

**KONTRATE SHITJE-BLERJE TE KUOTAVE  
TE SHOQERISE  
"LA VALLE ALBANIA" SH.P.K.**

**Baza ligjore**

Liqi NR. 9901, "PËR TREGTARËT DHE SHOQËRITË TREGTARE"  
Kodit Civil perkatesisht -Nenet 6, 705-750

Sot, me date 17 Mars 2022 u lidh kjo kontrate e shitjes se kuotave te shoqerise "LA VALLE ALBANIA" sh.p.k. me NIPT L820100190 me seli ne Rruga "Kajo Karafili", Pallati nr.14, ", Hyrja 21,Kati 2 Ap.6, , Tirane 1001, Shqiperi. Midis palëve:

1. Shoqëria "LA VALLE SOCIETÀ COOPERATIVA", shoqeri italiane, me NIPT 00924100944, me seli ne rruga Giardino, SANT'ELENA SANNITA(IS), S.N.C KP 86095, përfaqësuar nga Administratori i saj Z. Di Iorio Giovanni, lindur me 07/11/1937, a Frosolone (IS) Itali, person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, nga këtu e më poshtë referuar si "Shitësi".


**DHE**

2. Z. Ernesto Di Iorio, , person fizik, shtetas italian,lindur më 09/03/1962 në Frosolone , Itali, person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar ,identifikuar nga Pashaporta me Nr.YB2025848 nga këtu e më poshtë referuar si "Blerësi".

**TË DHENA PARAPRAKE**

Shitësi: "LA VALLE SOCIETÀ COOPERATIVA " ka në pronësi pasurine e 100 % (njëqind perqind) te kuotave te shoqërisë "LA VALLE ALBANIA" sh.p.k me Nipt L81930002H themeluar me datë 10/08/2018, me seli në Rruga "Kajo Karafili", Pallati nr.14, ", Hyrja 21,Kati 2 Ap.6, , Tirane 1001, Shqiperi

Aplikanti :

Oliverio Hoza  


## NENI 1

### Objekti

Objekti i kësaj kontrate është shitja i 100% (njëqind perqind) të kuotave të shoqërisë "LA VALLE ALBANIA" Sh.p.k, e barazvlefshme kjo me vlerën nominale prej 100 lek (njëqind lek) nga shitësi në favor të blerësit, kundrejt vlerës së përcaktuar në Nenin 2 të kësaj kontrate.

## NENI 2

### Vlera

2.1. Shitësi ia shet 100% (njëqind për qind) të kuotave të shoqërisë, nga shitësi të blerësi për një vlerë prej 100 (njëqind) lekësh të barabartë me 1 (një) kuote.

## NENI 3

### Te drejta dhe detyrime ndaj palëve

- 3.1. Shitësi garanton Blerësin për titullin e pronësisë objekt i kësaj kontrate dhe për saktësinë e dokumentacionit zyrtar të saj, në të kundërt mban përgjegjësi civile për demin e shkaktuar.
- 3.2. Shitësi është i detyruar t'i dorëzojë pasurinë objekt kontrate në masën 100% (njëqind perqind) blerësit, që nga momenti i hyrjes në fuqi të kësaj kontrate.
- 3.3. Ky dokument hyn në fuqi që nga data e nënshkrimit të tij, dhe rrjedhimisht do të depozitohet pranë QKB-se për tu bërë i vlefshëm.
- 3.4. Shitësi është i detyruar t'i dorëzojë pasurinë objekt kontrate blerësit të shkarkuar nga çdo e drejtë apo pretendim i të tjerëve.
- 3.5. Blerësi ka të drejtë të njoftojë brenda 5 (pese) ditëve Shitësin në rast se të tretet ngrenë pretendime pronësie mbi sendin objekt i kësaj kontrate.

## NENI 4

### Kalimi i pronësisë

4.1. Me nënshkrimin e kësaj kontrate Blerësi bëhet pronar i 100% (njëqind perqind) të kuotave të shoqërisë "LA VALLE ALBANIA" Sh.p.k.

Aplikanti :  
Olivera

## NENI 5

### Te ndryshme

5.1. Palët do të kërkojnë ekzekutimin e kësaj kontrate pranë sporteve të Qendrës Kombetare të Biznesit

5.2. Palët do të perpiqen të zgjidhin me mirëkuptim çdo mosmarrveshje që mund të lindë për shkak të ekzekutimit të kësaj kontrate. Në rast se mosmarrveshjet nuk zgjidhen me mirëkuptim, kompetente për zgjidhjen e tyre është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane.

5.3 Kontrata lexohet nga palët që e kuptojnë atë, pranojnë përmbajtjen e aktit dhe e nënshkruajnë atë pa shënime, duke vendosur emrin, mbiemrin dhe nënshkrimin e tyre.

5.4 Kontrata është hartuar në 3 kopje në gjuhën shqipe, bashkëngjitur përkthim në italisht me të njëjtën vlerë ligjore.

Për të gjitha mosmarrveshjet që do të lindin nga interpretimi i kontratës, versioni i kontratës që do të merret për ekzekutim do të jetë ai në gjuhën shqipe.

LA VALLE SOC. COOP.

Via Giardino s.n.c.

