REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
Nr. 2797 **Rep.**
Nr. 712/3 **Kol.**

Kontratë Shitblerjeje kuotash shoqërie

Sot më date 22. 08. 2018 (dymije e tetëmbedhjete), u paraqiten personalisht para meje, notere Edlira S. HYSENI, me adrese ne Bulevardin "Zogu I", ne katin e dyte te pallatit 12 katesh, prane godines "Zeri i Popullit", palet kontraktuese si vijon :

PALA E PARË - SHITESE:

1. **Vojsava MENERI**, atesia Xhemal, e lindur me 28. 08. 1951, ne Tiranë dhe banuese në Tiranë, rruga "Durrësit", numër 156/2, madhore e me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtëse e letërnjoftimit numër 031552539 dhe numër personal F15828050I.
2. **Admira MENERI**, atesia Agim, e lindur me 22.04.1982, në Tiranë dhe banuese në Flat 3, 9 Campbell Road, Weybridge, Surrey KT13 0TF, mbajtese e pasaportes numer BR4490670, e përfaqësuar në këtë akt nëpërmjet Prokurës së datës 17. 07. 2018 (me APOSTILLE), nga *Vojsava Meneri*, atesia Xhemal, e lindur me 28. 08. 1951, ne Tiranë dhe banuese në Tiranë, rruga "Durrësit", numër 156/2, madhore e me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtëse e letërnjoftimit numër 031552539 dhe numër personal F15828050I.
3. **Dorina MENERI**, atesia Agim, e lindur me 17.09.1984, në Tiranë dhe banuese në 54 Elmbridge Avenue, Surbiton, Surrey, KT5 9HA, mbajtese e pasaportes numer BR4490683, e përfaqësuar në këtë akt nëpërmjet Prokurës së datës 17. 07. 2018 (me APOSTILLE), nga *Vojsava Meneri*, atesia Xhemal, e lindur me 28.08.1951, ne Tiranë dhe banuese në Tiranë, rruga "Durrësit", numër 156/2, madhore e me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtëse e letërnjoftimit numër 031552539 dhe numër personal F15828050I.

së cilës do ti referohet në këtë kontratë si shitësi

PALA E DYTË - BLERESE:

Shoqeria "HIDROPOWER ELEKTRIK" shpk, me seli në Tiranë, Rruga "Frosina Plaku", banesa nr.7 (prane 21 dhjetorit), regjistruar me numër NUIS K92115027K, e perfaqesuar nga Administratori Enkelev KURTI, atësia Luan, i lindur më 26.09.1966, në Tirane dhe banues në Tiranë, mbajtës i letërnjoftimit numër 029072438 dhe numër personal G60926092G, së cilës do ti referohet në këtë kontratë si bleresi.

Une noteria identifikoj palet nëpërmjet dokumentave te identifikimit personale paraqitur personalisht prej tyre. Nepermjet sistemit RNSH verifikoj Prokuren e dates 17/07/2018, pajisur me APOSTILLE dhe rezulton se prokura eshte ende ne fuqi e pa revouar as pjeserisht dhe as teresisht. Perfaqesuesia Vojsava MENERI me deklaron se Prokura e perfaqesimit e dates 17/07/2018, pajisur me APOSTILLE nuk eshte e revokuar dhe se ajo eshte perfaqesuese me tagra te plota e Dorina MENERI dhe Admira MENERI.
Personat si më sipër, në dijeni të pasojave ligjore në rast te një deklarimi të pavërtetë garantojnë vërtetësinë e deklarimeve dhe rregullsinë e akteve të depozituara dhe me

kerkese të shprehur të gjithëseicilit, me vullnet te lire e te plote më kërkuan të perpiloj këtë kontratë të shitjes se kuotave, si vijon:

Neni 1

OBJEKTI I KONTRATËS

Me këtë kontratë Shitëset i shesin Blerësit të gjitha kuotat e tyre të cilat përfaqësojnë **100% (njëqind përqind)** të kapitalit themeltar të shoqërisë "ADV Tourism and Hospitality" me NUIS L82003004B kundrejt çmimit të përcaktuar në këtë kontratë.

Në përputhje me nenin 7 të statutit të shoqërisë kuotat janë lirisht të transferueshme tek persona të tretë.

Neni 2

ÇMIMI

Palët bien dakord se çmimi i kuotave që përfaqësojnë 100% (njëqind përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë "ADV Tourism and Hospitality" me NUIS L82003004B të cilat shiten sipas kësaj kontrate është 40.000 (dyzet mijë) Euro.

