

KONTRATE
SHITJE KUOTE

Sot më 15 Mars 2021, lidhet kjo kontratë shitje kuote (quajtur këtu e më poshtë "Kontrata") mes palëve të mëposhtme:

Evro Buildings Limited, shoqëri e regjistruar në Angli me Nr. 4024641 me adresë në 2 Paul Gardens, Croydon, Surrey, CR0 5QL, Mbretëri e Bashkuar, përfaqësuar nga drejtori, Z. Mark Andrew West, referuar këtu e më poshtë si "**Shitësi**";

Znj. Drita ALIÇKA, e bija e Riza, lindur më 07-05-1945 në Tiranë, shtetase shqiptare me Nr. Personal E55507024A, referuar këtu e më poshtë si "**Blerësi**";

MEQENËSE ekzistojnë faktet:

Shitësi është ortak i vetëm dhe zotëron 100% të kapitalit të shoqërisë EVRO MEDIA SHPK, shoqëri tregtare e së drejtës shqiptare, e regjistruar në QKB me Nipt L82016011D, me kapital 3.500.000 Lek, të përfaqësuar nga 1(një) kuotë (këtu e më poshtë referuar si "Shoqëria").

Detyrimet e shoqërisë janë më të mëdha se kapitali i saj dhe për këtë arsye Shitësi dëshiron ta shesë tërësisht koutën e zotëruar në Shoqëri, pra 100% të kapitalit të Shoqërisë. me çmim shitje 1(një) Euro.

Blerësi, dëshiron ta blejë nga Shitësi kuotën e zotëruar prej tij në Shoqëri.

Asambleja e Ortakut të Shoqërisë nëpërmjet Vendimit të datës 15.03.2021 ka vendosur ndër të tjera: Miratimin e transferimit të kuotës që përfaqëson 100% të kapitalit në favor të ortakut të ri Znj. Drita ALIÇKA.

Palet e mësipërme me vullnet të lirë dhe të plotë, bien dakord me kushtet e mëposhtë të kësaj Kontrate:

Neni 1
Qellimi i kontrates

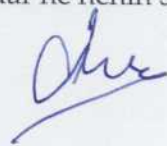
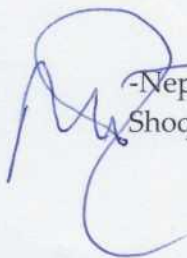
-Qellimi i kesaj kontrate eshte transferimi i pronesise te 100 % te kapitalit te Shoqerise nga Shitesi tek Bleresi.

-Kjo kontrate sherben per percaktimin e kriterëve, procedurave dhe menyres se tranferimit te pronesise dhe pageses perkatese lidhur me kete transferim.

-Ne percaktim te kushteve, palet konsiderojne te ligjshme permbajtjen e saj dhe marrin persiper te ekzekutojne veprimet e tyre brenda kushteve te percaktuara nga legjislacioni ne fuqi.

Neni 2
Objekti i kontrates

-Nepërmjet kesaj kontrate, Shitesi transferon ne favor te Bleresit teresisht kuoten e zoteruar ne Shoqeri, e cila perfaqeson 100 % te kapitalit te saj per cmimin e percaktuar ne nenin 3 me poshte.



Neni 3
Çmimi dhe menyra e pagimit

-Të dyja palët kanë rënë dakort midis tyre që çmimi i shitjes kuotes që perfaqeson 100% të kapitalit që Shitesi zoteron në Shoqeri është 1 (një) Euro.

-Po ashtu, të dyja palët deklarojnë se shumica e mësipërme prej 1 (one) Euro i është shlyer teresisht Shitesit nga Bleresi përpara nënshkrimit të kësaj kontrate dhe se nuk kanë asnjë pretendim financiar kundrejt njëri-tjetrit.

Neni 4
Pergjegjesite dhe garanci e paleve

Shitesi nepermjet kësaj Kontrate garanton si më poshte:

- a) se është i vetmi titullar i ligjshëm i kuotes që po transferohet me këtë Kontrate;
- b) se kuota objekt shiteje është plotësisht e lirë nga çdo barër, detyrim, të drejta reale apo çdo lloj kufizimi tjetër.
- c) se transferimi i kësaj kuote në drejtim të Bleresit është marrë në pajtim të plotë me ligjin tregtar në fuqi dhe dispozitat statutore.

NENI 5
Heqja dore nga të drejtat

Shitesi deklaron nën përgjegjësinë e tij personale se me nënshkrimin e kësaj Kontrate, ai heq dorë nga të gjitha të drejtat që i kanë takuar në cilësinë e ortakut në Shoqeri, apo çdo të drejtë tjetër mbi dividentin, etj.

NENI 6
Efektet e kontrates

-Kjo Kontrate ka fuqinë e ligjit për palët nga momenti i nënshkrimit të saj nga të dyja palët dhe mund të ndryshohet vetëm me marrëveshje me shkrim dypalësh.

-Kontrata ka efekt për palët e treta në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi.

NENI 7
Transferimi i të drejtave

-Mënyherë mbas nënshkrimit të paleve, Kontrata do të depozitohet dhe regjistrohet nga Bleresi në të dhenat tregtare të shoqërisë pranë QKB për të bërë të mundur transferimin e kuotes tek Bleresi.

