

BEDEL GROUP shpk



VENDIM Nr. 452 Durres me 25/12/2019

**I ASAMBLESE SE PERGJITHESHME TE ORTAKEVE**

Sot me date 25/12 2019, ora 10:00 në selinë e shoqërisë, u mbajt mbledhja e asamblesë së ortakëve të shoqërisë "BEDEL.GROUP" shpk, për të diskutuar dhe vendosur mbi rendin e dites si vijon:

*Rendi i dites :*

1. Shqyrtim i kërkeses për marrjen e linjes së kredise (Kredi) me vlerën 295,000 EUR dhe afat maturimi 72 muaj sipas kontratës që do të lidhet ndërmjet Banka Intesa Sanpaolo Albania sh.a (dega Durres) dhe shoqërisë BEDEL GROUP SHPK i cili do të firmoset nga palet e sipërcituara pranë një zyre noteriale;
2. Autorizimin e përfaqësuesit ligjor në detyrë të shoqërisë, Nunzio Giuseppe Siragusaper të kryer procedurat përkatëse pranë ISBA për të siper, përfshirë nënshkrimin e kontratës së kredise si dhe çdo formalitet tjetër ligjor të nevojshëm edhe në vijim të marrëveshjes deri në kthimin e kredise dhe plotësimin e të gjitha detyrimeve të shoqërisë që rrjedhin nga ky veprim pa pasur nevojë për miratim tjetër, duke vepruar gjithnjë në emër dhe për llogari të shoqërisë.
3. Diskutimin për miratimin e lenies në favor të Intesa Sanpaolo Bank Albania pasurite:
  1. një "Njesi", pasuri kjo me sipërfaqe 78.50 m<sup>2</sup>, e ndodhur në Durres, Rruga S.Kaculini/17 . Pasuria ndodhet e regjistruar në Zonën Kadastrale Nr. 8515, nr. pasurie 5/2650+4-N1, vol.30, faqe 193, fakt që vërtetohet nga Çertifikata e Pronësisë i datës 18.12.2018 [Çertifikata e Pronësisë
  2. një "Njesi", pasuri kjo me sipërfaqe 65.40 m<sup>2</sup>, e ndodhur në Durres, Rruga S.Kaculini/17 Hyrja 4 Ap. N2 . Pasuria ndodhet e regjistruar në Zonën Kadastrale Nr. 8515, nr. pasurie 5/2650+4-N2, vol.30, faqe 194, fakt që vërtetohet nga Çertifikata e Pronësisë i datës 19.12.2018
  3. një "Njesi", pasuri kjo me sipërfaqe 51.80 m<sup>2</sup>, e ndodhur në Durres, Rruga S.Kaculini/17 . Pasuria ndodhet e regjistruar në Zonën Kadastrale Nr. 8515, nr. pasurie 5/2650+1-N7, vol.30, faqe 69, fakt që vërtetohet nga Çertifikata e Pronësisë i datës 18.12.2018
  4. një "Njesi", pasuri kjo me sipërfaqe 158.80 m<sup>2</sup>, e ndodhur në Durres . Pasuria ndodhet e regjistruar në Zonën Kadastrale Nr. 8515, nr. pasurie 5/2650+1-N9, vol.30, faqe 71, fakt që vërtetohet nga Çertifikata e Pronësisë i datës 18.12.2018
  5. një "Njesi", pasuri kjo me sipërfaqe 98.50 m<sup>2</sup>, e ndodhur në Durres . Pasuria ndodhet e regjistruar në Zonën Kadastrale Nr. 8515, nr. pasurie 5/2650+1-