Neni 3

GARANCIA

Shitëset garantojnë se nuk kanë kryer asnjë veprim, nuk kanë marrë asnjë vendim, nuk kanë lidhur asnjë kontratë apo marrëveshje në bazë të së cilës janë kaluar apo do të kalohen të drejta apo janë tjetërsuar apo do të tjetërsohen të drejta mbi prona (të luajtshme apo të paluajtshme) të shoqërisë.

Shitëset garantojnë se nuk kanë nënshkruar asnjë kontratë me asnjë palë e cila të ketë për efekt krijimin e barrëve apo detyrimeve mbi shoqërinë kuotat e së cilës shiten në bazë të kësaj kontrate.

Shitëset garantojnë se shoqëria nuk ka asnjë borxh apo detyrim kundrejt asnjë pale.

Neni 4

REGJISTRIMI DHE KALIMI I PRONËSISË MBI KUOTAT

Kjo kontratë do të regjistrohet pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit nga Blerësi.

Pronësia mbi kuotat që përfaqësojnë 100% të kapitalit themeltar të shoqërisë "ADV Tourism and Hospitality" me NUIS L82003004B do të kalojë tek blerësi në momentin e regjistrimit të kësaj kontrate pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit. Me regjistrimin e kësaj kontrate pranë QKB Blerësi do të bëhet pronar i 100% të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë "ADV Tourism and Hospitality" me NUIS L82003004B.

Neni 5

MOSMARRËVESHJET

Në rast mosmarrëveshjeje kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Ky akt përpilohet ne katër kopje, kopjes se aktit që arshivohet ne zyrën time noteriale i bashkengjiten imazhe të printuara nga imazhet e marra gjatë nënshkrimit.

Sa më sipër me kerkesë të shprehur të palëve përpilohet nga unë noteria kjo Kontratë Shitje Kuotash, e cila ju lexua palëve me zë.

Palët deklarojnë se e gjejnë tërësisht, e paragraf për paragraf në perputhje me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, japin pëlqimin e tyre për gjithça më sipër dhe e nënshkruan aktin rregullisht duke vendosur emer mbiemer dhe firmë.

Unë noteria e vertetoj përmbajtjen e aktit dhe nënshkrimin e palëve sipas ligjit.

PALE E DYTE - BLERËSI

Shoqëria "Hidropower Elektrik" shpk

(Emër, Mbiemër, Firmë)

PALE E PARE - SHITËSET

Vojsava Meneri

VOJSAVA MENERI

(Emër, Mbiemër, Firmë)

Admira Meneri dhe Dorina Meneri
Perfaqesuar me Prokure nga
Vojsava Meneri

VOJSAVA MENERI

(Emër, Mbiemër, Firmë)

NOTERE
EDLIRA S. HYSENI
069 20 74 797

Today on 17/07/2018 in front of me Robert Wood Notary Public England & Wales the NOTARY PUBLIC were present in person:

THE REPRESENTATIVES:

Admira Meneri daughter of Agim and Vojsava, born on 22/04/1982 in Tirana, Albania, living at Flat 3, 9 Campbell Road, Weybridge, Surrey KT13 0TF and Dorina Meneri daughter of Agim and Vojsava, born on 17/09/1984 in Tirana, Albania living at 54 Elmbridge Avenue, Surbiton, Surrey, KT5 9HA, both adults with complete legal powers whose identities were verified via their passports nr. BR4490670 (Admira Meneri) and passport nr. BR 4490683 (Dorina Meneri).

Who requested the following Power of Attorney

We name our mother Vojsava Meneri living at Rr. Durresit nr. 156, Tirana, Albania, to be our attorney to whom we give complete power to represent us in any matters in relation to buying, selling, building on or, in general, transferring any property right in relation to any of the properties we own in Albania.

In particular, our attorney has the plenitude of rights to transfer our property having number 3/283, cadastral zone nr. 8350, volume 40, page 148, having the Ownership Certificate nr. 1500066, consisting of a land of 121 m2 and a building on it of 45.30 m2 or to transfer any rights derived, gained or substituted to this property.

Our attorney has the right to represent us and to sign on our behalf the acts of incorporation of a commercial company to be incorporated in Tirana, Albania, in the field of tourism and tourist accommodation with a shareholding of Vojsava Meneri 34%, Admira Meneri 33% and Dorina Meneri 33%. Our attorney has the right to transfer the property number 3/283 (above mentioned), through contribution in kind, to this commercial company that will be incorporated. Our attorney has the right to sell her shares as well as all of our shares that we will own in this commercial company (in total 66% of the shares) and to receive the payment of the price of these shares, in her own personal bank account on our behalf.

