

KONTRATE SHITJE-BLERJE TE
KUOTAVE TE SHOQERISE TOP FORM ALBANIA SH.P.K.

Baza ligjore

Nenet 6, 705-750 te Kodit Civil

Sot, me date 2 Dhjetor 2019 u lidh kjo kontrate e shitjes se kuotave te shoqerise Top Form Albania sh.p.k. me Nipt L81930002H me seli ne Rruga Kavajes, Zk. 8380, pallati i shoqerise 2AT Konstruksion, shpk, nr 4, seksioni 1, kati i dyte, Tirane, Shqiperi.

Shitesi: Shoqeria Top Form SRL me NIPT 08109431000 dhe seli kryesore ne Rruga XX Settembre 98/E, Rome 00187, Itali, e perfaqesuar nga administratori Znj. Paola Minguzzi lindur me 26/10/1967 ne Ravenna (RA) , person madhor me zotesi te plote juridike;

Bleresi: Shoqeria Lhyra Balkan sh.p.k.me NIPT L81415027R dhe seli kryesore ne Rruga "Kajo Karafili", Pall.14, Hyrja 2, Ap. 7, Zona Kadastrale 8380, Tirane 1001, Shqiperi, e perfaqesuar nga administratori Z. Antonio Valente lindur me 09/09/1961 ne Gaeta (LT), person madhor me zotesi te plote juridike.

TE DHENA PARAPRAKE

Shitesi: Shoqeria Top Form SRL ka ne pronesi pasurine e paluajtshme te 100 % (njqind perqind) te kuotave te shoqerise Top Form Albania sh.p.k. me Nipt L81930002H themeluar me date 27/06/2018, me seli ne Rruga Kavajes, Zk. 8380, pallati i shoqerise 2AT Konstruksion, shpk, nr 4, seksioni 1, kati i dyte, Tirane, Shqiperi.

NENI 1

Objekti

1.1.Objekti i kesaj kontrate eshte shitja i 100% (njqind perqind) te kuotave te shoqerise Top Form Albania sh.p.k., e barazvlefshme kjo me 100,000 (njqind mije) leke nga Shitesi ne favor te Bleresit, kundrejt vleres se percaktuar ne Nenin 2 te kesaj kontrate.

NENI 2

Vlera

Apikandi :

*Dirigenti Hoxha
[Signature]*

2.1. Shitesi ia shet 100% (njqind perqind) te kuotave te shoqerise, te cilat kane vlere 100,000 (njqind mije) leke.

NENI 3

Te drejta dhe detyrime ndaj paleve

3.1. Shitesi garanton Bleresin per titullin e pronesise objekt i kesaj kontrate dhe per saktesine e dokumentacionit zyrtar te saj, ne te kundert mban pergjegjesi civile per demin e shkaktuar.

3.2. Shitesi eshte i detyruar t'i dorezoje pasurine objekt kontrate ne masen 100% (njqind perqind) bleresit, qe nga momenti i hyrjen ne fuqi te ketij dokumenti.

3.3. Ky dokument hyn ne fuqi qe nga data ne neshkrimit te tij, dhe rrjedhimisht do te depozitohet prane QKB-se per tu bere i vlefshem.

3.4. Shitesi eshte i detyruar t'i dorezoje pasurine objekt kontrate bleresit te shkarkuar nga cdo e drejte apo pretendim i te treteve.

3.5. Bleresi ka te drejte te njoftoje brenda 5 (pese) diteve Shitesin ne rast se te treset ngrene pretendime pronesie mbi sendin objekt i kesaj kontrate.

NENI 4

Kalimi i pronesise

Me nenshkrimin e kesaj kontrate Bleresi behet pronar i 100% (njqind perqind) te kuotave te shoqerise Top Form Albania sh.p.k..

NENI 5

Te ndryshme

5.1. Palet do te kerkojne ekzekutimin e kesaj kontrate prane sporteleve te Qendres Kombetare te Biznesit (QKB).

5.2. Palet do te perpiqen te zgjidhin me mirkuptim cdo mosmarrveshje qe mund te linde per shkak te ekzekutimit te kesaj kontrate. Ne rast se mosmarrveshjet nuk zgjidhen me mirkuptim, kompetente per zgjidhjen e tyre eshte Gjykata e Rrethit Gjygesor Tirane.

Aplikuari:
Oljeta Hoxha


Kontrata lexohet nga palet te cilet kuptojne, e pranojne permbajtjen e aktit dhe e neshkruajne ate pa verejtje duke vene emrin, mbiemrin dhe firmen.


SHITESI

Shoqeria Top Form SRL

Perfaqesuar nga

Znj. Paola Minguzzi

Top Form srl
Via XX Settembre n. 98/E
00187 Roma
P.I. 08109431000

PAOLA MINGUZZI


BLERESI

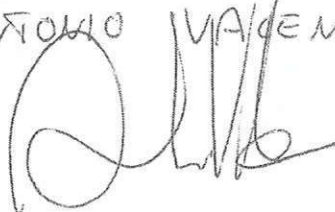
Shoqeria Lhyra Balkan sh.p.k.

