect to the commitment fee and the commission fee or related in whatever form to the loan agreement entered into in December 2016 is undertaken and will be fulfilled by the Seller and the Purchaser will be entirely indemnified for any liability related to them by the Seller.
- 4.3 The Seller declares and warrants the Purchaser that the Target Shares and the assets of the Company are free from any mortgage, pledge, privilege, charge, lien, or any other right in favor of third parties.

Article 5
Correspondence

- 5.1 All notifications, requests and other communications between the Parties shall be made in writing and delivered to the address of the Seller or the Purchaser, as the case may be.
- 5.2 All notifications, requests and other communications shall be delivered by registered mail or fax.
- 5.3 All information, request or notification shall be valid only if the following conditions are met: a) if sent by fax, at the moment when the fax message is received; b) if sent by registered mail, on the date of delivery to the recipient, verified by the return receipt.

Article 6
Expenses and Taxes

The Purchaser shall cover the taxes, stamps and notary expenses, if any, for signing the Contract.



**Article 7
Settlement of Disputes**

The Parties agree to settle amicably any dispute relating to the interpretation and execution of this Contract. If such settlement is not possible, the dispute shall be settled exclusively by the District Court of Tirana.

**Article 8
Governing Law**

This Agreement and the rights and duties of the Parties shall be governed by the Albanian law.


**Article 9
Validity – Original Copies**

- 9.1 This Contract is valid with its signing by the Parties. This Contract is made in 4 (four) original copies in bilingual version Albanian and English, all of them signed by the Parties on the date set forth above.
- 9.2 In case of conflict between the Albanian and the English version, the latter shall prevail.

* * *

THE SELLER

For Hightel Towers S.p.A.

~~ **HIGHTEL TOWERS S.p.A.**
L'Amministratore Unico
Ing. Nicola Parmeggiani~~

THE PURCHASER

For Top-Channel Sh.A.


Ms. Xhejnsila Hako



KONTRATË SHITBLERJE E AKSIONEVE

Sot, më 15 Shkurt 2018, në Tiranë, lidhet kjo Kontratë Shitblerje e Aksioneve (në vijim "**Kontrata**")

ndërmjet

- **Hightel Towers S.p.A.**, me seli në Via della Stazione di San Pietro 65, 00165 Romë, Itali, e regjistruar në Regjistrin Tregtar me nr. 12977631006, përfaqësuar nga Administratori Z. Nicola Parmeggiani, shtetas italian, lindur në Rimini (Itali), më 19 Mars 1980, mbajtës i pasaportës nr. AA3757346, (në vijim "**Shitësi**");

dhe

- **Top-Channel Sh.A.**, me seli ligjore në Tiranë, Kashar, Rruga "17 Nëntori", godina nr. 20 dhe NUIS K12007002U, e përfaqësuar nga përfaqësuesi i saj i posaçëm Znj. Xhejnsila Hako, shtetase shqiptare, lindur në Tiranë, më 20.05.1986, banuese në Tiranë, mbajtëse e letërnjoftimit 027731643 dhe nr. personal I65520071M, e autorizuar në bazë të Vendimit të Asamblesë së Përgjithshme të Top-Channel Sh.A. datë 14.02.2018 (në vijim "**Blerësi**");

(Shitësi dhe Blerësi do të përcaktohen bashkërisht si "**Palët**" dhe veçmas si "**Pala**")

KUSHTET PARAPRAKE

- A) Shitësi zotëron 1.515.819,11 aksione me vlerë të përgjithshme nominale prej 1.515.819,11 Lekë, të cilat përfaqësojnë 74% (shtatëdhjetë e katër përqind) të kapitalit të shoqërisë Hightel Towers Albania Sh.A., me seli ligjore në Tiranë, Njësia Bashkiake Nr. 9, Rruga Asim Vokshi, Ndërtesa 14, Hyrja 6, Ap. 27, me NUIS L42404007P (në vijim "**Shoqëria**");
- B) Blerësi është aksionar i Shoqërisë;
- C) Shitësi ka si qëllim t'i shesë Blerësit 257.689,25 aksione të Shoqërisë ("**Aksionet Target**") dhe Blerësi ka si qëllim të blejë Aksionet Target.

Palët, duke marrë parasysh sa më sipër, pranojnë të lidhin këtë Kontratë për shitjen e Aksioneve Target sipas termave dhe kushteve të mëposhtme:

Neni 1

Kushtet paraprake

Kushtet paraprake të mësipërme janë pjesë thelbësore dhe përbërëse e kësaj Kontrate.

Neni 2

Shitja e Kuotës Target

- 2.1 Shitësi i shet dhe i transferon Blerësit, i cili, pranon, Aksionet Target për një çmim të përgjithshëm të barabartë me Euro 1 (një).

- 2.2 Pas transferimit të Aksioneve Target sipas pikës 2.1 më sipër, Blerësi do të zotërojë 348.228,53 aksione me një vlerë të përgjithshme nominale prej 34.822.853 Lekë, të cilat përfaqësojnë 17% të kapitalit të Shoqërisë.

Neni 3

Transferimi i Aksioneve Target

- 3.1 Palët bien dakord se titulli i pronësisë mbi Kuotën Target do të kalojë nga Shitësi tek Blerësi në momentin kur Shitësi do të ketë marrë nga Shoqëria ose për llogari të Shoqërisë, shumën prej 500.000 Euro (në vijim "Shuma e Kërkuar").
- 3.2 Vetëm me qëllimin e regjistrimit të kësaj Kontrate në QKB (*Qendra Kombëtare e Biznesit*), Palët bien dakord se kjo Kontratë mund të regjistrohet në QKB, me kusht që Shoqëria të depozitojë në QKB mandatin bankar, i cili provon se Shuma e Kërkuar i është paguar Shitësit ose një deklaratë të Shitësit, e cila konfirmon se atij i është paguar e gjithë Shuma e Kërkuar.

Neni 4

Deklarime dhe Garanci të Shitësit

- 4.1 Shitësi deklaron dhe garanton se është i vetmi pronar dhe titullar i Aksioneve Target dhe i të drejtave që rrjedhin prej tyre.
- 4.2 Shitësi deklaron dhe garanton se të gjitha detyrimet monetare potenciale kundrejt Black Sea Trade and Development Trade Bank në lidhje me commitment fee dhe commission fee ose të lidhura në çfarëdoq mënyrë me marrëveshjen e financimit të lidhur në Dhjetor 2016 nga Shoqëria dhe Black Sea Trade and Development Trade Bank merren përsiper dhe do të permbushen nga Shitësi dhe Blerësi do të mbahet i pacenuar plotësisht për çdo përgjegjësi në lidhje me to nga Shitësi.
- 4.3 Shitësi i deklaron dhe e garanton Blerësin se Aksionet Target dhe asetet e Shoqërisë janë të lira nga çdo hipotekë, peng, privilegj, barrë apo nga çdo e drejtë tjetër në favor të palëve të treta.

Neni 5

Korrespondenca

- 5.1 Të gjitha njoftimet, kërkesat dhe komunikimet e tjera ndërmjet Palëve duhet të bëhen me shkrim dhe të dorëzohen në adresën e Shitësit ose të Blerësit, sipas rastit.
- 5.2 Të gjitha njoftimet, kërkesat dhe komunikimet e tjera do të dërgohen me anë të letrës rekomande me kthim përgjigje ose me faks.
- 5.3 Çdo informacion, kërkesë ose njoftim do të jetë i vlefshëm vetëm nëse ekzistojnë kushtet e mëposhtme: a) nëse është dërguar me faks, në momentin në të cilin është marrë faksi; b) nëse është dërguar me letër rekomande, në datën e dorëzimit tek marrësi që do të vërtetohet me fletën e kthimit.

