

## KONTRATE SHITBLERJE KUOTASH

Sot me datën 14 . 07 .2020 nënshkruhet kjo kontratë shitblerje kuotash nga palet:

- **“Farmaci Emira – 2011” shpk** me Nr NIPT: L32127010C me ortak të vetëm dhe administrator **Z. Erald Lengo**, i datelindjes 20.07.1994, i biri i Sadikut, lindur në Gjirokaster dhe banues në Tiranë, madhor, me zotësi të plote juridike për të vepruar, zotëruese e 50% të kuotave të shoqërisë, **Referuar si “Shitësi”**

*DHE*

- **EEM INVESTMENT** shpk person juridik i tatueshem me nr. NIPT-i L71712013R me ortak të vetëm dhe administrator **Z. Elio Latifi**, i datelindjes 28.06.1993, i biri i Iljasit lindur në Gramsh dhe banues në Tiranë, me nr. personal J30628114I madhor, me zotësi të plote juridike për të vepruar, zotëruese e 50% të kuotave të shoqërisë, **Referuar si “Blerësi”**

### NENI 1-PERKUFIZIME

#### Paragrafi 1.01. Përkufizime

Kudo që përdoren në këtë kontratë (duke përfshirë Shtojcat), përveçse nëse deklarohet ndryshe ose e kërkon konteksti, termit e mëposhtme do të kenë kuptimet e mëposhtme:

“Kuotat”	do të thotë 100% të kuotave të shoqërisë “Habe Invest” shpk
“Përfundimi”	do të thotë përfundimi i shitjes dhe blerjes së kuotave ndërmjet shoqërisë “Farmaci Emira – 2011” shpk dhe shoqërisë EEM INVESTMENT” që zotërojnë tek shoqëria “Habe Invest” shpk, në përputhje me këtë kontratë.
“Lekë” ose “ALL”	do të thotë monedha e ligjshme e Republikës së Shqipërisë.
“Barrë”	do të thotë çdo hipotekë, peng, pagesë, privilegj, prioritet, hipotekim, barrë, kalim, sekuestro, kompensim ose interesa sigurie të çdo lloji në lidhje me Kuotat.

## NENI II – SHITJA DHE BLERJA E KUOTAVE

Paragrafi 2.01. Mënyra e shitblerjes se Kuotave

Shoqëria “Farmaci Emira – 2011” shpk ti shesë shoqërisë “EEM INVESTMENT” shpk, të gjithë kuotat zotëruese që ka tek shoqëria “HABE INVEST” shpk, me çmimin 50 leke.

Shoqëria “EEM INVESTMENT” shpk ti blejë shoqërisë “Farmaci Emira – 2011” shpk, të gjithë kuotat zotëruese që ka tek shoqëria “HABE INVEST” shpk, me çmimin 50 leke.

Shoqëria “EEM INVESTMENT” shpk të jetë zotëruese e 100% të kutave të shoqërisë “Habe Invest” shpk

### Paragrafi 2.01. Çmimi i Blerjes

Sipas kushteve dhe afateve të kësaj kontrate, Shitësi bie dakord të shesë Blerësit dhe Blerësi bie dakord të blejë nga shitësi të gjithë të drejtat, titujt, përfitimet dhe interesat e Shitësit në dhe mbi kuotat në Datën e Përfundimit, për Çmimin e Blerjes.

### Paragrafi 2.02. Afati i Pageses

Sipas kushteve dhe afateve të kësaj kontrate, Blerësi do të paguajë çmimin e Blerjes sipas marrëveshjes mes paleve.

### Paragrafi 2.03. Hyrja në fuqi e kontrates

Kontrata hyn në fuqi menjëherë pas nënshkrimit nga palet

### Paragrafi 2.04. Kushtet për përfundim

Sipas kushteve dhe afateve të kësaj kontrate, në datën e përfundimit, Blerësi do të paguajë çmimin e Blerjes me transfertë bankare ose cash në fonde direkt të disponueshme, pa kompensim apo kundërkërkesë, në llogarinë e përcaktuar.



## NENI III – GARANCITE

### Paragrafi 3.01. Garancitë e Blerësit


Blerësi i garanton Shitësit se në datën e kësaj kontrate dhe në Datën e Përfundimit:

