

KONTRATE SHITJE KUOTASH

Sot me date 07/07/2020

- **Jonatan Cristiano**, atesia Vincenzo, shtetas italian, lindur ne 29/04/1984 ne Canosa te Puglia Itali, rezident ne Rovellasca ne Rr. C. Cavour 24, identifikuar me karte identiteti Nr. AV3483891;
- **Franz Gjeluci**, i datelindjes 12 Qershor 1986, i lindur dhe banues në Shkoder, madhor dhe me zotesine e plote per te vepruar, mbajtes i pasaportes me Nr. BC4448364; referuar me poshte si "Shitesa";

dhe

- **Davide Gennarino Frimaio**, atesia Salvatore, shtetas italian, lindur ne 01/05/1970 ne Monza, Itali, rezident ne Cinisello Balsamo Itali ne Rr. Verga n.135, identifikuar me karte identiteti Nr. CA17966DU; referuar me poshte si Bleresi;

MEQENESE ekzistojne faktet:

Z. Jonatan Cristiano dhe Av. Franz Gjeluci jane ortakë te shoqerise "ACSB GROUP" Sh.p.k., shoqeri tregtare e se drejtes Shqiptare, me NIPT: L86913001Q, me zyre qendrore ne Rr. At Gjergj Fishta, Nderresa 37 Hyrja 17, Shkoder, me kapital 100.000 leke (njqind mije) e ndare ne 3 (tre) kuota, qe perfaqesojne 100% te kapitalit te shoqerise ne te cilen **Z. Jonatan Cristiano** zoteron 1 (nje) kuote dhe **Av. Franz Gjeluci** zoteron 1 (nje) kuote dhe qe respektivisht perfaqesojne 42% dhe 10% te kapitalit te shoqerise.

Z. Jonatan Cristiano dhe Av. Franz Gjeluci deshirojne te shesin te gjithë kontributet e tyre qe zoterojne ne shoqeri **Z. Davide Gennarino Frimaio** sipas kushteve te meposhtme.

Z. Davide Gennarino Frimaio deshiron ti bleje **Z. Jonatan Cristiano** te gjithë kontributet e zoteruara prej tij ne shoqeri, sipas kushteve te meposhtme.

Z. Davide Gennarino Frimaio deshiron ti bleje **Av. Franz Gjeluci** te gjithë kontributet e zoteruara prej tij ne shoqeri, sipas kushteve te meposhtme

Palet e mesiperme me vullnet te lire dhe te plote, hartojne kontrate shitje kuotash, me permbajtjen si me poshte:

Neni 1 Qellimi i kontrates

Qellimi i kesaj kontrate eshte transferimi i pronesise te kontributeve ne kapitalin e shoqerise nga shitesi tek bleresi.

Kjo kontrate sherben per percaktimin e kriterëve, procedurave dhe menyres se tranferimit te pronesise dhe pageses perkatese lidhur me kete transferim.

Ne percaktim te kushteve, palet konsiderojne te ligjshme permbajtjen e saj dhe marrin persiper te ekzekutojne veprimet e tyre brenda kushteve te percaktuara nga legjislacioni ne fuqi.

Neni 2
Objekti i kontrates

Nepermjet kesaj kontrate, shitesit **Z. Jonatan Cristiano** dhe **Av. Franz Gjeluci** transferojne ne favor te bleresit **Z. Davide Gennarino Frimaio** kontribute te zoteruara prej tyre ne shoqeri, e cila perfaqeson 42% te kuotave te Jonatan Cristiano dhe 10% te kuotave te Franz Gjeluci te kapitalit te shoqerise, ne baze te cmimit te percaktuar ne nenin 3 me poshte.

Ne vecanti, shitesit do t'i transferojne bleresit kuota, qe do te perfaqesojne 52% te kapitalit social te shoqerise.

Gjithashtu, bleresi do te bleje nga shitesit kontributet e zoteruara prej tyre ne shoqeri, te cilat perfaqesojne ne total 52% te kapitalit te shoqerise, ne baze te cmimit te percaktuar ne nenin 3 me poshte.