Perfaqesuar nga

Z. Antonio Valente



LHYRA BALKAN Sh.P.K.
Rruga "Kaio Karafili" Hyrja 2
Ap.5 Zona Kadastrale 8380 - TIRANE
NUIIS L81415027R

ANTONIO VALENTE


Aplikant:
Oljendra Hoxha


**CONTRATTO DI VENDITA-ACQUISTO DELLE
QUOTE DELLA SOCIETÀ TOP FORM ALBANIAS.R.L.**

Base giuridica

Articoli 6, 705-750 del Codice Civile

Oggi, il 2 Dicembre 2019 si stipula questo contratto per la vendita delle quote della Società Top Form Albania s.r.l. con P.IVA L81930002H e sede legale in Rruga Kavajes, Zk. 8380, pallati i shoqerise 2AT Construksion, shpk, nr 4, seksioni 1, kati i dyte, Tirane, Shqiperi.

Venditore: Società Top Form SRL con P.IVA 08109431000 e sede legale in Rruga XX Settembre 98/E, Rome 00187, Itali, rappresentata dall'amministratore la Sig.ra Paola Minguzzi nata il 26/10/1967 a Ravenna (RA), persona adulta con piena capacità giuridica di agire;

Acquirente: Società Lhyra Balkan sh.p.k. con P.IVA L81415027R e sede legale in Rruga "Kajo Karafili", Pall.14, Hyrja 2, Ap. 7, Zona Kadastrale 8380, Tirane 1001, Shqiperi, rappresentata dall'amministratore il Sig. Antonio Valente nato il 09/09/1961 a Gaeta (LT0), persona adulta con piena capacità giuridica di agire.

DATI PRELIMINARI

Venditore: Società Top Form SRL possiede i beni immobili di 100% (cento per cento) delle quote della Società Top Form Albanias.r.l. con P.IVA L81930002H costituita in data 27/06/2018 con sede legale Rruga Kavajes, Zk. 8380, pallati i shoqerise 2AT Construksion, shpk, nr 4, seksioni 1, kati i dyte, Tirane, Shqiperi.

ARTICOLO 1

Oggetto

1.2.L'oggetto di questo contratto è la vendita di 100% (cento per cento) delle quote della Società Top Form Albanias.r.l., equivalente a 100,000 (centomila) leke dal venditore in favore dell'acquirente, rispetto al valore di cui all'articolo 2 del presente contratto.

Aplicanti's
Olivero Hoxha
[Signature]

ARTICOLO 2

Valore

2.1. Il venditore vende il 100% (cento per cento) delle quote della Società, con un valore di 100,000 (centomila) leke.

ARTICOLO 3

Diritti e doveri verso le parti

3.1. Il Venditore garantisce all'Acquirente il titolo della proprietà oggetto del presente contratto e l'accuratezza della sua documentazione ufficiale, altrimenti è responsabile per il danno causato.

3.2. Il venditore è obbligato a consegnare la proprietà di 100% (cento per cento) oggetto del presente contratto all'acquirente dal momento dell'entrata in vigore del presente documento.

3.3. Questo documento entrerà in vigore alla data di rilascio e sarà pertanto depositato al QKB per prendere validità.

3.4. Il venditore è obbligato a consegnare il patrimonio oggetto di questo contratto all'acquirente scaricandosi così da ogni diritto o pretesa di terzi.

3.5. L'acquirente ha il diritto di notificare entro 5 (cinque) giorni il venditore se ha presente istanze di proprietà sull'oggetto del presente contratto.

ARTICOLO 4

Trasferimento di proprietà

Firmando questo contratto, l'Acquirente diventa il proprietario del 100% (cento per cento) delle quote della società Top Form Albania sh.p.k..

ARTICOLO 5

Altre

5.1. Le parti richiederanno l'esecuzione di questo contratto presso gli sportelli del Centro Nazionale di Business (QKB).

Apilanti:
Oligerto Hoxha
GH

5.2. Le Parti si adoperano per risolvere qualsiasi controversia dovesse insorgere a causa dell'esecuzione del presente contratto. Nel caso in cui la controversia non venga risolta con accordi, il Tribunale Distrettuale di Tirana è competente a risolverli.

Il contratto è letto dalle parti che comprendono, accettano il contenuto dell'atto e lo firmano senza osservazione, depositando il nome, il cognome e la firma.

VENDITORE

Società Top Form SRL

Rappresentato dalla

Sig.ra Paola Minguzzi

Top Form srl
Via XX Settembre n. 98/E
00187 Roma
P.I. 08109431000

PAOLA MINGUZZI



ACQUIRENTE

Società Lhyra Balkan sh.p.k.

Rappresentato dal

Sig. Antonio Valente



LHYRA BALKAN Sh.P.K.
Rruga "Kaio Karafili" Hyrja 2
Ap.5 Zona Kadastrale 8380 - TIRANE
NUI5 L81415027R

ANTONIO VALENTE



Agliori P.

Oligenta Hoxha