SHITESI

86095 S. ELENA SANNITA (IS)

P.IVA 00924100944

BLERESI

Shoqëria "LA VALLE SOCIETÀ COOPERATIVA"

Përfaqësuar nga

Z. DI IORIO GIOVANNI

DI IORIO GIOVANNI

*A. Iorio Giovanni*

Z. ERNESTO DI IORIO

ERNESTO DI IORIO

*Ernesto Di Iorio*

*Aplikant:*

*Aligenta Hoxha*  
*guf*

**CONTRATTO DI VENDITA  
DELLE QUOTE  
DELLA SOCIETÀ "LA VALLE ALBANIA" Sh.P.K.**

**Base Giuridica**

Legge NR. 9901, "PËR TREGTARËT DHE SHOQËRITË TREGTARE"  
Codice civile albanese, rispettivamente, articoli 6, 705-750

Oggi, il 17 Marzo 2022 si stipula questo contratto per la vendita delle quote della Società "**LA VALLE ALBANIA**" Sh.p.k con P.IVA **L820100190** e sede legale in Rruga "Kajo Karafili", Pall nr.14, Entrata 21, 2 piano, app.6, Tirana 1001, Albania, tra le parti:

1. "**LA VALLE SOCIETÀ COOPERATIVA**", società italiana con P.IVA 00924100944, con sede legale in Via Giardino, SANT'ELENA SANNITA (IS), S.N.C CAP 86095, rappresentata dal Sig. Giovanni Di Iorio, cittadino italiano, nato il 07/11/1937, a Frosolone (IS) Italia, persona di maggiore età con piena capacità giuridica d'agire, di seguito denominato "**Venditore**".

E

2. Il Sig. **Ernesto di Iorio**, persona fisica, cittadino italiano, nato il 09/03/1962 a Frosolone (IS), Italia, persona di maggiore età con piena capacità giuridica d'agire, identificato dal passaporto nr. YB2025848 di seguito denominato "**Acquirente**".

**PREMESSA**

Venditore: La Società "**LA VALLE SOCIETÀ COOPERATIVA**" possiede la proprietà del 100% (cento per cento) delle quote della società "**LA VALLE ALBANIA**" Sh.p.k con NIPT **L820100190** costituita il 10/08/2018, con sede a in Rruga "Kajo Karafili", Pall.nr. 14, Entrata 21, 2 piano, app .6, Tirana 1001, Albania

**ARTICOLO 1**

**Oggetto**

Oggetto del presente contratto è la vendita del 100% (cento per cento) delle quote della società "**LA VALLE ALBANIA**" Sh.p.k ciò equivalente al valore nominale di 100(cento) ALL dal venditore a favore dell'acquirente, di fronte al valore specificato nell'articolo 2 del presente contratto.

*Apilioni*  
*Ernesto di Iorio*  
*[Signature]*

## ARTICOLO 2

### Valore

2.1. Il venditore vende il 100% (cento per cento) delle quote della società, per un valore di 100 (cento) ALL pari a 1 (una) quota.

## ARTICOLO 3

### Diritti e doveri verso le parti

3.1. Il Venditore garantisce all'Acquirente il titolo della proprietà oggetto del presente contratto e l'accuratezza della sua documentazione ufficiale, in caso contrario ha la responsabilità civile per i danni causati.

3.2. Il venditore è obbligato a consegnare la proprietà al 100% (cento per cento) oggetto del presente contratto all'acquirente dal momento dell'entrata in vigore del presente contratto.

3.3. Questo documento entrerà in vigore alla data di rilascio e sarà pertanto depositato al QKB per prendere validità.

3.4. Il venditore è tenuto a consegnare all'acquirente la proprietà, oggetto del contratto, esonerato da ogni diritto o pretesa di terzi.

3.5. L'Acquirente ha il diritto di notificare entro 5 (cinque) giorni al Venditore in caso di reclamo di proprietà da parte di terzi sull'oggetto del presente contratto.

## ARTICOLO 4

### Trasferimento di proprietà

4.1. Sottoscrivendo questo contratto, l'Acquirente diventa il proprietario del 100% (cento per cento) delle quote della società "LA VALLE ALBANIA" Sh.p.k.

*Aplicadi =  
Dijeto - 10/10/16  
guf*

## ARTICOLO 5

### Ultime disposizioni

5.1. Le parti richiederanno l'esecuzione di questo contratto presso gli sportelli del Centro Nazionale di Business (QKB).

5.2. Le Parti si adoperano per risolvere qualsiasi controversia dovesse insorgere a causa dell'esecuzione del presente contratto. Nel caso in cui la controversia non venga risolta con accordi, il Tribunale Distrettuale di Tirana è competente alla risoluzione.

5.3 Il contratto viene letto dalle parti che ne comprendono, accettano il contenuto dell'atto e lo firmano senza annotazioni mettendo nome, cognome e firma.

5.4 Il contratto è stato redatto in 3 copie in lingua albanese, con allegata traduzione in lingua italiana con stesso valore legale.

Per tutte le controversie che nasceranno dall'interpretazione del contratto, la versione del contratto che verrà presa per l'esecuzione sarà quella in albanese.

#### VENDITORE

LA VALLE SOC. COOP.

Via Giardino s.n.c.

86095 S. ELENA SANNITA (IS)

P.IVA 00924100944

Società "LA VALLE SOCIETÀ COOPERATIVA"

Rappresentata dal

SIG. GIOVANNI DI IORIO

GIOVANNI DI IORIO

*Giovanni Giovanni*

#### ACQUIRENTE

IL SIG. ERNESTO DI IORIO

ERNESTO DI IORIO

*Ernesto Di Iorio*

*Applikant's  
Ernesto Di Iorio  
[Signature]*