

Data 21.10.2022

## AKT THEMELIMI

**Z.Luçiano Koçeku** i biri i Mersimit, i datelindjes 25.01.1982, lindur ne Bulqize dhe banues ne Paskuqan, identifikuar me Karten e Identitetit Nr.I20125096T, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar.

**Personi me lart, i cili eshte madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar mbeshtetur ne ligjin Nr.9901, dt.14/04/2008, "Per Shoqerite Tregtare" dhe ne legjislacionin shqiptar ne pergjithesi, vendosi si vijon**

### Emertimi, Selia dhe afati i Shoqerise

#### Neni 1

Te themeloje shoqerine me pergjegjesi te kufizuar, per te zhvilluar veprimtari tregtare. Shoqeria eshte person juridik shqiptar, veprimtaria e te ciles rregullohet nga akt themelimi, statuti i saj dhe legjislacioni shqiptar ne fuqi.

#### Neni 2

Shoqeria do te emertohet "**G.A.V Invest**" sh.p.k.

#### Neni 3

Shoqeria do te kete Seline e saj ne Tirane, Rruga "Kajo Karafili", pallati MC Inerte, Kati 0, Njesia Bashkiake Nr.10.

Adresa elektronike :[marsidan@outlook.com](mailto:marsidan@outlook.com); Nr.Cel : +355692106852

#### Neni 4

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj me afat te pakufizuar. Afati mund te ndryshohet me vendim te Asamblese se Ortakut.

Shoqeria "**G.A.V Invest**" sh.p.k gezon statusin e personit juridik shqiptar nga momenti i regjistrimit si e tille ne regjistrin e QKB-se.

#### Neni 5

Shoqeria "**G.A.V Invest**" sh.p.k ka per objekt kryerjen e cdo veprimtarie te lejuar nga ligji dhe/ose pjesemarrjen ne cdo veprimtari apo aktivitet te ligjshem qe mund te kryeje nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, e krijuar ne baze te legjislacionit shqiptar.

Me konkretisht por pa u kufizuar ne to, shoqeria "G.A.V Invest" sh.p.k. ka per objekt:

- Kryerja e veprimtarive tregtare ne fushen e projektimit dhe te ndertimit.,per prodhim dhe shitblerje te materialeve te ndertimit. Kryerja e aktivitetit per investimin ne fushen e ndertimit, ne komplekse civile,turistike,industriale, sociale, komplekse te tregtimit dhe te sherbimit, bar, restorant, hoteleri etj. Pjesemarrje ne projekte ndertimore si sipermarres, investitor, konsulent, si dhe marrjen persiper te menaxhimit te tyre ne perputhje me legjislacionin ne fuqi. Projektimi dhe zbatimi i ndertimeve hidraulike dhe hidroteknike,kanalizime, kanale e impiante vaditjeje. Punime mbrojtjeje te sistemit hidraulik,cimentime,etj. Ndertim impiante te trajtimit te ujit,ndertim digash, galeri tunele,etj. Zhvillimi dhe ndermjetesimi i projekteve per rikonstruksionin e ndermarrjeve industriale. Kryerje te veprimtarive tregtare per zbatimin, zhvillimin, menaxhimin e zonave civile, industriale, turistike, si dhe sherbimeve te tjera te ngjashme te lidhura me to. Projektimi dhe zbatimi i veprave ndertimore,rruge te te gjitha kategorive,punime te mirembajtjes dhe te sinjalizimeve ne rruge,ndertime autostradash,pista aeroportesh dhe helikopteresh.Projektim dhe zbatim vepra arti si; ura, vepra arti mbi 10m, ndertim 2 tunelesh rruge rrugore dhe hekurudhore,ndertime detare,ku perfshihen ndertime portuale, bankina, basen pontile, punime thellimi dhe drenimi,punime per vepra te vecanta e punime speciale,sillose,kulla uji etj. Projektimi dhe zbatimi i veprave ndertimore si vijon: ndertime me karakter civil dhe ekonomik, punime/germime dhe sistemime dheu, tarracime terrenesh; rikonstruksione godinash civile dhe ekonomike,veshje fasadash,ndertime urash dhe konstruksione metalike,montime panelesh,ndertime rruges,asfaltime,hapje