- N10, vol.30, faqe 72, fakt që vërtetohet nga Çertifikata e Pronësisë i datës 18.12.2018
6. një "Njesi", pasuri kjo me sipërfaqe 139 m<sup>2</sup>, e ndodhur në Durres . Pasuria ndodhet e regjistruar ne Zonën Kadastrale Nr. 8515, nr. pasurie 5/2650+1-N11, vol.30, faqe 73, fakt që vërtetohet nga Çertifikata e Pronësisë i datës 19.12.
  7. një "Apartament", pasuri kjo me sipërfaqe 115.70 m<sup>2</sup>, e ndodhur në Durres, Hyrja 1, Apartamenti 2 . Pasuria ndodhet e regjistruar ne Zonën Kadastrale Nr. 8515, nr. pasurie 5/2650+1-2, vol.30, faqe 75, fakt që vërtetohet nga Çertifikata e Pronësisë i datës 18.12.
  8. një "Apartament", pasuri kjo me sipërfaqe 111.9 m<sup>2</sup>, e ndodhur në Durres, Hyrja 1, ap. 6. Pasuria ndodhet e regjistruar ne Zonën Kadastrale Nr. 8515, nr. pasurie 5/2650+1-6, vol, 30, faqe 79, fakt që vërtetohet nga Çertifikata e Pronësisë i datës 18.12.2018
  9. një "Garazh", pasuri kjo me sipërfaqe 21.5 m<sup>2</sup>, e ndodhur në Durres. Pasuria ndodhet e regjistruar ne Zonën Kadastrale Nr. 8515, nr. pasurie 5/2650-G13, vol. 30, faqe 30, fakt që vërtetohet nga Çertifikata e Pronësisë i datës 15.02.2019
  10. një "Garazh", pasuri kjo me sipërfaqe 16 m<sup>2</sup>, e ndodhur në Durres. Pasuria ndodhet e regjistruar ne Zonën Kadastrale Nr. 8515, nr. pasurie 5/2650-G14, vol. 30, faqe 31, fakt që vërtetohet nga Çertifikata e Pronësisë i datës 15.02.2019
  11. një "Garazh", pasuri kjo me sipërfaqe 14.2 m<sup>2</sup>, e ndodhur në Durres. Pasuria ndodhet e regjistruar ne Zonën Kadastrale Nr. 8515, nr. pasurie 5/2650-G15, vol. 30, faqe 32, fakt që vërtetohet nga Çertifikata e Pronësisë i datës 15.02.2019
  12. një "Garazh", pasuri kjo me sipërfaqe 65 m<sup>2</sup>, e ndodhur në Durres. Pasuria ndodhet e regjistruar ne Zonën Kadastrale Nr. 8515, nr. pasurie 5/2650-G16, vol. 30, faqe 33, fakt që vërtetohet nga Çertifikata e Pronësisë i datës 15.02.2019
  13. një "Garazh", pasuri kjo me sipërfaqe 55.2 m<sup>2</sup>, e ndodhur në Durres. Pasuria ndodhet e regjistruar ne Zonën Kadastrale Nr. 8515, nr. pasurie 5/2650-G17, vol. 30, faqe 34, fakt që vërtetohet nga Çertifikata e Pronësisë i datës 15.02.
  14. një "Garazh", pasuri kjo me sipërfaqe 24.4 m<sup>2</sup>, e ndodhur në Durres. Pasuria ndodhet e regjistruar ne Zonën Kadastrale Nr. 8515, nr. pasurie 5/2650-G18, vol. 30, faqe 35, fakt që vërtetohet nga Çertifikata e Pronësisë i datës 15.02.
  15. një "Garazh", pasuri kjo me sipërfaqe 32 m<sup>2</sup>, e ndodhur në Durres. Pasuria ndodhet e regjistruar ne Zonën Kadastrale Nr. 8515, nr. pasurie 5/2650-G19, vol. 30, faqe 36, fakt që vërtetohet nga Çertifikata e Pronësisë i datës 15.02.2019

Regjistrimin e ketij vendimi ne Librin e shoqerise.

Ne perfundim pas shqyrtimit te rendit te dites, asambleja e ortakeve:



Jane te pranishem ne mbledhje ortakete shoqerise si vijon :

1. **Z. Nunzio Giuseppe Siragusa** i biri i Castrenze dhe i Carmela Cancelliere, lindur në Prizzi, më dt. 27.08.1961, mbajtës i Kartes se Identitetit me Nr. AT 7218529, vijim ortak me 95% te kuotave ne kapitalin e shoqerise administrator ne detyre nga data 07.08.2018 deri ne date 01.08.2023.
2. **Znj. Angela Gargano** e bija e Salvatore dhe e Serafina, lindur në Prizzi Palermo, më dt. 13.03.1962, mbajtëse e Kartes se Identitetit me Nr. AT 7218755 vijim ortak me 5% te kuotave ne kapitalin e shoqerise.

