

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
DEGA VENDORE TIRANE
NOTERE PUBLIKE DENISA M. ÇELA
NR. 3153 REP.
NR. 570 KOL.



KONTRATE DHURIMI
PASURI E LUAJTSHME (KUOTA)
(KUOTAT E KAPITALIT TE SHOQERISE "Aliaj & Kumrija STUDIO" SHPK)

Ne Tirane, sot me date 18.09.2019 (dymije e nentembedhjte), perpara meje Notere Publike Denisa M. Çela, notere prane Dhomes se Notereve Tirane, me zyre noteriale ne adresen Rruga "Reshit Çollaku" Pallatet Shallvare, Shkalla 7, Kati 2, Ap. 91, Tirane, u paraqiten personalisht palet e meposhtme kontraktuese te cilet kerkuan redaktimin e kesaj Kontrate Dhurimi Pasuri e Luajtshme Kuotash si me poshte vijon:

1. **Z. Ednor Aliaj**, shtetas shqiptar, i biri i Pellump, lindur me 07.09.1982 ne Fier dhe banues ne Ballsh me status beqar, mbajtes i dokumentit te identifikimit Leternjoftim ID me nr. 034439880 dhe Nr. Personal I20907086P, madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar ;
2. **Z. Besmir Aliaj**, shtetas shqiptar, i biri i Pellump, lindur me 20.10.1991 ne Ballsh.Fier dhe banues ne Ballsh me status beqar, mbajtes i dokumentit te identifikimit Leternjoftim ID me nr. 028646085 dhe Nr. Personal J11020110K, madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar; ketu e me poshte bashkarisht referuar si **"DHURUESIT/ PALA DHURUESE"**
3. **Z. Saimir Kumrija**, shtetas shqiptar, i biri i Misir lindur me 28.08.1984, ne Gostime, Elbasan dhe banues ne Elbasan, me status i (martuar) mbajtes i dokumentit te identifikimit Leternjoftim ID me nr. 028883885 dhe Nr. Personal I40828076U, madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, me poshte referuar si **"PRANUES I DHURIMIT/ PALA PRANUESE E DHURIMIT"**;

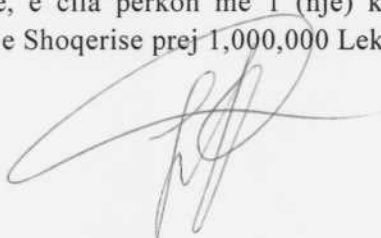
Secilit prej Paleve te lartpermendura do t'i referohemi si "Pale", dhe bashkarisht do t'u referohemi si "Palet". Palet e lartpermendura per identitetin e te cileve u sigurova nepermjet dokumenteve te paraqitura prej tyre , sipas Vendimit te Asamblese se Shoqerise Aliaj & Kumrija STUDIO SHPK dhe sipas Ekstrakit te nxjerre nga QKB, kane tagra te plota per te vepruar dhe per te hyre ne kete Kontrate . Te dyja palet, personalisht me bene me dije, duke ushtruar vullnetin e tyre te lire, qe duan te lidhin kete Kontrate Dhurimi Pasuri e Luajtshme Kuotash ("Kontrate Dhurimi Kuotash"), sipas kushteve dhe termave te vendosura si me poshte vijon:

TE PERGJITHSHME

- A. **Z. Ednor Aliaj** eshte zoterues i 1 (nje) kuote e cila perfaqeson 33 % te kapitalit te shoqerise, ne vleren prej 330,000 (treqind e tridhjte mije) LEK dhe **Z. Besmir Aliaj** eshte zoterues i 1 (nje) kuote e cila perfaqeson 33 % te kapitalit te shoqerise, ne vleren prej 330,000 (treqind e tridhjte mije) LEK. Te dy sebashku, ne cilesine e Pales Dhuruese jane zoterues te 2 (dy) kuotave te cilat perfaqesojne 66 % te kapitalit te shoqerise , ne vleren prej 660,000 (gjashteqind e gjashtedhjte mije) LEK ne Shoqerine **"Aliaj & Kumrija STUDIO" shpk**, (me poshte referuar si

“SHOQERIA”). Shoqeria eshte rregjistruar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit me date 27/07/2018, mbajtese e NIPT L819270161 dhe seli ne Tirane, Rruga "Reshit Çollaku", Pallatet Shallvare, Shkalla 4, Apartamenti 45.