---

kanalësh si dhe cdo ndertim tjetër me karakter civil dhe ekonomik. Prodhim i gëlqerës, argjilës, gipsit, shtufit, mergelit, reres, silicit, pozalanit, kuarcit dhe materialeve inerte, gurit gëlqeror dhe materiale të tjera ndertimi. Import-export dhe shitblerje me shumicë dhe pakicë të lendeve të para e materialeve të percaktuara me sipër si dhe cdo material tjetër të nevojshëm për realizimin e qëllimit të prodhimit në përputhje me ligjislacionin shqiptar në fuqi. Ngarkim-shkarkim, magazinim, transport të mallrave për vetë shoqërinë dhe për të tretë si dhe cdo aktivitet tjetër që lidhet dhe është i nevojshëm për objektin e mesipërm. Shitje-blerje dhenie me qira të pasurive të patundshme etj si dhe cdo aktivitet tjetër të lejuar nga legjislacioni në fuqi.

Aplikimi dhe marrja nga Qeveria Shqiptare apo Institucionet e Shtetit Shqiptar i të gjitha lejeve dhe licencave të cilat mundësojnë zhvillimin e këtij aktiviteti në mënyrë të qetë dhe në përputhje me kuadrin ligjor në Republikën e Shqipërisë.

Shoqëria ka të drejtë të ushtrojë cdo lloj aktiviteti të parashikuar nga ligji në përputhje me rregullat e dispozitat në fuqi.

#### **Neni 6**

Selia e shoqërisë mund të transferohet.

#### **Neni 7**

Kur shoqëria pushon veprimtarinë e saj, pasi shlyen të gjitha detyrimet që ka, pjesën e mbetur të kapitalit dhe të të ardhurave e përfitojnë ortakët e saj.

Ortakët themelues përballojnë humbjet e shoqërisë deri në kufirin e vlerës së saj të derdhur në formimin e kapitalit themeltar. Kapitali baze mund të rritet nga fitimi në natyrë, ose kredi në leke ose valute që merret në Bankat e Shtetit Shqiptar.

Kapitali themeltar për vazhdimin e aktivitetit të shoqërisë është në shumën 30,000,000 Leke (tridhjetë milion), që i takon ortakut themelues si më poshtë:

**Z.Luçiano Koçeku** zoteron 1 kuotë, me vlerë 100 % të kapitalit.

Fitimet që do të evidentohen pas miratimit të bilancit vjetor nga Asambleja e Ortakëve pas zbritjes së taksave mund të ndahen si vijon:

- Fondi rezerve.
- Shperblimi që i takon ortakëve themelues.

#### **Neni 8**

Shoqëria mund të hyjë në veprimtari të përbashkëta me shoqëri të tjera shqiptare ose të huaja edhe kur ato nuk kanë objekt aktiviteti atë të shoqërisë.

#### **Neni 9**

Veprimtaria e shoqërisë mund të ushtrohet duke krijuar filiale ose perfaqësi brenda dhe jashtë vendit, konform me ligjin shqiptar ose të huaj.

#### **Neni 10**

##### **Te drejtat dhe detyrat e Ortakut:**

##### **Ortaku gëzon këto të drejta kryesore:**

- Administrimin e veprimtarisë në përputhje me akt themelimin dhe statutin.
- Pjesëmarrjen në rezultatet e çdo forme dhe sasi të veprimtarisë së shoqërisë e parashikuar në statutin e saj.
- Paraqitjen e propozimeve dhe shqyrtimin e tyre nga Mbledhja e Asamblese dhe organet e tjera të shoqërisë.
- Të heqë dorë nga shoqëria, heqja dorë nga shoqëria nuk e liron ortakun nga detyrimet financiare të marra me parë ndaj shoqërisë.
- Të marrin pjesë në organet e shoqërisë që janë ose mund të krijohen nëpërmjet perfaqësuesit të tij ose vetë.
- Të emerojë dhe të shkarkojë perfaqësuesit e tij, punonjësit, ekspertin kontabel dhe likuidatorët.