Pas një diskutimi të shkurtër mbi çështjet në rendin e ditës dhe, duke mos patur çështje të tjera jashtë rendit të ditës për të diskutuar, asamblea e ortakëve me unanimitet,

### V E N D O S I N

1. Miratimi i kerkeses per marrjen e linjes se kredise (Kredi) me vleren 295,000 EUR dhe afat maturimi 72 muaj sipas kontrates qe do te lidhet ndermjet Banka Intesa Sanpaolo Albania sha ( dega Durres) dhe shoqerise BEDEL GROUP SHPK sipas kushteve te percaktuara ne "Kontrates se Kredise" I cili do te firmoset nga palet e sipereituara prane nje zyre noteriale;
2. Autorizimin e perfaqesuesit ligjor ne detyre te shoqerise, Nunzio Giuseppe Siragusa per te kryer procedurat perkatese prane ISBA persa me siper,perfshire nenshkrimin e kontrates se kredise si dhe cdo formalitet tjeter ligjor te nevojshem edhe ne vijim te mareveshjes deri ne kthimin e kredise dhe plotesimin e te gjitha detyrimeve te shoqerise qe rrjedhin nga ky veprim pa pasur nevojte per miratim tjeter, duke vepruar gjithnje ne emer dhe per llogari te shoqerise.
3. Miratimin e lenies ne favor te Intesa Sanpaolo Bank Albania pasurite:
  1. një " Njesi", pasuri kjo me sipërfaqe 78.50 m2, e ndodhur në Durres, Rruga S.Kaculini/17 . Pasuria ndodhet e regjistruar ne Zonën Kadastrale Nr. 8515, nr. pasurie 5/2650+4-N1, vol.30, faqe 193, fakt që vërtetohet nga Çertifikata e Pronësisë i datës 18.12.2018 [Çertifikata e Pronësisë
  2. një " Njesi", pasuri kjo me sipërfaqe 65.40 m2, e ndodhur në Durres, Rruga S.Kaculini/17 Hyrja 4 Ap. N2 . Pasuria ndodhet e regjistruar ne Zonën Kadastrale Nr. 8515, nr. pasurie 5/2650+4-N2, vol.30, faqe 194, fakt që vërtetohet nga Çertifikata e Pronësisë i datës 19.12.2018
  3. një " Njesi", pasuri kjo me sipërfaqe 51.80 m2, e ndodhur në Durres, Rruga S.Kaculini/17 . Pasuria ndodhet e regjistruar ne Zonën Kadastrale Nr. 8515, nr. pasurie 5/2650+1-N7, vol.30, faqe 69, fakt që vërtetohet nga Çertifikata e Pronësisë i datës 18.12.2018
  4. një " Njesi", pasuri kjo me sipërfaqe 158.80 m2, e ndodhur në Durres . Pasuria ndodhet e regjistruar ne Zonën Kadastrale Nr. 8515, nr. pasurie 5/2650+1-N9, vol.30, faqe 71, fakt që vërtetohet nga Çertifikata e Pronësisë i datës 18.12.2018

