

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
NOTERE MAJLINDA E. DEMOLLARI

Nr. 530.9 Rep

Nr. 1956... Kol



**STATUT E AKT THEMELIMI
I SHOQËRISË TREGTARE
“PENAMI” SH.P.K TIRANË**

Në Tiranë, sot më 20/07/2018 (dymijë e tetëmbëdhjetë), para meje Noteres Majlinda E. Demollari, anëtare e Dhomës së Noterëve Tiranë, në Rr “Vaso Pasha”, u paraqitën personalisht:

- 1. Shoqeria “CFO PHARMA” shpk**, e regjistruar ne organet tatimore me NIPT K22305002U, e perfaqesuar nga administratori Nadir Çausholli, i datelindjes 14.02.1978, lindur dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi juridike dhe per te vepruar, i identifikuar me leternjoftimin ID me Nr. Personal H80214054U
- 2. Petrit Sulaj**, i datelindjes 02.08.1966, lindur dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, i identifikuar me leternjoftimin ID me Nr. Personal G60802083L.

Në cilësinë e ortakëve të shoqërisë Shpk të cilët kanë vendosur të miratojnë dhe të nëshkruajnë statutin në përputhje me kushtet si më poshtë:

EMËRTIMI – SELIA – KOHËZGJATJA

NENI 1- EMËRTIMI I SHOQËRISË

- 1.1** Emërtimi i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar është **“Penami” sh.p.k** më poshtë e quajtur “Shoqëria”. Ky emërtim do të jetë i stampuar dhe në vulën e saj.

NENI 2- SELIA

- 2.1** Selia e Shoqërisë ndodhet në adresën: Rruga Nikolla Lena, Kryqezimi i rruges Nikolla Lena me rrugen e Kavajes, Pallati i ri, 30 m Poshte Kishes Ortodokse.
- 2.2** Më vendim të organit administrativ Shoqëria mund të hapë ose të mbyllë zyra perfaqësie, degë, dhe/ose të krijojë filiale si brenda ashtu edhe jashtë Republikës së Shqipërisë.

NENI 3- KOHËZGJATJA

3.1 Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj për një periudhë kohore me afat të papërcaktuar, duke nisur nga regjistrimi i saj pranë Regjistrimit Tregtar.

NENI 4- OBJEKTI I SHOQËRISË

4.1 Shoqëria ka për objekt:
Dhenie me qera te pasurive te paluajtshme

KAPITALI – PASURIA DHE FINANCIMI I SHOQËRISË

NENI 5- KAPITALI I SHOQËRISË

5.1 Kapitali themeltar i Shoqërisë do të jetë 100 Lekë. Pjesëmarrja e themeluesve në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre të mëposhtme:

Ortakët themelues:

- **Shoqëria “CFO PHARMA” shpk**, zotëruese e një (1) kuotë kapitali, me vlerë të përgjithshme 99 lekë që përbën 99 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.
- **Petrit Sulaj**, zotërues i një (1) kuotë kapitali, me vlerë të përgjithshme 1 lekë që përbën 1 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.

5.2 Kontributi i ortakëve mund të jetë në para ose në natyrë (pasuri të luajtshme, të paluajtshme ose të drejta).

5.3 Ortaku ka pavarësi ligjore, organizative si dhe të drejta pronësie mbi çdo lloj kapitali, mjete xhiroje si dhe mbi çdo lloj pasurie tjetër të fituar në rrugë të ligjshme. Shoqëria përgjigjet vetëm me kapitalin e saj.

NENI 6

Shoqëria e fiton personalitetin e saj juridik nga data e regjistrimit në QKB, për njohjen dhe regjistrimin e saj si person juridik në Regjistrimin Tregtar të kësaj qendre.

Ushtrimin e aktivitetit tregtar e fillon pasi të jetë rregjistruar dhe pajisur me certifikatat përkatëse në Organin e Tatimit dhe Taksave, Tiranë.

NENI 7

Shoqëria e zhvillon veprimtarinë e saj tregtare në përputhje të plotë me legjislacionin Shqiptar dhe fuqi si dhe atë Tregtar, Civil, Doganor, Tatimor, Fiskal dhe aktet e tjera ligjore e nënligjore specifike për ushtrimin e saj, sipas objektivit të veprimtarisë së saj, mbi bazën e Aktit të Themelimit dhe Statutit të saj dhe normat e së drejtës tregtare ndërkombëtare.