---

**Ortaku ka keto detyrime kryesore:**

- Te depozitohet kuoten e tij dhe kuoten suplementare ne perputhje me akt themelimin dhe statutin.
- Te marri pjese ne administrimin e shoqerise nepermjet organeve te krijuara nga vete ata.
- T'i japi shoqerise te dhenat e domosdoshme per perpunimin e çdo objekti te vecante lidhur me veprimtarine e saj.
- Te kryeje detyrat per realizimin e objektivave dhe te funksioneve te shoqerise.
- Ka detyrimin nese heq dore nga shoqeria ti njoftojne vendimin e tij asamblese 3 muaj perpara dhe duke ceduar te drejten e zgjedhjes.
- Te kryeje sherbimet e domosdoshme per arritjen e objektivave te shoqerise dhe realizimin e funksioneve te saj.

**ADMINISTRIMI**

Organi vendimor i shoqerise eshte Asambleja e Ortakut.

**Neni 11****Administratori**

Veprimtaria operative e shoqerise drejtohet nga Administratori i saj i Pergjithshem.

Ne shoqerine "Shoqeria **"G.A.V Invest" sh.p.k** administrator i shoqerise do te jete:

- **Ledjo Tusha**, atesia Haziz, shtetas shqiptar, lindur me 23.08.1994 ne Bulqize dhe banuese ne Tirane, mbajtese e leternjoftimit me nr. Personal J40823068F, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar.

Administratori emerohet per nje kohezgjatje prej 5 (pese) vjetesh.

Me miratimin e ortakeve mund te emerohen administratore dhe perfaqesues te tjere te shoqerise **"G.A.V Invest" sh.p.k** Administratoret emerohen per nje kohezgjatje prej 5 (pese) vjetesh me perjashtim te rasteve te doreheqjes ose shkarkimit te parakohshem. Administratori ka te gjitha kompetencat per te kryer te gjitha veprimet ne interes te shoqerise dhe ne emer te saj nepermjet akteve qe jane ne perputhje me objektin e veprimtarise se shoqerise me perjashtim te atyre kompetencave qe ligji nuk i njeh. Administratori eshte pergjegjes individualisht ndaj shoqerise apo te treteve per shkelje te ligjeve, per shkelje te statutit apo per faj te tij gjate administrimit te shoqerise.

**Neni 12****Mbyllja e Shoqerise**

Veprimtaria e shoqerise pushon me propozimin e bere nga ortakut, kur gjate tre vjeteve nuk rezulton rentabel si dhe te gjitha rastet qe parashikohen ne dokumentet e krijimit te shoqerise.

Shoqeria shperndahet ne forme riorganizimi ose likujdimi.

**Neni 13****Kur shoqeria likujdohet**

Asambleja e ortakut emeron likujdatorin, dhe shoqeria i jep fund veprimtarise se saj ne castin e miratimit te ketij bilanci te likujdimit. Komisioni i Likujdimit perbehet nga nje ose tre antare. Pasurite qe jane vene ne dispozicion te shoqerise me te drejte shfrytezimi, shiten ne vartesi te shkalles se konsumit te tyre. Mjetet financiare te fituara si rezultat i veprimtarise se shoqerise e te filialeve te saj dhe fondet financiare ndahen ndermjet ortakeve ne perpjestim me kuotat e vena, pasi te jene bere pagesat per kreditoret.

**Neni 14**

Kur pushon veprimtaria e nje filiali, per efekte te riorganizimit te tij, afatet e pushimit caktohen nga Asambleja e Ortakut.

Likujdimi i filialeve behet njelloj si per shoqerine.

Mjetet financiare te fituara si rezultat i veprimtarise se filialit te likujduar dhe fondet e tij financiare vihen ne dispozicion te shoqerise pasi tu jene bere pagesat likujdatoreve.

Dispozita te hollesishme mbi organizimin e kesaj shoqerie percaktohen ne statutin e saj.

**ORTAKU THEMELUES I SHOQERISE****Z. Luçiano Koçeku***Luçiano Koçeku*