REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË
NOTERE ALBANA XH. SPAHIU

2018

Taksë Pulle 700 Lek në Aktin e Arkivit

Rr. H. H. Dalliu, pranë Prokurorisë se Tiranës, 067 2530602, spahiualb@gmail.com

Nr. 2178 REP
Nr. 8371/1 KOL

KONTRATE SHITBLERJE KUOTASH

Ne Tirane, para meje Notere ALBANA XH. SPAHIU, me zyre ne adresen Rruga ``H. H. DALLIU`` pranë Prokurorisë së Rrethit Gjyqësor Tiranë u paraqitën personalisht:

SHITESI:
1. Z. Paolo Rubin, atesia Luigi, shtetas Italian, lindur më 01/08/1969, në Cavarzere, Venezia, ITALI, rezident në Tiranë, madhor, me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, identifikuar me anë të dokumentit Leternjoftim me nr. serie AR6644707 Përfaqësues ligjor/Administrator dhe ortak të vetëm të Shoqërisë **"KRIPER" shpk**, shoqëri shqiptare me pergjegjesi te kufizuar, e regjistruar me NIPT L81923023R,

BLERESIT:
1. Simone D'Ambrosio, atesia Francesco, lindur ne Canosa di Puglia, me 08/03/1985, banues ne Tirane, Rruga ``Kavajes`` nr 134 kodi postar 1023, per identitetin e tij u sigurova nga mjeti i identifikimit Pasaporte me nr. Personal YA8476931, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar.
2. Isuf Lika, atesia Halit, lindur ne Erseke me 10/02/1953, banues ne Sarande, Lagjja nr 4, pallati 51/1 kati 3 apartamanti 6, per identitetin e tij u sigurova nga Karta ID Nr.Personal F30210114R, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar,

TE CILET, kerkuan perplimin e kesaj kontrate shitje te kuotave te shoqerise ne baze te nenit 705 e vijues te Kodit Civil, Ligjit, nr. 9901 date 14.04.2008 " Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare " i ndryshuar dhe Ligjit Nr.9723 date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Biznesit ".

MEQENESE:

Shoqëria "KRIPER" shpk është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar dhe ekziston në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë, me seli ne Tiranë, Rruga "Papa Gjon Pali II"

Zona Kadastrale Nr.8160, Vol.34, Faqe 121, regjistruar ne Qëndrën Kombëtare te Biznesit me NUIS (NIPT) L81923023R, me kapital 100.00 (njëqind) lekë, me një ortak të vetëm:

- **Z. Paolo Rubin**, i cili zoteron 100% te kapitalit

Ne baze te Vendimit te Asamblese se Pergjithshme te Shoqerise "Kriper" shpk, ne daten 24/10/2018 te ores 08.30.

Palet bien dakord per sa me poshtë vijon:

NENI 1
SHITJA DHE BLERJA E KUOTAVE

SHITESI,

- **Z. Paolo Rubin**, deklaron me vullnet te lire e te plote se:
  - 1 kuote te barabarte me 40% te kapitalit ia shet **Z. Simone D'Ambrosio.**
  - 1 kuote te barabarte me 20% te kapitalit ia shet **Z. Isuf Lika**.

BLERESIT:

Z. Simone D'Ambrosio deklaron se eshte dakort te bleje 1 kuote, te barabarte me 40% te kapitalit me vlere 40.00 (dyzete) leke nga Z. Paolo Rubin.
Z. Isuf Lika deklaron se eshte dakort te bleje 1 kuote, te barabarte me 20% te kapitalit me vlere 20.00 (njezete) leke nga Z. Paolo Rubin.

- **Perfundimisht Asambleja e Ortakeve te Shoqerise KRIPER shpk do te jete:**
  - **Z. Paolo Rubin me 1 kuote te barabarte me 40% te kapitalit me vlere 40.00 (dyzete) leke**
  - **Z. Simone D'Ambrosio me 1 kuote te barabarte 40% te kapitalit me vlere 40.00 (dyzete) leke.**
  - **Z. Isuf Lika me 1 kuote te barabarte 20% te kapitalit me vlere 20.00 (njezete) leke.**

Administrator i shoqerise mbetet Z. Paolo Rubin , deri me 18/07/2023.

NENI 2
CMIMI DHE MENYRA E PAGESES

2.1. Cmimi i shitjes se Kuotave eshte:

- **Z. Simone D'Ambrosio**, i cili perfiton 1 kuote te barabarte me 40% te kapitalit te Shoqerise "Kriper" sh.p.k. me cmimin e shitjes 40.00 (dyzet) Leke.

- **Z. Isuf Lika**, i cili perfiton 1 kuote te barabarte me 20% te kapitalit te Shoqerise "Kriper" sh.p.k. me me cmimin e shitjes 20.00 (njezete) Leke.