-Me nënshkrimin e kësaj Kontrate nga të dyja palët, Shitesi zhvishet nga pronësia mbi 100 % të kapitalit të Shoqërisë, si dhe nga çdo të drejtë tjetër mbi këtë kuote dhe zotëuesi i tyre bëhet Bleresi.

NENI 8
Ligji i aplikueshem dhe Gjykata kompetente




-Kontrata eshte hartuar ne perputhje me Legjislacionin tregtar ne fuqi.

-Bleresi dhe Shitesi angazhohen te bejne çdo perpjekje per zgjidhjen e mosmarreshjeve apo konfliktet te mundshme qe mund te krijohen midis tyre, lidhur me kete kontrate nepermjet negociemeve te drejteperdrejta.

-Nese palet deshtojne ne zgjidhjen e mosmarreshjeve apo konflikteve midis tyre, çeshtja do te shtrohet perpara Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane.

SHITESI

Per dhe ne emer te
Evro Buildings Limited



Mark Andrew West

BLERESI

Drita ALIÇKA
Drita ALIÇKA



Quota Sale Agreement

Today on the 15th day of March 2021, this Quota Sale Agreement (hereinafter referred to as the "Agreement") between the below parties:

Evro Buildings Limited, a company registered in England with number 4024641 with legal address in 2 Paul Gardens, Croydon, Surrey, CR0 5QL, United Kingdom, represented by its director, Mr. Mark Andrew West, referred to hereinafter as the "**Seller**";

Mrs. Drita ALIÇKA, daughter of Riza, born 07-05-1945 in Tirana, Albanian citizen with Personal No. E55507024A, referred to hereinafter as the "**Buyer**";

WHEREAS:

Seller is the sole owner and holds 100% of the capital of the company EVRO MEDIA SHPK, commercial company of Albanian law, registered in QKB with identification number L82016011D, with capital of 3.500.000 Lek, represented by 1 (one) quota (hereinafter referred to as the "Company").

Obligations of the company are greater than its capital and for this reason Seller wishes to sell the entire quota held in the Company, meaning 100% of the capital of the Company for a price of 1 (one) Euro.

Buyer wishes to buy from the Seller its quota held in the Company.

The Assembly of Partners of the Company by its Resolution dated 15.03.2021 has decided inter alia to: Approve the transfer of the quota that represents 100% of the capital, in favour of the new partner Mrs. Drita ALIÇKA.

The abovementioned parties in accordance with their free and full will drafted this share sale agreement, with the following content:

Article 1 **Aim of the agreement**

- The aim of this agreement is to transfer the ownership of 100 % of the capital of the Company from the Seller to the Buyer.
- This agreement serves to determine the criteria, procedures and method of transfer of ownership and the related payment with this transfer.
- In determining the conditions, the parties consider the content of this agreement as being in accordance with the law and undertake to fully carry out their obligations within the limits of legislation in force.

Article 2 **Scope of the agreement**

-By way of this agreement, the Seller fully transfers in favour of the Buyer the quota it holds in the Company, which represents 100% of the capital, in consideration of the price determined in Article 3 below.



Article 3
Price and method of payment

-Both parties have agreed that the price for the quota which represents 100% of the capital that the Seller holds in the Company is 1 (one) Euro.

-In addition, both parties declare that the above amount of 1 (one) Euro has been fully paid to the Seller by the Buyer prior to signature of this agreement and that the parties have no claim against one another to that effect.

Article 4
Responsibilities and representations of the parties

The Seller, by way of this Agreement guarantees as follows:

- a) It is the sole holder of title to the quota that is being transferred by way of this Agreement;
- b) that the quota subject of this agreement is entirely free from any, pledges, obligations, real rights or any encumbrances of any kind;
- c) that transfer of the quota in favour of the Buyer is being done in full compliance with trade law in force and other statutory provisions.

Article 5
Relinquished rights

Seller declares under personal responsibility that following signature of this Agreement, it relinquishes all rights related to its holding the quota of the Company and/or all rights on dividends, etc.

Article 6
Effect of the Agreement

-This Agreement has the force of law for its parties from the time of signature by both parties and may be amended only by way of signed agreement by both parties.

-The Agreement has effects on third parties as provided by legislation in force.

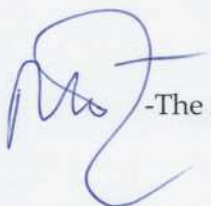
Article 7
Transfer of rights

-Upon signature by the parties, the Agreement shall be submitted and registered by the Buyer in the trade registry at the QKB, in order to show transfer of title to the quota in favour of the Buyer.

-Upon signature of this Agreement by both parties, Seller loses ownership of 100 % of the capital of the Company, as well as on any other right over the quota and their holder shall be the Buyer.

Article 8
Applicable legislation and competent court

-The Agreement is drafted in accordance with trade legislation in force.



-Buyer and Seller shall make every effort to resolve any disputes that may arise between them amicably, through direct negotiations.

-If the parties fail to resolve disputes amicably, the dispute shall be submitted to the Judicial District Court of Tirana.

SELLER

BUYER

For and on behalf of
Evro Buildings Limited



Mark Andrew West

Drita Alička

Drita ALIČKA