- B.** Objekti i saj konsiston ne Shitblerje, huamarrje, huadhenie imobiliare per vete dhe per te trete; transport te mallrave te ndryshem per perdorim e llogari vetjake dhe te paleve te treta brenda dhe jashte vendit; Tregtim te produkteve ushqimore, perpunim, amballazhim, paketim dhe shitjen e tyre me shumice dhe pakice. Kultivim, grumbullim, p erpunim, amballashim, tregtim per import dhe eksport te bimeve farmaceutike ne vecanti dhe te bimeve ne pergjithsi Sherbimi i kosulences juridike, Auditime mjedisore; Pergatitjen e dokumentave per pajisje me leje mjedisi te tipit A, B, C; Hartim i Raporteve VNM te thelluar; Hartim i Raporteve VNM paraprake; Dhenien e konsulences mjedisore si dhe implementimin e sistemeve ISO (9001, 14001, 22001, 28000) HASAP (siguri ushqimore); Deratizim, dezinfektim si dhe dezinfektim. Konsulence ne veprimtarine e projektimit dhe te hartimit te planeve te menaxhimit te pyjeve dhe perdorimit te lendes drusore, 2 konsulence ne fushen e arredimit, mobilimit te ambjenteve, zyrave...etj Projektim dhe instalim i pajisjeve elektrike, projektim dhe instalim i impjanteve hidraulike, projektim dhe instalime i projekteve mbi sigurine teknike ne pune. Pastrimin e ambjenteve publike e private. Shitja dhe blerja e materialit drusor te paprere, shfrytezimin e pyjeve, te prodhimeve te dyta pyjore etj. Sherbime catering, organizime festive, kokteje, koncerte, panaire, etj Tregtim, importim dhe eksportim i te gjitha llojeve te mallrave, materialeve, automjeteve, makinerive, pajisjeve dhe impjanteve te ndryshme te karakterit publik, industrial, bujqesor, tregtar, kulturor, sportiv dhe te sherbimeve, pjese kembimi, goma te ndryshme, bateri automjetesh e te tj.Tregti me shumice e pakice te artikujve te ndryshem industriale, bujqesore, bimeve medicinale, produkteve ushqimore, materiale ndertimi, pesticide, pajisje elektronike, e te tjere Tregti te vjarave lubrifikante. Marrje me qera, menaxhim bare,restorant, sallon mode, servis makinash, lavazh, agjensi turistike, resorte turistike,agroturizem dhe agrobiznez etj.
- C.** Kapitali i Shoqerise eshte 1.000.000 (nje million) LEKE.
- D.** Pala Dhuruese, Z. Ednor Aliaj dhe Z. Besmir Aliaj me vullnetin e tyre te lire e te plote dhe te pavesuar kane vendosur te dhurojne te gjithë kuoten qe secili prej tyre zoteron ne kapitalin e Shoqerise “Aliaj & Kumrija STUDIO” SHPK, perkatesisht 33% te kuotave qe Z. Ednor Aliaj zoteron ne kete shoqeri dhe 33% te kuotave qe zoteron Z. Besmir Aliaj ne favor te Pranuesit te Dhurimit Z. Saimir Kumrija.
- E.** Dhuruesit deshirojne t’i dhurojne Pranuesit te Dhurimit kuotat e tyre, te cilat sebashku perfaqesojne 66 % te kapitalit te shoqerise dhe Pranuesi i Dhurimit deshiron te pranoje pa ndonje kundershperblim kete dhurate, sipas kushteve dhe termave te vendosura ne kete kontrate.
- F.** Me nenshkrimin e kesaj Kontrate Dhurimi Pasuri e Luajtshme (Kuotash) dhe depozitimin e saj prane Qendres Kombetare te Biznesit, Pala Pranuese e Dhurimit, Z. Saimir Kumrija do te jete ortak i vetem i shoqerise Aliaj & Kumrija STUDIO shpk , duke qene zoterues i 100 % te kapitalit te Shoqerise, e cila perkon me 1 (nje) kuote, e barasvleshme me vleren ne kontribut monetar ne kapitalin e Shoqerise prej 1,000,000 Lek (nje milion leke).