2.2. Palet bien dakord qe Cmimi i Shitjes te konsiderohet i shlyer nga Bleresi, me nenshkrimin e kesaj kontrate.

2.3. Me nenshkrimin e kesaj Kontrate, Bleresit fitojne te drejten e pronesise mbi Kuotat, qe perfaqesojne.

Palet Blerese paguan cmimin e kuotave perkatese kundrejt Shitesit

NENI 3
TE DREJTAT DHE DETYRIMET

3.1 Palet (Ortaket e rinj) kane te drejte qe shitjen e "Kuotave" te tyre, brenda nje periudhe prej 10 vitesh, ta kryejne ekskluzivisht midis Ortakeve te Shoqerise me vleren.

3.2 Me kalimin e periudhes prej 10 vitesh shitja e "Kuotave" te rivleresuara me vleren e 3 (tre) fishit te EBITDA (fitimet para interesit, taksave, zhvlerësimit dhe amortizimit) mund te kryhet ekskluzivisht midis Ortakeve, dhe shitja kundrejt personave te tjere mund te kryhet vetem me Vendim Unanim te Keshillit te Administrimit

NENI 4
TE NDRYSHME

4.1. Shitesi ka dijeni te plote per gjendjen financiare te Shoqerise dhe nuk ka asnje pretendim lidhur me Kuotat dhe vleren qe ato perfaqesojne sipas kesaj Kontrate si dhe lidhur me gjendjen financiare te Shoqerise

4.2. Per sa nuk parashikohet ne kete Kontrate do te zbatohet legjislacioni ne fuqi ne Republiken e Shqiperise, i aplikueshem per kete Kontrate.

4.3. Cdo mosmarreveshje qe mund te lind midis paleve ne lidhje me zbatimin e kesaj Kontrate qe nuk mund te zgjidhet me mirekuptim midis tyre, do te zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane, vendimet e se ciles mund te ankimohen sipas dispozitave te Kodit te Procedures Civile.

Per shkak te mosndodhjes ne te njejten kohe ne zyren e noterise, palet vendosin te nenshkruajne ne data te ndryshme. Kjo kontrate merre forme ligjore ne daten kur do te nenshkruhet nga pala e fundit. Palet vendosin daten poshte nenshkrimit.

Z. Paolo Rubin dhe Z. Simone D'Ambrosio, deklarojne se nuk dijne shqip. Une noterja bera perkthimin gjate leximit, nga shqip ne italisht. Z. Paolo Rubin dhe Z. Simone D'Ambrosiodeklarojne se e kuptojne permbajtjen e kontrates dhe perputhet me vullnetin e tyre te lire.

Une, noterja, pasi ua lexova Paleve kete kontrate me ze te larte dhe pasi Palet me vullnet te plote dhe te lire deklaruan se jane dakord me sa me siper e nenshkruajne ne pranine time ne kater kopje dhe une noterja, pasi e gjej ne perputhje me ligjin e vertetoj nenshkrimin e tyre sipas ligjit.

Palët deklarojnë se kanë dhënë pëlqimin e tyre, në kuptim të ligjit nr. 9887 datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", pra për trajtimin e tyre nga unë noterja (bashkëlidhur kopjes së arkives noteriale: kopje e dokumentit të identifikimit) si dhe nxjerrje te dokumentacionit te nevojshem nga portali shteteror e-albania.

PALA SHITESE

TIRANA, 24.10.2018
PAOLO RUBIN

NOTERE
ALBANA XH. SPAHIU

05.11.2018

PALA BLERESE

TIRANA 24.10.2018
D'AMBROSIO SIMONE

5-11-2018

NOTER
ALBANA XH. SPAHIU

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX. 355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-2018102417045616
Data e Rezultatit te Kerkimit:	24.10.2018
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	5:00:45PM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-479-144
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

PAOLO LUIGI RUBIN
KRIPER SH.P.K.

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA

Regjistri i Barrëve Siguruese

NJOFTIMI D: KËRKESA PËR INFORMACION

(Për noterët)

PJESA 1 PERSONI KËRKUES

Nr. Identifikimi ---> 400-479 **OSE**

	Emri	Atësia	Mbiemri
Emri i Personit Fizik --->			
ose Emri i Personit Juridik ->	Emri		

	Adresa	Informacion Shtesë për Adresën
Adresa --------------->		

Fshati / Qyteti - Rrethi	Shteti	Nr. Tel.	Nr. Faksi	Posta Elektronike (E-mail)

PJESA 2 KRITERI I KËRKIMIT

Kërkimi sipas Emrit të Personit Fizik ose Personit Juridik

	Emri	Atësia	Mbiemri
Emri i Personit Fizik --->	Paolo	Luigi	Rubin
Emri i Personit Fizik --->			
Emri i Personit Fizik --->			

	Emri
Emri i Personit Juridik ->	KRIPER
Emri i Personit Juridik ->	
Emri i Personit Juridik ->	

Kërkimi sipas Numrit të Serisë

Kodi	Nr. i Serisë	Prodhuesi	Viti
	L81923023R		

PJESA 3 NËNSHKRIMI I AUTORIZUAR

Emri dhe Mbiemri
ALBANA SPAHIU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË ALBANA XH. SPAHIU NOTER TIRANË

Albana Spahiu

Nënshkrimi

Nr. i Llogarisë	Fjalëkalimi
400-479	SPAHIU

Nr. i Dokumentit D-400-479-

Referenca e Përdoruesit 144