5. një "Njesi", pasuri kjo me sipërfaqe 98.50 m2, e ndodhur në Durres . Pasuria ndodhet e regjistruar ne Zonën Kadastrale Nr. 8515, nr. pasurie 5/2650+1-N10, vol.30, faqe 72, fakt që vërtetohet nga Çertifikata e Pronësisë i datës 18.12.2018
6. një "Njesi", pasuri kjo me sipërfaqe 139 m2, e ndodhur në Durres . Pasuria ndodhet e regjistruar ne Zonën Kadastrale Nr. 8515, nr. pasurie 5/2650+1-N11, vol.30, faqe 73, fakt që vërtetohet nga Çertifikata e Pronësisë i datës 19.12.
7. një "Apartament", pasuri kjo me sipërfaqe 115.70 m2, e ndodhur në Durres, Hyrja 1. Apartamenti 2 . Pasuria ndodhet e regjistruar ne Zonën Kadastrale Nr. 8515, nr. pasurie 5/2650+1-2, vol.30, faqe 75, fakt që vërtetohet nga Çertifikata e Pronësisë i datës 18.12.
8. një "Apartament", pasuri kjo me sipërfaqe 111.9 m2, e ndodhur në Durres, Hyrja 1, ap. 6. Pasuria ndodhet e regjistruar ne Zonën Kadastrale Nr. 8515, nr. pasurie 5/2650+1-6, vol. 30, faqe 79, fakt që vërtetohet nga Çertifikata e Pronësisë i datës 18.12.2018
9. një "Garazh", pasuri kjo me sipërfaqe 21.5 m2, e ndodhur në Durres. Pasuria ndodhet e regjistruar ne Zonën Kadastrale Nr. 8515, nr. pasurie 5/2650-G13, vol. 30, faqe 30, fakt që vërtetohet nga Çertifikata e Pronësisë i datës 15.02.2019
10. një "Garazh", pasuri kjo me sipërfaqe 16 m2, e ndodhur në Durres. Pasuria ndodhet e regjistruar ne Zonën Kadastrale Nr. 8515, nr. pasurie 5/2650-G14, vol. 30, faqe 31, fakt që vërtetohet nga Çertifikata e Pronësisë i datës 15.02.2019
11. një "Garazh", pasuri kjo me sipërfaqe 14.2 m2, e ndodhur në Durres. Pasuria ndodhet e regjistruar ne Zonën Kadastrale Nr. 8515, nr. pasurie 5/2650-G15, vol. 30, faqe 32, fakt që vërtetohet nga Çertifikata e Pronësisë i datës 15.02.2019
12. një "Garazh", pasuri kjo me sipërfaqe 65 m2, e ndodhur në Durres. Pasuria ndodhet e regjistruar ne Zonën Kadastrale Nr. 8515, nr. pasurie 5/2650-G16, vol. 30, faqe 33, fakt që vërtetohet nga Çertifikata e Pronësisë i datës 15.02.2019
13. një "Garazh", pasuri kjo me sipërfaqe 55.2 m2, e ndodhur në Durres. Pasuria ndodhet e regjistruar ne Zonën Kadastrale Nr. 8515, nr. pasurie 5/2650-G17, vol. 30, faqe 34, fakt që vërtetohet nga Çertifikata e Pronësisë i datës 15.02.
14. një "Garazh", pasuri kjo me sipërfaqe 24.4 m2, e ndodhur në Durres. Pasuria ndodhet e regjistruar ne Zonën Kadastrale Nr. 8515, nr. pasurie 5/2650-G18, vol. 30, faqe 35, fakt që vërtetohet nga Çertifikata e Pronësisë i datës 15.02.
15. një "Garazh", pasuri kjo me sipërfaqe 32 m2, e ndodhur në Durres. Pasuria ndodhet e regjistruar ne Zonën Kadastrale Nr. 8515, nr. pasurie 5/2650-G19, vol. 30, faqe 36, fakt që vërtetohet nga Çertifikata e Pronësisë i datës 15.02.2019

4. Regjistrimin e këtij vendimi ne Librin e shoqerise.

Mbledhja deklarohet e mbyllur ne oren 10:30.

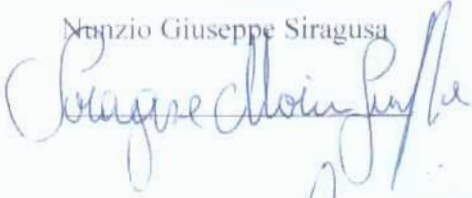


Per "BEDEL GROUP" SH.P.K

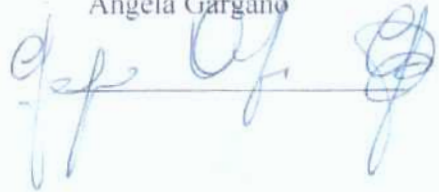
BEDEL GROUP SHPK  
L820065051  
DURRES

ORTAKET

Nunzio Giuseppe Siragusa



Angela Gargano



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA E NOTERËVE DURRES

Nr. 452 REP

VERTETIM NENSHKRIMI

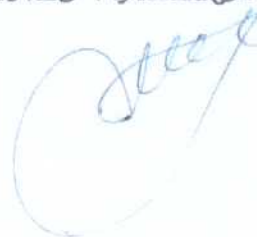
Sot me date **25.02.2019** (dymije e nentembedhjete) ditën e hënë,  
para meje *Noteres Ines V.Aleksi*, me zyre në Rr.“A.Goga” Durres u  
paraqitën :

**1. Nunzio Giuseppe Siragusa** i datelindjes 27.08.1961 shtetas italian,  
mbajtes i karte italiane AY 4382936, dhe Angela **GARGANO**

**Te cilet nenshkruan para meje vendimin e asamblese se pergjithshme te  
ortakeve te shoqerise “BEDEL GROUP” shpk, bashkalidhur ketij  
vertetimi.**

Une Notere, me cilesine qe me jep ligji, vertetoj autenticitetin e  
nenshkrimeve .....