Neni 6

Shpenzime dhe Taksa

Do të jenë në ngarkim të Blerësit taksat, taksat e pullave dhe shpenzimet noteriale, nëse ka, për lidhjen e Kontratës.



Neni 7
Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

Palët angazhohen të zgjidhin me mirëkuptim çdo mosmarrëveshje që lidhet me interpretimin dhe zbatimin e kësaj Kontrate. Nëse një zgjidhje e tillë nuk është e mundur, mosmarrëveshja do të zgjidhet eskuzivisht nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 8
E Drejta e Zbatueshme

Kjo Kontratë dhe të drejtat e detyrimet e Palëve do të rregullohen në bazë të së drejtës shqiptare.

Neni 9
Vlefshmëria - Origjinalet

- 9.1 Kjo Kontratë bëhet e vlefshme me nënshkrimin e saj nga Palët. Kjo Kontratë hartohet në 4 (katër) kopje origjinale, në version dy gjuhësor shqip dhe anglisht, të gjitha të nënshkruara nga Palët në datën e përcaktuar në fillim.
- 9.2 Në rast të mospërputhjeve midis versionit në shqip dhe versionit në anglisht, do të mbizotërojë versioni në anglisht.

* * *

SHITËSI

Për Hightel Towers S.p.A.

~~HIGHTEL TOWERS SpA~~

~~L'Amministratore Delegato~~

~~Ing Nicola Parmeggiani~~

Z. Nicola Parmeggiani

BLERËSI

Për Top-Channel Sh.A.

Xhejnsila Hako

Znj. Xhejnsila Hako



DEED OF TRANSFER OF SHARES

Today, on February 15, 2018, in Tirana, this Deed of Transfer of Shares (hereinafter referred to as the "Contract") is entered into by and

between

- **Hightel Towers S.p.A.**, with registered office in Via della Stazione di San Pietro 65, 00165 Rome, Italy, registered with the Commercial Register under no. 12977631006, represented by its Administrator Mr. Nicola Parmeggiani, an Italian citizen, born in Rimini (Italy), on March 19th, 1980, holder of the Italian passport no. AA3757346 (hereinafter referred to as the "**Seller**");

and

- **TV Klan Sh.A.**, with registered office in Tirana, Rruga "Aleksander Moisiu", tek ish Kinostudio, with NUIS J71413001L, represented by the attorney in fact Ms. Eglantina Lamaj, born in Tirana, on 30.08.1980, resident in Tirana, holder of the ID no. 033113998 and personal no. I05830144H, in virtue of the Resolution of the General Meeting of TV Klan Sh.A. dated 14.02.2018 (hereinafter referred to as "**Purchaser**");

(The Seller and the Purchaser shall be collectively referred to as the "**Parties**" and separately as the "**Party**")

RECITALS

- A) The Seller owns 1.515.819,11 shares with a general nominal value of ALL 151.581.911, which represent 74% (seventy four percent) of the share capital of the company Hightel Towers Albania Sh.A., having its registered offices in Tirana, Njësia Bashkiake Nr. 9, Rruga Asim Vokshi, Ndërtesa 14, Hyrja 6, Ap. 27, with NUIS L42404007P (hereinafter referred to as the "**Company**");
- B) The Purchaser is a shareholder of the Company;
- C) The Seller intends to sell to the Purchaser 257.689,25 shares of the Company ("**Target Shares**") and the Purchaser intends to purchase the Target Shares.

The Parties, taking into consideration what above mentioned, accept to enter into this Contract, which executes the sale of the Target Shares, according to the following terms and conditions:

Article 1 Recitals

The above Recitals are an essential and integral part of this Contract.

Article 2 Sale of the Target Shares

- 2.1 The Seller sells and transfers to the Purchaser, who accepts, the Target Shares in consideration of an aggregate price equal to Euro 1 (one).



- 2.2 After the transfer of the Target Shares as per point 2.1 above, the Purchaser shall own 348.228,53 shares with a general nominal value of ALL 34.822.853, which represent 17% of the share capital of the Company.

Article 3 Transfer of Target Shares

- 3.1 The Parties herein agree that the ownership title over the Target Shares shall be transferred from the Seller to the Purchaser, at the moment, in which the Seller has received from the Company or on behalf of the Company, the amount of Euro 500.000 (hereinafter the "**Trigger Amount**").
- 3.2 For the sole purpose of the registration of this Contract with QKB (*Qendra Kombëtare e Biznesit*), the Parties hereby agree that this Contract may be registered with QKB provided that the Company files with QKB the bank receipt, which gives evidence of the Trigger Amount payment to the Seller or a declaration of the Seller which confirms that the whole Trigger Amount has been paid to it.

Article 4 Representations and Warranties of the Seller

- 4.1 The Seller represents and warrants that it has an exclusive ownership and title over the Target Shares and the rights deriving from them.
- 4.2 The Seller represents and warrants that any monetary potential obligation *vis a vis* Black Sea Trade and Development Bank with respect to the commitment fee and the commission fee or related in whatever form to the loan agreement entered into in December 2016 is undertaken and will be fulfilled by the Seller and the Purchaser will be entirely indemnified for any liability related to them by the Seller.
- 4.3 The Seller declares and warrants the Purchaser that the Target Shares and the assets of the Company are free from any mortgage, pledge, privilege, charge, lien, or any other right in favor of third parties.

Article 5 Correspondence

- 5.1 All notifications, requests and other communications between the Parties shall be made in writing and delivered to the address of the Seller or the Purchaser, as the case may be.
- 5.2 All notifications, requests and other communications shall be delivered by registered mail or fax.
- 5.3 All information, request or notification shall be valid only if the following conditions are met: a) if sent by fax, at the moment when the fax message is received; b) if sent by registered mail, on the date of delivery to the recipient, verified by the return receipt.

Article 6 Expenses and Taxes

The Purchaser shall cover the taxes, stamps and notary expenses, if any, for signing the Contract.



Article 7
Settlement of Disputes

The Parties agree to settle amicably any dispute relating to the interpretation and execution of this Contract. If such settlement is not possible, the dispute shall be settled exclusively by the District Court of Tirana.

Article 8
Governing Law

This Agreement and the rights and duties of the Parties shall be governed by the Albanian law.

Article 9
Validity – Original Copies

- 9.1 This Contract is valid with its signing by the Parties. This Contract is made in 4 (four) original copies in bilingual version Albanian and English, all of them signed by the Parties on the date set forth above.
- 9.2 In case of conflict between the Albanian and the English version, the latter shall prevail.

* * *

THE SELLER

~~For Night Towers S.p.A.
Administratore Delegato
Sig. Nicola Parmeggiani
Mr. Nicola Parmeggiani~~

THE PURCHASER

For TV Klan Sh.A.