Neni 3
Çmimi dhe menyra e pagimit

Palët kanë rënë dakort midis tyre qe cmimi i shitjes te kontributeve qe shitesit transferojne ne favor te bleresit do te jete **42.000 LEKE** (dyzete dy mije) per 42% te kuotave dhe **10.000 LEKE** (dhjete mije) per 10% te kuotave.

Po ashtu, palët deklarojnë se shuma e mësipërme i është shlyer teresisht pales shitesese nga ana e pales blerese perpara nenshkrimit te kesaj kontrate dhe se nuk kane asnje pretendim financiar kundrejt njeri tjetrit.

Neni 4
Pergjegjesite dhe garanci te paleve

Shitesit nepermjet kesaj kontrate per shitje kuotash garantojne si me poshte:

- a) se eshte i vetmi titullar i ligjshem i kontributeve qe po trasferohen me kete kontrate shitje;
- b) se kontributi monetar i derdhur prej tyre per zoterimin e kuotes, objekt i kesaj kontrate shitje ben pjese ne pasurite vetjake ne referim te nenin 77 te Kodit te Familjes ne fuqi.
- c) se kontributet objekt shitje jane plotesisht te lira nga cdo barre, detyrim, te drejta reale apo cdo lloj kufizimi tjetër.
- d) se transferimi i ketyre kontributeve ne drejtim te bleresit eshte marre ne pajtim te plote me ligjin tregtar ne fuqi dhe dispozitat statutore.
- e) se shoqeria ka zhvilluar aktivitetin e saj ne konformitet me ligjin;
- f) shoqeria nuk ka detyrime financiare te pashlyera apo aq me teper te padeklaruara ndaj institucioneve shteterore apo personave te trete fizik apo juridik, me perjashtim te atyre, te cilat jane te pasqyruara ne kontabilitet te shoqerise dhe qe i jane bere te ditura pales blerese perpara nenshkrimit te kesaj kontrate.

NENI 5
Efektet e kontrates

Kjo kontrate ka fuqine e ligjit per palet nga momenti i nenshkrimit te saj dhe mund te ndryshohet vetem me marreveshje me shkrim dypaleshe.

Kontrata ka efekt per palet e treta ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi.

NENI 6
Informacioni konfidencial

Palet detyrohen te mbajne konfidencial te gjithe dokumentacionin, te dhenat dhe cdo informacion te perfituar gjate marredhenies se tyre ne shoqeri apo dhe referuar marredhenies konkrete te krijuar me kete kontrate.

NENI 7

Transferimi i te drejtave

Menjehere mbas nenshkrimet te paleve, kontrata do te depozitohet dhe regjistrohet nga bleresi prane regjistrin tregtar te Qendra Kombetare Bisnezit.
Me nenshkrimin e kesaj kontrate, kapitali i shoqerise do te jete i ndare ne 1 (nje) kuote, me pjesmarrje ne kapitalin e shoqerise:

- Davide Gennarino Frimaio zoterues i 100% te kapitalit te shoqerise.

NENI 8

Ligji i aplikueshem dhe Gjykata kompetente

Kontrata eshte hartuar ne perputhje me legjislacionin tregtar ne fuqi.
Bleresi dhe shitesi angazhohen te bejne cdo perpjekje per zgjidhjen e mosmarreshjeve apo konfliktet te mundshme qe mund te krijohen midis tyre, lidhur me kete kontrate nepermjet negociemeve te drejteperdrejta.
Nese palet deshtojne ne zgjidhjen e mosmarreshjeve apo konflikteve midis tyre, ceshtja do ti nenshtrohet juridiksionit gjyqesor.