NENI 8

Asambleja e Ortakëve dhe administratori i shoqërisë, ka të drejtë që për nevojat e ushtrimit normal të aktivitetit të shoqërisë, të marrin në punë shtetas të ndryshëm, madhor dhe me zotësi të plotë për të

vepruar, duke lidhur kontratë sipas kritereve që parashikohen në Kodin e Ri të Punës në fuqi dhe me ligjin Nr .7703 datë 11.05.1993 “Për sigurimet shoqërore” të ndryshuar si dhe në përshtatje me rregullat e brendshme të disiplinës teknike dhe të punës të caktuara nga vetë punëdhënësi.

NENI 9- ZMADHIMI I KAPITALIT

- 9.1 Kapitali themeltar mund të zmadhohet me vendim të ortakëve, në përputhje me mënyrën dhe afatet për këtë zmadhim.
- 9.2 Në rast zmadhimi të kapitalit, ortakët kanë të drejtën e parapëlqimit ndaj shumave të emëtuara rishtazi. Kjo e drejtë duhet të ushtrohet nga ortakët brenda 30 ditëve në raport me kuotat e kuotave që kanë në zotërim.
- 9.3 Ortakët që ushtrojnë të drejtën e parapëlqimit kur bëjnë kërkesë për ushtrimin e saj, kanë të drejtë parablerjeje për kuotat e parapëlqyera.
- 9.4 Cdo Ortak zotëron të drejtën të parablejë një numër më të vogël kuotash, pas aprovimit të Asamblesë së Ortakëve.

NENI 10 - ZVOGËLIMI I KAPITALIT

- 10.1 Zvogëlimi i kapitalit mund të kryhet, në përputhje me ligjin shqiptar për shoqëritë tregtare.
- 10.2 Zvogëlimi i kapitalit nuk mund të bëhet nën minimumin e parashikuar në ligj.

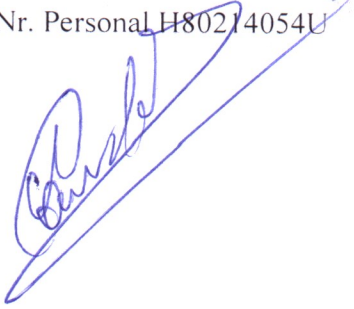
NENI 11- SHITJA E KUOTAVE

- 11.1 Në përputhje me kufijtë dhe kushtet e parashikuara nga legjislacioni shqiptar, shitja e kuotave të kapitalit themelor i nënshtrohet në çdo rast të drejtës së parablerjes nga ana e ortakëve të tjerë.
- 11.2 Për këte arsye, ortakët duhet të venë në dijeni ortakët e tjerë me letër rekomande me përgjigje, duke përcaktuar shumën e ofruar dhe kushtet e pagesës dhe emrin e blerësit.
- 11.3 Brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga marrja e letrës, ortakët e tjerë mund të vendosin të blejnë kuotën që është në shitje duke informuar shitësin mbi vendimin e tyre. Nëse të drejtën e parablerjes dëshirojnë ta ushtrojnë më shumë se një ortak, secili do të realizojë blerje në përpjestim me kuotën që zotëron.
- 11.4 Kur blerësi nuk merr njoftim brenda tridhjetë ditëve, atëherë do të kuptohet se është hequr dorë nga e drejta e parablerjes.
- 11.5 E drejta e parablerjes nuk mund të ushtrohet në rastet e shitjes së kuotave nga një ortak tek një tjetër.

NENI 12- ORTAKËT

12.1 Ortakët e Shoqërisë janë :

1. **Shoqëria “CFO PHARMA” shpk**, e regjistruar ne organet tatimore me NIPT K22305002U, e perfaqesuar nga administratori Nadir Çausholli, i datelindjes 14.02.1978, lindur dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi juridike dhe per te vepruar, i identifikuar me leternjoftimin ID me Nr. Personal H80214054U



2. **Petrit Sulaj**, i datëlindjes 02.08.1966, lindur dhe banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, i identifikuar me leternjoftimin ID me Nr. Personal G60802083L.

12.2 Ortakët, në përputhje me legjislacionin shqiptar marrin vendime në lidhje me: (i) ndryshimin e këtij Statuti, (ii) zmadhimin e zvogëlimin e kapitalit të Shoqërisë, (iii) transferimin të të tretëve pjesëve të kapitalit të Shoqërisë, (iv) emërimin dhe shkarkimin e Administratorëve si dhe me emërimin e shkarkimin e ekspertit (eve) kontabël të autorizuar, (v) miratimin e bilancit vjetor të Shoqërisë si dhe të çdo raporti tjetër financiar, (vi) shpërndarjen e likuidimit të Shoqërisë, (vii) emërimin e likuidatorit (eve) e çdo vendim tjetër që sipas ligjit apo këtij statuti i takon Asamblesë së Ortakëve.