Eglantina Lama
Ms. Eglantina Lama



KONTRATË SHITBLERJE E AKSIONEVE

Sot, më 15 Shkurt 2018, në Tiranë, lidhet kjo Kontratë Shitblerje e Aksioneve (në vijim "Kontrata")

ndërmjet

- **Hightel Towers S.p.A.**, me seli në Via della Stazione di San Pietro 65, 00165 Romë, Itali, e regjistruar në Regjistrin Tregtar me nr. 12977631006, përfaqësuar nga Administratori Z. Nicola Parmeggiani, shtetas italian, lindur në Rimini (Itali), më 19 Mars 1980, mbajtës i pasaportës nr. AA3757346, (në vijim "Shitësi");

dhe

- **TV Klan Sh.A.**, me seli ligjore në Tiranë, Rr. Aleksander Moisiu, tek ish Kinostudio dhe NUIS J71413001L, e përfaqësuar nga përfaqësuesi i saj i posaçëm Znj. Eglantina Lamaj, lindur më 30.08.1980, në Tiranë, me vendbanim në Tiranë, mbajtëse e letërnjoftimit me nr. 033113998 dhe numër personal I05830144H, e autorizuar në bazë të Vendimit të Asamblesë së Përgjithshme të TV Klan Sh.A. datë 14.02.2018 (në vijim "Blerësi");

(Shitësi dhe Blerësi do të përcaktohen bashkërisht si "Palët" dhe veçmas si "Pala")

KUSHTET PARAPRAKE

- A) Shitësi zotëron 1.515.819,11 aksione me vlerë të përgjithshme nominale prej 1.515.819,11 Lekë, të cilat përfaqësojnë 74% (shtatëdhjetë e katër përqind) të kapitalit të shoqërisë Hightel Towers Albania Sh.A., me seli ligjore në Tiranë, Njësia Bashkiake Nr. 9, Rruga Asim Vokshi, Ndërtesa 14, Hyrja 6, Ap. 27, me NUIS L42404007P (në vijim "Shoqëria");
- B) Blerësi është aksionar i Shoqërisë;
- C) Shitësi ka si qëllim t'i shesë Blerësit 257.689,25 aksione të Shoqërisë ("Aksionet Target") dhe Blerësi ka si qëllim të blejë Aksionet Target.

Palët, duke marrë parasysh sa më sipër, pranojnë të lidhin këtë Kontratë për shitjen e Aksioneve Target sipas termave dhe kushteve të mëposhtme:

Neni 1

Kushtet paraprake

Kushtet paraprake të mësipërme janë pjesë thelbësore dhe përbërëse e kësaj Kontrate.

Neni 2

Shitja e Kuotës Target

- 2.1 Shitësi i shet dhe i transferon Blerësit, i cili, pranon, Aksionet Target për një çmim të përgjithshëm të barabartë me Euro 1 (një).

- 2.2 Pas transferimit të Aksioneve Target sipas pikës 2.1 më sipër, Blerësi do të zotërojë 348.228,53 aksione me një vlerë të përgjithshme nominale prej 34.822.853 Lekë, të cilat përfaqësojnë 17% të kapitalit të Shoqërisë.

Neni 3

Transferimi i Aksioneve Target

- 3.1 Palët bien dakord se titulli i pronësisë mbi Kuotën Target do të kalojë nga Shitësi tek Blerësi në momentin kur Shitësi do të ketë marrë nga Shoqëria ose për llogari të Shoqërisë, shumën prej 500.000 Euro (në vijim "Shuma e Kërkuar").
- 3.2 Vetëm me qëllimin e regjistrimit të kësaj Kontrate në QKB (*Qendra Kombëtare e Biznesit*), Palët bien dakord se kjo Kontratë mund të regjistrohet në QKB, me kusht që Shoqëria të depozitojë në QKB mandatin bankar, i cili provon se Shuma e Kërkuar i është paguar Shitësit ose një deklaratë të Shitësit, e cila konfirmon se atij i është paguar e gjithë Shuma e Kërkuar.

Neni 4

Deklarime dhe Garanci të Shitësit

- 4.1 Shitësi deklaron dhe garanton se është i vetmi pronar dhe titullar i Aksioneve Target dhe i të drejtave që rrjedhin prej tyre.
- 4.2 Shitësi deklaron dhe garanton se të gjitha detyrimet monetare potenciale kundrejt Black Sea Trade and Development Trade Bank në lidhje me commitment fee dhe commission fee ose të lidhura në çfaredolloj mënyrë me marrëveshjen e financimit të lidhur në Dhjetor 2016 nga Shoqëria dhe Black Sea Trade and Development Trade Bank merren persiper dhe do të permbushen nga Shitësi dhe Blerësi do të mbahet i pacenuar plotësisht për çdo përgjegjësi në lidhje me to nga Shitësi.
- 4.3 Shitësi i deklaron dhe e garanton Blerësin se Aksionet Target dhe asetet e Shoqërisë janë të lira nga çdo hipotekë, peng, privilegj, barrë apo nga çdo e drejtë tjetër në favor të palëve të treta.

Neni 5

Korrespondenca

- 5.1 Të gjitha njoftimet, kërkesat dhe komunikimet e tjera ndërmjet Palëve duhet të bëhen me shkrim dhe të dorëzohen në adresën e Shitësit ose të Blerësit, sipas rastit.
- 5.2 Të gjitha njoftimet, kërkesat dhe komunikimet e tjera do të dërgohen me anë të letrës rekomande me kthim përgjigje ose me faks.
- 5.3 Çdo informacion, kërkesë ose njoftim do të jetë i vlefshëm vetëm nëse ekzistojnë kushtet e mëposhtme: a) nëse është dërguar me faks, në momentin në të cilin është marrë faksi; b) nëse është dërguar me letër rekomande, në datën e dorëzimit tek marrësi që do të vërtetohet me fletën e kthimit.

Neni 6

Shpenzime dhe Taksa



Do të jenë në ngarkim të Blerësit taksat, taksat e pullave dhe shpenzimet noteriale, nëse ka, për lidhjen e Kontratës.

Neni 7
Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

Palët angazhohen të zgjidhin me mirëkuptim çdo mosmarrëveshje që lidhet me interpretimin dhe zbatimin e kësaj Kontrate. Nëse një zgjidhje e tillë nuk është e mundur, mosmarrëveshja do të zgjidhet eskuzivisht nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 8
E Drejta e Zbatueshme

Kjo Kontratë dhe të drejtat e detyrimit e Palëve do të rregullohen në bazë të së drejtës shqiptare.

Neni 9
Vlefshmëria - Origjinalet

- 9.1 Kjo Kontratë bëhet e vlefshme me nënshkrimin e saj nga Palët. Kjo Kontratë hartohet në 4 (katër) kopje origjinale, në version dy gjuhësor shqip dhe anglisht, të gjitha të nënshkruara nga Palët në datën e përcaktuar në fillim.
- 9.2 Në rast të mospërputhjeve midis versionit në shqip dhe versionit në anglisht, do të mbizotërojë versioni në anglisht.

* * *

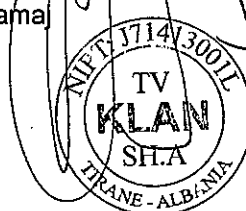
SHITËSI

Për Hightel Towers S.p.A.
~~HIGHTEL TOWERS SpA~~
~~Administratore Delegato~~
~~Ing. Nicola Parmeggiani~~
Z. Nicola Parmeggiani

BLERËSI

Për TV Klan Sh.A.