NENI 1 OBJEKTI

1.1 Ne perputhje me afatet dhe kushtet e percaktuara ne kete kontrate, Pala Dhuruese, pa kundershperblim, nepermjet dhurimit te kuotave te tyre te zoteruara ne shoqeri kalojne te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin prej pronesisë mbi 66% te kapitalit te shoqerise "Aliaj & Kumrija STUDIO" SHPK, si dhe te drejtat e tjera te lidhura me kete pjesemarrje ne drejtim te Pranuesit te Dhurimit, duke i bere te ditur ketij te fundit cdo dhe te gjitha detyrimet, apo kufizimet qe lidhen me kete dhurim kuote, duke garantuar plotesisht titullin e pronesisë te pa renduar me barre.

NENI 2 KALIMI I PRONESISE SE LIGJSHME MBI KUOTAT

2.1 Kalimi i pronesisë se ligjshme mbi kuoten nga Pala Dhuruese ne favor te Pales Pranuese te Dhurimit do te kryhet pa kundershperblim, menjehere me nenshkrimin e kesaj Kontrate Dhurimi nga palet dhe regjistrimin e saj ne Qendren Kombetare te Biznesit. Me nenshkrimin e kesaj Kontrate Dhurimi kuotash te gjitha detyrimet dhe te drejtat ne lidhje me zoterimin e kuotave dhe pjesemarrjes ne te do te kalojne ne emer te Pales Pranuese te Dhurimit, **pra ne favor te Z. Saimir Kumrija**. Gjithashtu me nenshkrimin e kesaj Kontrate Dhurimi, Pala Dhuruese, Z. Ednor Aliaj dhe Z. Besmir Aliaj zhvishen teresisht nga pronesia dhe te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin prej mbajtjes se kuotave, karshi entiteteve Private dhe/ose entiteteve Publike qe operojne ne Shqiperi.

2.2 Pala Pranuese e Dhurimit deklarone se do te kryeje te gjitha regjistrimet e nevojshme te detyrueshme dhe publikimin e kesaj Kontrate sipas percaktimeve te nenit 43 dhe 44 te ligjit "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit"nr. 9723, date 03.05.2007, i ndryshuar.

NENI 3 GARANCITE

Pala Dhuruese garanton Pranuesin e Dhurimit, ne lidhje me kuotat qe secili prej tyre zoterone ne shoqerine Aliaj & Kumrija STUDIO shpk:

3.1. Se secili prej tyre eshte pronar i vetem i kuotes se dhuruar karshi Pranuesit te Dhurimit dhe se nuk ekzistojne te drejta te parablerjes, te dhurimit, te marrjes ose te **opsionit te pretendimit nga ndonje pale e trete ne lidhje me kuotat e dhuruar perkatesisht nga Z. Ednor Aliaj (mbajtes dhe zoterues i 33 % te kapitalit te shoqerise) dhe Z. Besmir Aliaj(mbajtes dhe zoterues i 33 % te kapitalit te shoqerise) ne favor te Z. Saimir Kumrija;**

3.2. Se e drejta per perfitimin e dividendit mbi kuoten e fituar ne shoqerine do te mund te ushtrohet rregullisht;

3.3. Shoqeria nuk eshte pjesemarrrese direkte ose indirekte ne shoqeri te tjera dhe as nuk eshte e detyruar te bleje apo te mbaje pjesemarrje te tilla.

3.4. Te gjitha te mirat ekonomike te perdorura nga shoqeria, te cilat jane te nevojshme ose te dobishme per aktivitetin ekonomik te shoqerise dhe per vazhdimin e pakufizuar te tyre pas dites se lidhjes se Kontrates se Dhurimit se Kuotes veçanerisht objektet pasurore, jane ne pronen e vetme te shoqerise.