NENI 13- ASAMBLEJA E ORTAKËVE

1. Funksioni dhe Përgjegjësitë

Asambleja e Ortakëve do të mbledhet duke respektuar ligjin shqiptar për shoqëritë tregtare dhe secili nga këto vendime do të respektojë statutin e shoqërisë, në lidhje me administrimin, marrëdhëniet me shoqëri të tjera, zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit transferimin e kuotave, për emërimin dhe zëvendësimin e Administratorit dhe Personave të Autorizuar, aprovimin e bilancit të parashtruar nga Administratori, shit-blerjen e asetëve të shoqërisë si dhe çdo vendim tjetër icili duhet t'i parashtrohet Asamblesë së Ortakëve.

Cdo ortak ka të drejtë të vendosë pronën kolaterale për pjesën e tij, me miratimin e të paktën njërit prej ortakëve pamvarësisht për qindjes së aksioneve që ai zotëron.

Në rastin e dorezimit, ky veprim juridik ndermerret me vendim unanim të ortakëve.

2. Mbledhja vjetore e Asamblesë

Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve do të mbledhet të paktën një herë në vit, brenda 6 muajve nga mbyllja e vitit ushtrimor. Në këtë mbledhje të Asamblesë do të aprovohen nga ortakët raporti financiar i bilancit i aprovuar nga Administratori mund të vendosi edhe çështje të tjera të parashikuara. Mbledhjet e Asamblesë mund mbahen me conference-call.

3. Asambleja

Asambleja e Ortakëve mund të mbledhet në mënyrë të rregullt, siç parashikohet në dispozitat ligjore nga Administratori apo në mungesë të tij nga një Auditor i Autorizuar si dhe me kërkesën e një apo disa ortakëve që përfaqësojnë 1% të pjesëve të kapitalit të shoqërisë.

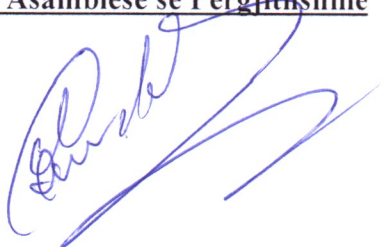
4. Vendi i Asamblesë

Asambleja mund të mbledhet në vendin e caktuar nga Ortakët dhe nëse nuk do të përcaktohet një vend tjetër, vendi ku do të mbledhet Asambleja do të jetë selia e shoqërisë.

5. Njoftimi i Asamblesë

Administratori iu njofton të gjithë ortakëve, Mbledhjen e Asamblesë, me letër rekomande, të paktën 15 ditë përpara mbledhjes. Lajmërimi përmban datën, adresën e vendtakimit dhe rendin e ditës së Mbledhjes. Njoftimi do të bëhet në adresën e regjistruar në Statut (Neni 5), nëse Ortaku nuk ka deklaruar një adresë të re.

6. Vendimi i Asamblesë së Përgjithshme



Në rast se shumica e zakonshme e kërkuar, nuk është e pranishme. Asambleja do të vendosi një tjetër datë për mbledhjen e saj. Njoftimet do të behen sipas paragrafit 5 të këtij Neni. Në mbledhjen e dytë të thirrur Vendimet do të jenë të vlefshme vetëm me shumicën e votave të Ortakëve që përfaqësojnë totalin e kapitalit, me përjashtim të rasteve kur kërkohet një votim i ndryshëm në Statut apo në ligj.

7. Autorizimi

Ortakët mund të Autorizojnë me shkrim një person tjetër për të votuar në vend të tij duke përfaqësuar kuotat e poseduara prej tij. Kryetari i mbledhjes do të jetë përgjegjës për tu informuar në lidhje me rregullësinë e autorizimit dhe të drejtës për të qenë i pranishëm në mbledhjen e Asamblesë.