Eglantina Lama
Znj. Eglantina Lama



DEED OF TRANSFER OF SHARES

Today, on February 15, 2018, in Tirana, this Deed of Transfer of Shares (hereinafter referred to as the "**Contract**") is entered into by and

between

- **Hightel Towers S.p.A.**, with registered office in Via della Stazione di San Pietro 65, 00165 Rome, Italy, registered with the Commercial Register under no. 12977631006, represented by its Administrator Mr. Nicola Parmeggiani, an Italian citizen, born in Rimini (Italy), on March 19th, 1980, holder of the Italian passport no. AA3757346 (hereinafter referred to as the "**Seller**");

and

- **UNI-COM Sh.A.**, with registered office in Tirana, Vorë, Gjokaj Auto-City, Autostrada Tiranë - Durrës, Km 8, NUIS K714150120, represented by its Administrator Mr. Stavri Thano, born in Korça, on April 1st, 1974, resident in Tirana, holder of the ID no. 031393443 and personal no. H40401293M, in virtue of the Resolution of the General Meeting of UNI-COM Sh.A. dated 14.02.2018 (hereinafter referred to as "**Purchaser**");

(The Seller and the Purchaser shall be collectively referred to as the "**Parties**" and separately as the "**Party**")

RECITALS

- A) The Seller owns 1.515.819,11 shares with a general nominal value of ALL 151.581.911, which represent 74% (seventy four percent) of the share capital of the company Hightel Towers Albania Sh.A., having its registered offices in Tirana, Njësia Bashkiake Nr. 9, Rruga Asim Vokshi, Ndërtesa 14, Hyrja 6, Ap. 27, with NUIS L42404007P (hereinafter referred to as the "**Company**");
- B) The Purchaser is a shareholder of the Company;
- C) The Seller intends to sell to the Purchaser 257.689,25 shares of the Company ("**Target Shares**") and the Purchaser intends to purchase the Target Shares.

The Parties, taking into consideration what above mentioned, accept to enter into this Contract, which executes the sale of the Target Shares, according to the following terms and conditions:

Article 1 Recitals

The above Recitals are an essential and integral part of this Contract.

Article 2 Sale of the Target Shares

- 2.1 The Seller sells and transfers to the Purchaser, who accepts, the Target Shares in consideration of an aggregate price equal to Euro 1 (one).



- 2.2 After the transfer of the Target Shares as per point 2.1 above, the Purchaser shall own 348.228,53 shares with a general nominal value of ALL 34.822.853, which represent 17% of the share capital of the Company.

Article 3
Transfer of Target Shares

- 3.1 The Parties herein agree that the ownership title over the Target Shares shall be transferred from the Seller to the Purchaser, at the moment, in which the Seller has received from the Company or on behalf of the Company, the amount of Euro 500.000 (hereinafter the "**Trigger Amount**").
- 3.2 For the sole purpose of the registration of this Contract with QKB (*Qendra Kombëtare e Biznesit*), the Parties hereby agree that this Contract may be registered with QKB provided that the Company files with QKB the bank receipt, which gives evidence of the Trigger Amount payment to the Seller or a declaration of the Seller which confirms that the whole Trigger Amount has been paid to it.

Article 4
Representations and Warranties of the Seller

- 4.1 The Seller represents and warrants that it has an exclusive ownership and title over the Target Shares and the rights deriving from them.
- 4.2 The Seller represents and warrants that any monetary potential obligation *vis a vis* Black Sea Trade and Development Bank with respect to the commitment fee and the commission fee or related in whatever form to the loan agreement entered into in December 2016 is undertaken and will be fulfilled by the Seller and the Purchaser will be entirely indemnified for any liability related to them by the Seller.
- 4.3 The Seller declares and warrants the Purchaser that the Target Shares and the assets of the Company are free from any mortgage, pledge, privilege, charge, lien, or any other right in favor of third parties.

Article 5
Correspondence

- 5.1 All notifications, requests and other communications between the Parties shall be made in writing and delivered to the address of the Seller or the Purchaser, as the case may be.
- 5.2 All notifications, requests and other communications shall be delivered by registered mail or fax.
- 5.3 All information, request or notification shall be valid only if the following conditions are met: a) if sent by fax, at the moment when the fax message is received; b) if sent by registered mail, on the date of delivery to the recipient, verified by the return receipt.

Article 6
Expenses and Taxes

The Purchaser shall cover the taxes, stamps and notary expenses, if any, for signing the Contract.



**Article 7
Settlement of Disputes**

The Parties agree to settle amicably any dispute relating to the interpretation and execution of this Contract. If such settlement is not possible, the dispute shall be settled exclusively by the District Court of Tirana.

**Article 8
Governing Law**

This Agreement and the rights and duties of the Parties shall be governed by the Albanian law.

**Article 9
Validity – Original Copies**

9.1 This Contract is valid with its signing by the Parties. This Contract is made in 4 (four) original copies in bilingual version Albanian and English, all of them signed by the Parties on the date set forth above.

9.2 In case of conflict between the Albanian and the English version, the latter shall prevail.

* * *

THE SELLER

~~For Hightel Towers S.p.A.~~

~~HIGHTEL TOWERS SpA~~

~~MA/Nicola Parmeggiani Delegato
Ing Nicola Parmeggiani~~

THE PURCHASER

For UNI-COM SH.A.


Mr. Stavri Thano

UNI-COM Sha
Autostrada Tr - Dr, Km 8, Vore
TIRANE - ALBANIA
NPT : K 71415012 0

KONTRATË SHITBLERJE E AKSIONEVE

Sot, më 15 Shkurt 2018, në Tiranë, lidhet kjo Kontratë Shitblerje e Aksioneve (në vijim "**Kontrata**")

ndërmjet

- **Hightel Towers S.p.A.**, me seli në Via della Stazione di San Pietro 65, 00165 Romë, Itali, e regjistruar në Regjistrin Tregtar me nr. 12977631006, përfaqësuar nga Administratori Z. Nicola Parmeggiani, shtetas italian, lindur në Rimini (Itali), më 19 Mars 1980, mbajtës i pasaportës nr. AA3757346, (në vijim "**Shitësi**");

dhe

- **UNI-COM Sh.A.**, me seli në Tiranë, Vorë, Gjokaj Auto-City, Autostrada Tiranë - Durrës, Km 8, NUIS K71415012O, e përfaqësuar nga Administratori i saj Z. Stavri Thano, lindur në Korçë, më 1 Prill 1974, banues në Tiranë, mbajtës i letërnjoftimit nr. 031393443 dhe numër personal H40401293M, i autorizuar në bazë të Vendimit të Asamblesë së Përgjithshme të UNI-COM Sh.A. datë 14.02.2018 (në vijim "**Blerësi**");

(Shitësi dhe Blerësi do të përcaktohen bashkërisht si "**Palët**" dhe veçmas si "**Pala**")

KUSHTET PARAPRAKE

- A) Shitësi zotëron 1.515.819,11 aksione me vlerë të përgjithshme nominale prej 1.515.819,11 Lekë, të cilat përfaqësojnë 74% (shtatëdhjetë e katër përqind) të kapitalit të shoqërisë Hightel Towers Albania Sh.A., me seli ligjore në Tiranë, Njësia Bashkiake Nr. 9, Rruga Asim Vokshi, Ndërtesa 14, Hyrja 6, Ap. 27, me NUIS L42404007P (në vijim "**Shoqëria**");
- B) Blerësi është aksionar i Shoqërisë;
- C) Shitësi ka si qëllim t'i shesë Blerësit 257.689,25 aksione të Shoqërisë ("**Aksionet Target**") dhe Blerësi ka si qëllim të blejë Aksionet Target.