NENI 9

Dispozita perfundimtare

Kjo kontrate eshte hartuar ne 4 (kater) kopje, ne gjuhen Shqip dhe Italisht, ne 3 (tre) faqe, me vlere te njejte ligjore nga nje per secilen pale.
Ne rast te konflikteve, ndermjet versionit shqip dhe italisht, ky i fundit do te prevaloj ne zgjidhjen e tyre.
Palet deklarojne se e degjuan, e kuptuan dhe meqenese kontrata eshte hartuar ne perputhje me vullnetin e tyre dhe ligjin, e nenshkruan personalisht dhe pa verejtje.

PALET KONTRAKTORE

SHITESIT

Jonatan Cristiano

Av. Franz Gjeluci

BLERESI

Davide Gennarino Frimaio

CONTRATTO VENDITA DELLE QUOTE

Oggi il 07.10.2020

- **Jonatan Cristiano**, nome del padre Vincenzo, cittadino italiano, nato il 29/04/1984 a Canosa di Puglia Italia, residente in Rovellasca in Via C. Cavour 24, identificato tramite carta d'identità Nr. AV3483891;
- **Franz Gjeluci**, nato il 12 Giugno 1986, nato e residente a Shkodra, maggiorenne con piena capacità giuridica di intendere e di volere, identificato tramite il passaporto Nr. BC4448364; in seguito riferito quale "Venditore";

e

- **Davide Gennarino Frimaio**, nome del padre Salvatore, cittadino italiano, nato il 01/05/1970 a Monza, Itali, residente a Cinisello Balsamo Italia in Via Verga n.135, identificato tramite carta d'identità Nr. CA17966DU; in seguito riferito quale "Acquirente";

PREMESSO che esistono i fatti:

Il **Sig. Jonatan Cristiano** e **Avv. Franz Gjeluci** sono soci della società "ACSB GROUP" Sh.p.k, una società di diritto Albanese, con Partita IVA: L86913001Q, con sede principale in Via At Gjergj Fishta, Ndertesa 37, Hyrja 17, Shkoder, con capitale sociale della società di ALL 100.000, pari a 3 (tre) quote, e che rappresentano il 100% del capitale sociale della società, in quale **Sig. Jonatan Cristiano** possiede 1 (una) quota pari a 42% del capitale sociale e **Avv. Franz Gjeluci** possiede 1 (una) quota pari a 10% del capitale sociale.

Il **Sig. Jonatan Cristiano** e **Avv. Franz Gjeluci** desiderano vendere tutti i contributi delle quote che possiedono nella società al **Sig. Davide Gennarino Frimaio** secondo le condizioni di seguito.

Il **Sig. Davide Gennarino Frimaio** desidera comprare dal **Sig. Jonatan Cristiano** tutti i contributi che possiede nella società secondo le condizioni di seguito.

Il **Sig. Davide Gennarino Frimaio** desidera comprare dal **Avv. Franz Gjeluci** tutti i contributi che possiede nella società secondo le condizioni di seguito.

Le parti sopra citate con loro libera volontà compilano il contratto di vendita delle quote con le condizioni seguenti:

Articolo 1

Lo scopo del contratto

Lo scopo del presente contratto è il trasferimento della proprietà del capitale sociale della società dal Venditore all'Acquirente.

Il presente contratto serve a stabilire criteri, procedure e modalità di trasferimento della proprietà e pagamenti rispettivi che riguardano questo trasferimento.

Nel definire le condizioni, le parti considerano legale i suoi contenuti, e prendono in sé di eseguire le rispettive operazioni entro le condizioni stabilite dalla legge vigente.

Articolo 2

L'oggetto del contratto

Tramite il presente contratto, il Venditore **Sig. Jonatan Cristiano e Avv. Franz Gjeluci** trasferiscono a favore dell'Acquirente **Sig. Davide Gennarino Frimaio** contributi posseduti da loro nella società, la quale rappresenta 42 % quote di Jonatan Cristiano e 10 % quote di Franz Gjeluci del capitale sociale della società, in base al prezzo stabilito nell'articolo 3 di seguito.

In particolare, il Venditori trasferiscono all'Acquirente quote pari al 52 % del capitale sociale della società.