8. Pranimi me shkrim

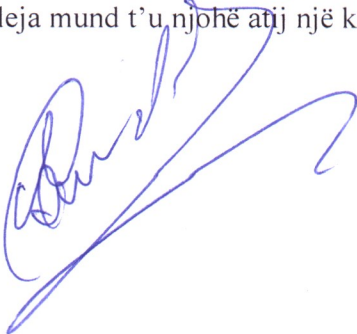
Proçesverbalet e mbledhjes së Asamblesë së Ortakëve, do të jenë në gjuhën shqipe dhe atë angleze.

NENI 14-ADMINISTRIMI I SHOQËRISË

- 14.1 Shoqëria administrohet nga 1(një) Administrator **Nadir Çausholli, me afat 5 vjeçar.**
- 14.2 **Administratori do të veprojë dhe do të firmosë** pa asnjë kufizim, përfshirë edhe çdo veprim bankar, të përfaqësojë shoqërinë përpara çdo autoriteti tatimor, doganor si dhe institucioneve të tjera Shqiptare.
- 14.3 Administratori nuk ka të drejte të tjetërse pronat e paluajtshme pa miratimin paraprak të ortakeve të shoqërise.
- 14.4 Në zbatim të këtij neni, administratori përfaqëson Shoqërinë përpara të gjithë personave fizikë e juridike, publike dhe/ose private vendas apo të huaj, autoriteteve shtetërore Shqiptare apo të huaja, përfshi këtu autoritetet gjyqësore të gjitha shkallëve. Administratori ka gjithashtu të drejtë të nënshkruajë pa asnjë kufizim kontrata të ndryshme në emër e për llogari të Shoqërisë, duke përfshirë këtu kontratat e qirasë, shitjes, blerjes a hipotekimit të pasurive të paluajtshme, të nënshkruajnë aktet e themelimit të shoqërive të tjera ku Shoqëria është ortak si dhe ndryshimin e statutit të tyre, të nënshkruajë e hartojë çdo dokument e të kryejë në emër të Shoqërisë çdo veprim përballë të gjitha Bankave shqiptare apo të huaja në lidhje me çeljen apo mbylljen e llogarive rrjedhëse të Shoqërisë, nënshkrimin e kontratave të ndryshme bankare për financimin e Shoqërisë si dhe të kryejë veprime tërheqjeje e derdhje shumash nga këto llogari veç e veç dhe pa limit.
- 14.5 Administratori mund të ndërmarrë apo kërkojë kryerjen e të gjitha akteve që i konsideron të nevojshme për arritjen e objektit të Shoqërisë, përveç atyre që ligji apo statuti rezervon Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve apo organeve të tjera të Shoqërisë.
- 14.6 Administratori emërohet për një periudhë kohore 5 vjeçare, me të drejte ripërtëritjeje, dhe është përgjegjës për veprimet e kryera në administrimin e Shoqërisë.

NENI 15

- 15.1 Administratorit u takon t'u paguhen shpenzimet e bëra për shkaqe të detyrës së tij.
- 15.2 Asambleja mund t'u njohë atij një kompensim vjetor.



NENI 16

16.1 Administratori apo Drejtori i Përgjithshëm nëse është i emëruar, do të përfaqësojë shoqërinë me palët e treta gjatë gjykimeve, ka të drejtën e emërimit të avokatëve, juristëve, në kufinj të përgjegjësive të lejuara.

NENI 17- KONTROLLI KONTABËL

17.1 Kontrolli i jashtëm kontabël i Shoqërisë kryhet nga Ekspertë Kontabël të Autorizuar, sipas legjislacionit shqiptar në fuqi. Asambleja e Ortakëve do të emërojë një apo më shumë ekspertë kontabël në ato raste kur emërimi i tyre konsiderohet i nevojshëm ose kërkohet në bazë të ligjit.

NENI 18- FINANCIMI I SHOQËRISË

- 18.1 Organi administrativ, në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi, ka të drejtë të kërkojë nga Asambleja e Ortakëve financime të mëtejshme për arritjen e objektit të Shoqërisë, të ndryshme nga zmadhimi i kapitalit themeltar të Shoqërisë.
- 18.2 Financimet e mëtejshme të Asamblese së Ortakëve do të jenë me shpërblim (interesa) apo pa shpërblim, në varësi të titullit nëpërmjet të cilit jepen këto fonde.
- 18.3 Asambleja ka të drejtë të vendosi nëçdo kohë në lidhje me rezervat dhe sasinë e tyre.

VITI FINANCIAR DHE BILANCI

NENI 19-VITI FINANCIAR

19.1 Viti Financiar i Shoqërisë fillon më 1 Janar dhe mbaron më 31 Dhjetor të çdo viti, përveç vitit të parë, i cili fillon nga data e regjistrimit dhe mbaron në fund të vitit.