Palët, duke marrë parasysh sa më sipër, pranojnë të lidhin këtë Kontratë për shitjen e Aksioneve Target sipas termave dhe kushteve të mëposhtme:

Neni 1

Kushtet paraprake

Kushtet paraprake të mësipërme janë pjesë thelbësore dhe përbërëse e kësaj Kontrate.

Neni 2

Shitja e Kuotës Target

- 2.1 Shitësi i shet dhe i transferon Blerësit, i cili, pranon, Aksionet Target për një çmim të përgjithshëm të barabartë me Euro 1 (një).

- 2.2 Pas transferimit të Aksioneve Target sipas pikës 2.1 më sipër, Blerësi do të zotërojë 348.228,53 aksione me një vlerë të përgjithshme nominale prej 34.822.853 Lekë, të cilat përfaqësojnë 17% të kapitalit të Shoqërisë.

Neni 3

Transferimi i Aksioneve Target

- 3.1 Palët bien dakord se titulli i pronësisë mbi Kuotën Target do të kalojë nga Shitësi tek Blerësi në momentin kur Shitësi do të ketë marrë nga Shoqëria ose për llogari të Shoqërisë, shumën prej 500.000 Euro (në vijim "**Shuma e Kërkuar**").
- 3.2 Vetëm me qëllimin e regjistrimit të kësaj Kontrate në QKB (*Qendra Kombëtare e Biznesit*), Palët bien dakord se kjo Kontratë mund të regjistrohet në QKB, me kusht që Shoqëria të depozitojë në QKB mandatin bankar, i cili provon se Shuma e Kërkuar i është paguar Shitësit ose një deklaratë të Shitësit, e cila konfirmon se atij i është paguar e gjithë Shuma e Kërkuar.

Neni 4

Deklarime dhe Garanci të Shitësit

- 4.1 Shitësi deklaron dhe garanton se është i vetmi pronar dhe titullar i Aksioneve Target dhe i të drejtave që rrjedhin prej tyre.
- 4.2 Shitësi deklaron dhe garanton se të gjitha detyrimet monetare potenciale kundrejt Black Sea Trade and Development Trade Bank ne lidhje me commitment fee dhe commission fee ose te lidhura ne cfaredolloj menyre me marreveshjen e financimit te lidhur ne Dhjetor 2016 nga Shoqëria dhe Black Sea Trade and Development Trade Bank merren persiper dhe do te permbushen nga Shitesit dhe Bleresi do te mbahet i pacenuar plotesisht per cdo pergjegjesi ne lidhje me to nga Shitesit.
- 4.3 Shitësi i deklaron dhe e garanton Blerësin se Aksionet Target dhe asetet e Shoqërisë janë të lira nga çdo hipotekë, peng, privilegj, barrë apo nga çdo e drejtë tjetër në favor të palëve të treta.

Neni 5

Korrespondenca

- 5.1 Të gjitha njoftimet, kërkesat dhe komunikimet e tjera ndërmjet Palëve duhet të bëhen me shkrim dhe të dorëzohen në adresën e Shitësit ose të Blerësit, sipas rastit.
- 5.2 Të gjitha njoftimet, kërkesat dhe komunikimet e tjera do të dërgohen me anë të letrës rekomande me kthim përgjigje ose me faks.
- 5.3 Çdo informacion, kërkesë ose njoftim do të jetë i vlefshëm vetëm nëse ekzistojnë kushtet e mëposhtme: a) nëse është dërguar me faks, në momentin në të cilin është marrë faksi; b) nëse është dërguar me letër rekomande, në datën e dorëzimit tek marrësi që do të vërtetohet me fletën e kthimit.

Neni 6

Shpenzime dhe Taksa

Do të jenë në ngarkim të Blerësit taksat, taksat e pullave dhe shpenzimet noteriale, nëse ka, për lidhjen e Kontratës.



Neni 7
Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

Palët angazhohen të zgjidhin me mirëkuptim çdo mosmarrëveshje që lidhet me interpretimin dhe zbatimin e kësaj Kontrate. Nëse një zgjidhje e tillë nuk është e mundur, mosmarrëveshja do të zgjidhet eskuzivisht nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 8
E Drejta e Zbatueshme

Kjo Kontratë dhe të drejtat e detyrimet e Palëve do të rregullohen në bazë të së drejtës shqiptare.

Neni 9
Vlefshmëria - Origjinalet

- 9.1 Kjo Kontratë bëhet e vlefshme me nënshkrimin e saj nga Palët. Kjo Kontratë hartohet në 4 (katër) kopje origjinale, në version dy gjuhësor shqip dhe anglisht, të gjitha të nënshkruara nga Palët në datën e përcaktuar në fillim.
- 9.2 Në rast të mospërputhjeve midis versionit në shqip dhe versionit në anglisht, do të mbizotërojë versioni në anglisht.

SHITËSI

Për Hightel Towers S.p.A.

~~HIGHTEL TOWERS SpA~~


~~Administratore Delegato~~

~~Ing Nicola Parmeggiani~~

Z. Nicola Parmeggiani

BLERËSI

Për UNI-COM Sh.A.



Z. Stavri Thano

UNI-COM Sh.A.
Autostrada Tir - Dr. Km 8.500
TIRANE - ALBANIA
NIPT : K 71415012 ©

DEED OF TRANSFER OF SHARES

Today, on February 15, 2018, in Tirana, this Deed of Transfer of Shares (hereinafter referred to as the "Contract") is entered into by and

between

- **Hightel Towers S.p.A.**, with registered office in Via della Stazione di San Pietro 65, 00165 Rome, Italy, registered with the Commercial Register under no. 12977631006, represented by its Administrator Mr. Nicola Parmeggiani, an Italian citizen, born in Rimini (Italy), on March 19th, 1980, holder of the Italian passport no. AA3757346 (hereinafter referred to as the "Seller");

and

- **Mr. Artan Xhori**, born in Vlora, on October 6th, 1963, resident in Tirana, holder of the ID no. 024405094 and personal no. G31006100M (hereinafter referred to as "Purchaser");

(The Seller and the Purchaser shall be collectively referred to as the "Parties" and separately as the "Party")

RECITALS

- A) The Seller owns 1.515.819,11 shares with a general nominal value of ALL 151.581.911, which represent 74% (seventy four percent) of the share capital of the company Hightel Towers Albania Sh.A., having its registered offices in Tirana, Njësia Bashkiake Nr. 9, Rruga Asim Vokshi, Ndërtesa 14, Hyrja 6, Ap. 27, with NUIS L42404007P (hereinafter referred to as the "Company");
- B) The Purchaser is a shareholder of the Company;
- C) The Seller intends to sell to the Purchaser 257.689,25 shares of the Company ("Target Shares") and the Purchaser intends to purchase the Target Shares.

The Parties, taking into consideration what above mentioned, accept to enter into this Contract, which executes the sale of the Target Shares, according to the following terms and conditions:

Article 1 Recitals

The above Recitals are an essential and integral part of this Contract.

Article 2 Sale of the Target Shares

- 2.1 The Seller sells and transfers to the Purchaser, who accepts, the Target Shares in consideration of an aggregate price equal to Euro 1 (one).
- 2.2 After the transfer of the Target Shares as per point 2.1 above, the Purchaser shall own 348.228,53 shares with a general nominal value of ALL 34.822.853, which represent 17% of the share capital of the Company.