**NENI 4
REGJISTRIMI**

4.1. Regjistrimi i kalimit te kuotave nga Pala Dhuruese tek Pala Pranuese e Dhurimit ne Qendren Kombetare te Regjistrimit do te kryhet menjehere pas nenshkrimit te kontrates nga Pala Dhuruese dhe Pala Pranuese e Dhurimit. Kjo kontratet duhet te depozitohet brenda 30 diteve prane Qendres Kombetare te Biznesit, me qellim reflektimin e ndryshimeve te struktures se ortakerise se Shoqerise prane ketij regjistri.

**NENI 5
LIGJI I ZBATUESHEM**

5.1. Kjo kontrate rregullohet nga ligji nr. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", i ndryshuar me 129/2014, neni 705 e vijues te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise, Ligji "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit" si dhe perkatesisht dispozitat e aktit te themelimit dhe Statutit te Shoqerise.

**NENI 6
ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE**

6.1. Palet do te perpiqen te zgjidhin me mirekuptim çdo mosmarreveshje lidhur me interpretimin dhe zbatimin e kesaj kontrate, ne te kundert juridiksioni kompetent do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor te Tiranes.

**NENI 7
TE NDRYSHME**

7.1 Nenet e pergjithshme jane pjese e pandare e kesaj kontrate.

7.2 Kjo kontrate mund te ndryshoje vetem me pelqimin e te dyja paleve duke respektuar formen shkresore te noterizuar.

Per sa me siper, ky akt hartohet nga une noterja ne **4 (kater) ekzemplare** me vlere te njejte ligjore. Palet ne perputhje me vullnetin e tyre te plote dhe te pavesuar, nenshkruajne perpara meje Noteres. Une Noterja, pasi verifikova identitetin e paleve te mesiperme nepermjet dokumentave te paraqitur si me siper vertetoj nenshkrimin e tyre, ne perputhje te plote me Ligjin nr. 110.2018, date 20.12.2018 "Per Noterine".

Ne zbatim te ligjit 9887, date 10.03.2008 "Per mbrojtjen e te dhenave Personale" i ndryshuar, une Noterja deklaroj se do te ruaj dhe perpunoj te dhenat personale te subjekteve te kesaj kontrate, ne menyre te drejte dhe te ligjshme.

PALET

DHURUESI/PALA DHURUESE

PRANUESI I DHURIMIT/PALA PRANUESE E DHURIMIT

Z. EDNOR ALIAJ

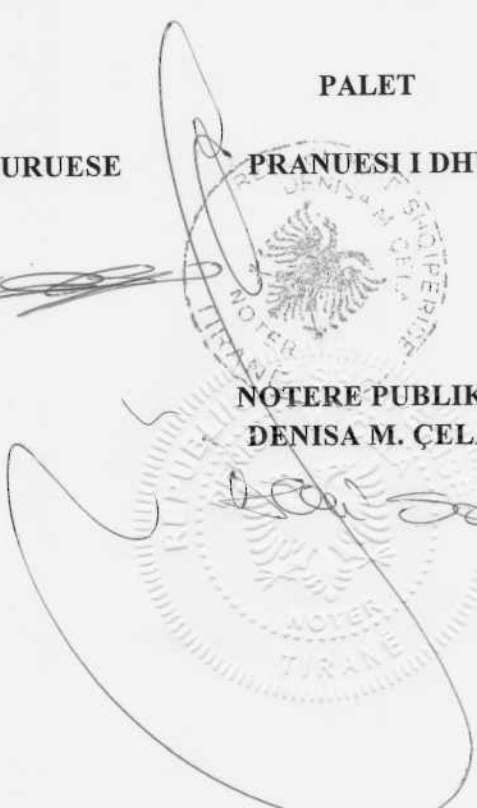
Z. SAIMIR KUMRIJA

Z. BESMIR ALIAJ

**NOTERE PUBLIKE
DENISA M. ÇELA**

Ednor Aliaj
Besmir Aliaj

Saimir Kumrija





Regjistri i Barrëve Siguruese



Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANË, SHQIPËRI
TEL/FAX.: 355 4 2420005
TEL: 355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kerkimit:	D-20190917123222913
Data e Rezultatit të Kerkimit:	17.09.2019
Ora e Rezultatit të Kerkimit:	12:32:22PM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-687-881
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

EDNOR PELLUMP ALIAJ
ALIAJ & KUMRIJA STUDIO SH.P.K.
BESMIR PELLUMP ALIAJ