NENI 20- LLOGARITE VJETORE

- 20.1 Llogaritë vjetore, raporte mbi operacionet e veprimtarisë lidhur me vitin financiar dhe raportet e veçuara të hartuara nga administratori dhe nga eksperti kontabël i autorizuar, miratohen nga asambleja me shumicën e zakonshme.
- 20.2 Miratimi i dokumentave mbi veprimtarinë vjetore të shoqërisë bëhet brenda një afati prej 6 muajsh nga dita e mbylljes së vitit financiar.

NENI 21-FITIMI

- 21.1 Fitimi neto i realizuar nga shoqëria, mbasi zbriten të gjitha shpenzimet, si edhe fondet e lenë rezervë për nxitje ekonomike, për investime për reklame tregtare, ndahen ndërmjet ortakëve në përputhje me përqindjen e kapitalit themeltar që ka ortaku tjetër.
- 21.2 Ortakët e huaj, mund të transferojnë lirisht fitimet e realizuara jashtë shtetit, në përputhje me dispozitat ligjore shqiptare në fuqi.

NENI 22-BILANCI

22.1 Bilanci vjetor i shoqërisë nxirret brenda 31 marsit të vitit pasardhës.

PRISHJA E SHOQËRISË DHE LIKUIDIMI

NENI 23

Shpërndarja ose prishja e shoqërisë mund të bëhet në çdo kohë dhe për çfarëdo shkak, edhe para plotësimit të afatit për të cilën është krijuar, siç mund të jenë:

- A) Humbja e kapitalit ose pamundësia e vazhdimit të mëtejshëm të veprimtarisë së saj.
- B) Në një nga mënyrat e parashikuara nga ligji "Për falimentimin e Shoqërive Tregtare".
- C) Kur plotësohet afati i caktuar për ushtrimin e veprimtarisë tregtare.

Në këtë rast Asambleja e Ortakëve merr vendim me shkrim në të cilën parashikon mënyrën e likuidimit të shoqërisë, duke caktuar 1 apo disa likuidatorë dhe shënuar në çdo dokument të nxjerrë prej tij emrin e likuidatorit dhe emërtesën shtesë "Shoqëri në Likuidim e sipër".

NENI 24

Shoqëria duhet të kryejë procesin e likuidimit në përputhje me ligjet në fuqi të Republikës së Shqipërisë.

NENI 25

Afati i emërimit të likuidatorit, publikohet sipas kushteve që parashikon ligji përkatës duke specifikuar dhe dokumentat që duhen depozituar në Aneksin e Regjistrat Tregtar pranë QKB.

NENI 26

Likuidatori është i detyruar që të jetë i vëmendshëm dhe korrekt, si për realizimin e të drejtave për subjektet ndaj të cilëve shoqëria është kreditore dhe për ekzekutimin e detyrimeve debive që shoqëria ka ndaj shtetit, shtetasve të veçantë apo personave fizik apo juridik, vendas apo të huaj.

DISPOZITA PËRFUNDIMTARE

NENI 27-KONFLIKTET

Të gjitha mosmarrëveshjet brenda shoqërisë që mund të lindin gjatë ekzistencës së shoqërisë dhe që nuk mund të zgjidhen me mirëkuptim, do të shqyrtohen nga gjykata e rrethit Tiranë.

NENI 28

Përsa nuk është shprehur në këtë statut, i referohet udhëzimeve plotësuese dhe të ligjshme të dhëna nga Asambleja e Ortakëve si dhe legjislacioni në fuqi.

ORTAKËT

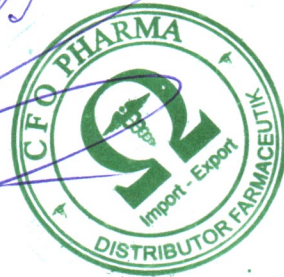
Shoqeria "CFO PHARMA" shpk

Maqida Demollari

Petrit Sulaj

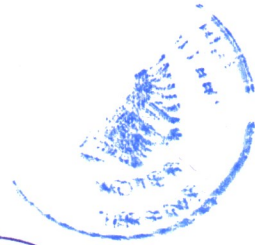
Petrit Sulaj

Petrit Sulaj



Maqida

NOTERI



Maqida Demollari

NOTERE
Maqinda E Demollari
NIP: KA1606040A
Tel: 0682061560