Article 3
Transfer of Target Shares

- 3.1 The Parties herein agree that the ownership title over the Target Shares shall be transferred from the Seller to the Purchaser, at the moment, in which the Seller has received from the Company or on behalf of the Company, the amount of Euro 500.000 (hereinafter the "**Trigger Amount**").
- 3.2 For the sole purpose of the registration of this Contract with QKB (*Qendra Kombëtare e Biznesit*), the Parties hereby agree that this Contract may be registered with QKB provided that the Company files with QKB the bank receipt, which gives evidence of the Trigger Amount payment to the Seller or a declaration of the Seller which confirms that the whole Trigger Amount has been paid to it.

Article 4
Representations and Warranties of the Seller

- 4.1 The Seller represents and warrants that it has an exclusive ownership and title over the Target Shares and the rights deriving from them.
- 4.2 The Seller represents and warrants that any monetary potential obligation *vis a vis* Black Sea Trade and Development Bank with respect to the commitment fee and the commission fee or related in whatever form to the loan agreement entered into in December 2016 is undertaken and will be fulfilled by the Seller and the Purchaser will be entirely indemnified for any liability related to them by the Seller.
- 4.3 The Seller declares and warrants the Purchaser that the Target Shares and the assets of the Company are free from any mortgage, pledge, privilege, charge, lien, or any other right in favor of third parties.

Article 5
Correspondence

- 5.1 All notifications, requests and other communications between the Parties shall be made in writing and delivered to the address of the Seller or the Purchaser, as the case may be.
- 5.2 All notifications, requests and other communications shall be delivered by registered mail or fax.
- 5.3 All information, request or notification shall be valid only if the following conditions are met: a) if sent by fax, at the moment when the fax message is received; b) if sent by registered mail, on the date of delivery to the recipient, verified by the return receipt.

Article 6
Expenses and Taxes

The Purchaser shall cover the taxes, stamps and notary expenses, if any, for signing the Contract.

Article 7
Settlement of Disputes



The Parties agree to settle amicably any dispute relating to the interpretation and execution of this Contract. If such settlement is not possible, the dispute shall be settled exclusively by the District Court of Tirana.

**Article 8
Governing Law**

This Agreement and the rights and duties of the Parties shall be governed by the Albanian law.

**Article 9
Validity – Original Copies**

- 9.1 This Contract is valid with its signing by the Parties. This Contract is made in 4 (four) original copies in bilingual version Albanian and English, all of them signed by the Parties on the date set forth above.
- 9.2 In case of conflict between the Albanian and the English version, the latter shall prevail.

* * *

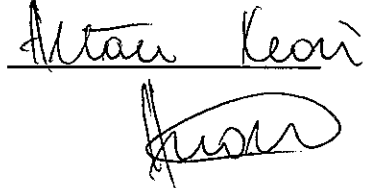
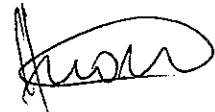
THE SELLER

~~For Hightel Towers S.p.A.~~


Mr. Nicola Parmeggiani

THE PURCHASER

Mr. Artan Xhori

KONTRATË SHITBLERJE E AKSIONEVE

Sot, më 15 Shkurt 2018, në Tiranë, lidhet kjo Kontratë Shitblerje e Aksioneve (në vijim "**Kontrata**")

ndërmjet

- **Hightel Towers S.p.A.**, me seli në Via della Stazione di San Pietro 65, 00165 Romë, Itali, e regjistruar në Regjistrin Tregtar me nr. 12977631006, përfaqësuar nga Administratori Z. Nicola Parmeggiani, shtetas italian, lindur në Rimini (Itali), më 19 Mars 1980, mbajtës i pasaportës nr. AA3757346, (në vijim "**Shitësi**");

dhe

- **Z. Artan Xhori**, lindur në Vlorë, më 06 Tetor 1963, banues në Tiranë, me letërnjoftim nr. 024405094 dhe numër personal G31006100M (në vijim "**Blerësi**");

(Shitësi dhe Blerësi do të përcaktohen bashkërisht si "**Palët**" dhe veçmas si "**Pala**")

KUSHTET PARAPRAKE

- A) Shitësi zotëron 1.515.819,11 aksione me vlerë të përgjithshme nominale prej 1.515.819,11 Lekë, të cilat përfaqësojnë 74% (shtatëdhjetë e katër përqind) të kapitalit të shoqërisë Hightel Towers Albania Sh.A., me seli ligjore në Tiranë, Njësia Bashkiake Nr. 9, Rruga Asim Vokshi, Ndërtesa 14, Hyrja 6, Ap. 27, me NUIS L42404007P (në vijim "**Shoqëria**");
- B) Blerësi është aksionar i Shoqërisë;
- C) Shitësi ka si qëllim t'i shesë Blerësit 257.689,25 aksione të Shoqërisë ("**Aksionet Target**") dhe Blerësi ka si qëllim të blejë Aksionet Target.

Palët, duke marrë parasysh sa më sipër, pranojnë të lidhin këtë Kontratë për shitjen e Aksioneve Target sipas termave dhe kushteve të mëposhtme:

Neni 1 Kushtet paraprake

Kushtet paraprake të mësipërme janë pjesë thelbësore dhe përbërëse e kësaj Kontrate.

Neni 2 Shitja e Kuotës Target

- 2.1 Shitësi i shet dhe i transferon Blerësit, i cili, pranon, Aksionet Target për një çmim të përgjithshëm të barabartë me Euro 1 (një).
- 2.2 Pas transferimit të Aksioneve Target sipas pikës 2.1 më sipër, Blerësi do të zotërojë 348.228,53 aksione me një vlerë të përgjithshme nominale prej 34.822.853 Lekë, të cilat përfaqësojnë 17% të kapitalit të Shoqërisë.

Neni 3

Transferimi i Aksioneve Target

- 3.1 Palët bien dakord se titulli i pronësisë mbi Kuotën Target do të kalojë nga Shitësi tek Blerësi në momentin kur Shitësi do të ketë marrë nga Shoqëria ose për llogari të Shoqërisë, shumën prej 500.000 Euro (në vijim "Shuma e Kërkuar").
- 3.2 Vetëm me qëllimin e regjistrimit të kësaj Kontrate në QKB (*Qendra Kombëtare e Biznesit*), Palët bien dakord se kjo Kontratë mund të regjistrohet në QKB, me kusht që Shoqëria të depozitojë në QKB mandatin bankar, i cili provon se Shuma e Kërkuar i është paguar Shitësit ose një deklaratë të Shitësit, e cila konfirmon se atij i është paguar e gjithë Shuma e Kërkuar.

Neni 4

Deklarime dhe Garanci të Shitësit

- 4.1 Shitësi deklaron dhe garanton se është i vetmi pronar dhe titullar i Aksioneve Target dhe i të drejtave që rrjedhin prej tyre.
- 4.2 Shitësi deklaron dhe garanton se të gjitha detyrimet monetare potenciale kundrejt Black Sea Trade and Development Trade Bank në lidhje me commitment fee dhe commission fee ose të lidhura në çfaredolloj menyre me marreveshjen e financimit të lidhur në Dhjetor 2016 nga Shoqëria dhe Black Sea Trade and Development Trade Bank merren persiper dhe do të permbushen nga Shitësi dhe Blerësi do të mbahet i pacenuar plotësisht për çdo përgjegjësi në lidhje me to nga Shitësi.
- 4.3 Shitësi i deklaron dhe e garanton Blerësin se Aksionet Target dhe asetet e Shoqërisë janë të lira nga çdo hipotekë, peng, privilegj, barrë apo nga çdo e drejtë tjetër në favor të palëve të treta.