- (a) Ai ka të drejtën të lidhë dhe të zbatojë këtë kontratë;
- (b) Kjo kontratë është autorizuar dhe ekzekutuar rregullisht prej tij dhe kjo kontratë përbën detyrime të vlefshme dhe ligjërishit detyruese të tij, të detyrueshme në përputhje me kushtet e kësaj kontrate;
- (c) Kryerja e kësaj kontrate dhe përputhja me kushtet e saj nuk do të rezultojë në shkeljen e aktit të tij të themelimit ose të çdo dispozite të përmbajtur në çdo status, ligj, normë, rregullore, vendim ose dekret të aplikueshëm ndaj tij dhe nuk do të jenë në kundërshtim ose të rezultojnë në shkeljen e ndonjë dispozite ose të kërkojë çdo miratim ose të rezultojë në vendosjen e ndonjë barre si pagesë garancie sipas çdo kontrate ose dokumenti në të cilin është palë ose nga i cili detyrohet ai ose ndonjë aset i tij;
- (d) Blerësi lidh këtë Kontratë dhe do të ushtrojë të drejtat e tij dhe do të kryejë detyrimet e tij sipas saj, vetëm për përfitimin e tij dhe jo për ose në emër të ndonjë personi tjetër, qoftë si administrues i besuar, agjent ose ndryshe, dhe
- (e) Blerësi është në gjendje të përmbushë të gjitha pagesat e tij dhe detyrimet e tjera siç janë për tu paguar për kryerjen dhe nuk është depozituar asnjë kërkesë për falimentim ose procedimin e detyruar ndaj tij dhe as nuk kërcënohet ose parashikohet një gjë e tillë.
- (f) Blerësi fiton çdo detyrim dhe të drejte të çfarëdo lloji që lidhet me shoqerine “Habe Invest” shpk, që është përfituar ose rrjedh nga veprime në të shkuaren si dhe ato që do të përfitohen në të ardhmen.

### Paragrafi 3.02. Garanci të Shitësit

Shitësi i garanton Blerësit se në datën e kësaj Kontrate dhe në datën e Përfundimit:

- (a) Ai ka të drejtë të lidhë dhe të kryejë këtë Kontratë;
- (b) Kjo kontratë është autorizuar dhe ekzekutuar rregullisht prej tij dhe kjo Kontratë përbën detyrim të vlefshëm dhe ligjërishit të detyrueshëm të tij, të detyrueshme në përputhje me kushtet e kësaj kontrate;



- (c) Kyerja e kësaj Kontrate dhe përputhja me kushtet e saj nuk do të rezultojë në shkeljen e aktit të tij të themelimit ose të çdo dispozite të përmbajtur në çdo statut, ligj, normë, rregullore, vendim ose dekret të aplikueshëm ndaj tij dhe nuk do të jetë në kundërshtim ose të rezultojë në shkeljen e ndonjë dispozite ose të kërkojë çdo miratim ose të rezultojë në vendosjen e ndonjë barre si pagesë garancie sipas çdo kontrate, ose dokumenti në të cilin është palë ose nga i cili detyrohet ai ose ndonjë aset i tij;
- (d) Në datën e kësaj Kontrate, Shitësi nuk ka lidhur dhe as ka rënë dakord të lidhë ndonjë kontratë tjetër për shitjen e Kuotave që zoteron te shoqëria "Habe Invest" shpk, përveçse me blerësin;
- (e) Shitësi i garanton Blerësit që Kuotat janë të lira nga çdo barrë si Garanci pagese apo çdo lloj pengese që mund të përbëjë – në Përfundim ose pas tij – një shkelje të të drejtave të pronësisë së Kuotave nga Blerësi.
- (f) I transferon të gjitha të drejtat dhe detyrimet e fituara, duke përfshirë çdo lloj dokumentacioni që ka përfituar ose do të përfitojë pa asnjë përjashtim.
- (g) Shitësi nuk do të pretendojë asnjë të drejtë ose detyrim në të ardhmen lidhur me shoqërinë Habe Invest shpk**

#### NENI IV – TE PËRGJITHSME

##### **Paragrafi 4.01. Njoftimet**

Çdo njoftim, aplikim ose komunikim tjetër që jepet ose bëhet sipas kësaj Kontrate do të jetë me shkrim. Përveçse kur parashikohet ndryshe në këtë kontratë, ky njoftim, aplikim ose komunikim tjetër do të konsiderohet se është dhënë ose bërë rregullisht kur dorëzohet dorazi, me postë ajrore, transmetim teleks ose faks ndaj palës së cilës i kërkohet ose i lejohet të jepet ose të bëhet në adresën e kësaj pale të specifikuar më poshtë ose në atë adresë tjetër që kjo palë cakton me njoftim ndaj palës që jep ose bën këtë njoftim, aplikim ose komunikim.

##### **Paragrafi 4.02. Gjuha Shqipe**

Të gjitha dokumentat që do të sigurohen ose komunikimet që do të jepen ose bëhen sipas kësaj Kontrate do të jenë në gjuhën Shqipe.

##### **Paragrafi 4.03. Ligji i zbatueshëm**

Kjo kontratë do të drejtohet dhe do të interpretohet në përputhje me ligjet e Shqipërisë.



**Paragrafi 4.04. Juridiksioni**

Çdo konflikt, mosmarrëveshje ose pretendim që lind nga kjo Kontratë ose në lidhje me këtë Kontratë ose shkeljen, përfundimin ose pavlefshmërinë e saj, do të zgjidhet mirekuptim. Nëse nuk do të arrihet një marrëveshje atëherë çdo mosmarrëveshje do të zgjidhet nga gjykata e rrethit gjyqësor Tiranë.

**PALET**

“Farmaci Emira – 2011” shpk  
Z. Erald LENGU



EEM INVESTMENT” shpk  
Z. Elio LATIFI

*Elio Latifi*