Our attorney has the right to handle any other matters in our name even though it might not be mentioned in this Power of Attorney.

Any actions taken by our attorney will be considered as actions taken by us personally.

This Power of Attorney was read out loud to the representatives who signed it out of their free will in front of me the Notary Public, and I certify it according to the law.

THE REPRESENTATIVES:

NOTER TIRANË

ADMIRA MENERI

DORINA MENERI

signature witnessed by:

Robert Wood
Notary Public
England & Wales

17th July 2018.

QUALITY SOLICITORS
ROSE & ROSE
40 HIGH STREET
KINGSTON UPON THAMES
KT1 1HL
TEL: 020 8974 7490
SRA 559162

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1.	**Country:** Pays / Pais:	United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland
	This public document Le présent acte public / El presente documento público	
2.	**Has been signed by** a été signé par ha sido firmado por	Robert Wood
3.	**Acting in the capacity of** agissant en qualité de quien actúa en calidad de	Notary Public
4.	**Bears the seal / stamp of** est revêtu du sceau / timbre de y está revestido del sello / timbre de	The Said Notary Public

Certified
Attesté / Certificado

5.	**at** á / en	London	6.	**the** le / el día	26 July 2018
7.	**by** par / por	Her Majesty's Principal Secretary of State for Foreign and Commonwealth Affairs			
8.	**Number** sous no / bajo el numero	APO-1009093			
9.	**Seal / stamp** Sceau / timbre Sello / timbre		10.	**Signature** Signature Firma	J. Broad

This Apostille is not to be used in the UK and only confirms the authenticity of the signature, seal or stamp on the attached UK public document. It does not confirm the authenticity of the underlying document. Apostilles attached to documents that have been photocopied and certified in the UK confirm the signature of the UK official who conducted the certification only. It does not authenticate either the signature on the original document or the contents of the original document in any way.

If this document is to be used in a country not party to the Hague Convention of the 5th of October 1961, it should be presented to the consular section of the mission representing that country

To verify this apostille go to www.verifyapostille.service.gov.uk

Sot, më 17/07/2018 përpara meje Robert Wood, Noter Publik Angli dhe Uells, NOTERI PUBLIK, u paraqiten personalisht:

TË PËRFAQËSUARAT:

Admira Meneri, bija e Agim dhe Vojsava, lindur më 22.04.1982, në Tiranë, Shqipëri, dhe banuese në adresën Apartamenti nr. 3, 9 Campbell Road, Ëeybridge, Surrey, KT13 0TF dhe **Dorina Meneri**, bija e Agim dhe Vojsava, lindur më 17/09/1984 në Tiranë, Shqipëri, dhe banuese në adresën 54 Elmbridge Avenue, Surbiton, Surrey, KT5 9HA, të dyja madhore me aftësi të plota juridike identitetin e të cilave e verifikova nëpërmjet pasaportës së tyre me nr. BR4490670 (Admira Meneri) dhe pasaporta nr. BR4490683 (Dorina Meneri).

Të cilat kërkuan hartimin e kësaj prokure si vijon:

Ne caktojmë nënën tonë, Vojsava Meneri, që jeton në adresën Rruga e Durrësit nr. 156, Tiranë, Shqipëri, si përfaqësuesen tonë, të cilës i japim tagra të plota për të na përfaqësuar në çdo lloj çështje që lidhet me blerjen, shitjen, ndërtimin në, ose në përgjithësi, transferimin e të drejtave të pronësisë për cilëndo pronë që ne kemi në pronësi në Shqipëri.

Në veçanti, përfaqësuesja jonë ka të drejta të plota për të transferuar pronën tonë me numër pasurie 3/283, zona kadastrale 8350, volumi 40, faqe 148, pajisur me Certifikatën e Pronësisë nr. 1500066, e përbërë nga Truall me sipërfaqe 121 m2 dhe ndërtesë me sipërfaqe 45.30 m2 si dhe për të transferuar çfarëdo të drejtash që rrjedhin, fitohen apo i zëvendësohen kësaj prone.