Neni 5

Korrespondenca

- 5.1 Të gjitha njoftimet, kërkesat dhe komunikimet e tjera ndërmjet Palëve duhet të bëhen me shkrim dhe të dorëzohen në adresën e Shitësit ose të Blerësit, sipas rastit.
- 5.2 Të gjitha njoftimet, kërkesat dhe komunikimet e tjera do të dërgohen me anë të letrës rekomande me kthim përgjigje ose me faks.
- 5.3 Çdo informacion, kërkesë ose njoftim do të jetë i vlefshëm vetëm nëse ekzistojnë kushtet e mëposhtme: a) nëse është dërguar me faks, në momentin në të cilin është marrë faksi; b) nëse është dërguar me letër rekomande, në datën e dorëzimit tek marrësi që do të vërtetohet me fletën e kthimit.

Neni 6

Shpenzime dhe Taksa

Do të jenë në ngarkim të Blerësit taksat, taksat e pullave dhe shpenzimet noteriale, nëse ka, për lidhjen e Kontratës.

Neni 7

Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve



Palët angazhohen të zgjidhin me mirëkuptim çdo mosmarrëveshje që lidhet me interpretimin dhe zbatimin e kësaj Kontrate. Nëse një zgjidhje e tillë nuk është e mundur, mosmarrëveshja do të zgjidhet eskuzivisht nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 8
E Drejta e Zbatueshme

Kjo Kontratë dhe të drejtat e detyrimet e Palëve do të rregullohen në bazë të së drejtës shqiptare.

Neni 9
Vlefshmëria - Origjinalet

- 9.1 Kjo Kontratë bëhet e vlefshme me nënshkrimin e saj nga Palët. Kjo Kontratë hartohet në 4 (katër) kopje origjinale, në version dy gjuhësor shqip dhe anglisht, të gjitha të nënshkruara nga Palët në datën e përcaktuar në fillim.
- 9.2 Në rast të mospërputhjeve midis versionit në shqip dhe versionit në anglisht, do të mbizotërojë versioni në anglisht.

* * *

SHITËSI

Për Hightel Towers S.p.A.

 **HIGHTEL TOWERS SpA**

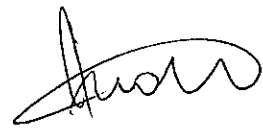
Administratore Delegato
Ing. Nicola Parmeggiani

Z. Nicola Parmeggiani

BLERËSI

Z. Artan Xhori





DEED OF TRANSFER OF SHARES

Today, on February 15, 2018, in Tirana, this Deed of Transfer of Shares (hereinafter referred to as the "Contract") is entered into by and

between

- **Hightel Towers S.p.A.**, with registered office in Via della Stazione di San Pietro 65, 00165 Rome, Italy, registered with the Commercial Register under no. 12977631006, represented by its Administrator Mr. Nicola Parmeggiani, an Italian citizen, born in Rimini (Italy), on March 19th, 1980, holder of the Italian passport no. AA3757346 (hereinafter referred to as the "Seller");

and

- **Mr. Samir Mane**, born in Korça, on December 24th, 1967, resident in Tirana, holder of the Austrian passport no. P3770664, represented by the attorney in fact Mr. Kreshnik Dibra, born in Shkoder, on April 22nd, 1982, with residence in Tirana (Albania), holder of the ID no. 027209032 and personal no. I20422105R, in virtue of the special proxy rep. 1267, kol. 490, dated 14.02.2018 (hereinafter referred to as "Purchaser");

(The Seller and the Purchaser shall be collectively referred to as the "Parties" and separately as the "Party")

RECITALS

- A) The Seller owns 1.515.819,11 shares with a general nominal value of ALL 151.581.911, which represent 74% (seventy four percent) of the share capital of the company Hightel Towers Albania Sh.A., having its registered offices in Tirana, Njësia Bashkiake Nr. 9, Rruga Asim Vokshi, Ndërtesa 14, Hyrja 6, Ap. 27, with NUIS L42404007P (hereinafter referred to as the "Company");
- B) The Purchaser is a shareholder of the Company;
- C) The Seller intends to sell to the Purchaser 485.062,12 shares of the Company ("Target Shares") and the Purchaser intends to purchase the Target Shares.

The Parties, taking into consideration what above mentioned, accept to enter into this Contract, which executes the sale of the Target Shares, according to the following terms and conditions:

Article 1 Recitals

The above Recitals are an essential and integral part of this Contract.

Article 2 Sale of the Target Shares

- 2.1 The Seller sells and transfers to the Purchaser, who accepts, the Target Shares in consideration of an aggregate price equal to Euro 1 (one).

K.D. NP

- 2.2 After the transfer of the Target Shares as per point 2.1 above, the Purchaser shall own 655.489 shares with a general nominal value of ALL 65.548.900, which represent 32% of the share capital of the Company.

Article 3

Transfer of Target Shares

- 3.1 The Parties herein agree that the ownership title over the Target Shares shall be transferred from the Seller to the Purchaser, at the moment, in which the Seller has received from the Company or on behalf of the Company, the amount of Euro 500.000 (hereinafter the "**Trigger Amount**").
- 3.2 For the sole purpose of the registration of this Contract with QKB (*Qendra Kombëtare e Biznesit*), the Parties hereby agree that this Contract may be registered with QKB provided that the Company files with QKB the bank receipt, which gives evidence of the Trigger Amount payment to the Seller or a declaration of the Seller which confirms that the whole Trigger Amount has been paid to it.

Article 4

Representations and Warranties of the Seller

- 4.1 The Seller represents and warrants that it has an exclusive ownership and title over the Target Shares and the rights deriving from them.
- 4.2 The Seller represents and warrants that any monetary potential obligation *vis a vis* Black Sea Trade and Development Bank with respect to the commitment fee and the commission fee or related in whatever form to the loan agreement entered into in December 2016 is undertaken and will be fulfilled by the Seller and the Purchaser will be entirely indemnified for any liability related to them by the Seller.
- 4.3 The Seller declares and warrants the Purchaser that the Target Shares and the assets of the Company are free from any mortgage, pledge, privilege, charge, lien, or any other right in favor of third parties.

Article 5

Correspondence

- 5.1 All notifications, requests and other communications between the Parties shall be made in writing and delivered to the address of the Seller or the Purchaser, as the case may be.
- 5.2 All notifications, requests and other communications shall be delivered by registered mail or fax.
- 5.3 All information, request or notification shall be valid only if the following conditions are met: a) if sent by fax, at the moment when the fax message is received; b) if sent by registered mail, on the date of delivery to the recipient, verified by the return receipt.

Article 6

Expenses and Taxes

The Purchaser shall cover the taxes, stamps and notary expenses, if any, for signing the Contract.

K.A

NP

Article 7
Settlement of Disputes

The Parties agree to settle amicably any dispute relating to the interpretation and execution of this Contract. If such settlement is not possible, the dispute shall be settled exclusively by the District Court of Tirana.

Article 8
Governing Law

This Agreement and the rights and duties of the Parties shall be governed by the Albanian law.

Article 9
Validity – Original Copies

- 9.1 This Contract is valid with its signing by the Parties. This Contract is made in 4 (four) original copies in bilingual version Albanian and English, all of them signed by the Parties on the date set forth above.
- 9.2 In case of conflict between the Albanian and the English version, the latter shall prevail.