Altresì, l'Acquirente comprerà dal Venditore contributi possedute da lui nella società, la quale rappresenta in totale 52 % del capitale sociale della società in base al prezzo stabilito nell'articolo 3 di seguito.

Articolo 3

Il prezzo e le modalità di pagamento

Entrambe le parti si sono intesi tra loro che il prezzo della vendita degli contributi che il venditore possiede nella società sarà in totale **52.000 LEKE** (cinquanta due mila)

42.000 LEKE (quarantadue mila) per 42% delle quote

10.000 LEKE (dieci mila) per 10% delle quote.

Entrambe le parti dichiarano che le somme di sopra sono state interamente pagate alla parte venditrice dalla parte acquirente prima della sottoscrizione del presente contratto e che non hanno pretese l'uno verso l'altro.

Articolo 4

I doveri e le garanzie delle parti

Il Venditore tramite il presente contratto di vendita della quota del capitale sociale garantisce quanto segue:

- a) Che è unico titolare legale degli contributi che sta per trasferire con il presente contratto;
- b) Che il contributo monetario versato da lui per il possesso della quota, e quindi anche la quota oggetto di questo contratto di vendita, fa parte del patrimonio personale in riferimento all'articolo 77 del codice della famiglia in vigore.
- c) Che il contributo oggetto di vendita è interamente libera da ogni onere, obbligo, diritto reale o di ogni altra limitazione;
- d) Che il trasferimento di questi contributi a favore dell'acquirente è stato preso conformemente alla legge commerciale vigente e norme dello statuto;
- e) La società ha svolto la sua attività in conformità alla legge;
- f) La società non ha obblighi finanziari non liquidati o non dichiarati verso le istituzioni statali o altre persone o entità giuridica, ad eccezione di quelli che figurano nei conti della società e che sono state dichiarate all'acquirente prima della sottoscrizione di questo contratto.

Articolo 5

Gli effetti del contratto

Il presente contratto ha gli effetti della legge per le parti dal momento della sua sottoscrizione e può essere variata solo con accordo scritto tra le parti.

Il contratto porta effetti verso i terzi secondo le norme di legge vigenti.

Articolo 6

Informazione confidenziale

Le parti sono obbligate a mantenere la segretezza su tutta la documentazione, dati e ogni informazione acquisita durante le relazioni nella società oppure anche riferito alle relazioni create con il presente contratto.

Articolo 7

Trasferimento dei diritti

Appena il contratto viene sottoscritto, una copia verrà depositato e iscritta dall'acquirente nel registro commerciale presso il Centro Nazionale del Business.

Con la sottoscrizione del presente contratto, il capitale della società verrà diviso in 1 (una) quota, con partecipazione del socio nel capitale societario come segue:

- **Davide Gennarino Frimaio possiede il 100 % del capitale della società.**

Articolo 8

La legge applicata ed il Foro competente

Il presente contratto è stato compilato in conformità alla legislazione commerciale vigente. L'acquirente ed il venditore s'impegnano a fare ogni tentativo a risolvere le controversie o eventuali conflitti emersi tra loro nell'esecuzione del presente contratto tramite la negoziazione diretta.

Se le parti non riescono a risolvere le controversie o eventuali conflitti tra loro, il caso verrà riferito al Foro competente.

Articolo 9

Varie

Il presente contratto è stato elaborato in 4 (quattro) copie in Albanese ed Italiano, in 3 (tre) pagine, dallo stesso valore legale per ciascuna parte.

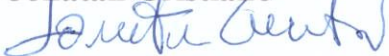
In caso di conflitto tra la versione albanese e quella italiana, quest'ultima sarà considerata prevalente.

Le parti dichiarano che hanno sentito, capito e dato che il contratto è stato compilato a seconda la loro volontà e in conformità alla legge, lo sottoscrivono personalmente e senza osservazioni.


LE PARTI DEL CONTRATTO

I VENDITORI

Jonatan Cristiano



Avv. Franz Gjeluci



L'ACQUIRENTE

Davide Gennarino Frimaio