Përfaqësuesja jonë ka të drejtën të na përfaqësojë ne dhe të nënshkruajë në emrin tonë aktet për themelimin e një shoqërie tregtare që do të krijohet dhe regjistrohet në Tiranë, Shqipëri, në fushën e turizmit dhe strehimit (akomodimit) të turistëve, që do të ketë ortakë: Vojsava Meneri 34%, Admira Meneri 33% dhe Dorina Meneri 33%. Përfaqësuesja jonë ka të drejtën të transferojë pronën me numër 3/283 (të sipër përmendur) nëpërmjet formës ligjore të kontributit në natyrë, tek kjo shoqëri tregtare që do të krijohet. Përfaqësuesja jonë ka të drejtën të shesë kuotën e saj si dhe të gjitha kuotat tona që ne do të zotërojmë në këtë shoqëri tregtare (gjithsej kuota që përfaqësojnë 66% të kapitalit themeltar) si dhe të arkëtojë pagesën e çmimit të shitjes së këtyre kuotave, në llogarinë e saj bankare personale për llogari tonën.

Përfaqësuesja jonë ka tagra dhe të drejtë që të merret, në emrin tonë, me çfarëdo çështje tjetër edhe nëse nuk është e përcaktuar specifikisht në këtë prokurë.

Çdo veprim të kryer nga përfaqësuesja jonë konsiderohet si i kryer nga ne personalisht.

Kjo prokurë iu lexua me zë të lartë të përfaqësuarave që e nënshkruan me vullnetin e tyre të lirë përpara meje Noterit Publik, dhe unë e vërtetoj atë në përputhje me ligjin.

TË PËRFAQËSUARAT:

ADMIRA MENERI
[nënshkrimi]

DORINA MENERI
[nënshkrimi]

Nënshkrimi u bë përpara:
[nënshkrimi]
Robert Wood
Noter Publik
Angli dhe Uells
17 Korrik 2018

[Vulë e njomë]

[Vulë e thatë]

KA E SHQIPERISË
A.S. HYSENI
NOTER
TIRANË

QIPERISË
HYSENI
NOTER
TIRANË

Apostill

(Konventa e Hagës e 5 tetor 1961)

1- **Shteti:** Mbretëria e Bashkuar e Britanisë së Madhe dhe Irlandës së Veriut

Akti bashkëngjitur publik

2- **Është firmosur nga** Robert Wood

3- **I cili ka vepruar në cilësinë e** Noterit Publik

4- **Dhe është i pajisur me vulën** e noterit të sipër përmendur

Vërtetohet

5- **Në** Londër 6- **Më** 26/07/2018

7- **Nga** Sekretari Kryesor i Shtetit të Madhërisë së Saj për Punët e Jashtme dhe të Komonuelthit

8- **nën numrin** APO-1009093

9- **Vula** [vula] 10- **Firma** [firma] **J Broad**

Kjo Apostillë nuk është për t'u përdorur në Mbretërinë e Bashkuar dhe konfirmon vetëm origjinalitetin e firmës, të vulës ose të pullës të vendosur mbi dokumentin publik të bashkëngjitur të Mbretërisë së Bashkuar. Ajo nuk konfirmon autenticitetin e dokumentit në vetvete. Apostillat që i bashkëngjiten dokumenteve të fotokopjuar dhe vërtetuar në Mbretërinë e Bashkuar vetëm vërtetojnë firmën e zyrtarit të Mbretërisë së Bashkuar që ka bërë vërtetimin. Ajo nuk vërteton firmat në dokumentin origjinal apo përmbajtjen e dokumentit origjinal në çfarëdo mënyre.

Nëse ky dokument duhet të përdoret në një shtet që nuk është anëtar i Konventës së Hagës të 5 tetorit 1961 atëherë ai duhet të paraqitet pranë seksionit konsullor ose misionit përfaqësues të atij shteti.

Për të verifikuar këtë Apostillë vizitoni faqen www.verifyapostille.service.gov.uk

HALIL HYSENI
TRANSLATOR
069205[illegible]

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
Nr. 2583 **Rep.**

Tirane, me 01 /08 /2018

VERTETIM NENSHKRIMI

Vertetohet firma e Z.Halil HYSENI, i identifikuar me Leter Njoftimin Nr. 026761023 dhe numer personal G30405235D, i cili me deklaroi se ka perkthyer dokumentin bashkengjitur, nga Anglishtja ne Shqip, njelloj me dokumentin qe ju paraqit.
Une noteria vertetoj nenshkrimin e tij.

NOTERE
Edlira S. HYSENI

PULLE TARIFE
200 LEKE
R.SHQIPERISE