* * *

THE SELLER

~~For Hightel Towers S.p.A.~~
~~**HIGHTEL TOWERS SpA**~~
~~L'Amministratore Delegato~~
~~Ing Nicola Parmeggiani~~

~~Mr. Nicola Parmeggiani~~

THE PURCHASER

For Samir Mane



Mr. Kreshnik Dibra

KONTRATË SHITBLERJE E AKSIONEVE

Sot, më 15 Shkurt 2018, në Tiranë, lidhet kjo Kontratë Shitblerje e Aksioneve (në vijim "**Kontrata**")

ndërmjet

- **Hightel Towers S.p.A.**, me seli në Via della Stazione di San Pietro 65, 00165 Romë, Itali, e regjistruar në Regjistrin Tregtar me nr. 12977631006, përfaqësuar nga Administratori Z. Nicola Parmeggiani, shtetas italian, lindur në Rimini (Itali), më 19 Mars 1980, mbajtës i pasaportës nr. AA3757346, (në vijim "**Shitësi**");

dhe

- **Z. Samir Mane**, lindur në Korçë, më 24 Dhjetor 1967, banues në Tiranë, mbajtës i pasaportës austriake nr. P3770664, i përfaqësuar nga përfaqësuesi i posaçëm Z. Kreshnik Dibra, lindur në Shkodër, me 22 Prill 1982, banues në Tiranë, mbajtës i letërnjoftimit me nr. 027209032 dhe nr. personal I20422105R, në bazë të prokurës së posaçme me rep. 1267 dhe kol. 490, datë 14.02.2018 (në vijim "**Blerësi**");

(Shitësi dhe Blerësi do të përcaktohen bashkërisht si "**Palët**" dhe veçmas si "**Pala**")

KUSHTET PARAPRAKE

- A) Shitësi zotëron 1.515.819,11 aksione me vlerë të përgjithshme nominale prej 1.515.819,11 Lekë, të cilat përfaqësojnë 74% (shtatëdhjetë e katër përqind) të kapitalit të shoqërisë Hightel Towers Albania Sh.A., me seli ligjore në Tiranë, Njësia Bashkiake Nr. 9, Rruga Asim Vokshi, Ndërtesa 14, Hyrja 6, Ap. 27, me NUIS L42404007P (në vijim "**Shoqëria**");
- B) Blerësi është aksionar i Shoqërisë;
- C) Shitësi ka si qëllim t'i shesë Blerësit 485.062,12 aksione të Shoqërisë ("**Aksionet Target**") dhe Blerësi ka si qëllim të blejë Aksionet Target.

Palët, duke marrë parasysh sa më sipër, pranojnë të lidhin këtë Kontratë për shitjen e Aksioneve Target sipas termave dhe kushteve të mëposhtme:

Neni 1

Kushtet paraprake

Kushtet paraprake të mësipërme janë pjesë thelbësore dhe përbërëse e kësaj Kontrate.

Neni 2

Shitja e Kuotës Target

- 2.1 Shitësi i shet dhe i transferon Blerësit, i cili, pranon, Aksionet Target për një çmim të përgjithshëm të barabartë me Euro 1 (një).

K.D

- 2.2 Pas transferimit të Aksioneve Target sipas pikës 2.1 më sipër, Blerësi do të zotërojë 655.489 aksione me një vlerë të përgjithshme nominale prej 65.548.900 Lekë, të cilat përfaqësojnë 32% të kapitalit të Shoqërisë.

Neni 3

Transferimi i Aksioneve Target

- 3.1 Palët bien dakord se titulli i pronësisë mbi Kuotën Target do të kalojë nga Shitësi tek Blerësi në momentin kur Shitësi do të ketë marrë nga Shoqëria ose për llogari të Shoqërisë, shumën prej 500.000 Euro (në vijim "**Shuma e Kërkuar**").
- 3.2 Vetëm me qëllimin e regjistrimit të kësaj Kontrate në QKB (*Qendra Kombëtare e Biznesit*), Palët bien dakord se kjo Kontratë mund të regjistrohet në QKB, me kusht që Shoqëria të depozitojë në QKB mandatin bankar, i cili provon se Shuma e Kërkuar i është paguar Shitësit ose një deklaratë të Shitësit, e cila konfirmon se atij i është paguar e gjithë Shuma e Kërkuar.

Neni 4

Deklarime dhe Garanci të Shitësit

- 4.1 Shitësi deklaron dhe garanton se është i vetmi pronar dhe titullar i Aksioneve Target dhe i të drejtave që rrjedhin prej tyre.
- 4.2 Shitësi deklaron dhe garanton se të gjitha detyrimet monetare potenciale kundrejt Black Sea Trade and Development Trade Bank në lidhje me commitment fee dhe commission fee ose të lidhura në çfaredolloj menyre me marrëveshjen e financimit të lidhur në Dhjetor 2016 nga Shoqëria dhe Black Sea Trade and Development Trade Bank merren persiper dhe do të permbushen nga Shitësi dhe Blerësi do të mbahet i pacenuar plotësisht për çdo përgjegjësi në lidhje me to nga Shitësi.
- 4.3 Shitësi i deklaron dhe e garanton Blerësin se Aksionet Target dhe asetet e Shoqërisë janë të lira nga çdo hipotekë, peng, privilegj, barrë apo nga çdo e drejtë tjetër në favor të palëve të treta.

Neni 5

Korrespondenca

- 5.1 Të gjitha njoftimet, kërkesat dhe komunikimet e tjera ndërmjet Palëve duhet të bëhen me shkrim dhe të dorëzohen në adresën e Shitësit ose të Blerësit, sipas rastit.
- 5.2 Të gjitha njoftimet, kërkesat dhe komunikimet e tjera do të dërgohen me anë të letrës rekomande me kthim përgjigje ose me faks.
- 5.3 Çdo informacion, kërkesë ose njoftim do të jetë i vlefshëm vetëm nëse ekzistojnë kushtet e mëposhtme: a) nëse është dërguar me faks, në momentin në të cilin është marrë faksi; b) nëse është dërguar me letër rekomande, në datën e dorëzimit tek marrësi që do të vërtetohet me fletën e kthimit.

Neni 6

Shpenzime dhe Taksa

K.A

M

Do të jenë në ngarkim të Blerësit taksat, taksat e pullave dhe shpenzimet noteriale, nëse ka, për lidhjen e Kontratës.

Neni 7
Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

Palët angazhohen të zgjidhin me mirëkuptim çdo mosmarrëveshje që lidhet me interpretimin dhe zbatimin e kësaj Kontrate. Nëse një zgjidhje e tillë nuk është e mundur, mosmarrëveshja do të zgjidhet eskuzivisht nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 8
E Drejta e Zbatueshme

Kjo Kontratë dhe të drejtat e detyrimet e Palëve do të rregullohen në bazë të së drejtës shqiptare.

Neni 9
Vlefshmëria - Origjinalet

- 9.1 Kjo Kontratë bëhet e vlefshme me nënshkrimin e saj nga Palët. Kjo Kontratë hartohet në 4 (katër) kopje origjinale, në version dy gjuhësor shqip dhe anglisht, të gjitha të nënshkruara nga Palët në datën e përcaktuar në fillim.
- 9.2 Në rast të mospërputhjeve midis versionit në shqip dhe versionit në anglisht, do të mbizotërojë versioni në anglisht.

* * *

SHITËSI

Për Hightel Towers S.p.A.

 **HIGHTEL TOWERS SpA**

L'Administratore Delegato

Ing. Nicola Parmeggiani

Z. Nicola Parmeggiani

BLERËSI

Për Samir Mane

Z. Kreshnik Dibra