NOTERE  
INES V.ALEKSI



SHOQERIA ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR  
"BEDEL GROUP" sh.p.k



Vendim i Asamblese se ortakëve të shoqërisë "BEDEL GROUP" shpk.

Sot me date 14.12.2018 në ortakët e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar "BEDEL GROUP" sh.p.k Z. Nunzio Giuseppe Siragusa dhe Znj. Angela Gargano.

V E N D O S I :

1. Shoqëria "BEDEL GROUP" shpk është regjistruar me datë 06.08.2018 e pajisur me nr NIPT L820065051.

Në ortakët e shoqërisë "BEDEL GROUP" shpk, në bazë të ligjit "Për shoqëritë Tregtare" vendoset :

**1. Përfitim i ane të dhurimit të pasurive përkatëse:**  
**Ne pronësi të Ester Siragusa dhe Eliseo Marino janë**

- Apartamente me nr 5/2650+1-2 vol 30 fq 75 zk 8515 me sipërfaqe 115.70 m<sup>2</sup>.
- Njësi me nr 5/2650+1-N9 vol 30 fq 71 zk 8515 me sipërfaqe 158.80 m<sup>2</sup>.

**Ne bashkëpronësi të Castrenze Siragusa dhe Ester Siragusa janë :**

- NJESI me nr 5/2650+1-N7 vol 30 fq 69 zk 8515 me sipërfaqe 51.80 m<sup>2</sup>.
- Njësi me nr 5/2650+4-N1 vol 30 fq 193 zk 8515 me sipërfaqe 78.50 m<sup>2</sup>.
- Njësi me nr 5/2650+4-N2 vol 30 fq 194 zk 8515 me sipërfaqe 65.40 m<sup>2</sup>

**Ne pronësi të Castrenze Siragusa janë në pronësi individuale përkatëse :**

- Njësi me nr 5/2650+1—N11 vol 30 fq 73 zk 8515 me sipërfaqe 139 m<sup>2</sup>.
- Njësi me nr 5/2650+1-N10 vol 30 fq 72 zk 8515 me sipërfaqe 98.50 m<sup>2</sup>.
- Apartamente me nr 5/2650+1-6 vol 30 fq 79 zk 8515 me sipërfaqe 111.9 m<sup>2</sup>.

**2. Nenshkrimin e kontratës së dhurimit nga administratori i "BEDEL GROUP" shpk z.Nunzio Siragusa.**

ORTAKET e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar  
" BEDEL GROUP " sh.p.k

BEDEL GROUP SHPK  
L820065051  
DURRES

REPUBLICA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTEREVE DURRES  
Nr. 3474 Rep Nr — Kol

BEDEL GROUP SHPK  
L820065051  
DURRES

### VERTETIM

Sot me date 14.12.2018, ne Zyren e Noterise Durres u paraqit personalisht para meje noteres **Ines ALEKSI**, ortakU I shoqerise" BEDEL' shpk **Z. Nunzio Giuseppe SIRAGUSA** i dtl **27.08.1961** me nr karte italiane **AT 4382936** shtetas italian dhe znj. **Angela Gragano** e datelindjes **13.03.1962**. me nr karte italiane **AT 7218755**, rezidente ne Durres., madhor me zotesi te plotee juridike e per te vepruar, e nenshkruan para meje me vullnetin e tyre te lire, vendimin e Asamblese se ortakeve te shoqerise "BEDEL GROUP" shpk tjetersimin e pasurive se lartcituara, une noteri duke e gjetur ate te mbeshtetur ne ligj e vertetoj .

Perkthyer verbalisht prej noterit.

NOTERE  
Ines V.ALEKSI

